

Пояснительная записка
к проекту Решения Собрания депутатов Миасского городского округа
Челябинской области «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов
Миасского городского округа Челябинской области от 30.09.2021 г. № 21
«Об утверждении Положения «О муниципальном жилищном контроле
на территории Миасского городского округа Челябинской области»
(далее – Решение)

Проект Решения подготовлен с целью приведения нормативно-правового акта в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а именно Приложение 1 «Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые в качестве основания для проведения контрольных мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля» излагается в новой редакции.

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.05.2025 г. № 301/пр «Об утверждении типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля» утверждены типовые индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые при осуществлении муниципального жилищного контроля.

В проекте Решения также учтено письмо Заместителя руководителя аппарата Губернатора и Правительства Челябинской области начальника Управления государственной службы и противодействия коррупции Правительства Челябинской области Т.Н. Язовских от 24.10.2025 г. № 1414.

Исполняющий обязанности
Заместителя Главы города Миасса
(по городскому хозяйству
и капитальному строительству)



Р.А. Комаров

Сравнительная таблица
изменений, предлагаемых для внесения
в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа Челябинской области
от 30.09.2021 г. № 21 «Об утверждении Положения «О муниципальном жилищном контроле на
территории Миасского городского округа Челябинской области»

№ п/п	Действующая редакция	Предлагаемая редакция
1.	Приложение 1 к Положению «О муниципальном жилищном контроле на территории Миасского городского округа Челябинской области» изложить в следующей редакции:	
	Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые в качестве основания для проведения контрольных мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля Неоднократные (два и более) случаи аварий, произошедшие на одном и том же объекте муниципального жилищного контроля, в течение двух месяцев подряд, информация о которых получена с соблюдением требований законодательства Российской Федерации из любых источников, обеспечивающих их достоверность.	Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые в качестве основания для проведения контрольных мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля 1. Наличие у органа, осуществляющего муниципальный жилищный контроль, сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия. 2. Наличие у органа, осуществляющего муниципальный жилищный контроль, сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению¹ исходя из норматива потребления, утвержденного уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации², более трех

		расчетных периодов³ подряд. ¹ Часть 2 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации. ² Часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации. ³ Пункт 37 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354. Срок действия ограничен до 31 декабря 2027 г.
--	--	---