



# МИАССКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

**TOM 2** 

# ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Миасского городского округа и создание произведений градостроительства: Проекта генерального плана и правил землепользования и застройки Миасского городского округа в новой редакции

Внесение изменений в генеральный план Миасского городского округа



# ПК «ГОЛОВНОЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ЧЕЛЯБИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ»

ШИФР: 113-20-11

ЭКЗ. 1

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА И СОЗДАНИЕ ПРОИЗВЕДЕНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА: ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА И В ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА В НОВОЙ РЕДАКЦИИ

### ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

### ТОМ 2 ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА (Положение о территориальном планировании)

Заказчик: Администрация Миасского городского округа Челябинской области

Директор института С.П. Курунов

Начальник ОГП М.А. Кожевников

Главный инженер проекта А.М. Кожевников

Главный архитектор проекта Е.Ю. Собенина

Главный архитектор проекта И.А. Тверской

г. Челябинск 2021 г.

# Проект выполнен в ПК «Головной проектный институт Челябинскгражданпроект» отделом генерального плана

### Ответственные исполнители по разделам:

Специальность, Фамилия, И.О.	Разделы	Подпись
Инженеры Кожевников А.М. Васильева А.М. Юдина Е.И.	1, 2.1, 2.2, 3	
Архитекторы Собенина Е.Ю. Тверской И.А.	2.1, 2.2	
Инженеры Воробьёва И.Н. Шишов М.В. Попов А.Е.	2.1	
Архитекторы Собенина Е.Ю. Тверской И.А.	Графическое оформление проекта	

### СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА	5
1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ	7
2. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ	9
2.1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а	Г <b>О</b>
также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	
исключением линейных объектов	
3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА2	36
ДОКУМЕНТАЦИЯ2	76

#### СОСТАВ ПРОЕКТА

#### А. Текстовая форма:

Обший заголовок:

#### Внесение изменений в генеральный план Миасского городского округа

- Том 1. Пояснительная записка (Материалы по обоснованию генерального плана)
- Том 2. Пояснительная записка (Положение о территориальном планировании)

#### Б. Графические материалы – Карты:

Заголовок для общей карты:

## Миасский городской округ Внесение изменений в генеральный план

Подзаголовки карт:

- 1. Материалы по обоснованию генерального плана. Карта современного использования территории, М 1:25000
- 2. Материалы по обоснованию генерального плана. Карта зон с особыми условиями использования территории, М 1:25000
- 3. Материалы по обоснованию генерального плана. Карта транспортной инфраструктуры, М 1:25000
- 4. Материалы по обоснованию генерального плана. Карта инженерной инфраструктуры, М 1:25000
- 5. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа. Карта пространственной и планировочной организации территории, М 1:25000
- 6. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа, M 1:25000
- 7. Карта функциональных зон городского округа, М 1:25000

Общий заголовок для карт, применительно к отдельным населенным пунктам, входящих в состав городского округа (29 населенных пунктов):

Миасский городской округ. (Название населенного пункта) Внесение изменений в генеральный план

Подзаголовки карт:

- 1. Материалы по обоснованию генерального плана. Карта транспортной инфраструктуры, М 1:5000
- 2. Материалы по обоснованию генерального плана. Карта инженерной инфраструктуры, М 1:5000
- 3. Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта пространственной и планировочной организации территории, М 1:5000
- 4. Карта границы населенного пункта, М 1:5000
- 5. Карта функциональных зон, М 1:5000
- В. Обязательное приложение к генеральному плану. Сведения о границах населенных пунктов.

#### 1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проект выполнен по заказу Администрации Миасского городского округа Челябинской области в соответствии с:

- Муниципальным контрактом № 113 от 04.09.2020 года на выполнение работ по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Миасского городского округа и созданию произведения градостроительства: проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки Миасского городского округа в новой редакции и разработки документов, необходимых для внесения сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон ЗГО в Единый государственный реестр недвижимости;
- Техническим заданием на «Выполнение работ по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Миасского городского округа и созданию произведения градостроительства: проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки Миасского городского округа в новой редакции», которое является приложением и неотъемлемой частью муниципального контракта № 113 от 04.09.2020 года;
- Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-Ф3, в частности в соответствии со статьей 23 Градостроительного Кодекса РФ.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим:

- основные направления развития, преобразования территории городского округа с учетом особенностей социально-экономического развития, природно-климатических условий, перспективной численности населения;
- зоны различного функционального назначения и ограничения на использование территорий указанных зон;
- меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- предложения по развитию инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, сохранению, восстановлению и развитию природно-ландшафтного комплекса, улучшению условий проживания населения на проектируемой территории;
- градостроительные требования к экологическому и санитарному благополучию;
- территории резерва для развития городского округа;
- необходимое территориальное обеспечение, что технологически должно быть поддержано программными документами с конкретными источниками финансирования, сроками исполнения и контролем и тем самым должна быть достигнута главная цель повышение качества жизни (возможность получения работы, нормальные жилищные условия, соответствующий уровень развития здравоохранения, образования, культуры, рекреации, улучшения состояния экологии, безопасности жизни и т. д.)

Исходя из вышеизложенного, основная цель работы — разработка социальноориентированного градостроительного документа — Генерального плана, реализация которого предполагает формирование благоприятной среды жизнедеятельности.

В соответствии с частью 3 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ генеральный план Миасского городского округа содержит:

- 1. Положение о территориальном планировании;
- 2. Карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа;
- 3. Карту границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа;
- 4. Карту функциональных зон городского округа.

Таким образом, генеральный план Миасского городского округа выполнен в текстовой форме (Том 2. Положение о территориальном планировании) и в виде графических материалов, по составу и содержанию в соответствии с частями 3-5 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ

Кроме того, в соответствии с частью 6 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ к генеральному плану Миасского городского округа прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме (Том 1. Материалы по обоснованию генерального плана) и в виде карт, по составу и содержанию в соответствии с частями 7, 8 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ.

Помимо этого, в соответствии с частью 5\_1 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав городского округа.

В соответствии с частью 2 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ подготовка генерального плана может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящих в состав городского округа с последующим внесением в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа. В данной работе генеральным планам предусматривается проработка 29 генеральных планов населенных пунктов, входящих в состав Миасского городского округа.

В соответствии с частью 11 статьи 9 Градостроительного Кодекса РФ Генеральные планы городских округов утверждаются на срок не менее чем двадцать лет.

Подготовка генерального плана основывается на комплексе исходных материалов законодательного, проектного и нормативного характера, статистических данных управлений Администрации Миасского городского округа. В работе учтены сведения из Единого Государственного Реестра Недвижимости, актуальные на момент подготовки генерального плана.

#### 2. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

В соответствии с частью 4 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ положение о территориальном планировании включает в себя:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.
  - 2.1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ, УКАЗЫВАЮТСЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ), А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

#### 2.1.1 ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Таблица 2.1.1.1

				Характеристика			аолица 2.1.1.1
				Характ	еристика	Местоположение	Вид зоны с
№	Наименование объекта	Код	Назначение	ед.	колич.	объекта (наименование зоны	особыми
312	Hanmenobanne oobek ta	объекта	объекта	изм.	показ.	на карте функциональных	условиями/
				изм.	показ.	зон)	колич. показ.
			Объекты га	азоснаба	кения		
			Объекты добычи и			г. Миасс,	
1	Пункт редуцирования газа	602040514	транспортировки	куб.	ma arram	(Зона застройки	Охранная зона –
1	(ГРП, ГРПШ)		1 1 1	м/ч	расчет	многоэтажными жилыми	10 м
	(= = = =, = = = == )		газа			домами 1.1.1)	
			0.7			г. Миасс,	
_	Пункт редуцирования газа		Объекты добычи и	куб.		(Зона застройки	Охранная зона –
2	(ГРП, ГРПШ)	602040514	транспортировки	м/ч	расчет	индивидуальными жилыми	10 м
	(111,111111)		газа	111/ 1		домами 1.1.2)	10 111
				t		п. Архангельское,	
	Пункт редуцирования газа		Объекты добычи и	куб.		(Зона застройки	Охранная зона –
3	(ГРП, ГРПШ)	602040514	транспортировки	м/ч	расчет	индивидуальными жилыми	10 м
	(1 11, 1 11111)		газа	IVI/ "I		домами 1.1.3)	TO M
			Объекты добычи и			п. Верхний Иремель,	
4	Пункт редуцирования газа	602040514	транспортировки	<mark>куб.</mark>	расчет	(Общественно-деловая зона	Охранная зона –
4	(ГРП, ГРПШ)	002040314	газа	<mark>м/ч</mark>	расчет	1.1.4)	<mark>10 м</mark>
						п. Красный,	
	Пункт редуцирования газа		Объекты добычи и транспортировки	куб. м/ч		(Зона застройки	Охранная зона –
5	(ГРП, ГРПШ)	602040514				индивидуальными жилыми	Охранная зона – 10 м
	(1 111, 1 111111)		газа	M/ 4	_	индивидуальными жилыми домами 1.1.5)	10 M
						п. Ленинск,	
	Пункт редуцирования газа		Объекты добычи и	куб.		(Зона застройки	Охранная зона –
6	(ГРП, ГРПШ)	602040514	транспортировки	куо. м/ч	расчет	` 1	10 м
	(1 111, 1 111111)		газа	M/ 4	_	индивидуальными жилыми	10 M
						домами 1.1.6) п. Наилы,	
	Пинит полиции полици		Объекты добычи и			I *	Oumanung nau-
7	Пункт редуцирования газа	602040514	транспортировки	куб.	расчет	(Зона застройки	Охранная зона – 10 м
	(ГРП, ГРПШ)		газа	м/ч	1	индивидуальными жилыми	10 M
				-		домами 1.1.7)	
	П		Объекты добычи и			с. Новоандреевка,	
8	Пункт редуцирования газа	602040514	транспортировки	куб.	расчет	(Зона застройки	Охранная зона –
	(ГРП, ГРПШ)		газа	м/ч		индивидуальными жилыми	10 м
						домами 1.1.8)	
	_		Объекты добычи и			п. Новотагилка,	_
9	Пункт редуцирования газа (ГРП, ГРПШ) 60	икт редуцирования газа 602040514 гран	транспортировки	куб.	расчет	(Зона застройки	Охранная зона –
		(ГРП, ГРПШ) 002040514 гр		м/ч	Puc ici	индивидуальными жилыми	10 м
			газа			домами 1.1.9)	

10	Пункт редуцирования газа (ГРП, ГРПШ)	602040514	Объекты добычи и транспортировки	куб. м/ч	расчет	п. Октябрьский, (Зона застройки индивидуальными жилыми	Охранная зона – 10 м
11	Пункт редуцирования газа (ГРП, ГРПШ)	602040514	газа Объекты добычи и транспортировки газа	куб. м/ч	расчет	домами 1.1.10) п. Осьмушка, (Коммунально-складская зона 1.1.11)	Охранная зона — 10 м
12	Пункт редуцирования газа (ГРП, ГРПШІ)	602040514	Объекты добычи и транспортировки газа	куб. м/ч	расчет	п. Селянкино, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.1.12)	Охранная зона — 10 м
13	Пункт редуцирования газа (ГРП, ГРПШ)	602040514	Объекты добычи и транспортировки газа	куб. м/ч	расчет	с. Сыростан, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.1.13)	Охранная зона — 10 м
14	Пункт редуцирования газа (ГРП, ГРПШ)	602040514	Объекты добычи и транспортировки газа	куб. м/ч	расчет	п. Сыростан, ж/д. станция, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.1.14)	Охранная зона — 10 м
15	Пункт редуцирования газа (ГРП, ГРПШ)	602040514	Объекты добычи и транспортировки газа	куб. м/ч	расчет	п. Тыелга, (Общественно-деловая зона 1.1.15)	Охранная зона — 10 м
16	Пункт редуцирования газа (ГРП, ГРПШ)	602040514	Объекты добычи и транспортировки газа	куб. м/ч	расчет	с. Устиново, (Коммунально-складская зона 1.1.16)	Охранная зона — 10 м
17	Пункт редуцирования газа (ГРП, ГРПШ)	602040514	Объекты добычи и транспортировки газа	куб. м/ч	расчет	п. Урал-Дача, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.1.17)	Охранная зона – 10 м
18	Газопровод распределительный высокого давления	602040601	Распределительные трубопроводы для транспортировки газа	КМ	<mark>69,31</mark>	Миасский городской округ	Охранная зона — 2 м
19	Газопровод распределительный среднего давления	602040602	Распределительные трубопроводы для транспортировки газа	км	14,21	Миасский городской округ	Охранная зона – 2 м
			Объекты элег	ктросна	бжения		
1	Трансформаторная подстанция (ТП) 10(6)/0.4 кВ	602040217	Электрические подстанции	кВА	расчет	г. Миасс, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.2.1)	Охранная зона – 10 м
2	Трансформаторная подстанция (ТП) 10(6)/0.4 кВ	602040217	Электрические подстанции	кВА	расчет	г. Миасс, (Зона застройки многоэтажными жилыми домами 1.2.2)	Охранная зона – 10 м
3	Thoughonyeronyer					домами 1.2.2)	
	Трансформаторная подстанция (ТП) 10(6)/0.4 кВ	602040217	Электрические подстанции	кВА	расчет	г. Миасс, (Зона застройки многоэтажными жилыми	Охранная зона — 10 м
4	подстанция (ТП) 10(6)/0.4	602040217		кВА	расчет	г. Миасс, (Зона застройки	
5	подстанция (ТП) 10(6)/0.4 кВ  Трансформаторная подстанция (ТП) 10(6)/0.4		подстанции  Электрические			г. Миасс, (Зона застройки многоэтажными жилыми домами 1.2.3) г. Миасс, (Зона застройки индивидуальными жилыми	10 м Охранная зона —
	подстанция (ТП) 10(6)/0.4 кВ  Трансформаторная подстанция (ТП) 10(6)/0.4 кВ  Трансформаторная подстанция (ТП) 10(6)/0.4	602040217	подстанции  Электрические подстанции  Электрические	кВА	расчет	г. Миасс, (Зона застройки многоэтажными жилыми домами 1.2.3) г. Миасс, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.2.4) г. Миасс, (Зона застройки индивидуальными жилыми	10 м Охранная зона — 10 м Охранная зона —
5	подстанция (ТП) 10(6)/0.4 кВ  Трансформаторная подстанция (ТП) 10(6)/0.4 кВ  Трансформаторная подстанция (ТП) 10(6)/0.4 кВ  Трансформаторная подстанция (ТП) 10(6)/0.4 кВ	602040217 602040217	подстанции  Электрические подстанции  Электрические подстанции  Электрические	кВА	расчет	г. Миасс, (Зона застройки многоэтажными жилыми домами 1.2.3) г. Миасс, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.2.4) г. Миасс, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.2.5) г. Миасс, (Зона застройки многоэтажными жилыми	10 м Охранная зона — 10 м Охранная зона — 10 м Охранная зона —
5	подстанция (ТП) 10(6)/0.4 кВ  Трансформаторная подстанция (ТП) 10(6)/0.4 кВ	602040217 602040217 602040217	подстанции  Электрические подстанции  Электрические подстанции  Электрические подстанции  Электрические	кВА кВА	расчет	г. Миасс, (Зона застройки многоэтажными жилыми домами 1.2.3) г. Миасс, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.2.4) г. Миасс, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.2.5) г. Миасс, (Зона застройки многоэтажными жилыми домами 1.2.6) г. Миасс, (Зона застройки многоэтажными жилыми домами 1.2.6) г. Миасс, (Зона застройки индивидуальными жилыми	10 м Охранная зона — 10 м Охранная зона — 10 м Охранная зона — 10 м

				1	ı		
10	Трансформаторная подстанция (ТП) 10(6)/0.4 кВ	602040217	Электрические подстанции	кВА	расчет	г. Миасс, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.2.10)	Охранная зона – 10 м
11	Трансформаторная подстанция (ТП) 10(6)/0.4 кВ	602040217	Электрические подстанции	кВА	расчет	г. Миасс, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.2.11)	Охранная зона — 10 м
12	Трансформаторная подстанция (ТП) 10(6)/0.4 кВ	602040217	Электрические подстанции	кВА	расчет	<ul> <li>п. Архангельское,</li> <li>(Зона застройки</li> <li>индивидуальными жилыми</li> <li>домами 1.2.12)</li> </ul>	Охранная зона — 10 м
13	Трансформаторная подстанция (ТП) 10(6)/0.4 кВ	602040217	Электрические подстанции	кВА	расчет	п. Верхний Атлян, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.2.13)	Охранная зона – 10 м
14	Трансформаторная подстанция (ТП) 10(6)/0.4 кВ	602040217	Электрические подстанции	кВА	расчет	п. Верхний Иремель, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.2.14)	Охранная зона – 10 м
15	Трансформаторная подстанция (ТП) 10(6)/0.4 кВ	602040217	Электрические подстанции	кВА	расчет	п. Красный, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.2.15)	Охранная зона — 10 м
16	Трансформаторная подстанция (ТП) 10(6)/0.4 кВ	602040217	Электрические подстанции	кВА	расчет	п. Ленинск, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.2.16)	Охранная зона — 10 м
17	Трансформаторная подстанция (ТП) 10(6)/0.4 кВ	602040217	Электрические подстанции	кВА	расчет	п. Ленинск, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.2.17)	Охранная зона – 10 м
18	Трансформаторная подстанция (ТП) 10(6)/0.4 кВ	602040217	Электрические подстанции	кВА	расчет	п. Михеевка, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.2.18)	Охранная зона — 10 м
19	Трансформаторная подстанция (ТП) 10(6)/0.4 кВ	602040217	Электрические подстанции	кВА	расчет	п. Наилы, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.2.19)	Охранная зона – 10 м
20	Трансформаторная подстанция (ТП) 10(6)/0.4 кВ	602040217	Электрические подстанции	кВА	расчет	п. Нижний Атлян, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.2.20)	Охранная зона – 10 м
21	Трансформаторная подстанция (ТП) 10(6)/0.4 кВ	602040217	Электрические подстанции	кВА	расчет	с. Новоандреевка, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.2.21)	Охранная зона – 10 м
22	Трансформаторная подстанция (ТП) 10(6)/0.4 кВ	602040217	Электрические подстанции	кВА	расчет	п. Новотагилка, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.2.22)	Охранная зона — 10 м
23	Трансформаторная подстанция (ТП) 10(6)/0.4 кВ	602040217	Электрические подстанции	кВА	расчет	п. Новый Хребет, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.2.23)	Охранная зона – 10 м
24	Трансформаторная подстанция (ТП) 10(6)/0.4 кВ	602040217	Электрические подстанции	кВА	расчет	п. Октябрьский, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.2.24)	Охранная зона — 10 м
25	Трансформаторная подстанция (ТП) 10(6)/0.4 кВ	602040217	Электрические подстанции	кВА	расчет	п. Осьмушка, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.2.25)	Охранная зона – 10 м
26	Трансформаторная подстанция (ТП) 10(6)/0.4 кВ	602040217	Электрические подстанции	кВА	расчет	п. Северные Печи, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.2.26)	Охранная зона – 10 м
27	Трансформаторная подстанция (ТП) 10(6)/0.4 кВ	602040217	Электрические подстанции	кВА	расчет	п. Селянкино, (Общественно-деловые зоны 1.2.27)	Охранная зона – 10 м
28	Трансформаторная подстанция (ТП) 10(6)/0.4 кВ	602040217	Электрические подстанции	кВА	расчет	с. Смородинка, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.2.28)	Охранная зона — 10 м

