

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения Собрания депутатов Миасского городского округа Челябинской области «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа Челябинской области от 29.08.2025г. №5

«Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества в Миасском городском округе Челябинской области на плановый период 2026 - 2028 гг.»

В соответствии со ст. 63 Федерального закона от 20.03.2025г. №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» подлежит отчуждению муниципальное имущество, не предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления, не реализованное в рамках прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Миасса в период 2025г., в связи с чем предлагается включить в прогнозный план приватизации на 2026г. 12 объектов недвижимого имущества (3 нежилых здания, 4 нежилых здания с земельными участками, 2 нежилых помещения) и 5 объектов движимого имущества.

Все объекты, подлежащие отчуждению, находятся в муниципальной собственности. Необходимость их использования для муниципальных нужд отсутствует. Объекты находятся в неудовлетворительном техническом состоянии и требуют значимых финансовых затрат на ремонт и восстановление, в связи с чем сдача их в аренду не целесообразна. Объекты не являются коммерчески привлекательными для юридических и физических лиц.

3 нежилых здания (ул. Пушкина, д. 11, ул. Пушкина, д. 20, ул. Мельничная, д. 1) являются объектами культурного наследия (далее – ОКН), включенными в ЕГРОКН и признанными находящимися в неудовлетворительном состоянии.

В соответствии со ст. 29 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" такие ОКН реализуются путем продажи на конкурсе с начальной (минимальной) ценой продажи равной одному рублю.

В соответствии с п. 6 ст. 39.7 Земельного Кодекса РФ размер арендной платы за земельный участок, на котором расположен ОКН, устанавливается равным одному рублю в год на весь срок выполнения условий конкурса по продаже такого объекта.

Стоимость объектов (за исключением ОКН, признанных находящимися в неудовлетворительном состоянии) будет определена на дату оценки согласно Федеральному закону №135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Реализация автомобиля LADA 213100 будет проведена посредством публичного предложения, ввиду того что аукцион в электронной форме по приватизации данного объекта не состоялся (27.11.2025г.) (не было подано ни одной заявки на участие в аукционе). Реализация автомобиля ГАЗ-САЗ-3507 будет проведена посредством продажи имущества по минимально допустимой цене, ввиду того что аукцион и продажа посредством

публичного предложения не состоялись (23.10.2025г., 15.01.2026г.) (не было подано ни одной заявки на участие в аукционе).

Начальная цена продажи автомобиля LADA 213100 – 256 450 (двести пятьдесят шесть тысяч четыреста пятьдесят) рублей, цена отсечения – 128 225 (сто двадцать восемь тысяч четыреста пятьдесят) рублей; ГАЗ-САЗ-3507 – 12 300 (двенадцать тысяч триста) рублей.

В связи с вышеизложенными обстоятельствами, предлагаем включить вышеуказанное имущество в Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2026 год.

Реализация данного Решения не повлечет затрат из средств местного бюджета, напротив, позволит увеличить его доходную часть.

При условии реализации объектов в 2026 году объемы доходов в бюджет Миасского городского округа Челябинской области от продажи муниципального имущества будут уточнены.

Заместитель Главы города Миасса
(по имущественному комплексу)



Н.Ю. Булдыгин