29	Трансформаторная подстанция (ТП) 10(6)/0.4	602040217	Электрические подстанции	кВА	расчет	с. Сыростан, (Зона застройки индивидуальными жилыми	Охранная зона — 10 м
30	кВ Трансформаторная подстанция (ТП) 10(6)/0.4 кВ	602040217	Электрические подстанции	кВА	расчет	домами 1.2.29)  с. Сыростан, (Зона застройки индивидуальными жилыми	Охранная зона — 10 м
31	Трансформаторная подстанция (ТП) 10(6)/0.4 кВ	602040217	Электрические подстанции	кВА	расчет	домами 1.2.30)  с. Сыростан, (Зона застройки индивидуальными жилыми	Охранная зона — 10 м
32	Трансформаторная подстанция (ТП) 10(6)/0.4 кВ	602040217	Электрические подстанции	кВА	расчет	домами 1.2.31)  с. Сыростан, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.2.32)	Охранная зона — 10 м
33	Трансформаторная подстанция (ТП) 10(6)/0.4 кВ	602040217	Электрические подстанции	кВА	расчет	с. Сыростан, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.2.33)	Охранная зона — 10 м
34	Трансформаторная подстанция (ТП) 10(6)/0.4 кВ	602040217	Электрические подстанции	кВА	расчет	п. Сыростан, ж/д. станция, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.2.34)	Охранная зона – 10 м
35	Трансформаторная подстанция (ТП) 10(6)/0.4 кВ	602040217	Электрические подстанции	кВА	расчет	п. Тургояк, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.2.35)	Охранная зона – 10 м
36	Трансформаторная подстанция (ТП) 10(6)/0.4 кВ	602040217	Электрические подстанции	кВА	расчет	п. Тыелга, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.2.36)	Охранная зона – 10 м
37	Трансформаторная подстанция (ТП) 10(6)/0.4 кВ	602040217	Электрические подстанции	кВА	расчет	с. Устиново, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.2.37)	Охранная зона – 10 м
38	Трансформаторная подстанция (ТП) 10(6)/0.4 кВ	602040217	Электрические подстанции	кВА	расчет	п. Урал-Дача, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.2.38)	Охранная зона – 10 м
39	Трансформаторная подстанция (ТП) 10(6)/0.4 кВ	602040217	Электрические подстанции	кВА	расчет	п. Хребет, ж/д. станция, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.2.39)	Охранная зона — 10 м
40	Трансформаторная подстанция (ТП) 10(6)/0.4 кВ	602040217	Электрические подстанции	кВА	расчет	с. Черновское, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.2.40)	Охранная зона — 10 м
41	Трансформаторная подстанция (ТП) 10(6)/0.4 кВ (реконструкция)	602040217	Электрические подстанции	кВА	расчет	г. Миасс, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.2.41)	Охранная зона – 10 м
<mark>42</mark>	Линии электропередачи (ЛЭП) 10 кВ	602040315	<mark>Линии</mark> электропередачи	км	3,85	Миасский городской округ	Охранная зона — 10 м
43	Линии электропередачи (ЛЭП) 6 кВ	602040316	<mark>Линии</mark> электропередачи	<mark>КМ</mark>	14,86	Миасский городской округ	Охранная зона – <mark>10 м</mark>
			Объекты во	доснаба	кения	M × PO	T
1	Водопроводные очистные сооружения	602041102	Водоснабжение	объект	1	Миасский ГО (зона инженерной инфраструктуры №1.3.1)	1 пояс 3CO - 15-30 м
2	Насосная станция Реконструкция (ВН-13)	602041103	Водоснабжение	объект	1	г. Миасс (зона инженерной инфраструктуры №1.3.2)	1 пояс 3CO -15 м
3	Насосная станция Реконструкция (ВН-1)	602041103	Водоснабжение	объект	1	Миасский ГО (зона инженерной инфраструктуры №1.3.3)	1 пояс ЗСО - 15-м
4	Водопроводные очистные сооружения Реконструкция (НФС ИГУ)	602041102	Водоснабжение	объект	1	Миасский ГО (зона инженерной инфраструктуры №1.3.4)	1 пояс 3CO - 15-30 м
5	Насосная станция	602041103	Водоснабжение	объект	1	Миасский ГО (зона инженерной инфраструктуры №1.3.5)	1 пояс 3CO -15 м
6	Насосная станция	602041103	Водоснабжение	объект	1	г. Миасс	1 пояс ЗСО -15

	Реконструкция (ВН-4)					(зона инженерной	M
	Насосная станция	602041102	D		1	инфраструктуры №1.3.6) г. Миасс	1 пояс 3СО -15
7	Реконструкция (ВН-10)	602041103	Водоснабжение	объект	1	(городские леса №1.3.7)	M
8	Насосная станция Реконструкция (ВН-14)	602041103	Водоснабжение	объект	1	г. Миасс (зона инженерной инфраструктуры №1.3.8)	1 пояс 3CO -15 м
9	Насосная станция Реконструкция (ВН-3)	602041103	Водоснабжение	объект	1	г. Миасс (зона инженерной инфраструктуры №1.3.9)	1 пояс 3CO -15 м
10	Насосная станция Реконструкция (ВН-5)	602041103	Водоснабжение	объект	1	г. Миасс (зона коммунально-складская №1.3.10)	1 пояс 3CO -15 м
11	Насосная станция Реконструкция (ВН-7)	602041103	Водоснабжение	объект	1	г. Миасс (зона инженерной инфраструктуры №1.3.11)	1 пояс 3CO -15 м
12	Насосная станция Реконструкция (ВН-15)	602041103	Водоснабжение	объект	1	г. Миасс (зона инженерной инфраструктуры №1.3.12)	1 пояс ЗСО -15 м
13	Артезианская скважина	602041106	Водоснабжение	объект	1	п. Сыростан (зона рекреационного назначения №1.3.13)	1 пояс 3CO - 30-50 м, 2,3 пояс по расчету
14	Водопроводные очистные сооружения	602041102	Водоснабжение	объект	1	п. Сыростан (зона рекреационного назначения №1.3.14)	1 пояс ЗСО - 15-30 м
15	Артезианская скважина	602041106	Водоснабжение	объект	1	п. В. Атлян (зона зеленых насаждений общего пользования№1.3.15)	1 пояс 3CO - 30-50 м, 2,3 пояс по расчету
16	Артезианская скважина	602041106	Водоснабжение	объект	1	п. В. Атлян (зона инженерной инфраструктуры №1.3.16)	1 пояс 3CO - 30-50 м, 2,3 пояс по расчету
17	Артезианская скважина	602041106	Водоснабжение	объект	1	п. Михеевка (зона инженерной инфраструктуры №1.3.17)	1 пояс 3CO - 30-50 м, 2,3 пояс по расчету
18	Артезианская скважина	602041106	Водоснабжение	объект	1	<ul> <li>п. Михеевка (зона инженерной инфраструктуры №1.3.18)</li> </ul>	1 пояс 3CO - 30-50 м, 2,3 пояс по расчету
19	Артезианская скважина	602041106	Водоснабжение	объект	1	п. Наилы (зона инженерной инфраструктуры №1.3.19)	1 пояс 3CO - 30-50 м, 2,3 пояс по расчету
20	Артезианская скважина	602041106	Водоснабжение	объект	1	п. Наилы (зона инженерной инфраструктуры №1.3.20)	1 пояс 3CO - 30-50 м, 2,3 пояс по расчету
21	Артезианская скважина	602041106	Водоснабжение	объект	1	п. Селянкино (лесной фонд №1.3.21)	1 пояс 3CO - 30-50 м, 2,3 пояс по расчету
22	Артезианская скважина	602041106	Водоснабжение	объект	1	<ul><li>п. Тыелга (зона инженерной инфраструктуры №1.3.22)</li></ul>	1 пояс 3CO - 30-50 м, 2,3 пояс по расчету
23	Артезианская скважина	602041106	Водоснабжение	объект	1	п. Урал-Дача (зона инженерной инфраструктуры №1.3.23)	1 пояс 3CO - 30-50 м, 2,3 пояс по расчету
24	Артезианская скважина	602041106	Водоснабжение	объект	1	п. Урал-Дача (зона инженерной инфраструктуры №1.3.24)	1 пояс 3CO - 30-50 м, 2,3 пояс по расчету
25	Артезианская скважина (п. Миасс-2)	602041106	Водоснабжение	объект	1	г. Миасс (зона инженерной инфраструктуры №1.3.25)	1 пояс 3CO - 30-50 м, 2,3 пояс по расчету
26	Резервуар	602041105	Водоснабжение	M <sup>3</sup>	по расчету	г. Миасс (зона инженерной инфраструктуры №1.3.26)	1 пояс 3CO - 30 м
27	Артезианская скважина	602041106	Водоснабжение	объект	1	п. Зеленая Роща (зона	1 пояс ЗСО -
21	лртоэнанская скважина	002041100	Бодоспаожение	OOBCKI	1	инженерной инфраструктуры	30-50 м, 2,3

						№1.3.27)	пояс по расчету
28	Артезианская скважина	602041106	Водоснабжение	объект	1	с. Устинов (зона коммунально- складская №1.3.28)	1 пояс 3CO - 30-50 м, 2,3 пояс по расчету
29	Артезианская скважина	602041106	Водоснабжение	объект	1	с. Черновское (зона коммунально-складская №1.3.29)	1 пояс 3CO - 30-50 м, 2,3 пояс по расчету
30	Водопровод D700	602041202	Водоснабжение	KM	27	Миасский ГО	Санитарно- защитная полоса - 20м
31	Водовод D500	602041201	Водоснабжение	KM	2,5	г. Миасс	Санитарно- защитная полоса - 20м
			Объекты в	одоотвед	ения		
1	Канализационная насосная станция (КНС) КНС-11	602041303	Водоотведение	объект	1	г. Миасс (зона коммунально- складская №1.4.1)	Санитарно- защитная зона -20 м
2	Канализационная насосная станция (КНС) КНС-14	602041303	Водоотведение	объект	1	г. Миасс (зона транспортной инфраструктуры №1.4.2)	Санитарно- защитная зона -20 м
3	Канализационная насосная станция (КНС) Реконструкция КНС-1	602041303	Водоотведение	объект	1	г. Миасс (зона коммунально- складская №1.4.3)	Санитарно- защитная зона - 20 м
4	Канализационная насосная станция (КНС) Реконструкция КНС-2	602041303	Водоотведение	объект	1	г. Миасс (зона коммунально- складская №1.4.4)	Санитарно- защитная зона - 20 м
5	Канализационная насосная станция (КНС) Реконструкция КНС-3	602041303	Водоотведение	объект	1	г. Миасс (зона производственная №1.4.5)	Санитарно- защитная зона - 20 м
6	Канализационная насосная станция (КНС) Реконструкция КНС-5	602041303	Водоотведение	объект	1	<ul><li>п. Тургояк (зона инженерной инфраструктуры №1.4.6)</li></ul>	Санитарно- защитная зона - 20 м
7	Канализационная насосная станция (КНС) КНС-8	602041303	Водоотведение	объект	1	г. Миасс (зона общественно- деловая №1.4.7)	Санитарно- защитная зона - 20 м
8	Канализационная насосная станция (КНС) Реконструкция КНС-13	602041303	Водоотведение	объект	1	г. Миасс (зона коммунально- складская №1.4.8)	Санитарно- защитная зона - 20 м
9	Канализационная насосная станция (КНС) Реконструкция КНС-15	602041303	Водоотведение	объект	1	г. Миасс (зона коммунально- складская №1.4.9)	Санитарно- защитная зона - 20 м
10	Канализационная насосная станция (КНС) Реконструкция КНС-16	602041303	Водоотведение	объект	1	г. Миасс (зона инженерной инфраструктуры №1.4.10)	Санитарно- защитная зона - 20 м
11	Канализационная насосная станция (КНС) Реконструкция КНС-17	602041303	Водоотведение	объект	1	г. Миасс (зона инженерной инфраструктуры №1.4.11)	Санитарно- защитная зона - 20 м
12	Канализационная насосная станция (КНС) Реконструкция КНС-20	602041303	Водоотведение	объект	1	г. Миасс (зона коммунально- складская №1.4.12)	Санитарно- защитная зона - 20 м
13	Канализационная насосная станция (КНС) Реконструкция КНС-6	602041303	Водоотведение	объект	1	г. Миасс (зона жилой малоэтажной застройки №1.4.13)	Санитарно- защитная зона - 20 м
14	Канализационная насосная станция (КНС) Реконструкция КНС-9	602041303	Водоотведение	объект	1	г. Миасс (зона общественно- деловой застройки №1.4.14)	Санитарно- защитная зона - 20 м
15	Канализационная насосная станция (КНС) Реконструкция КНС-10	602041303	Водоотведение	объект	1	г. Миасс (зона коммунально- складская №1.4.15)	Санитарно- защитная зона - 20 м
16	Канализационная насосная станция (КНС) Реконструкция КНС-19	602041303	Водоотведение	объект	1	г. Миасс (зона производственная №1.4.16)	Санитарно- защитная зона - 20 м
17	Очистные сооружения (КОС) Реконструкция	602041301	Водоотведение	объект	1	Миасский ГО (Зона инженерной инфраструктуры №1.4.17)	Санитарно- защитная зона — 500 м
18	Очистные сооружения (КОС) ГЦ «Солнечная долина» Реконструкция	602041301	Водоотведение	объект	1	п. Сыростан (Зона рекреационного назначения №1.4.18)	Санитарно- защитная зона – 150 м
19	Очистные сооружения (КОС) ГЦ «Солнечная долина»	602041301	Водоотведение	объект	1	п. Сыростан (Зона инженерной инфраструктуры №1.4.19)	Санитарно- защитная зона — 150 м

							Санитарно-
20	Очистные сооружения (КОС)	602041301	Водоотведение	объект	1	<ul><li>п. Ленинск (Зона инженерной инфраструктуры №1.4.20)</li></ul>	санитарно- защитная зона — 100 м
21	Очистные сооружения (КОС) Реконструкция	602041301	Водоотведение	объект	1	п. Хребет (Зона индивидуальной жилой застройки №1.4.21)	Санитарно- защитная зона – 100 м
22	Очистные сооружения (КОС)	602041301	Водоотведение	объект	1	с. Черновское (Зона инженерной инфраструктуры №1.4.22)	Санитарно- защитная зона — 100 м
23	Очистные сооружения (КОС)	602041301	Водоотведение	объект	1	с. Смородинка (Зона инженерной инфраструктуры №1.4.23)	Санитарно- защитная зона – 100 м
24	Очистные сооружения (КОС)	602041301	Водоотведение	объект	1	п. Н. Атлян (Зона инженерной инфраструктуры №1.4.24)	Санитарно- защитная зона — 100 м
25	Очистные сооружения дождевой канализации	602041302	Водоотведение	объект	1	п.Сыростан (Зона рекреационного назначения №1.4.25)	Санитарно- защитная зона – 50 м
26	Очистные сооружения дождевой канализации	602041302	Водоотведение	объект	1	г. Миасс (Зона инженерной инфраструктуры №1.4.26)	Санитарно- защитная зона – 50 м
27	Очистные сооружения дождевой канализации	602041302	Водоотведение	объект	1	г. Миасс (Зона инженерной инфраструктуры №1.4.27)	Санитарно- защитная зона – 50 м
28	Очистные сооружения дождевой канализации	602041302	Водоотведение	объект	1	г. Миасс (Зона инженерной инфраструктуры №1.4.28)	Санитарно- защитная зона – 50 м
29	Очистные сооружения дождевой канализации	602041302	Водоотведение	объект	1	г. Миасс (Зона коммунально- складская №1.4.29)	Санитарно- защитная зона – 50 м
30	Канализация напорная 2D400	602041402	Водоотведение	км	1.986	г. Миасс	-
31	Канализация напорная D600	602041402	Водоотведение	КМ	2.38	г. Миасс	-
32	Канализация напорная 2D500	602041402	Водоотведение	КМ	4.0	г. Миасс	-
33	Канализация самотечная D1000	602041401	Водоотведение	КМ	5.0	г. Миасс	-
34	Канализация напорная D500	602041402	Водоотведение	КМ	0.5	г. Миасс	-
35	Канализация самотечная D300	602041401	Водоотведение	КМ	0.384	г. Миасс	-
36	Канализация напорная 2D150	602041402	Водоотведение	км	0.802	г. Миасс	-
37	Канализация напорная D700 (Реконструкция)	602041402	Водоотведение	км	3.8	г. Миасс	-
38	Канализация напорно- самотечная (Реконструкция)	602041401 602041402	Водоотведение	КМ	22	г. Миасс	-
	(		Объекты те	плоснаб	жения		
1	Источник тепловой энергии	602040901	Теплоснабжение	объект	1	г. Миасс (Зона коммунально- складская №1.5.1)	Санитарно- защитная зона по расчету
2	Источник тепловой энергии	602040901	Теплоснабжение	объект	1	г. Миасс (Зона ООПТ №1.5.2)	Санитарно- защитная зона по расчету
3	Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС) Реконструкция ТНС-1	602040904	Теплоснабжение	объект	1	г. Миасс (Зона малоэтажной застройки №1.5.3)	-
4	Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС) Реконструкция ТНС-2	602040904	Теплоснабжение	объект	1	г. Миасс (Зона средне этажной застройки №1.5.4)	-
5	Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС) Реконструкция ТНС-3	602040904	Теплоснабжение	объект	1	г. Миасс (Зона общественно- деловой застройки №1.5.5)	-
6	Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС) Реконструкция ТНС-4	602040904	Теплоснабжение	объект	1	г. Миасс (Зона малоэтажной застройки №1.5.6)	-
7	Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС) Реконструкция ТНС-5	602040904	Теплоснабжение	объект	1	г. Миасс (Зона средне этажной застройки №1.5.7)	-
8	Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС)	602040904	Теплоснабжение	объект	1	г. Миасс (Зона коммунально- складская №1.5.8)	-

	Реконструкция ТНС-6					I	
9	Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС) Реконструкция ТНС-7	602040904	Теплоснабжение	объект	1	г. Миасс (Зона средне этажной застройки №1.5.9)	-
10	Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС) Реконструкция ТНС-8	602040904	Теплоснабжение	объект	1	г. Миасс (Зона общественно- деловой застройки №1.5.10)	-
11	Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС) Реконструкция ТНС-9	602040904	Теплоснабжение	объект	1	г. Миасс (Зона общественно- деловой застройки №1.5.11)	-
12	Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС) Реконструкция ТНС-10	602040904	Теплоснабжение	объект	1	г. Миасс (Зона средне этажной застройки №1.5.12)	1
13	Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС) Реконструкция ТНС-Тальковая	602040904	Теплоснабжение	объект	1	г. Миасс (Зона малоэтажной застройки №1.5.13)	1
14	Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС) Реконструкция ТНС-2	602040904	Теплоснабжение	объект	1	г. Миасс (Зона СНТ №1.5.14)	1
15	Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС) Реконструкция ТНС-3	602040904	Теплоснабжение	объект	1	г. Миасс (Зона коммунально- складская №1.5.15)	-
16	Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС) Реконструкция ТНС-4	602040904	Теплоснабжение	объект	1	г. Миасс (Зона инженерной инфраструктуры №1.5.16)	-
17	Источник тепловой энергии Реконструкция	602040901	Теплоснабжение	объект	1	г. Миасс (Зона малоэтажной застройки №1.5.17)	Санитарно- защитная зона по расчету
18	Источник тепловой энергии Реконструкция	602040901	Теплоснабжение	объект	1	с. Смородинка (Зона инженерной инфраструктуры №1.5.18)	Санитарно- защитная зона по расчету
19	Источник тепловой энергии Реконструкция	602040901	Теплоснабжение	объект	1	с. Сыростан (Зона индивидуальной застройки №1.5.19)	Санитарно- защитная зона по расчету
20	Источник тепловой энергии Реконструкция	602040901	Теплоснабжение	объект	1	г. Миасс (Зона производственная №1.5.20)	Санитарно- защитная зона по расчету
21	Источник тепловой энергии Реконструкция	602040901	Теплоснабжение	объект	1	г. Миасс (Зона средне этажной застройки№1.5.21)	Санитарно- защитная зона по расчету
23	Источник тепловой энергии Реконструкция	602040901	Теплоснабжение	объект	1	г. Миасс (Зона производственная №1.5.23)	Санитарно- защитная зона по расчету
24	Источник тепловой энергии	602040901	Теплоснабжение	объект	1	г. Миасс (Зона коммунально- складская №1.5.24)	Санитарно- защитная зона по расчету
25	Источник тепловой энергии	602040901	Теплоснабжение	объект	1	г. Миасс (Зона инженерной инфраструктуры №1.5.25)	Санитарно- защитная зона по расчету

### 2.1.2 ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Таблица 2.1.2.1

	Таблица 2.1,2.1									
		Код	Назначение	Характ	геристика	Мостоно почени	Вид зоны с особыми			
№	Наименование объекта	код объекта	назначение объекта	ед. изм.	колич.	Местоположение объекта	осооыми условиями/			
				-,,,	показатель		колич. показ.			
			роги общего п							
	Aen	подороги обі	цего пользования :	местного	значения (вн 	ешние)	Санитарный разрыв от а/д			
1	Автодорога общего пользования местного значения «Тыелга – Киолим Карабашского ГО»	602030303	дорожная сеть городского округа	КМ	8,07	Миасский ГО	сапитарный разрыв от агд устанавливается расчетом. Придорожная полоса устанавливается в зависимости от категории автодороги			
2	Участок автодороги общего пользования местного значения «Тыелга - Наилы»	602030303	дорожная сеть городского округа	КМ	6,13	Миасский ГО	Санитарный разрыв от а/д устанавливается расчетом. Придорожная полоса устанавливается в зависимости от категории автодороги			
3	Автодорога общего пользования местного значения «Новотагилка – Северные Печи»	602030303	дорожная сеть городского округа	КМ	<mark>4,89</mark>	Миасский ГО	Санитарный разрыв от а/д устанавливается расчетом. Придорожная полоса устанавливается в зависимости от категории автодороги			
4	Автодорога общего пользования местного значения «Северные Печи – Тургояк»	602030303	дорожная сеть городского округа	КМ	1,60	Миасский ГО	Санитарный разрыв от а/д устанавливается расчетом. Придорожная полоса устанавливается в зависимости от категории автодороги			
5	Автодорога общего пользования местного значения «проектируемая производственная зона - Наилы»	602030303	дорожная сеть городского округа	КМ	1,99	Миасский ГО	Санитарный разрыв от а/д устанавливается расчетом. Придорожная полоса устанавливается в зависимости от категории автодороги			
6	Автодорога общего пользования местного значения «северный подъезд к п. Тургояк»	602030303	дорожная сеть городского округа	КМ	1,91	Миасский ГО	Санитарный разрыв от а/д устанавливается расчетом. Придорожная полоса устанавливается в зависимости от категории автодороги			
/	Автодорога общего пользования местного значения «Северный и западный объезд озера Тургояк с подъездом к а/д Миасс-Златоуст»	602030303	дорожная сеть городского округа	КМ	22,25	Миасский ГО	Санитальный разрыв от а/д устанавливается расчетом. Придорожная полоса устанавливается в зависимости от категории автодороги			
8	Автодорога общего пользования местного значения «Западный подъезд к с. Сыростан»	602030303	дорожная сеть городского округа	КМ	1,11	Миасский ГО	Санитарный разрыв от а/д устанавливается расчетом. Придорожная полоса устанавливается в зависимости от категории автодороги			
9	Автодорога общего пользования местного значения «Южный подъезд к п. Хребет»	602030303	дорожная сеть городского округа	КМ	0,31	Миасский ГО	Санитарный разрыв от а/д устанавливается расчетом. Придорожная полоса устанавливается в зависимости от категории автодороги			
10	Автодорога общего пользования местного значения «с. Сыростан – п. жд. ст. Тургояк с подъездом к обходу г. Миасса»	602030303	дорожная сеть городского округа	КМ	1,47	Миасский ГО	Санитарный разрыв от а/д устанавливается расчетом. Придорожная полоса устанавливается в зависимости от категории автодороги			
11	Автодорога общего пользования местного значения «Миасс - Сыростан	602030303	дорожная сеть городского округа	КМ	5,83	Миасский ГО	Санитарный разрыв от а/д устанавливается расчетом. Придорожная полоса устанавливается в зависимости от категории автодороги			
12	Автодорога общего пользования местного значения «Миасс – Верхний Атлян» с подъездом к СНТ «Кедровый: (участок 1)	602030303	дорожная сеть городского округа	КМ	2,97	Миасский ГО	Санитарный разрыв от а/д устанавливается расчетом. Придорожная полоса устанавливается в зависимости от категории автодороги			
13	Автодорога общего пользования местного значения «Миасс – Верхний	602030303	дорожная сеть городского округа	КМ	6,17	Миасский ГО	Санитарный разрыв от а/д устанавливается расчетом. Придорожная полоса			

		1			1	T	
	Атлян» с подъездом к СНТ «Кедровый (участок 2)						устанавливается в зависимости от категории автодороги
14	Автодорога общего пользования местного значения «Миасс — Верхний Атлян» с подъездом к СНТ «Кедровый (участок 3)	602030303	дорожная сеть городского округа	КМ	0,37	Миасский ГО	Санитарный разрыв от а/д устанавливается расчетом. Придорожная полоса устанавливается в зависимости от категории автодороги
15	Автодорога общего пользования местного значения «Западный подъезд к обходу г. Миасс от ул. Проектная 18»	602030303	дорожная сеть городского округа	КМ	0,79	Миасский ГО	Санитарный разрыв от а/д устанавливается расчетом. Придорожная полоса устанавливается в зависимости от категории автодороги
16	Автодорога общего пользования местного значения «Восточный обход п. Нижний Атлян с подъездами к. автодороге М-5 «Урал» и п. Верхний Атлян»	602030303	дорожная сеть городского округа	КМ	6,59	Миасский ГО	Санитарный разрыв от а/д устанавливается расчетом. Придорожная полоса устанавливается в зависимости от категории автодороги
	Автодорога общего пользования местного значения «Западный подъезд к с. Смородинка»	602030303	дорожная сеть городского округа	КМ	1,63	Миасский ГО	Санитарный разрыв от а/д устанавливается расчетом. Придорожная полоса устанавливается в зависимости от категории автодороги
18	Автодорога общего пользования местного значения «Зеленая Роща - Архангельское»	602030303	дорожная сеть городского округа	КМ	4,40	Миасский ГО	Санитарный разрыв от а/д устанавливается расчетом. Придорожная полоса устанавливается в зависимости от категории автодороги
19	Автодорога общего пользования местного значения «Архангельское - Октябрьский»	602030303	дорожная сеть городского округа	КМ	1,88	Миасский ГО	Санитарный разрыв от а/д устанавливается расчетом. Придорожная полоса устанавливается в зависимости от категории автодороги
20	Автодорога общего пользования местного значения «п. Красный – СНТ «Красные разрезы»	602030303	дорожная сеть городского округа	КМ	0,37	Миасский ГО	Санитарный разрыв от а/д устанавливается расчетом. Придорожная полоса устанавливается в зависимости от категории автодороги
21	Автодорога общего пользования местного значения «Осьмушка - Ленинск»	602030303	дорожная сеть городского округа	КМ	2,53	Миасский ГО	Санитарный разрыв от а/д устанавливается расчетом. Придорожная полоса устанавливается в зависимости от категории автодороги
22	Автодорога общего пользования местного значения «подъезд к с.Черновское от а/д «Черновское Миасского ГО - Кундравы - Ленинск»	602030303	дорожная сеть городского округа	КМ	1,15	Миасский ГО	Санитарный разрыв от а/д устанавливается расчетом. Придорожная полоса устанавливается в зависимости от категории автодороги
		<i>[агистральн</i>	ые городские доро	ги регулир	уемого движ	сения	
23	Магистральная городская дорога регулируемого движения «Участок западного обхода г. Миасс»	602030402	дорожная сеть городского округа	КМ	4,15	Миасский ГО	
24	Магистральная городская дорога регулируемого движения «от путепровода (ПЧ№17) до а/д «Миасс- Златоуст»» (Проектная 13)	602030402	дорожная сеть городского округа	КМ	3,20	Миасский ГО	
		Магист	ральные улицы обі	цегородск	ого значения	i	·
25	Участок магистральной улицы общегородского значения – ул. Коммунистической	602030404	дорожная сеть городского округа	КМ	0,21	Миасский ГО	
26	Магистральная улица общегородского значения — ул. Проектная 40	602030404	дорожная сеть городского округа	КМ	1,47	Миасский ГО	
27	Магистральная улица общегородского значения – ул. Проектная 16	602030404	дорожная сеть городского округа	КМ	3,03	Миасский ГО	
28	Участок магистральной улицы общегородского значения – ул. Лихачева	602030404	дорожная сеть городского округа	КМ	0,49	Миасский ГО	
29	Участок магистральной улицы общегородского значения – ул. Тельмана	602030404	дорожная сеть городского округа	КМ	0,32	Миасский ГО	
30	Участок магистральной улицы общегородского значения – ул.	602030404	дорожная сеть городского округа	КМ	3,09	Миасский ГО	

	Машиностроительная						
31	Магистральная улица общегородского	602030404	дорожная сеть	КМ	2.84	Миасский ГО	
31	значения – ул. Проектная 20		городского округа		,-	Миасский ГО	
32	Участок магистральной улицы районного значения – ул. Кирпичной	602030405	стральные улицы дорожная сеть городского округа	<i>к</i> м	0,75	Миасский ГО	
33	Участок магистральной улицы районного значения – ул. Орловская	602030405	дорожная сеть городского округа	КМ	0,21	Миасский ГО	
34	Участок магистральной улицы районного значения – ул. Колесова	602030405	дорожная сеть городского округа	КМ	0,29	Миасский ГО	
	Участок магистральной улицы районного значения – ул. Богдана Хмельницкого	602030405	дорожная сеть городского округа	КМ	1,47	Миасский ГО	
36	Участок магистральной улицы районного значения – ул. Молодежная	602030405	дорожная сеть городского округа	КМ	0,56	Миасский ГО	
37	Участок магистральной улицы районного значения – ул. Олимпийская	602030405	дорожная сеть городского округа	КМ	1,04	Миасский ГО	
38	Магистральная улица районного значения – ул. Спортивная	602030405	дорожная сеть городского округа	КМ	0,72	Миасский ГО	
39	Участок магистральной улицы районного значения – ул. Ильмен-Тау	602030405	дорожная сеть городского округа	КМ	2,96	Миасский ГО	
40	Участок магистральной улицы районного значения — Проезд от объездной дороги к Тургоякскому шоссе	602030405	дорожная сеть городского округа	КМ	0,44	Миасский ГО	
41	Магистральная улица районного значения – ул. 40 лет Октября	602030405	дорожная сеть городского округа	КМ	0,80	Миасский ГО	
42	Магистральная улица районного значения – ул. Проектная 21	602030405	дорожная сеть городского округа	КМ	2,07	Миасский ГО	
	Магистральная улица районного значения – а/д от улицы Чебаркульской до б/о Ильмены	602030405	дорожная сеть городского округа	КМ	2,79	Миасский ГО	
44	Магистральная улица районного значения – ул. Проектная 19	602030405	дорожная сеть городского округа	КМ	1,63	Миасский ГО	
45	Магистральная улица районного значения – ул. Проектная 18	602030405	дорожная сеть городского округа	КМ	1,30	Миасский ГО	
46	Магистральная улица районного значения – ул. Проектная 17	602030405	дорожная сеть городского округа	КМ	2,44	Миасский ГО	
47	Участок магистральной улицы районного значения – ул. Атлянская	602030405	дорожная сеть городского округа	КМ	1,31	Миасский ГО	
50	Магистральная улица районного значения – ул. Проектная 12	602030405	дорожная сеть городского округа	КМ	1,08	Миасский ГО	
48	Магистральная улица районного значения – ул. Проектная 14	602030405	дорожная сеть городского округа	КМ	2,43	Миасский ГО	
49	Магистральная улица районного значения – ул. Проектная 15	602030405	дорожная сеть городского округа	КМ	1,68	Миасский ГО	
		У	лицы и дороги мес	тного зна	чения		I
50	Улица местного значения – Проектная 41	602030406	дорожная сеть городского округа	КМ	1,92	Миасский ГО	
	Основная улица сельского поселения -		сновная улица сель дорожная сеть	ского пос			
51	ул. Проектная 39 (п. Красный)	602030502	городского округа	КМ	0,36	Миасский ГО	
52	Основная улица сельского поселения - Ул. Проектная 7 (п. Северные Печи)	602030502	дорожная сеть городского округа	КМ	0,72	Миасский ГО	
53	Основная улица сельского поселения - Ул. Проектная 10 (п. Северные Печи)	602030502	дорожная сеть городского округа	КМ	0,97	Миасский ГО	
54	Участок основной улицы сельского поселения - ул. Береговая (п. Северныю Печи)	602030502	дорожная сеть городского округа	КМ	0,21	Миасский ГО	
55	Участок основной улицы сельского поселения - ул. Советская (п. Архангельский)	602030502	дорожная сеть городского округа	КМ	0,47	Миасский ГО	
56	Участок основной улицы сельского поселения - ул. Миасской (п. Н. Атлян)	602030502	дорожная сеть городского округа	КМ	0,21	Миасский ГО	
31	Участок основной улицы сельского поселения - ул. Верхняя (п. Н. Хребет)	602030502	дорожная сеть городского округа	КМ	0,12	Миасский ГО	
58	Основная улица сельского поселения - ул. Чегресовская (п. Октябрьский) (участок 1)	602030502	дорожная сеть городского округа	КМ	0,39	Миасский ГО	
	Основная улица сельского поселения - ул. Чегресовская (п. Октябрьский) (участок 2)	602030502	дорожная сеть городского округа	КМ	0,49	Миасский ГО	
60	Участок основной улицы сельского	602030502	дорожная сеть	КМ	0,80	Миасский ГО	

			1		1		T
	поселения - ул. Степана Разина (с. Сыростан)		городского округа				
61	Основная улица сельского поселения - ул. Проектная 23 (с. Сыростан)	602030502	дорожная сеть городского округа	КМ	3,39	Миасский ГО	
62	Основная улица сельского поселения - ул. Проектная 24 (с. Сыростан)	602030502	дорожная сеть городского округа	КМ	1,44	Миасский ГО	
63	Основная улица сельского поселения - ул. Известная (с. Сыростан)	602030502	дорожная сеть городского округа	КМ	1,15	Миасский ГО	
64	Основная улица сельского поселения - ул. Проектная 43 (п. Тургояк)	602030502	дорожная сеть городского округа	км	1,45	Миасский ГО	
	Участок основной улицы сельского поселения - ул. Нижнезаречной (п. Тургояк)	602030502	дорожная сеть городского округа	КМ	0,75	Миасский ГО	
66	Участок основной улицы сельского поселения - ул. Ленина (п. Тургояк)	602030502	дорожная сеть городского округа	КМ	0,81	Миасский ГО	
67	Участок основной улицы сельского поселения - ул. Береговой (с. Устиново	602030502	дорожная сеть городского округа	КМ	1,51	Миасский ГО	
	Участок основной улицы сельского поселения - ул. Вокзальной (п. Хребет, ж/д ст.)	602030502	дорожная сеть городского округа	КМ	0,27	Миасский ГО	
69	Основная улица сельского поселения - (п. Осьмушка)	602030502	дорожная сеть городского округа	КМ	0,35	Миасский ГО	
70	Участок основной улицы сельского поселения - ул. Советской (п. В. Атлян	602030502	дорожная сеть городского округа	КМ	0,17	Миасский ГО	
			Местная	улица			
71	Местная улица – ул. Проектная 30 (п. Архангельский)	602030503	дорожная сеть городского округа	КМ	0,61	Миасский ГО	
72	Прочие улицы и дороги (п. Архангельский)	602030503	дорожная сеть городского округа	КМ	0,81	Миасский ГО	
73	Местная улица – ул. Проектная 25 (п. В.Атлян)	602030503	дорожная сеть городского округа	КМ	1,14	Миасский ГО	
74	Прочие улицы и дороги (п. В.Атлян)	602030503	дорожная сеть городского округа	КМ	0,35	Миасский ГО	
75	Прочие улицы и дороги (п. В.Иремель)	602030503	дорожная сеть городского округа	км	1,05	Миасский ГО	
76	Участок местной улицы – ул. Мечникова (п. Ленинск)	602030503	дорожная сеть городского округа	КМ	1,06	Миасский ГО	
77	Участок местной улицы – ул. Советской (п. Ленинск)	602030503	дорожная сеть городского округа	КМ	0,31	Миасский ГО	
78	Местная улица – ул. Проектная 33 (п. Ленинск)	602030503	дорожная сеть городского округа	КМ	0,84	Миасский ГО	
79	Местная улица – ул. Проектная 34 (п. Ленинск)	602030503	дорожная сеть городского округа	КМ	1,11	Миасский ГО	
80	Местная улица – пер. Вишняговский (г Ленинск)	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,24	Миасский ГО	
81	Участок местной улицы – ул. Проектная 8 (п. Михеевка)	602030503	дорожная сеть городского округа	КМ	0,65	Миасский ГО	
82	Участок ул. Проектная 8 (п. Северные Печи)	602030503	дорожная сеть городского округа	КМ	0,56	Миасский ГО	
83	Местная улица – ул. Проектная 9 (п. Михеевка)	602030503	дорожная сеть городского округа	КМ	0,43	Миасский ГО	
84	Местная улица – ул. Проектная 6 (п. Северные Печи)	602030503	дорожная сеть городского округа	КМ	0,85	Миасский ГО	
85	Местная улица – ул. Проектная 11 (п. Северные Печи)	602030503	дорожная сеть городского округа	КМ	0,73	Миасский ГО	
86	Местная улица – ул. Проектная 1 (п. Наилы)	602030503	дорожная сеть городского округа	КМ	0,35	Миасский ГО	
87	Местная улица – ул. Проектная 26 (п. Н. Атлян)	602030503	дорожная сеть городского округа	КМ	1,72	Миасский ГО	
00	Местная улица – ул. Проектная 27 (п. Н. Атлян)	602030503	дорожная сеть городского округа	КМ	0,88	Миасский ГО	
09	Местная улица – ул. Проектная 28 (п. Н. Атлян)	602030503	дорожная сеть городского округа	КМ	0,83	Миасский ГО	
90	Участок местной улицы – ул. Буянова (п. Н. Атлян)	602030503	дорожная сеть городского округа	КМ	0,25	Миасский ГО	
91	Участок местной улицы – ул. Песчаная (п. Новоандреевка)	602030503	дорожная сеть городского округа	КМ	1,13	Миасский ГО	
92	Местная улица – ул. Северная (п. Новоандреевка)	602030503	дорожная сеть городского округа	КМ	0,53	Миасский ГО	
93	Местная улица – ул. Проектная 2 (п. Новотагилка)	602030503	дорожная сеть городского округа	КМ	0,83	Миасский ГО	
0.4	Участок местной улицы – пер. Мостового (п. Новотагилка)	602030503	дорожная сеть городского округа	КМ	0,52	Миасский ГО	

93	Местная улица – ул. Проектная 3 (п. Новотагилка)	602030503	дорожная сеть городского округа	КМ	1,45	Миасский ГО	
90	Местная улица – ул. Проектная 4 (п. Новотагилка)	602030503	дорожная сеть городского округа	КМ	0,66	Миасский ГО	
	Местная улица – ул. Проектная 5 (п. Новотагилка)	602030503	дорожная сеть городского округа	КМ	0,87	Миасский ГО	
98	Местная улица – ул. Проектная 31 (п. Октябрьский)	602030503	дорожная сеть городского округа	КМ	0,81	Миасский ГО	
99	Местная улица – ул. Проектная 32 (п. Октябрьский)	602030503	дорожная сеть городского округа	КМ	0,90	Миасский ГО	
	Местная улица – ул. Проектная 35 (с. Смородинка)	602030503	дорожная сеть городского округа	КМ	0,77	Миасский ГО	
101	Смородинка)	602030503	дорожная сеть городского округа	КМ	2,26	Миасский ГО	
	Участок местной улицы – пер. Атлянский (п. Сыростан)	602030503	дорожная сеть городского округа	КМ	0,60	Миасский ГО	
103	Местная улица – ул. Проектная 22 (п. Сыростан)	602030503	дорожная сеть городского округа	КМ	0,80	Миасский ГО	
104	(с. Сыростан)	602030503	дорожная сеть городского округа	КМ	0,44	Миасский ГО	
105	Местная улица – ул. Проектная 42 (п. Сыростан)	602030503	дорожная сеть городского округа	КМ	0,57	Миасский ГО	
100	Местная улица – ул. Нагорной (п. Тыелга) участок 1	602030502	дорожная сеть городского округа	КМ	0,36	Миасский ГО	
107	Местная улица – ул. Нагорной (п. Тыелга) участок 2	602030502	дорожная сеть городского округа	КМ	0,33	Миасский ГО	
108	Участок местной улицы – ул. Озерной (п. Тыелга)	602030502	дорожная сеть городского округа	КМ	0,60	Миасский ГО	
	(п. тыела) Участок местной улицы – ул. Речной (п. Тыелга)	602030502	дорожная сеть городского округа	КМ	0,27	Миасский ГО	
	участок местной улицы – ул. Центральной (п. Тыелга)	602030502	дорожная сеть городского округа	КМ	0,38	Миасский ГО	
111	Местная улица – ул. Проектная 38 (с. Устиново)	602030503	дорожная сеть городского округа	КМ	0,34	Миасский ГО	
112	(п. Урал-Дача)	602030503	дорожная сеть городского округа	КМ	0,37	Миасский ГО	
113	Местная улица – ул. Проектная 29 (п. Урал-Дача)	602030503	дорожная сеть городского округа	КМ	0,58	Миасский ГО	
114	Лесопильнои (п. Хребет, ж/д ст.)	602030503	дорожная сеть городского округа	КМ	0,25	Миасский ГО	
113	Участок местной улицы – ул. Профсоюзной (п. Хребет, ж/д ст.)	602030503	дорожная сеть городского округа	КМ	0,32	Миасский ГО	
110	Местная улица – ул. Проектная 37 (с. Черновское)	602030503	дорожная сеть городского округа	КМ	0,66	Миасский ГО	
	Участок местной улицы – ул. Кирова (о Черновское)	602030503	дорожная сеть городского округа	КМ	0,23	Миасский ГО	
	Автодороги	общего пол	ьзования местного	значения	(внешние) (	реконструкция)	
	Автодорога общего пользования местного значения «Подъездная дорога к л/о «Утес»» (реконстр.)	602030303	дорожная сеть городского округа	КМ	1,90	Миасский ГО	Санитарный разрыв от а/д устанавливается расчетом. Придорожная полоса устанавливается в зависимости от категории автодороги
119	Автодорога общего пользования местного значения «А/д к СНТ «Солнечный», «Динамо», «Нагорный», Сосновый» (реконстр.)	602030303	дорожная сеть городского округа		3,79	Миасский ГО	Санитарный разрыв от а/д устанавливается расчетом. Придорожная полоса устанавливается в зависимости от категории автодороги
<u> </u>	T T	льные город	ские дороги регули	руемого до 	вижения (ре	конструкция)	<u> </u>
120	Магистральная городская дорога регулируемого движения «Объездная дорога» (реконстр.)	602030402	дорожная сеть городского округа	КМ	7,66	Миасский ГО	
121	Магистральная городская дорога регулируемого движения – участок ул. Богдана Хмельницкого (реконстр.)	602030402	дорожная сеть городского округа	КМ	1,02	Миасский ГО	
122	Магистральная городская дорога регулируемого движения Миасский тракт (реконстр.)	602030402	дорожная сеть городского округа	КМ	0,96	Миасский ГО	
123	Участок магистральной городской дороги регулируемого движения	602030402	дорожная сеть городского округа	КМ	3,96	Миасский ГО	

Processor   Proc		T ( )		I	l			
222   Вироприя от Посторов   П		Тургоякское шоссе (реконстр.)						
между Турговидования (респостроиненной учения   порасования от сертивариемное до продостава от сертивариемное до продоста от сертивариемное до продоста от сертивариемное до продоста от сертива до продост			602030402	•	KM	0.71	Миасский ГО	
Мистория магистрациональной униции 125 общегородского значения — уз. Пристипристи 125 общегородского обруга 125 общегородского значения — уз. Обруга 125 общегородского значения — уз. Обруга 125 общегородского значения — уз. В карта 125 общегородского значения — уз. В общегородского значения — уз. В общегородского общегородского общего общего значения — уз. В общегородского значения — уз. В общегородского значения — уз. В общегородского общего значения — уз. В общегородского об				городского округа		· ·		
1. Участом магистральной улинги 2. Описторыем повижения — ул. 1 проделения остарута 2. Описторыем предменя улина общегородского организательной улинги 3. Описторыем предменя улинго общегородского организательной улинги 4. Описторыем предменя улинго общегородского организательной улинги 4. Описторыем общегородского организательной улинги 4. Опи				L .				
125 облетородского завъения — уд. Пристанедам упица общегородского оргуга размения — уд. Пристанедам упица общегородского оргуга размения — уд. Советского размения — уд. С			лицы общег	ородского значени	я регулиру	емого движ	ения (реконструкция)	
20,000,000,000,000,000,000,000,000,000,				лорожная сеть				
Магистраные унива общегородского оруга   км   0,60   мизсеня го   породняя сеть городского оруга   км   1,00   мизсеня го   породняя сеть городского оруга   км   4,28   мизсеня го   породняя сеть городского оруга   км   1,13   мизсеня го   породняя сеть городского оруга   км   0,22   мизсеня го   породского оруга   км   0,22   мизсеня го   породского оруга   км   0,22   мизсеня го   породского оруга   км   0,25   мизсеня го   породского оруга   км   0,26   мизсеня го   породского оруга   км   0,27   мизсеня го   породского оруга   км   0,28   мизсеня го   породского оруга   км   0,28   мизсеня			602030404		KM	0,93	Миасский ГО	
12-0   Inserentia — уд. Проделерская предессий предессий разведения — уд. Проделерская (организация) (организац				тородоного округи				
12.0 навечения — ул. Продъежного забрата на пределения у предъежного забрата на предъежн				HODOWIIAG CATI				
Перевой развите   Перевой   Перев	126	значения – ул. Пролетарская	602030404		КМ	0,60	Миасский ГО	
127   вирения — пер. / Детский   6(2030404   пороживая сеть пор		(реконструкция)		городского округа				
127   вирения — пер. / Детский   6(2030404   пороживая сеть пор		Магистральная улица общегородского						
превыструкция   магистральная улива общегородского оруга ревыструкция   магистральная улива общегородского оруга рерыструкция   магистральная улива регыстральная улива рег			602030404	•	км	0,30	Миасский ГО	
1. Магистральная улива общегородского предеставляет и предеставляет округа и предеставляет округа и предеставляет предеставляет округа и предеставляет предеставляет округа и предеставляет предеставляет округа и предеставляет округа и предеставляет предеставляет округа и предеставляет округа и предеставляет округа и предеставляет округа и предеставляет предеставляет округа и предеставляет предеставляет округа и предеставляет округа и предеставляет округа и предеставляет округа и предеставляет предеставляет округа и предеставляет предеставляет округа и предеставляет предеставляет предеставляет округа и предеставляет предеставля				городского округа				
128   питегоня — ул. Советская (орожная стр. продожного округа (орожная стр. продожного окр								
Поражено соруга   Поражено	128	значения – ул. Советская	602030404		км	1,00	Миасский ГО	
Магистральная улица общегородского организация участок магистральной улица (режиструкция)   Дорожная сеть городского округа (дорожная сеть городского округа (дорожн				городского округа				
129   вытесния — ул. б) дет Октября   602030404   городского округа   км   4.28   Миасский ГО   130   Матистральная улицы общегородского округа   городского округа   км   1.13   Миасский ГО   городского округа   городского округа   км   1.13   Миасский ГО   городского округа   город								
(первыетрукция)  30 министранына уници общегородского обруга  31 общегородского замения – ул. 8 марта городского округа  32 общегородского замения – ул. 8 марта городского округа  33 общегородского замения – ул. 8 марта городского округа  34 общегородского замения – ул. 8 марта городского округа  35 общегородского замения – ул. 6 общегородского округа  36 общегородского замения – ул. 6 общегородского округа  37 общегородского замения – ул. 6 общегородского округа  38 общегородского замения – ул. 6 общегородского округа  39 общегородского замения – ул. 6 общегородского округа  30 общегородского замения – ул. 6 общегородского округа  30 общегородского замения – ул. 6 общегородского округа  31 общегородского замения – ул. 6 общегородского округа  32 общегородского замения – ул. 6 общегородского округа  39 общегородского замения – ул. 6 общегородского округа  30 общегородского замения – ул. 6 общегородского округа  30 общегородского замения – ул. 6 общегородского округа  31 общегородского замения – ул. 6 общегородского округа  32 общегородского замения – ул. 6 общегородского округа  30 общегородского замения – ул. 6 общегородского округа  31 общегородского замения – ул. 6 общегородского округа  32 общегородского замения – ул. 6 общегородского округа  33 намения – ул. 6 общегородского округа  34 общегородского замения – ул. 6 общегородского округа  35 общегородского замения – ул. 6 общегородского округа  36 общегородского замения – ул. 6 общегородского округа  37 общегородского округа  38 общегородского округа  39 общегородского округа  39 общегородского округа  30 общегородского округа  4 общегородского округа  4 общегородского округа  4 общегородского округа  4 общегородского округа  5 общегородского округа  5 общегородского округа  5 общегородского округа  5 общегородского округа  6 общегородского округа  6 общегородского округа  6 общегородского округа  6 общегородского округа  7 об			602030404	•	км	4.28	Миасский ГО	
130 Магистральная улица общегородского организация — уд. 8 марта организация организация — уд. 8 марта организация — уд. 9 марта организация — организаци				городского округа		1,=0		
13   выпасния — ул. Труди (реконструкция)   02030404   дорожная сеть гродского округа реконструкция)   02030404   дорожная сеть гродского округа реконструкция   02030405   дорожная		0 12 17		лорожная сеть				
3	130	значения – уп Трупа (реконструкция)	602030404	-	КM	1,13	Миасский ГО	
Порожная сеть резонетрукция   Порожная сеть резонетрукция   Порожная сеть продектого округа   Порожная сеть прожная сеть продектого округа   Порожная сеть прожная сеть продектого округа   Порожная сеть прожная прожная прожная прожная прожная сеть прожная прожная сеть прожная прожная сеть прож								
продского округа   продского			602030404		км	1 55	Миасский ГО	
Участок магистральной улицы   132 былегородского округа   133 магения — ул. Готкальса   134 былегородского округа   135 магения — ул. Готкальса   136 былегородского округа   136 былегородского округа   137 былегородского зачачения — ул. Готкальса   138 былегородского зачачения — ул. Готкальса   139 былегородского зачачения — ул. Готкальса   130 былегородского зачачения — ул. Кырпычная   130 былегородского округа   130 былегородского зачачения — ул. Кырпычная   130 былегородского округа   130		1 1 1	502030404	городского округа	KIVI	1,55	IVINGCERINI I U	
132 Башстородского зачачения — ул. Мизасский ГО   дорожная сеть городского округа   км   0,22   Мизасский ГО   дорожная сеть городского округа   км   0,25   мизасский ГО   дорожная сеть городского округа   км   0,26   мизасский ГО   дорожная сеть городского округа   км   1,43   мизасский ГО   дорожная сеть городского округа   км   1,43   мизасский ГО   дорожная сеть городского округа   км   1,78   мизасский ГО   дорожная сеть городского округа   км   1,78   мизасский ГО   дорожная сеть городского округа   км   0,90   мизасский ГО   дорожная сеть городского округа   км   0,90   мизасский ГО   дорожная сеть городского округа   км   0,90   мизасский ГО   дорожная сеть городского округа   км   0,40   мизасский ГО   дорожная сеть городского округа   км   0,50   мизасский ГО   дорожная сеть городского округа   км   0,50   мизасский ГО   дорожная сеть городского округа   км   0,50   мизасский ГО   дорожная сеть городского округа   км   0,72   мизасский ГО   дорожная сеть городского округа   км   0,50   мизасский ГО   дорожная сеть городского округа   км   0,								
Магистральная (реконструкция)         продектого округа         км         2,05         Мнасский ГО           133 инасения — ул. Готавльая (реконструкция)         602030404         дорожная сеть городского округа         км         0,26         Мнасский ГО           34 общегородского значения — ул. Привокальныя (реконструкция)         602030404         дорожная сеть городского округа         км         0,26         Мнасский ГО           3 часток магистральной улицы участок магистральной улицы 137 общегородского значения — ул. Кирова (реконструкция)         602030404         дорожная сеть городского округа         км         1,43         Миасский ГО           3 часток магистральной улицы 137 общегородского значения — ул. Кирова (реконструкция)         402030404         дорожная сеть городского округа         км         0,90         Миасский ГО           3 часток магистральной улицы 158 районного энечения — ул. Кирона (реконструкция)         402030404         горожная сеть городского округа         км         0,40         Мнасский ГО           3 часток магистральной улицы 168 районного значения — ул. Кирона (реконструкция)         602030405         дорожная сеть городского округа         км         0,28         Миасский ГО           3 часток магистральной улицы 140 районного значения — ул. Портинова (реконструкция)         602030405         дорожная сеть городского округа         км         0,72         Миасский ГО           14 рабонного зн			602030404	дорожная сеть	T.M.	0.22	Миасский ГО	
Матистральная улица общегородского округа разонняя улица   Ородского округа разонняя улица   Ородского округа разонняя разонняя   Ородского округа разонняе   Ородского			002030404	городского округа	KWI	0,22	IVINACCKIII I U	
133 нячения — ул. Готваньда реконструкция   70   70   70   70   70   70   70   7								
Породского округа   Породского округа   Км   0.26   Миасский ГО			602030404	дорожная сеть	TCM	2.05	Мизеский ГО	
1 Участок магистральной улицы         602030404         Дорожная сеть городского округа         км         0,26         Миасский ГО           135 бошегородского значения – ул. Тельмана (реконструкция)         602030404         дорожная сеть городского округа         км         1,43         Миасский ГО           136 матистральной улицы 137 общегородского значения – ул. Дихачева (реконструкция)         602030404         дорожная сеть городского округа         км         1,78         Миасский ГО           137 общегородского значения – ул. Дихачева (реконструкция)         602030404         дорожная сеть городского округа         км         0,90         Миасский ГО           138 районного значения – ул. Мальшева (реконструкция)         602030405         дорожная сеть городского округа         км         0,40         Миасский ГО           139 районного значения – ул. Кирпичная (реконструкция)         602030405         дорожная сеть городского округа         км         0,28         Миасский ГО           140 районного значения – ул. Плотникова (реконструкция)         602030405         дорожная сеть городского округа         км         0,72         миасский ГО           141 районного значения – ул. Полтникова (реконструкция)         602030405         дорожная сеть городского округа         км         0,59         Миасский ГО           142 районного значения – ул. боле с реконструкция)         участок магистральной улицы			002030404	городского округа	KM	2,03	миасский і О	
134 бобщегородского значения — ул.   602030404   городского округа   км   0,26   Миасский ГО   городского округа   городского округа   городского округа   км   1,43   миасский ГО   городского округа   городского округа   км   1,43   миасский ГО   городского округа   городского округа   городского округа   км   1,78   миасский ГО   городского округа   городского								
Привоскальная (реконструкция)			602020404	дорожная сеть		0.26	Миссоний ГО	
15 Участок магистральной улицы порожная сеть городского округа г			002030404	городского округа	KM	0,20	Миасский ГО	
135 бощегородского значения – ул. дорожная сеть городского округа   магистральная улица общегородского округа   дорожная сеть городского округа   магистральной улицы   дорожная сеть городского округа   магистральной улица   дорожная сеть городского ок								
1-35 роцегородского значения — ул. порожная сеть городского округа   км   1,43   мнасский го   породского округа   км   1,78   мнасский го   породского округа   км   0,90   мнасский го   породского округа   км   0,40   мнасский го   породского округа   км   0,40   мнасский го   породского округа   км   0,40   мнасский го   породского округа   км   0,28   мнасский го   породского округа   км   0,29   мнасский го   породского округа   км   0,29   мнасский го   породского округа   км   0,72   мнасский го   породского округа   км   0,72   мнасский го   породского округа   км   0,59   мнасский го   породского округа   породского округа   км   0,59   мнасский го   породского округа   породского округа   породского округа   км   0,53   мнасский го   породского округа   породско			602020404	дорожная сеть		1 42	M × FO	
136         Магистральная улица общегородского визчения — ул. Кирова (реконструкция)         602030404         дорожная сеть городского округа         км         0,90         Миасский ГО           137         бойегородского значения — ул. Дихачева (реконструкция)         602030404         дорожная сеть городского округа         км         0,90         Миасский ГО           138         районного значения — ул. Малышева (реконструкция)         602030405         дорожная сеть городского округа         км         0,40         Миасский ГО           139         районного значения — ул. Кирпичная (реконструкция)         602030405         дорожная сеть городского округа         км         0,40         Миасский ГО           140         районного значения — ул. Кирпичная (реконструкция)         602030405         дорожная сеть городского округа         км         0,28         Миасский ГО           141         районного значения — ул. Плотникова (реконструкция)         402030405         дорожная сеть городского округа         км         0,72         Миасский ГО           142         районного значения — ул. бо лет Октября         602030405         дорожная сеть городского округа         км         0,59         Миасский ГО           143         Ділотникова до ул. бо лет Октября (реконструкция)         402030405         дорожная сеть городского округа (реконструкция)         км         0,53 <td< td=""><td></td><td></td><td>602030404</td><td>городского округа</td><td>KM</td><td>1,43</td><td>Миасский ГО</td><td></td></td<>			602030404	городского округа	KM	1,43	Миасский ГО	
137 общегородского значения – ул.   602030404   70   70   70   70   70   70   70		тельмана (реконструкция)		,				
137 общегородского значения – ул.   602030404   70   70   70   70   70   70   70	136	магистральная улица оощегородского	602030404	-	KM	1,78	Миасский ГО	
Дорожная сеть городского округа   км   0,90   Миасский ГО   Привокальные улицы   дорожная сеть городского округа   км   0,40   Миасский ГО   Дорожная сеть городского округа   км   0,40   Миасский ГО   Дорожная сеть городского округа   км   0,40   Миасский ГО   Дорожная сеть городского округа   км   0,28   Миасский ГО   Дорожная сеть городского округа   км   0,28   Миасский ГО   Дорожная сеть городского округа   км   0,28   Миасский ГО   Дорожная сеть городского округа   км   1,30   Миасский ГО   Дорожная сеть городского округа   км   1,30   Миасский ГО   Дорожная сеть городского округа   км   0,72   Миасский ГО   Дорожная сеть городского округа   км   0,72   Миасский ГО   Дорожная сеть городского округа   км   0,72   Миасский ГО   Дорожная сеть городского округа   км   0,59   Миасский ГО   Дорожная сеть городского округа   км   0,59   Миасский ГО   Дорожная сеть городского округа   км   0,59   Миасский ГО   Дорожная сеть городского округа   км   0,53   Миасский ГО   Дорожная сеть городского округа   км   0,53   Миасский ГО   Дорожная сеть городского округа   км   0,73   Миасский ГО   Дорожная сеть городского округа   км   0,74   Миасский ГО   Дорожная сеть городского округа   км   0,75   Миасский ГО   Дорожная сеть городского округа   Дорожная сеть городского округа   Км   0,75   Миасский ГО   Дорожная		значения – ул. кирова (реконструкция)		городского округа		-		
137 роценородского округа   138 районного значения — ул. Малышева (реконструкция)   138 районного значения — ул. Малышева (реконструкция)   139 районного значения — ул. Кирпичная (реконструкция)   139 районного значения — ул. Кирпичная (реконструкция)   140 районного значения — ул. Кирпичная (реконструкция)   140 районного значения — ул. Плотникова (реконструкция)   141 районного значения — ул. Плотникова (реконструкция)   142 районного значения — ул. Плотникова (реконструкция)   143 районного значения — ул. бо лет Октября (реконструкция)   143 районного значения — ул. Орловская (реконструкция)   143 районного значения — ул. Орловская (реконструкция)   144 районного значения — ул. Орловская (реконструкция)   145 районного значения — ул. Орловская (реконструкция)   146 районного значения — ул. Орловская (реконструкция)   147 районного значения — ул. Орловская (реконструкция)   148 районного значения — ул. Орловская (реконструкция)   149 районного значения — ул. Орловская (реконструкция)   145 районного значения — ул. Орловская (реконструкция)   146 районного значения — ул. Орловская (реконструкция)   147 районного значения — ул. Орловская (реконструкция)   149 районного значения — ул. Орловская (реконструкция)   140 районного значения — ул. Орловская (реконструкция)   145 районного значения — ул. Орловская (реконструкция)   147 районного значения — ул. Орловская (реконструкция)   148 районного значения — ул. Орловская (реконструкция)   149 районного значения — ул. Орловская (реконструкция)   140 районного значения — ул. Орловская (реконструкция)   145 районного значения — ул. Орловская (реконструкция)   146 районного значения — ул. Орловская (роконструкция)   149 районного значения — ул. Орловская (роконструкция)   140 районного значения — ул. Орловская (роконструкция)   140 районного			602020404	дорожная сеть		0.00	) / V PO	
Магиствральные улицы районного значения (реконструкция)           Участок магистральной улицы (реконструкция)         40000 (струкция)         Дорожная сеть городского округа (струкция)         602030405         Дорожная сеть городского округа (струкция)         км         0,40         Миасский ГО         Миасский ГО         Миасский ГО         Дорожная сеть городского округа (струкция)         км         0,28         Миасский ГО         Миасский ГО         Дорожная сеть городского округа (струкция)         км         0,28         Миасский ГО         Миасский ГО         Дорожная сеть городского округа (струкция)         км         0,28         Миасский ГО         Миасский ГО         Дорожная сеть городского округа (струкция)         км         0,28         Миасский ГО         Миасский ГО         Дорожная сеть городского округа (струкция)         км         0,28         Миасский ГО         Миасский ГО         Дорожная сеть городского округа (струкция)         км         0,28         Миасский ГО         Миасский ГО         Дорожная сеть городского округа (струкция)         км         0,72         Миасский ГО         Миасский ГО         Дорожная сеть городского округа (струкция)         км         0,59         Миасский ГО         Миасский ГО         Дорожная сеть городского округа (струкция)         км         0,53         Миасский ГО         Дорожная сеть городского округа (стродского округа (стродского округа км         Дорожная сеть городского округа (стродского о			602030404	-	KM	0,90	Миасскии ГО	
Участок магистральной улицы   Дорожная сеть городского округа   км   0,40   Миасский ГО								
138 районного значения — ул. Малышева (реконструкция)   139 районного значения — ул. Кирпичная (реконструкция)   140 районного значения — ул. Кирпичная (реконструкция)   140 районного значения — ул. Плотникова (реконструкция)   141 районного значения — ул. Плотникова (реконструкция)   142 районного значения — ул. Плотникова (реконструкция)   143 районного значения — ул. Оловская (реконструкция)   144 районного значения — ул. Орловская (реконструкция)   145 районного значения — ул. Орловская (реконструкция)   146 значения — ул. Орловская (реконструкция)   147 районного значения — ул. Орловская (реконструкция)   148 районного значения — ул. Орловская (реконструкция)   149 районного значения — ул. Орловская (реконструкция)   146 значения — ул. Орловская (реконструкция)   146 значения — ул. Твардейская (реконструкция)   146 значения — ул. Твардейская (реконструкция)   146 значения — ул. Твардейская (реконструкция)   147 районного значения — ул. Орловская (реконструкция)   146 значения — ул. Твардейская (реконструкция)   147 районного значения — ул. Орловская (ре			агистральн	ые улицы районног	го значени	я (реконстр	укция)	
138 раионного значения – ул. Кирпичная (реконструкция)  Участок магистральной улицы (районного значения – ул. Плотникова (реконструкция)  Участок магистральной улицы (районного значения – ул. 60 лет (районного значения – ул. 60 лет (районного значения – ул. 60 лет (реконструкция)  Участок магистральной улицы (районного значения – Дорога от ул. Плотникова до ул. 60 лет Октября (реконструкция)  Участок магистральной улицы (реконструкция)  Участок магистральной улицы (реконструкция) (реконструкция)  Участок магистральной улицы (реконструкция) (реконструкция)  Участок магистральной улицы (реконструкция) (ре				лорожная сеть				
Ореконструкция)         Участок магистральной улицы         дорожная сеть городского округа (орожная сеть городского округа (реконструкция)         км         0,28         Миасский ГО         Миасский ГО           140 районного значения — ул. Привокзальная (реконструкция)         602030405         дорожная сеть городского округа (орожная сеть городского			602030405		KM	0,40	Миасский ГО	
139 районного значения — ул. Кирпичная (о2030405 городского округа   км   0,28   миасский ГО   миаский ГО   миаский ГО   миаский ГО   миаск				- op occurred on Poly				
1-9 районного значения — ул. Кирпичная (реконструкция)   1-40 районного значения — ул. Порожная сеть городского округа (реконструкция)   1-41 районного значения — ул. Порожная сеть городского округа (реконструкция)   1-42 районного значения — ул. Порожная сеть городского округа (реконструкция)   1-43 районного значения — ул. Орловская (реконструкция)   1-44 районного значения — ул. Орловская (реконструкция)   1-45 районного значения — ул. Орловская (реконструкция) участок 2   1-46 значения — ул. Пардейская (реконструкция)   1-47 районного значения — ул. Пардейская (реконс				лорожная сеть				
Ореконструкция)         Ореконструкция)         Дорожная сеть городского округа         км         1,30         Миасский ГО           140 районного значения – ул. Привокзальная (реконструкция)         602030405         Дорожная сеть городского округа         км         0,72         Миасский ГО           141 районного значения – ул. Плотникова (реконструкция)         602030405         Дорожная сеть городского округа         км         0,72         Миасский ГО           142 районного значения – ул. 60 лет Октября (реконструкция)         602030405         Дорожная сеть городского округа         км         0,59         Миасский ГО           143 Плотникова до ул. 60 лет Октября (реконструкция)         602030405         Дорожная сеть городского округа         км         0,53         Миасский ГО           144 районного значения – ул. Орловская (реконструкция) участок 1         602030405         Дорожная сеть городского округа         км         0,73         Миасский ГО           145 районного значения – ул. Орловская (реконструкция) участок 2         602030405         Дорожная сеть городского округа         км         0,25         Миасский ГО           146 значения – ул. Гвардейская (реконструкция)         602030405         Дорожная сеть городского округа         км         0,52         Миасский ГО           147 Участок магистральной улицы         Сородная сеть городского округа         Дорожная сеть городского округа<			602030405		КM	0,28	Миасский ГО	
140 районного значения — ул. Привокзальная (реконструкция)   141 районного значения — ул. Плотникова (реконструкция)   142 районного значения — ул. бо лет Октября (реконструкция)   143 районного значения — Дорога от ул. Плотникова оружная сеть городского округа   143 районного значения — Дорога от ул. Плотникова до ул. бо лет Октября (реконструкция)   144 районного значения — Дорога от ул. Плотникова до ул. бо лет Октября (реконструкция)   145 районного значения — ул. Орловская (реконструкция)   146 районного значения — ул. Орловская (реконструкция)   145 районного значения — ул. Орловская (реконструкция)   146 районного значения — ул. Орловская (реконструкция)   146 районного значения — ул. Сврабного обруга (реконструкция) (реконструкци				городского округа				
140 районного значения — ул. Привокзальная (реконструкция)   141 районного значения — ул. Плотникова (реконструкция)   142 районного значения — ул. бо лет Октября (реконструкция)   143 районного значения — Дорога от ул. Плотникова оружная сеть городского округа   143 районного значения — Дорога от ул. Плотникова до ул. бо лет Октября (реконструкция)   144 районного значения — Дорога от ул. Плотникова до ул. бо лет Октября (реконструкция)   145 районного значения — ул. Орловская (реконструкция)   146 районного значения — ул. Орловская (реконструкция)   145 районного значения — ул. Орловская (реконструкция)   146 районного значения — ул. Орловская (реконструкция)   146 районного значения — ул. Сврабного обруга (реконструкция) (реконструкци				порожная сет				
Тривокзальная (реконструкция)   Тривокзальная (реконструкци			602030405		KM	1,30	Миасский ГО	
141         районного значения – ул. Плотникова (реконструкция)         602030405         дорожная сеть городского округа         км         0,72         Миасский ГО           142         районного значения – ул. 60 лет Октября (реконструкция)         602030405         дорожная сеть городского округа         км         0,59         Миасский ГО           143         Районного значения – Дорога от ул. Плотникова до ул. 60 лет Октября (реконструкция)         602030405         дорожная сеть городского округа         км         0,53         Миасский ГО           144         районного значения – ул. Орловская (реконструкция) участок 1         дорожная сеть городского округа         км         0,73         Миасский ГО           145         районного значения – ул. Орловская (реконструкция) участок 2         бо2030405         дорожная сеть городского округа         км         0,25         Миасский ГО           145         районного значения – ул. Орловская (реконструкция) участок 2         бо2030405         дорожная сеть городского округа         км         0,25         Миасский ГО           146         значения – ул. Гвардейская (реконструкция)         бо2030405         дорожная сеть городского округа         км         0,52         Миасский ГО           147         Участок магистральной улицы         сорожная сеть городского округа         дорожная сеть городского округа         дорожная сеть городского округа		Привокзальная (реконструкция)		городского округа				
141         районного значения – ул. Плотникова (реконструкция)         602030405         дорожная сеть городского округа         км         0,72         Миасский ГО           142         районного значения – ул. 60 лет Октября (реконструкция)         602030405         дорожная сеть городского округа         км         0,59         Миасский ГО           143         Районного значения – Дорога от ул. Плотникова до ул. 60 лет Октября (реконструкция)         602030405         дорожная сеть городского округа         км         0,53         Миасский ГО           144         районного значения – ул. Орловская (реконструкция) участок 1         дорожная сеть городского округа         км         0,73         Миасский ГО           145         районного значения – ул. Орловская (реконструкция) участок 2         бо2030405         дорожная сеть городского округа         км         0,25         Миасский ГО           145         районного значения – ул. Орловская (реконструкция) участок 2         бо2030405         дорожная сеть городского округа         км         0,25         Миасский ГО           146         значения – ул. Гвардейская (реконструкция)         бо2030405         дорожная сеть городского округа         км         0,52         Миасский ГО           147         Участок магистральной улицы         сорожная сеть городского округа         дорожная сеть городского округа         дорожная сеть городского округа				попожная сет				
142   районного значения — ул. 60 лет   602030405   дорожная сеть городского округа   км   0,59   Миасский ГО     143   Плотникова до ул. 60 лет Октября (реконструкция)   602030405   дорожная сеть городского округа   км   0,53   Миасский ГО     144   районного значения — ул. Орловская (реконструкция) участок   602030405   дорожная сеть городского округа   км   0,73   Миасский ГО     145   районного значения — ул. Орловская (реконструкция) участок   602030405   дорожная сеть городского округа   км   0,73   Миасский ГО     145   районного значения — ул. Орловская (реконструкция) участок   602030405   дорожная сеть городского округа   км   0,25   Миасский ГО     146   значения — ул. Гвардейская (реконструкция) участок   602030405   дорожная сеть городского округа   км   0,52   Миасский ГО   (реконструкция)   миасский Г			602030405		KM	0,72	Миасский ГО	
142 районного значения — ул. 60 лет Октября (реконструкция)       602030405       Городского округа       км       0,59       Миасский ГО         143 районного значения — Дорога от ул. Плотникова до ул. 60 лет Октября (реконструкция)       602030405       дорожная сеть городского округа       км       0,53       Миасский ГО         144 районного значения — ул. Орловская (реконструкция) участок и дорожная сеть городского округа       борожная сеть городского округа       км       0,73       Миасский ГО         145 районного значения — ул. Орловская (реконструкция) участок 2       борожная сеть городского округа       км       0,25       Миасский ГО         146 значения — ул. Гвардейская (реконструкция)       602030405       дорожная сеть городского округа       км       0,52       Миасский ГО         147 Участок магистральной улицы       602030405       дорожная сеть городского округа       км       0,52       Миасский ГО				городского округа				
142 районного значения — ул. 60 лет Октября (реконструкция)       602030405       Городского округа       км       0,59       Миасский ГО         143 районного значения — Дорога от ул. Плотникова до ул. 60 лет Октября (реконструкция)       602030405       дорожная сеть городского округа       км       0,53       Миасский ГО         144 районного значения — ул. Орловская (реконструкция) участок и дорожная сеть городского округа       борожная сеть городского округа       км       0,73       Миасский ГО         145 районного значения — ул. Орловская (реконструкция) участок 2       борожная сеть городского округа       км       0,25       Миасский ГО         146 значения — ул. Гвардейская (реконструкция)       602030405       дорожная сеть городского округа       км       0,52       Миасский ГО         147 Участок магистральной улицы       602030405       дорожная сеть городского округа       км       0,52       Миасский ГО				попожная сет				
Участок магистральной улицы  143 районного значения — Дорога от ул. Плотникова до ул. 60 лет Октября (реконструкция)  Участок магистральной улицы  144 районного значения — ул. Орловская (реконструкция) участок I  Участок магистральной улицы  145 районного значения — ул. Орловская (реконструкция) участок 1  Участок магистральной улицы  146 районного значения — ул. Орловская (реконструкция) участок 2  Магистральная улица районного  146 значения — ул. Гвардейская (реконструкция)  147 Участок магистральной улицы  147 Участок магистральной улицы  147 Участок магистральной улицы  147 Участок магистральной улицы  148 дорожная сеть городского округа  149 дорожная сеть городского округа  140 дорожная сеть городского округа  140 дорожная сеть городского округа  141 дорожная сеть городского округа  142 дорожная сеть городского округа  143 Дорожная сеть городского округа  144 дорожная сеть городского округа  145 дорожная сеть городского округа  146 дорожная сеть городского округа  147 Участок магистральной улицы  147 Участок магистральной улицы  148 дорожная сеть городского округа  149 дорожная сеть городского округа  149 дорожная сеть городского округа  140 дорожная сеть городского округа  140 дорожная сеть городского округа  140 дорожная сеть городского округа  141 дорожная сеть городского округа  142 дорожная сеть городского округа  143 дорожная сеть городского округа  144 дорожная сеть городского округа  145 дорожная сеть городского округа  146 дорожная сеть городского округа  147 Участок магистральной улицы	142	районного значения – ул. 60 лет	602030405		КМ	0,59	Миасский ГО	
143       Участок магистральной улицы районного значения – Дорога от ул. Плотникова до ул. 60 лет Октября (реконструкция)       602030405       дорожная сеть городского округа       км       0,53       Миасский ГО         144       Районного значения – ул. Орловская (реконструкция) участок 1       602030405       дорожная сеть городского округа       км       0,73       Миасский ГО         145       районного значения – ул. Орловская (реконструкция) участок 2       602030405       дорожная сеть городского округа       км       0,25       Миасский ГО         146       значения – ул. Гвардейская (реконструкция)       602030405       дорожная сеть городского округа       км       0,52       Миасский ГО         147       Участок магистральной улицы       соложная сеть городского округа       дорожная сеть городского округа       км       0,52       Миасский ГО				городского округа				
143       районного значения – Дорога от ул. Плотникова до ул. 60 лет Октября (реконструкция)       602030405       дорожная сеть городского округа       км       0,53       Миасский ГО         144       районного значения – ул. Орловская (реконструкция) участок 1       602030405       дорожная сеть городского округа       км       0,73       Миасский ГО         145       районного значения – ул. Орловская (реконструкция) участок 2       602030405       дорожная сеть городского округа       км       0,25       Миасский ГО         146       значения – ул. Гвардейская (реконструкция)       602030405       дорожная сеть городского округа       км       0,52       Миасский ГО         147       Участок магистральной улицы       соложная сеть городского округа       дорожная сеть городского округа       км       0,52       Миасский ГО		Участок магистральной улицы						
Плотникова до ул. 60 лет Октября (реконструкция)  Участок магистральной улицы  144 районного значения – ул. Орловская (реконструкция) участок 1  Участок магистральной улицы  145 районного значения – ул. Орловская (реконструкция) участок 2  Магистральной улицы  146 значения – ул. Орловская (реконструкция) участок 2  Магистральная улица районного  146 значения – ул. Гвардейская (реконструкция)  147 Участок магистральной улицы  147 Участок магистральной улицы  148 орожная сеть городского округа  149 орожная сеть городского округа  140 орожная сеть городского округа  141 орожная сеть городского округа  142 орожная сеть городского округа  144 орожная сеть городского округа  145 орожная сеть городского округа  146 орожная сеть городского округа  147 орожная сеть городского округа  148 орожная сеть городского округа  149 орожная сеть городского округа  140 орожная сеть городского округа  140 орожная сеть городского округа  140 орожная сеть городского округа  147 орожная сеть городского округа  148 орожная сеть городского округа  149 орожная сеть городского округа  149 орожная сеть городского округа	1/12	районного значения – Дорога от ул.	602030405		103.5	0.52	Мизооинт ГО	
Участок магистральной улицы       дорожная сеть городского округа       км       0,73       Миасский ГО         Участок магистральной улицы       участок магистральной улицы       дорожная сеть городского округа       км       0,25       Миасский ГО         145 районного значения – ул. Орловская (реконструкция) участок 2       602030405       дорожная сеть городского округа       км       0,25       Миасский ГО         146 значения – ул. Гвардейская (реконструкция)       602030405       дорожная сеть городского округа       км       0,52       Миасский ГО         147 Участок магистральной улицы       соложная сеть городского округа       дорожная сеть городского округа       км       0,52       Миасский ГО	143	Плотникова до ул. 60 лет Октября	002030403	городского округа	KM	0,33	типасский I О	
144 районного значения – ул. Орловская (реконструкция) участок 1       602030405       Порожная сеть городского округа       км       0,73       Миасский ГО         Участок магистральной улицы районного значения – ул. Орловская (реконструкция) участок 2       602030405       дорожная сеть городского округа       км       0,25       Миасский ГО         146 значения – ул. Гвардейская (реконструкция)       602030405       дорожная сеть городского округа       км       0,52       Миасский ГО         147 Участок магистральной улицы       соложная сеть городского округа       дорожная сеть городского округа       км       0,52       Миасский ГО								
144 районного значения – ул. Орловская (реконструкция) участок 1       602030405       Порожная сеть городского округа       км       0,73       Миасский ГО         Участок магистральной улицы районного значения – ул. Орловская (реконструкция) участок 2       602030405       дорожная сеть городского округа       км       0,25       Миасский ГО         146 значения – ул. Гвардейская (реконструкция)       602030405       дорожная сеть городского округа       км       0,52       Миасский ГО         147 Участок магистральной улицы       соложная сеть городского округа       дорожная сеть городского округа       км       0,52       Миасский ГО			<u> </u>	HODOWHAR COTT				
Участок магистральной улицы  145 районного значения – ул. Орловская (реконструкция) участок 2  Магистральная улица районного  146 значения – ул. Гвардейская (реконструкция)  402030405 дорожная сеть городского округа км 0,25 Миасский ГО  Дорожная сеть городского округа км 0,52 Миасский ГО  147 Участок магистральной улицы созолого дорожная сеть городского округа км 0,52 Миасский ГО	144	районного значения – ул. Орловская	602030405		КМ	0,73	Миасский ГО	
145 районного значения — ул. Орловская (реконструкция) участок 2       602030405       Дорожная сеть городского округа       км       0,25       Миасский ГО         146 значения — ул. Гвардейская (реконструкция)       602030405       дорожная сеть городского округа       км       0,52       Миасский ГО				городского округа				
145 раионного значения – ул. Орловская (реконструкция) участок 2  Магистральная улица районного 146 значения – ул. Гвардейская (реконструкция)  Магистральной улицы  Миасский ГО  Дорожная сеть городского округа  Дорожная сеть городского округа  Дорожная сеть городского округа  Дорожная сеть городского округа  Миасский ГО  Миасский ГО			<u> </u>	HODOWHAR COTT				
Магистральная улица районного 146 значения – ул. Гвардейская (реконструкция)  ———————————————————————————————————	145	районного значения – ул. Орловская	602030405		КМ	0,25	Миасский ГО	
146 значения – ул. Гвардейская (реконструкция) 602030405 городского округа км 0,52 Миасский ГО				городского округа				
140 значения — ул. 1 вардеиская 602030405 городского округа км 0,52 Миасский ГО (реконструкция) городского округа городского городского округа городского				HODOWING COTT				
(реконструкция)  147 Участок магистральной улицы  160000000 Дорожная сеть  16000000000 Дорожная сеть			602030405		КМ	0,52	Миасский ГО	
147 Участок магистральной улицы районного значения – ул. Лихачева 602030405 городского округа км 0,69 Миасский ГО		(реконструкция)		городского округа				
районного значения – ул. Лихачева	147	Участок магистральной улицы	602030405		KW	0.69	Миасский ГО	
	17/	районного значения – ул. Лихачева	302030403	городского округа	KIVI	0,09	IVINGCERNII I U	

	,						T
	(реконструкция)						
148	Участок магистральной улицы районного значения – ул. Колесова (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,20	Миасский ГО	
149	Участок магистральной улицы районного значения – ул. Набережной (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,87	Миасский ГО	
150	Участок магистральной улицы районного значения – ул. Коммунистическая (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,48	Миасский ГО	
151	Участок магистральной улицы – ул. Гоголя (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	КМ	1.95	Миасский ГО	
152	Участок магистральной улицы районного значения – ул. Мамина Сибиряка (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	КМ	0,88	Миасский ГО	
153	Участок магистральной улицы районного значения – ул. Нахимова (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	КМ	0,32	Миасский ГО	
154	Участок магистральной улицы районного значения – ул. Ильмен-Тау (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	КМ	1,24	Миасский ГО	
	Участок магистральной улицы районного значения – ул. Богдана Хмельницкого (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	КМ	2,48	Миасский ГО	
156	Участок магистральной улицы районного значения – ул. Олимпийская (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	КМ	2,24	Миасский ГО	
157	Магистральная улица районного значения – ул. Спортивная (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	КМ	1,41	Миасский ГО	
158	Магистральная улица районного значения – проезд к мкр. Р (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	КМ	0,40	Миасский ГО	
159	Магистральная улица районного значения – ул. Лазурная (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	КМ	0,52	Миасский ГО	
100	Магистральная улица районного значения – ул. Щукина (реконструкция	602030405	дорожная сеть городского округа	КМ	1,44	Миасский ГО	
161	Магистральная улица районного значения – ул. Волгоградская (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	КМ	0,94	Миасский ГО	
162	Магистральная улица районного значения – ул. 40 лет Октября (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	КМ	1,64	Миасский ГО	
163	Участок магистральной улицы районного значения – пер. Гончарный (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	КМ	0,77	Миасский ГО	
164	Участок магистральной улицы районного значения – ул. Чернореченский (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	КМ	0,90	Миасский ГО	
165	Участок магистральной улицы районного значения – пер. Автомеханический (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	КМ	0,45	Миасский ГО	
166	Участок магистральной улицы районного значения – ул. Чебаркульская (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	КМ	1,40	Миасский ГО	
167	Участок магистральной улицы районного значения— пер. Широкий (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	КМ	0,34	Миасский ГО	
168	Магистральная улица районного значения – ул. Огородная (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	КМ	0,74	Миасский ГО	
169	Магистральная улица районного значения – ул. Заимочная (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	КМ	1,49	Миасский ГО	
170	Магистральная улица районного значения – ул. Льва Толстого (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	КМ	0,74	Миасский ГО	
171	Магистральная улица районного значения – пер. Латвийский (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	КМ	1,04	Миасский ГО	
	Участок магистральной улицы районного значения – ул. Октябрьская	602030405	дорожная сеть городского округа	КМ	0,57	Миасский ГО	

	,		1				T
	(реконструкция)				0.02		
	Магистральная улица районного значения – ул. Крестьянская (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	КМ	0,93	Миасский ГО	
	Участок магистральной улицы районного значения – ул. Ветреная (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	КМ	1,09	Миасский ГО	
175	Участок магистральной улицы районного значения – ул. Миасская (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	КМ	0,57	Миасский ГО	
176	Участок магистральной улицы районного значения – ул. Западная (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	КМ	0,28	Миасский ГО	
177	Участок магистральной улицы районного значения – ул. Больничная Чугуновская (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	КМ	1,41	Миасский ГО	
178	Участок магистральной улицы районного значения – ул. Чечеткина (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	КМ	0,54	Миасский ГО	
179	Участок магистральной улицы районного значения – пер. Столярный(реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	КМ	0,41	Миасский ГО	
180	Участок магистральной улицы районного значения — ул. Путейная (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	КМ	0,38	Миасский ГО	
181	Участок магистральной улицы районного значения— автодорога от ул Путейной до ул. Проектной 17 (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	КМ	1,01	Миасский ГО	
182	Участок магистральной улицы районного значения – а/д на СНТ Ольховый (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	КМ	1,05	Миасский ГО	
183	Участок магистральной улицы районного значения – ул. Академика Павлова (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	КМ	3,51	Миасский ГО	
184	Участок магистральной улицы районного значения – ул. Уральская (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	КМ	2,66	Миасский ГО	
185	Участок магистральной улицы районного значения – ул. Механизаторов (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	КМ	0,51	Миасский ГО	
186	Магистральная улица районного значения – ул. Фабричная (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	КМ	1,64	Миасский ГО	
	Участок магистральной улицы районного значения – ул. Атлянская (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	КМ	0,48	Миасский ГО	
<u> </u>		Основные у	лицы сельского по	селения (р	<i>еконструкц</i>	ия)	T
188	Основная улица сельского поселения - ул. Восточная (п. Архангельский) реконстр.	602030502	дорожная сеть городского округа	КМ	1,06	Миасский ГО	
189	Основная улица сельского поселения - ул. Советская (п. В. Атлян) реконстр.	602030502	дорожная сеть городского округа	КМ	1,25	Миасский ГО	
190	Основная улица сельского поселения - ул. Центральная (п. Горный) реконстр.	602030502	дорожная сеть городского округа	КМ	0,80	Миасский ГО	
191	Основная улица сельского поселения - ул. Береговая (п. Горный) реконстр.	602030502	дорожная сеть городского округа	КМ	0,80	Миасский ГО	
192	Основная улица сельского поселения - ул. Заречная (п. Горный) реконстр.	602030502	дорожная сеть городского округа	КМ	0,80	Миасский ГО	
193	Основная улица сельского поселения - ул. Школьная (п. Красный) реконстр.	602030502	дорожная сеть городского округа	км	0,69	Миасский ГО	
	Основная улица сельского поселения - ул. Центральная (п. Тыелга) реконстр. Основная улица сельского поселения -	602030502	дорожная сеть городского округа	КМ	1,89	Миасский ГО	
193	Основная улица сельского поселения - ул. Набережная (п. Тыелга) реконстр. Основная улица сельского поселения -	602030502	дорожная сеть городского округа дорожная сеть	КМ	0,85	Миасский ГО Миасский ГО	
	ул. Речная (п. Тыелга) реконстр. Основная улица сельского поселения -	602030502	городского округа дорожная сеть	КМ	0,40	Миасский ГО	
197	основная улица сельского поселения - ул. Заречная (п. Наилы) реконстр. Основная улица сельского поселения -	602030502	городского округа дорожная сеть	КМ	0,70	Миасский ГО	
	ул. Луговая (п. Наилы) реконстр. Основная улица сельского поселения -	602030502	городского округа	КМ	0,81	Миасский ГО	
199	ул. Школьная (п. Новотагилка) реконстр.	602030502	дорожная сеть городского округа	КМ	0,56	THE CONTRACTOR TO	

200	Основная улица сельского поселения - ул. Кушнова (п. Новотагилка) реконстр	602030502	дорожная сеть городского округа	КМ	1,25	Миасский ГО
201	Основная улица сельского поселения - ул. Береговая (п. Северные Печи) реконстр.	602030502	дорожная сеть городского округа	KM	0,81	Миасский ГО
202	Основная улица сельского поселения - ул. Октябрьская (п. Северные Печи) реконстр.	602030502	дорожная сеть городского округа	KM	0,50	Миасский ГО
203	Основная улица сельского поселения - ул. Клубная (п. Северные Печи) реконстр.	602030502	дорожная сеть городского округа	KM	0,90	Миасский ГО
204	Основная улица сельского поселения - ул. Аносова (п. Тургояк) реконстр.	602030502	дорожная сеть городского округа	КМ	1,48	Миасский ГО
205	Основная улица сельского поселения - ул. Степана Разина (с. Сыростан) реконстр.	602030502	дорожная сеть городского округа	KM	1,01	Миасский ГО
	Основная улица сельского поселения - ул. Нефтяников (с. Сыростан) реконстр	602030502	дорожная сеть городского округа	КМ	0,71	Миасский ГО
207	Основная улица сельского поселения - (п. ж/д ст. Тургояк) реконстр.	602030502	дорожная сеть городского округа	КМ	0,40	Миасский ГО
208	Основная улица сельского поселения - ул. Вокзальная (п. ж/д ст. Сыростан) реконстр.	602030502	дорожная сеть городского округа	КМ	0,88	Миасский ГО
209	Основная улица сельского поселения - ул.Зеленая (п. ж/д ст. Сыростан) реконстр.	602030502	дорожная сеть городского округа	KM	0,66	Миасский ГО

#### 2.1.3 ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

Таблина 2.1.3.1

	Характеристика Местоположение						
№	Наименование объекта	Код объекта	Назначение объекта	ед. изм.	колич. показ.	местоположение объекта (наименование зоны (№ на карте функциональных зон поселения)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
		Объекты	физической культ	гуры, массо	вого спо	рта и туризма	
1	Плоскостное спортивное сооружение, стадион «Заря» (реконструкция) <sup>1</sup>	602010301	Занятия физической культурой и массовым спортом	объект	1	Миасский городской округ, г. Миасс, пр-т Макеева (зона общественно-деловой застройки 3.1.1)	не устанавливается
2	Плоскостное спортивное сооружение, стадион «Труд» <sup>2</sup> (реконструкция)	602010302	Занятия физической культурой и массовым спортом	объект	1	Миасский городской округ, г. Миасс, ул. Набережная 29-а (зона рекреации <b>3.1.2</b> )	не устанавливается
3	Плоскостное спортивное сооружение, роллердром <sup>3</sup> (реконструкция)	602010302	Занятия физической культурой и массовым спортом	объект	1	Миасский городской округ, г. Миасс (зона рекреации <b>3.1.3</b> )	не устанавливается
4	Физкультурно- оздоровительный комплекс	602010301	Занятия физической культурой и массовым спортом	объект	1	Миасский городской округ, г. Миасс, ул. Высоцкого (зона многоэтажной жилой застройки 3.1.4)	не устанавливается
5	Физкультурно- оздоровительный комплекс <sup>4</sup>	602010301	Занятия физической культурой и массовым спортом	объект	1	Миасский городской округ, г. Миасс, ул. Набережная (зона общественно-деловой застройки 3.1.5)	не устанавливается
6	Физкультурно- оздоровительный комплекс⁵ (ФОК «Южный»)	602010301	Занятия физической культурой и массовым спортом	объект	1	Миасский городской округ, г. Миасс, ул. Ленина 121 (зона рекреации <b>3.1.6</b> )	не устанавливается
7	Плоскостное спортивное сооружение <sup>6</sup> (поле для мини футбола)	602010302	Занятия физической культурой и массовым спортом	объект	1	Миасский городской округ, г. Миасс, пос. Динамо (зона среднеэтажной застройки 3.1.7)	не устанавливается
9	ГЛЦ «Солнечная долина» <sup>7</sup> (развитие туристской инфраструктуры)	602010605	Объекты физкультурно- досугового назначения и активного отдыха	объект	1	Миасский городской округ, пос. Сыростан (Зона рекреации 3.1.9)	не устанавливается
10	Курорт «Золотой пляж» <sup>8</sup> (развитие туристской инфраструктуры)	602010605	Объекты физкультурно- досугового назначения и активного отдыха	объект	1	Миасский городской округ, (Зона рекреации 3.1.10)	не устанавливается
11	Плоскостное спортивное сооружение,	602010302	Занятия физической культурой и массовым спортом	объект	1	Миасский городской округ, п. Архангельское (зона рекреации <b>3.1.11</b> )	не устанавливается

<sup>&</sup>lt;sup>1</sup> На основании Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Миасского городского округа на 2018-2030 годы (утв. Постановлением Администрации Миасского городского округа 08.11.2018 г. №5059);

<sup>&</sup>lt;sup>2</sup> На основании Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Миасского городского округа на 2018-2030 годы (утв. Постановлением Администрации Миасского городского округа 08.11.2018 г. №5059);

<sup>&</sup>lt;sup>3</sup> На основании Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Миасского городского округа на 2018-2030 годы (утв. Постановлением Администрации Миасского городского округа 08.11.2018 г. №5059);

<sup>&</sup>lt;sup>4</sup> На основании Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Миасского городского округа на 2018-2030 годы (утв. Постановлением Администрации Миасского городского округа 08.11.2018 г. №5059);

<sup>&</sup>lt;sup>5</sup> На основании Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Миасского городского округа на 2018-2030 годы (утв. Постановлением Администрации Миасского городского округа 08.11.2018 г. №5059);

<sup>&</sup>lt;sup>6</sup> На основании Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Миасского городского округа на 2018-2030 годы (утв. Постановлением Администрации Миасского городского округа 08.11.2018 г. №5059);

<sup>&</sup>lt;sup>7</sup> На основании Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Миасского городского округа на 2018-2030 годы (утв. Постановлением Администрации Миасского городского округа 08.11.2018 г. №5059);

<sup>&</sup>lt;sup>8</sup> На основании Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Миасского городского округа на 2018-2030 годы (утв. Постановлением Администрации Миасского городского округа 08.11.2018 г. №5059);

	(комплекс физкультурно- оздоровительных площадок)						
12	Плоскостное спортивное сооружение, (комплекс физкультурно-оздоровительных площадок)	602010302	Занятия физической культурой и массовым спортом	объект	1	Миасский городской округ, п. Верхний Атлян (зона рекреации <b>3.1.12</b> )	не устанавливается
13	Плоскостное спортивное сооружение, (комплекс физкультурно-оздоровительных площадок)	602010302	Занятия физической культурой и массовым спортом	объект	1	Миасский городской округ, п. Верхний Иремель (зона рекреации <b>3.1.13</b> )	не устанавливается
14	Плоскостное спортивное сооружение, (комплекс физкультурно-оздоровительных площадок)	602010302	Занятия физической культурой и массовым спортом	объект	1	Миасский городской округ, п. Красный (зона рекреации <b>3.1.14</b> )	не устанавливается
15	Физкультурно- оздоровительный комплекс	602010301	Занятия физической культурой и массовым спортом	объект	1	Миасский городской округ, п. Ленинск (зона общественно-деловой застройки 3.1.15)	не устанавливается
16	Плоскостное спортивное сооружение, (комплекс физкультурно-оздоровительных площадок)	602010302	Занятия физической культурой и массовым спортом	объект	1	Миасский городской округ, п. Ленинск <sup>9</sup> (зона общественно-деловой застройки <b>3.1.16</b> )	не устанавливается
17	Плоскостное спортивное сооружение, (комплекс физкультурно-оздоровительных площадок)	602010302	Занятия физической культурой и массовым спортом	объект	1	Миасский городской округ, п. Михеевка (зона общественно-деловой застройки <b>3.1.17</b> )	не устанавливается
18	Физкультурно- оздоровительный комплекс	602010301	Занятия физической культурой и массовым спортом	объект	1	Миасский городской округ, п. Нижний Атлян (зона общественно-деловой застройки 3.1.18)	не устанавливается
19	Плоскостное спортивное сооружение, (комплекс физкультурно-оздоровительных площадок)	602010302	Занятия физической культурой и массовым спортом	объект	1	Миасский городской округ, п. Нижний Атлян (зона общественно-деловой застройки <b>3.1.19</b> )	не устанавливается
20	Физкультурно- оздоровительный комплекс	602010301	Занятия физической культурой и массовым спортом	объект	1	Миасский городской округ, с. Новоандреевка (зона общественно-деловой застройки 3.1.20)	не устанавливается
21	Плоскостное спортивное сооружение, (комплекс физкультурно-оздоровительных площадок)	602010302	Занятия физической культурой и массовым спортом	объект	1	Миасский городской округ, с. Новоандреевка (зона рекреации 3.1.21)	не устанавливается
22	Плоскостное спортивное сооружение, (комплекс	602010302	Занятия физической культурой и массовым спортом	объект	1	Миасский городской округ, п. Новотагилка (зона рекреации <b>3.1.22</b> )	не устанавливается

-

 $<sup>^9</sup>$  На основании документации по планировки территории п. Ленинск МГО 16.01.12-31/ПП2 ;

	физкультурно- оздоровительных площадок)						
23	Физкультурно- оздоровительный комплекс	602010301	Занятия физической культурой и массовым спортом	объект	1	Миасский городской округ, п.Северные Печи (зона общественно-деловой застройки 3.1.23)	не устанавливается
24	Плоскостное спортивное сооружение, (комплекс физкультурно-оздоровительных площадок)	602010302	Занятия физической культурой и массовым спортом	объект	1	Миасский городской округ, п.Северные Печи (зона рекреации <b>3.1.24</b> )	не устанавливается
25	Плоскостное спортивное сооружение, (комплекс физкультурно- оздоровительных площадок)	602010302	Занятия физической культурой и массовым спортом	объект	1	Миасский городской округ, п.Селянкино (зона общественно-деловой застройки <b>3.1.25</b> )	не устанавливается
26	Физкультурно- оздоровительный комплекс	602010301	Занятия физической культурой и массовым спортом	объект	1	Миасский городской округ, с. Сыростан (зона общественно-деловой застройки 3.1.26)	не устанавливается
27	Физкультурно- оздоровительный комплекс	602010301	Занятия физической культурой и массовым спортом	объект	1	Миасский городской округ, с. Смородинка (зона рекреации 3.1.27)	не устанавливается
28	Плоскостное спортивное сооружение, (комплекс физкультурно-оздоровительных площадок)	602010302	Занятия физической культурой и массовым спортом	объект	1	Миасский городской округ, п. Тыелга (зона рекреации <b>3.1.28</b> )	не устанавливается
29	Плоскостное спортивное сооружение, (комплекс физкультурно- оздоровительных площадок)	602010302	Занятия физической культурой и массовым спортом	объект	1	Миасский городской округ, с. Устиново (зона рекреации <b>3.1.29</b> )	не устанавливается
30	Плоскостное спортивное сооружение, (комплекс физкультурно-оздоровительных площадок)	602010302	Занятия физической культурой и массовым спортом	объект	1	Миасский городской округ, п. Урал-Дача (зона рекреации <b>3.1.30</b> )	не устанавливается
31	Плоскостное спортивное сооружение, (комплекс физкультурно- оздоровительных площадок)	602010302	Занятия физической культурой и массовым спортом	объект	1	Миасский городской округ, п. Хребет,ж/д ст. (зона рекреации 3.1.31)	не устанавливается
32	Плоскостное спортивное сооружение, (комплекс физкультурно-оздоровительных площадок)	602010301	Занятия физической культурой и массовым спортом	объект	1	Миасский городской округ, с. Черновское (зона рекреации <b>3.1.32</b> )	не устанавливается
33	Учреждение, осуществляющее спортивную подготовку, МБУ «СШОР «Вертикаль» (реконструкция) <sup>10</sup>	602010301	Занятия физической культурой и массовым спортом	объект	1	Миасский городской округ, г. Миасс, ул. Нахимова. д.8 (зона рекреации 3.1.33)	не устанавливается

\_

 $<sup>^{10}~</sup>$  На основании письма Муниципального бюджетного учреждения «Спортивная школа олимпийского резерва «Вертикаль» от 15.06.2021~г. № 407;

			Объект	ы образова	ния		
1	Общеобразовательная организация (строительство пристроя к зданию МБОУ «СОШ №13» им. Д.И.Кашигина) (реконструкция) <sup>11</sup>	602010102	Образовательная деятельность	мест	400	Миасский городской округ, г. Миасс, Центральный планировочный район (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами 3.2.1)	не устанавливается
2	Общеобразовательная организация, совмещенная с дошкольными группами <sup>12</sup>	602010102 602010101	Образовательная деятельность	мест	400/100	Миасский городской округ, г. Миасс, Южный планировочный район (Зона застройки многоэтажными жилыми домами 3.2.2)	не устанавливается
3	Общеобразовательная организация (пристрой к зданию МАОУ СОШ №17 имени Героя России Шендрика В.Г.) (реконструкция) <sup>13</sup>	602010102	Образовательная деятельность	мест	200	Миасский городской округ, г. Миасс, Центральный планировочный район (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами 3.2.3)	не устанавливается
4	Общеобразовательная организация, совмещенная с дошкольными группами 14	602010102 602010101	Образовательная деятельность	мест	640/160	Миасский городской округ, г. Миасс, Северный планировочный район (Зона застройки многоэтажными жилыми домами 3.2.4)	не устанавливается
5	Общеобразовательная организация, совмещенная с дошкольными группами	602010102 602010101	Образовательная деятельность	мест	560/230	Миасский городской округ, г. Миасс, Центральный планировочный район (Зона застройки многоэтажными жилыми домами 3.2.5)	не устанавливается
6	Дошкольная образовательная организация	602010101	Образовательная деятельность	мест	190	Миасский городской округ, г. Миасс, Северный планировочный район (Зона застройки многоэтажными жилыми домами 3.2.6)	не устанавливается
7	Дошкольная образовательная организация	602010101	Образовательная деятельность	мест	190	Миасский городской округ, г. Миасс, Северный планировочный район (Зона застройки многоэтажными жилыми домами 3.2.7)	не устанавливается
8	Общеобразовательная организация, совмещенная с дошкольными группами	602010102 602010101	Образовательная деятельность	мест	320/190	Миасский городской округ, г. Миасс, Северный планировочный район (Зона застройки многоэтажными жилыми домами 3.2.8)	не устанавливается
9	Дошкольная образовательная организация	602010101	Образовательная деятельность	мест	90	Миасский городской округ, г. Миасс, Центральный планировочный район (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 3.2.9)	не устанавливается
10	Общеобразовательная организация, совмещенная с дошкольными группами	602010102 602010101	Образовательная деятельность	мест	220/50	Миасский городской округ, г. Миасс, Южный планировочный район (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 3.2.10)	не устанавливается

<sup>11</sup> На основании Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Миасского городского округа на 2018-2030 годы (утв. Постановлением Администрации Миасского городского округа 08.11.2018 г. №5059);
12 На основании Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Миасского городского округа на 2018-2030 годы (утв.

Постановлением Администрации Миасского городского округа 08.11.2018 г. №5059);

<sup>13</sup> На основании Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Миасского городского округа на 2018-2030 годы (утв. Постановлением Администрации Миасского городского округа 08.11.2018 г. №5059); <sup>14</sup> На основании документации по планировки (проект межевания) территории микрорайона «М» в Северном районе г. Миасса (утв.

Постановлением администрации МГО № 2809 от 07.06.2017 г.);

11	Общеобразовательная организация, совмещенная с дошкольными группами	602010102 602010101	Образовательная деятельность	мест	300/160	Миасский городской округ, г. Миасс, Центральный планировочный район (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами 3.2.11)	не устанавливается
12	Дошкольная образовательная организация	602010101	Образовательная деятельность	мест	50	Миасский городской округ, п. Ленинск <sup>1,5</sup> (зона застройки индивидуальными жилыми домами <b>3.2.12</b> )	не устанавливается
13	Дошкольная образовательная организация (реконструкция)	602010101	Образовательная деятельность	объект	1	Миасский городской округ, п. Нижний Атлян (зона застройки индивидуальными жилыми домами 3.2.13)	не устанавливается
14	Дошкольная образовательная организация (реконструкция)	602010101	Образовательная деятельность	объект	1	Миасский городской округ, с. Новоандреевка, ул. Потапова 38 (зона застройки индивидуальными жилыми домами 3.2.14)	не устанавливается
15	Дошкольная образовательная организация	602010101	Образовательная деятельность	мест	40	Миасский городской округ, с. Новотагилка (зона застройки индивидуальными жилыми домами 3.2.15)	не устанавливается
16	Дошкольная образовательная организация	602010101	Образовательная деятельность	мест	63	Миасский городской округ, с. Северные Печи (зона застройки индивидуальными жилыми домами 3.2.16)	не устанавливается
17	Дошкольная образовательная организация (реконструкция)	602010101	Образовательная деятельность	объект	1	Миасский городской округ, с. Смородинка (зона застройки индивидуальными жилыми домами 3.2.17)	не устанавливается
18	Дошкольная образовательная организация (реконструкция)	602010101	Образовательная деятельность	объект	1	Миасский городской округ, с. Сыростан (зона застройки индивидуальными жилыми домами 3.2.18)	не устанавливается
19	Дошкольная образовательная организация	602010101	Образовательная деятельность	мест	120	Миасский городской округ, с. Сыростан (зона застройки индивидуальными жилыми домами 3.2.19)	не устанавливается
20	Общеобразовательная организация	602010102	Образовательная деятельность	мест	250	Миасский городской округ, п. Сыростан (зона застройки индивидуальными жилыми домами 3.2.20)	не устанавливается
21	Начальная школа, совмещенная с дошкольными группами	602010101 602010102	Образовательная деятельность	мест	21/40	Миасский городской округ, п. Урал-Дача (зона застройки индивидуальными жилыми домами 3.2.21)	не устанавливается
22	Дошкольная образовательная организация	602010101	Образовательная деятельность	мест	77	Миасский городской округ, с. Черновское (зона застройки индивидуальными жилыми домами 3.2.22)	не устанавливается
23	Дошкольная образовательная организация (реконструкция)	602010101	Образовательная деятельность	объект	1	Миасский городской округ, с. Устиново (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 3.2.23)	не устанавливается
24	Общеобразовательная	602010102	Образовательная	<mark>объект</mark>	1	Миасский городской округ,	не устанавливается

-

 $<sup>^{15}</sup>$  На основании документации по планировки территории п. Ленинск МГО 16.01.12-31/ПП2 ;

	организация (реконструкция)		деятельность			с. Устиново (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 3.2.24)		
25	Общеобразовательная организация (реконструкция)	602010102	Образовательная деятельность	объект	1	Миасский городской округ, с. Северные Печи (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 3.2.25)	не устанавливается	
26	Дошкольная образовательная организация	602010101	Образовательная деятельность	мест	130	Миасский городской округ, п. Тургояк (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 3.2.26)	не устанавливается	
			Объек	ты культур	ы			
1	Объект культурно- досугового (клубного) типа <sup>16</sup>	602010202	Культурно- образовательная деятельность	объект	1	Миасский городской округ, п. Нижний Атлян, (зона общественно-деловой застройки 3.3.1)	не устанавливается	
2	Объект культурно- досугового (клубного) типа	602010202	Культурно- образовательная деятельность	объект	1	Миасский городской округ, п. Северные Печи, (зона общественно-деловой застройки 3.3.2)	не устанавливается	
3	Объект культурно- досугового (клубного) типа	602010202	Культурно- образовательная деятельность	объект	1	Миасский городской округ, п. Тургояк, (зона общественно-деловой застройки 3.3.3)	не устанавливается	
4	Объект культурно- досугового (клубного) типа	602010202	Культурно- образовательная деятельность	объект	1	Миасский городской округ, п. Тыелга, (зона общественно-деловой застройки 3.3.4)	не устанавливается	
5	Объект культурно- досугового (клубного) типа	602010202	Культурно- образовательная деятельность	объект	1	Миасский городской округ, с. Устиново, (зона общественно-деловой застройки 3.3.5)	не устанавливается	
6	Объект культурно- досугового (клубного) типа	602010202	Культурно- образовательная деятельность	объект	1	Миасский городской округ, п. Урал-Дача, (зона общественно-деловой застройки 3.3.6)	не устанавливается	
7	Объект культурно- досугового (клубного) типа	602010202	Культурно- образовательная деятельность	объект	1	Миасский городской округ, п. Хребет ж/д ст., (зона общественно-деловой застройки 3.3.7)	не устанавливается	
	Объекты специального назначения							
1	Кладбище смешанного и традиционного захоронения	602050301	Деятельность по погребению	га	0,8	Миасский городской округ, возле с. Сыростан (зона кладбищ <b>4.1</b> )	50 м	
2	Кладбище смешанного и традиционного захоронения	602050301	Деятельность по погребению	ra	19,2	Миасский городской округ, севернее г. Миасс (зона кладбищ <b>4.2</b> )	300 м	

 $<sup>^{16}</sup>$  На основании документации по планировки (проект межевания) территории микрорайона «М» в Северном районе г. Миасса (утв. Постановлением администрации МГО № 2809 от 07.06.2017 г.);

# 2.2 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Параметры функциональных зон определены согласно:

- Региональным нормативам градостроительного проектирования Челябинской области (утв. Приказом Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области от 29.10.2020 г. № 268);
- · «Местным нормативам градостроительного проектирования Миасского городского округа Челябинской области», (утв. Решением Собранием депутатов Миасского городского округа от 19.12.2014 г. №7);
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Параметры функциональных зон, установленных на территории Миасского городского округа, приведены согласно категории земель в соответствии с п.1 ст.7 Земельного кодекса Российской Федерации и приставлены в таблице 2.2.1:

Таблица 2.2.1

			аметры функциональных зон Миасский городской округ	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения			
№	Наименование функциональной зоны	Площадь зоны, га	Иные параметры (в случае отсутствия вида предельного размера указано максимальное значение)				
	Жилые зоны						
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами*.**	4026,8	Максимальная площадь участка, м²: 1500 Минимальная площадь участка (включая площадь застройки), м:	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: Фельдшерско-акушерский пункт (4) Объекты местного значения:			

 при реконструкции и новом строительстве: по сложившейся линии застройки не менее 3 м.

Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов: не менее 5 м.

Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями, м:

- от границ соседнего участка до:
  - основного строения: 3
  - постройки для содержания скота и птицы: 4
  - других построек: бани, гаража, сарая и т.д.: 1
- окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (бани, гаража, сарая), расположенных на соседних земельных участках: 6-15
- от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений на участке: в соответствии с техрегламентом ФЗ-123, гл. 16, табл. 11 и СП 30-102-99.

Минимальная ширина участка по фронтону улицы, м:

- для участка, площадью  $600^2$  м и менее: 20
- для участка, площадью более  $600 \text{ m}^2$  до  $1000 \text{ m}^2$ : 25
- для участка, площадью более
   1000 м<sup>2</sup> до 1500 м<sup>2</sup>: 30
- для блокированного жилого дома: 18

Минимальное расстояние от границ приусадебных участков до лесных массивов: не менее 15 м (Техрегламент, глава 16, ст.69)

Коэффициент застройки участка:

- для жилых домов усадебного типа: не более 0,5 (Принято решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).
- для блокированных жилых домов: не более 0,5 (Принято решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).

- организация, реконструкция (3.2.23);
- Общеобразовательная организация. Реконструкция. (3.2.24);
- Общеобразовательная организация. Реконструкция. (3.2.25);
- · Дошкольная образовательная организация (3.2.26);
- · Пункт редуцирования газа (ГРП, ГРПШ) (1.1.2);
- · Пункт редуцирования газа (ГРП, ГРПШ) (1.1.3);
- · Пункт редуцирования газа (ГРП, ГРПШ) (1.1.5);
- · Пункт редуцирования газа (ГРП, ГРПШ) (1.1.6);
- · Пункт редуцирования газа (ГРП, ГРПШ) (1.1.7);
- Пункт редуцирования газа (ГРП, ГРПШ) (1.1.8);
- · Пункт редуцирования газа (ГРП, ГРПШ) (1.1.9);
- · Пункт редуцирования газа (ГРП, ГРПШ) (1.1.10);
- · Пункт редуцирования газа (ГРП, ГРПШ) (1.1.12);
- · Пункт редуцирования газа (ГРП, ГРПШ) (1.1.13);
- · Пункт редуцирования газа (ГРП, ГРПШ) (1.1.14);
- · Пункт редуцирования газа (ГРП, ГРПШ) (1.1.17);
- · Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.1);
- · Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.4);
- · Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.5);
- · Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.7);
- · Трансформаторная
- подстанция (ТП) (1.2.8); • Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.10);
- Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.11); Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.12); Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.13); Трансформаторная
  - подстанция (ТП) (1.2.14); Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.15); Трансформаторная
  - подстанция (ТП) (1.2.16); Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.17);
  - Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.18);
  - Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.19);
  - Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.20);
  - Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.21);

				1
				Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.22); Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.23); Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.24); Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.25); Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.26); Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.28); Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.29); Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.30); Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.31); Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.31); Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.32); Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.33); Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.34); Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.35); Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.37); Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.38); Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.39); Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.39); Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.40); Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.41); Очистные сооружения (КОС). Реконструкция (1.4.21); Источник тепловой энергии. Реконструкция (1.5.19);
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами*.**	165,0	1. Минимальная площадь участка многоквартирного жилого дома (при жилищной обеспеченности 18 м² общ. пл. на 1 чел.), м²:  - на 1 человека: 36 - на 1м² общей площади жилых домов: 2 2. Минимальное расстояние от красных линий до жилых зданий:  - в сохраняемой застройке: по сложившейся линии застройки - при реконструкции и новом строительстве:  отступ жилых зданий от красных линий, м:  · магистральных улиц: не менее 3,0 Примечание: По красной линии допускается размещение жилых зданий со встроенными в первом этаже или пристроенными помещениями общественного назначения.  3. Минимальные расстояния	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: Канализационная насосная станция. Реконструкция (1.4.13); Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС) Реконструкция. (1.5.3); Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС) Реконструкция. (1.5.6); Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС) Реконструкция. (1.5.13); Источник тепловой энергии. Реконструкция (1.5.17);

между жилыми зданиями:

- расстояния между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа: не менее 15 м;
- расстояние между длинными сторонами и торцами жилых зданий с окнами из жилых комнат: не мнее 10 м;

Примечание: Указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности, если обеспечивается непросматриваемость жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно, а также в зависимости от степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности зданий.

- 4. Минимальные размеры площадок, размещаемых в жилой застройке (при жилищной обеспеченности 18 м² общей площади на 1 человека) м² на 1 человека:
- площадок для игр детей дошкольного и школьного возраста: 0,7
- площадок для отдыха взрослого населения: 0,1
- площадок для занятий физкультурой: 2,0
- для хозяйственных целей и выгула собак: 0,3
  - для стоянки автомашин: 0,8.
- 5. Минимально допустимое расстояние (м) от окон жилых зданий до площадок для:
- игр детей дошкольного и младшего школьного возраста: 12
  - хозяйственных целей: 20
  - выгула собак: 40
- 6.Минимальное расстояние от границ участков до лесных массивов: не менее 50 м (глава 16, стр. 69 Техрегламента).
- 7. Расстояния от зданий, сооружений, м, до:
  - деревьев (до оси ствола): 5,0;
  - кустарников: 1,5.
  - 8. Высота зданий:

для всех основных строений количество надземных этажей: до четырех с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа;

- 9. Коэффициент застройки участка: не более 0,6 (Принято решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).
- \* Предприятия обслуживания, разрешенные «по праву», размещаются в первых этажах выходящих на улицы жилых домов или пристраиваются к ним при условии, что загрузка предприятий и входы для посетителей располагаются со стороны улицы.
  - \* Вспомогательные строения,

	T	ı	T	
			за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.  * Автостоянки и паркинги — при условии соблюдения санитарных разрывов до жилых и общественных зданий, в т.ч. учреждений образования и здравоохранения (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, новая редакция, табл.7.1.1; техрегламентом ФЗ-123, гл. 16, табл. 16).  * Действие градостроительных регламентов не	
			распространяется на земельные участки в границах территории памятников истории и культуры. В зонах охраны памятников истории и культуры режим нового строительства и реконструкции – в соответствии с требованиями, установленными утвержденным проектом «Историко-культурный опорный план и проект охранных зон г. Миасса Челябинской	
3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами*.**	343,5	минимальная площадь участка многоквартирного дома, м²/чел.:	(3.2.1);  Общеобразовательная организация (пристрой к зданию МАОУ СОШ №17 имени Героя России Шендрика В.Г.) (реконструкция)¹8 (3.2.3);  Общеобразовательная организация, совмещенная с дошкольными группами (3.2.11);  Плоскостное спортивное сооружение (3.1.7);

<sup>17</sup> На основании Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Миасского городского округа на 2018-2030 годы (утв. Постановлением Администрации Миасского городского округа 08.11.2018 г. №5059); <sup>18</sup> На основании Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Миасского городского округа на 2018-2030 годы (утв. Постановлением Администрации Миасского городского округа 08.11.2018 г. №5059);

			застройки от красных линий: - магистральных улиц: не мнее	Реконструкция. (1.5.12); • Источник тепловой энергии.
			6 м	Реконструкция. (1.5.21);
			- жилых улиц: не мнее 3 м	
			Предприятия обслуживания, разрешенные «по праву»:	
			Размещаются в первых этажах	
			многоквартирных жилых домов или	
			пристраиваются к ним при условии,	
			что входы для посетителей	
			предприятий обслуживания	
			размещаются со стороны улицы и имеется достаточно места для	
			автостоянок.	
			Высота зданий:	
			для жилых зданий количество	
			надземных этажей: 4 эт. и выше	
			Минимальное расстояние от	
			границ участков до лесных массивов: не менее 50 м.	
			*Автостоянки и паркинги –	
			при условии соблюдения	
			санитарных разрывов до жилых и	
			общественных зданий, в т. ч.	
			учреждений образования и здравоохранения (в соответствии с	
			СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, новая	
			редакция, табл. 7.1.1;	
			техрегламентом ФЗ-123, гл. 16, табл.	
			16).	
			Минимальная площадь	Объекты федерального значения:
			участка многоквартирного дома,	отсутствуют
			м <sup>2</sup> /чел.:	Объекты регионального значения: отсутствуют
			- при уплотнении существующей застройки: 19,1-15,2	Объекты местного значения:
			- в проектируемой застройке:	<ul> <li>Общеобразовательная</li> </ul>
			17,2-12,2.	организация, совмещенная с
			Расстояния между жилыми	
			домами, жилыми и общественными	(3.2.2);
			зданиями, а также и производственными: на основе	<ul> <li>Общеобразовательная</li> </ul>
			расчетов инсоляции и	организация, совмещенная с
			освещенности, учета	дошкольными группами <sup>20</sup>
			противопожарных требований и	(3.2.4);
			санитарных разрывов.	05,000
	Зона застройки		Минимальные расстояния от окон жилых и общественных	<ul> <li>Общеобразовательная организация, совмещенная с</li> </ul>
4	многоэтажными жилыми	286,5	зданий:	дошкольными группами
	домами*,**		- до хозяйственных построек:	(3.2.5);
			не мнее 20 м;	
			- до площадок для выгула	• Дошкольная образовательная
			собак: не мнее 40 м. Минимальные размеры	организация ( <b>3.2.6</b> );
			площадок, размещаемых в жилой	
			застройке (при жилищной	1
			застройке (при жилищной обеспеченности 18 м <sup>2</sup> общей	организация (3.2.7);
			застройке (при жилищной обеспеченности $18 \text{ м}^2$ общей площади на $1$ человека), $\text{м}^2$ /чел.	организация (3.2.7); <ul><li>Общеобразовательная</li></ul>
			застройке (при жилищной обеспеченности 18 м² общей площади на 1 человека), м²/чел площадок для игр детей	организация (3.2.7); • Общеобразовательная организация, совмещенная с
			застройке (при жилищной обеспеченности 18 м <sup>2</sup> общей площади на 1 человека), м <sup>2</sup> /чел площадок для игр детей дошкольного и школьного возраста:	организация (3.2.7); Общеобразовательная организация, совмещенная с дошкольными группами
			застройке (при жилищной обеспеченности 18 м² общей площади на 1 человека), м²/чел площадок для игр детей	организация (3.2.7);  Общеобразовательная организация, совмещенная с дошкольными группами (3.2.8);
			застройке (при жилищной обеспеченности 18 м² общей площади на 1 человека), м²/чел.  - площадок для игр детей дошкольного и школьного возраста: 0,7  - площадок для отдыха взрослого населения: 0,1	организация (3.2.7);  Общеобразовательная организация, совмещенная с дошкольными группами (3.2.8);  Физкультурно-
			застройке (при жилищной обеспеченности 18 м <sup>2</sup> общей площади на 1 человека), м <sup>2</sup> /чел.  - площадок для игр детей дошкольного и школьного возраста: 0,7  - площадок для отдыха	организация (3.2.7);  Общеобразовательная организация, совмещенная с дошкольными группами (3.2.8);

<sup>19</sup> На основании Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Миасского городского округа на 2018-2030 годы (утв. Постановлением Администрации Миасского городского округа 08.11.2018 г. №5059);
<sup>20</sup> На основании документации по планировки (проект межевания) территории микрорайона «М» в Северном районе г. Миасса (утв.

Постановлением администрации МГО № 2809 от 07.06.2017 г.);

		ı	,	
			- для хозяйственных целей и выгула собак: 0,3 - для стоянки автомашин: 0,8. Отступ линии жилой застройки от красных линий: - магистральных улиц: не менее 6 м; - жилых улиц: не менее 3. Предприятия обслуживания, разрешенные «по праву»: размещаются в первых этажах многоквартирных жилых домов или пристраиваются к ним при условии, что входы для посетителей предприятий обслуживания размещаются со стороны улицы и имеется достаточно места для автостоянок. Высота зданий: для жилых зданий количество надземных этажей: не выше 9.  * Автостоянки и паркинги — при условии соблюдения санитарных разрывов до жилых и общественных зданий, в т. ч. учреждений образования и здравоохранения (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, новая редакция, табл. 7.1.1; техрегламентом ФЗ-123, гл. 16, табл. 16).	<ul> <li>Пункт редуцирования газа (ГРП, ГРПШ) (1.1.1);</li> <li>Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.2);</li> <li>Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.3);</li> <li>Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.6);</li> </ul>
		·	Общественно-деловые зоны	
5	Зона общественно-деловой застройки	450,3	(Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8)  1.Предельные (минимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков:  Многофункциональная зона:  • Минимальный размер частка(площадь) — 300 м²:  • Максимальный размер участка(площадь) — 40000 м²:  Для учреждений образования:  • Минимальный размер участка(площадь) — 500 м²:  • Максимальный размер участка(площадь) — 30000 м²:  Для учреждений здравоохранения:  • Минимальный размер участка(площадь) — 500 м²:  — Максимальный размер участка(площадь) — 64000 м²:  2. Минимальный размер участка(площадь) — 64000 м²:  2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения:

			строительство зданий, строений, сооружений — не менее 3м, для учреждений образования, здравоохранения — не менее 5м;  3. Предельное количество этажей: 7 этажей, для учреждений образования —4 этажа:  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60%, для учреждений образования — 40%, для учреждений здравоохранения — 30%;  5. В соответствии с табл. 9.2 СП 42.13330.2016 площадь озелененных территорий общего пользования городских и сельских поселений составляет 12 кв. м/чел.	<ul> <li>Физкультурно-оздоровительный комплекс (3.1.20);</li> <li>Плоскостное спортивное сооружение (3.1.21);</li> <li>Физкультурно-оздоровительный комплекс (3.1.23);</li> <li>Плоскостное спортивное сооружение (3.1.25);</li> <li>Физкультурно-оздоровительный комплекс (3.1.26);</li> <li>Объект культурно-досугового типа (3.3.1);</li> <li>Объект культурно-досугового типа (3.3.2);</li> <li>Объект культурно-досугового типа (3.3.3);</li> <li>Объект культурно-досугового типа (3.3.4);</li> <li>Объект культурно-досугового типа (3.3.5);</li> <li>Объект культурно-досугового типа (3.3.6);</li> <li>Объект культурно-досугового типа (3.3.7);</li> <li>Пункт редуцирования газа (ГРП, ГРПШ) (1.1.4);</li> <li>Пункт редуцирования газа (ГРП, ГРПШ) (1.1.5);</li> <li>Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.27);</li> <li>Канализационная насосная станция (КНС) Реконструкция (1.4.14);</li> <li>Канализационная насосная станция (КНС)</li> <li>Реконструкция (1.4.14);</li> </ul>
				<ul> <li>Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС) Реконструкция (1.5.5);</li> <li>Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС) Реконструкция (1.5.10);</li> <li>Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС) Реконструкция (1.5.11);</li> </ul>
			Производственная зона	
6	Производственная зона	1994,6	Минимальный размер участка (площадь): 300 м <sup>2</sup> Максимальный размер участка (площадь): 1600000 м <sup>2</sup> Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 3,0*  Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка * 100% - 60 %  Предельное количество	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: Канализационная насосная станция. Реконструкция (1.4.5); Канализационная насосная станция. Реконструкция (1.4.16); Источник тепловой энергии. Реконструкция (1.5.20); Источник тепловой энергии. Реконструкция (1.5.23);

этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) – 30 м.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ: В соответствии с нормативноправовыми актами РФ, в т.ч. с

- федеральным законом от 10.01.2002 N  $7-\Phi3$  "Об охране окружающей среды",
- постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014) "О введении в действие редакции новой санитарноэпидемиологических правил и СанПиН нормативов "Санитарно-2.2.1/2.1.1.1200-03 защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов",
- постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2003 N 88 "О введении в действие санитарноэпидемиологических правил СП 2.2.1.1312-03 "Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий",
- Федеральным законом от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ"
- \* Допускается блокировка объектов на смежных земельных участках по взаимному согласию владельцев участков и объектов с учетом требований по противопожарным расстояниям между зданиями, строениями и сооружениями и в соответствии с утвержденной, в установленном порядке документацией планировке (проект планировки и проект межевания) территории.

В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественнолеповых зон необходимо предусматривать полосу древеснокустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.

Размещение промышленного предприятия или коммунально-складского объекта должно выполняться в строгом

			соответствии с санитарными	
			нормами и правилами, а также, на	
			основании проекта планировки и межевания.	
			При размещении на	
			территории муниципального	
			образования объекта, имеющего санитарно-защитную зону, с	
			выделением земельного участка	
			под строительство, необходимо учитывать величину санитарно-	
			защитной зоны для исключения	
			негативного влияния на соседних землепользователей. Санитарно-	
			защитная зона вновь	
			размещаемых объектов должна включаться внутрь	
			соответствующей	
			территориальной зоны.	
			Обязательное условие промышленного проектирования	
			- внедрение передовых	
			ресурсосберегающих, безотходных и малоотходных технологических	
			решений, позволяющих	
			максимально сократить или избежать поступлений вредных	
			химических или биологических	
			компонентов выбросов в атмосферный воздух, почву и	
			водоемы, предотвратить или	
			снизить воздействие физических факторов до гигиенических	
			нормативов и ниже.	
			Коммунально-складская зона	
			Минимальный размер участка	
			(площадь): 200 м <sup>2</sup>	отсутствуют Объекты регионального значения:
			Максимальный размер участка (площадь): 100000 м <sup>2</sup>	<ul> <li>Транспортно-логистический</li> </ul>
			Минимальный отступ от	центр (10); • Транспортно-логистический
			границ участка в целях определения мест допустимого размещения	центр (11); Объекты местного значения:
			зданий, строений, сооружений: 3,0*	<ul> <li>Пункт редуцирования газа</li> </ul>
			м Максимальный процент	(ГРП, ГРПШ) (1.1.11);
			застройки - отношение суммарной площади участка, которая может	· Пункт редуцирования газа (ГРП, ГРПШ) (1.1.16);
			быть застроена ко всей площади	<ul> <li>Насосная станция.</li> <li>Реконструкция (1.3.10);</li> </ul>
	TC.		участка * 100% - 60 % Предельное количество	<ul> <li>Артезианская скважина</li> </ul>
7	Коммунально-складская зона	624,2	этажей (предельная высота) зданий,	(1.3.28); • Артезианская скважина
			строений, сооружений (эт, м) – 30 м Ограничения использования	(1.3.29);
1	İ		_	<ul> <li>Канализационная насосная</li> </ul>
			земельных участков и объектов	
			капитального строительства,	станция (1.4.1); • Канализационная насосная
			капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ: В	станция (1.4.1);
			капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ: В соответствии с нормативно-	станция (1.4.1); • Канализационная насосная станция. Реконструкция (1.4.3); • Канализационная насосная
			капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ: В соответствии с нормативноправовыми актами РФ, в т.ч. с: - федеральным законом от	станция (1.4.1); • Канализационная насосная станция. Реконструкция (1.4.3);
			капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ: В соответствии с нормативноправовыми актами РФ, в т.ч. с: - федеральным законом от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране	станция (1.4.1); • Канализационная насосная станция. Реконструкция (1.4.3); • Канализационная насосная станция. Реконструкция (1.4.4); • Канализационная насосная
			капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ: В соответствии с нормативноправовыми актами РФ, в т.ч. с: - федеральным законом от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", - постановлением Главного	станция (1.4.1);  Канализационная насосная станция. Реконструкция (1.4.3);  Канализационная насосная станция. Реконструкция (1.4.4);  Канализационная насосная станция. Реконструкция (1.4.8):
			капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ: В соответствии с нормативноправовыми актами РФ, в т.ч. с: - федеральным законом от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды",	станция (1.4.1);  Канализационная насосная станция. Реконструкция (1.4.3);  Канализационная насосная станция. Реконструкция (1.4.4);  Канализационная насосная станция. Реконструкция (1.4.8):

- санитарноновой редакции эпидемиологических правил и СанПиН нормативов 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарнозащитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов",
- постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации 30.04.2003 N 88 "О введении в действие санитарноэпидемиологических правил СП 2.2.1.1312-03 "Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий",
- \* Допускается блокировка объектов на смежных земельных участках по взаимному согласию владельцев участков и объектов с учетом требований расстояниям противопожарным между зданиями, строениями и сооружениями и в соответствии с утвержденной, в установленном порядке документацией планировке (проект планировки и проект межевания) территории.

В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественноделовых 30H необходимо предусматривать полосу древеснокустарниковых насажлений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.

# Размешение

промышленного предприятия или коммунально-складского объекта должно выполняться в строгом соответствии с санитарными нормами и правилами, а также, на основании проекта планировки и межевания.

При размещении территории муниципального образования объекта, имеющего санитарно-защитную зону, выделением земельного участка под строительство, необходимо учитывать величину санитарнозащитной зоны для исключения негативного влияния на соседних землепользователей. Санитарнозащитная зона вновь размещаемых объектов должна включаться внутрь соответствующей территориальной зоны.

- (1.4.9):
- Канализационная насосная станция. Реконструкция (1.4.10);
- Канализационная насосная станция. Реконструкция (1.4.12):
- Канализационная насосная станция. Реконструкция (1.4.15);
- Очистные сооружения дождевой канализации (1.4.29)
- Источник тепловой энергии (1.5.1);
- Тепловая перекачивающая насосная станция. Реконструкция (1.5.8)
- Тепловая перекачивающая насосная станция. Реконструкция (1.5.15)
- Источник тепловой энергии (1.5.24);

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - илощадь земельных участков и польтежат установлению;  2. Минимальные отступы от границ земельных участков и польтежат установлению;  2. Минимальные отступы от границ земельных участков и польтежат установлению;  3. Предельное количество зданий, строений, сороужений — не польтежит установлению;  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — не подлежит установлению;  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — не подлежит установлению;  5. Предельное количество зажей — не подлежит установлению;  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — не подлежит установлению;  5. Предельное количество зажей — не подлежит установлению;  6. Водопроводиме очистные сооружения (1.3.1);  6. Насосная станция (1.3.4);  6. Насосная станция (1.3.1);  7. Насосная станция (1.3.1);  8. Насосная станция (1.3.1);  9. Насосная станция (1.3.1);  18. Насосная станция (1.3.1);  1
Обязательное условие промышленного проектирования - внедрение передовых ресурсосберетающих, безотходных и малоотходных технологических решений, позволяющих максимально сократить или избежать поступлений вредных химических или биологических компонентов выбросов в атмосферный воздух, почву и водоемы, предотвратить или снизить воздействие физических факторов до гигиенических нормативов и ниже.  Обязательное условне предовых (1.3.20); Артезианская скважина (1.3.23); Артезианская скважина (1.3.24); Артезианская скважина (1.3.25); Резервуар (1.3.26); Артезианская скважина (1.3.25); Канализационная насосная станция. Реконструкция (1.4.6); Канализационная насосная станция. Реконструкция (1.4.11); Очистные сооружения (КОС). Реконструкция (1.4.17);

(1.4.22); Опистыве сооружения (КОС) (1.4.23); Опистыве сооружения дождевой капализации (1.4.26); Опистыве сооружения дождевой капализации (1.4.28); Опистыве сооружения дождевой капализации (1.4.28); Опистыве сооружения дождевой капализации (1.4.28); Тепловов пережушнающая насосная станция (ППС (1.5.16); Источник тепловой эпертии Ревострукции (1.5.18); Источник тепловой эпертии (1.5.25); Источник тепловой эперисации (1.5.25); Источник тепловой	_	•		
Объекты федерального значения:				<ul> <li>Очистные сооружения (КОС) (1.4.23);</li> <li>Очистные сооружения (КОС) (1.4.24);</li> <li>Очистные сооружения дождевой канализации (1.4.26);</li> <li>Очистные сооружения дождевой канализации (1.4.27);</li> <li>Очистные сооружения дождевой канализации (1.4.28);</li> <li>Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС) (1.5.16);</li> <li>Источник тепловой энергии. Реконструкции (1.5.18);</li> <li>Источник тепловой энергии.</li> </ul>
Собрании денуматов Мыасского городского округа от 15.12.2016 г. Ай 8 8.  Минимальный размер участка (илощадь) и минимальный отступ от границ участка (илощадь) и минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений устанавливается в нидвигуальном порядке в соответствии с нормами технического регулирования.  Максимальный процент застройки о отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка х 100 % с не нодлежит установлению.  Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт.) — не нодлежит установлению.  Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ: в соответствии с нормативноправовыми актами РФ.  В сапитарио-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых насаждений пириной пе менее 50 м, а при шприне зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную вых насаждений пириной пе менее 50 м, а при шприне зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную вых насаждений пириной пе менее 50 м, а при шприне зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную полощарь озеленения следует принимать в зависимости от шприны зоны с учетом экологических норм и архитектурно-шанировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП		Зон	а транспортной инфраструктуры	
12.75555.12575	9	 2467,6	Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).  Минимальный (минимальный) размер участка (площадь) и минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений устанавливается в индивидуальном порядке в соответствии с нормами технического регулирования.  Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка х 100 % - не подлежит установлению.  Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт.) — не подлежит установлению.  Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ: в соответствии с нормативноправовыми актами РФ.  В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных	отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: канализационная насосная

10	Научно-производственная зона	54,6	_	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют
		Зоны с	। ельскохозяйственного использования	Я
11	Зона сельскохозяйственного использования	15545,3	Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для питомников, теплиц, оранжерей (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8.  Минимальный размер участка (площадь): 200 м² Максимальный размер участка (площадь): 600 м² Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 1,0 м Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка * 100% - не подлежит установлению.  Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) — 10 м. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ: в соответствии с нормативноправовыми актами РФ, в т.ч. с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ.  Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства,	

#### **участков** крестьянских фермерских хозяйств (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8). Минимальный размер участка (площадь): 200 м<sup>2</sup> Максимальный размер участка (площадь): 600 м<sup>2</sup> Минимальный отступ границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 1,0 м Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка \* 100% - не подлежит установлению. Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) – 10 м. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ: соответствии с нормативноправовыми актами РФ, в т.ч. с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ. 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков: • предельные минимальные размеры – 0,2 га; • предельные максимальные размеры - не подлежит установлению 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — 3 м; 3. Предельное количество этажей(м) — 10м; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественнонеобходимо деловых 30H предусматривать полосу древеснокустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016. размеры Объекты федерального значения: Зона садоводческих и Предельные 12 1676,9 огороднических земельных участков и параметры отсутствуют

некоммерческих товариществ\*,\*\*

# разрешенного

строительства, реконструкции объектов капитального строительства для огородов (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).

Минимальный размер участка (площадь):  $100 \text{ m}^2$ 

Максимальный размер участка (площадь):  $6000 \text{ m}^2$ 

Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка \* 100% - не подлежит установлению.

Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) — не подлежит установлению.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством соответствии с правовыми актами РФ, в т.ч. с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ.

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для коллективных садов (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).

- 1. Максимальная площадь участка, га 0,15 (Принято решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8);
  - 2. Минимальное расстояние между фронтальной границей участка, м:
    - и садовым домом: 3,0
  - · и хозяйственными постройками: 4,0
- 3. Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями, м:
- от границ соседнего участка до: 3,0

Объекты регионального значения: отсутствуют

Объекты местного значения: Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС). Реконструкция (1.5.14);

- садового дома: 4,0
- постройки для содержания мелкого скота и птицы: 1,0
- других построек: 4,0
- · стволов деревьев высокорослых: 2,0
- · среднерослых: 1,0
- кустарника: 6-40
- от садового дома до отдельно стоящих хозяйственных и прочих .строений на участке, от построек, расположенных на одном садовом, дачном или приусад. земельном участке, до жилых домов соседних зем. участков, а также между домами соседних земельных участков в соответствии с нормами пожарной безопасности (Техрегламент, гл.16).
- 4. Минимальное расстояние от границ участков до лесных массивов: не менее 15 м.

## Примечания:

- 1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.
- 2. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных участках по взаимному согласию собственников, а также блокировка хозяйственных построек к садовому дому.
- 3. Высота садового дома:

количество надземных этажей – до 2 с возможным использованием (дополнительно)

мансардного этажа с соблюдением норм освещенности соседнего участка.

4. Высота ограждения садового участка – до 1,5 м.

## Примечания:

- 1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.
- 2. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных участках по взаимному согласию собственников, а также блокировка хозяйственных построек к садовому дому.
- 3. Высота садового дома: количество надземных этажей до 2 с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа с соблюдением норм освещенности соседнего участка.
- 4. Высота ограждения садового участка до 1,5 м.

			Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).  Минимальный размер участка (площадь): 250 м²  Максимальный размер участка (площадь): 1500 м²  Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 3,0 м  Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка * 100% - 40 %.  Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) — 13,6 м.  Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ: в соответствии с нормативно-	
13	Сельскохозяйственные угодья	36,5	правовыми актами РФ, в т.ч. с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ.  Согласно части 6 статьи 36 Градостроительного Кодекса градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения:
			сельскохозяйственного назначения. Зона рекреационного назначения	отсутствуют
14	Зона рекреационного назначения	6650,0	(Приняты решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).  1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков: Минимальный размер участка (площадь) – 500 м²; Максимальный размер участка (площадь) – 150000 м²; 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — 5,0 м; 3. Предельное количество этажей — 4 этажа; 4.Максимальный процент	<ul> <li>Природный парк «Тургояк» (3)</li> <li>Объекты местного значения:         <ul> <li>Плоскостное спортивное сооружение (реконструкция) (3.1.3);</li> <ul> <li>Физкультурно-оздоровительный комплекс (3.1.6);</li> <li>Плоскостное спортивное сооружение</li> </ul> </ul></li> </ul>

			застройки в границах земельного участка — 40%, для детских и спортивных лагерей - 30%;  5. Зеленые насаждения (не менее 50 % площади земельного участка учреждений отдыха).	сооружение (3.1.11);  Плоскостное спортивное сооружение (3.1.12);  Плоскостное спортивное сооружение (3.1.13);  Плоскостное спортивное сооружение (3.1.14);  Плоскостное спортивное сооружение (3.1.22);  Плоскостное спортивное сооружение (3.1.24);  Физкультурно- оздоровительный комплекс (3.1.27);  Плоскостное спортивное сооружение (3.1.28);  Плоскостное спортивное сооружение (3.1.29);  Плоскостное спортивное сооружение (3.1.30);  Плоскостное спортивное сооружение (3.1.31);  Плоскостное спортивное сооружение (3.1.32);  Артезианская скважина (1.3.13);  Водопроводные очистные сооружения (КОС) Реконструкция (1.4.18);  Очистные сооружения дождевой канализации (1.4.25);
15	Зона озелененных территорий общего пользования	875,4	Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8). Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8. Минимальный размер участка (площадь): установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны. Максимальный размер участка (площадь): 150000 м² Минимальный отступ от границ участка в целях определения	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют

			мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 5,0 м.			
			Максимальный процент застройки - отношение суммарной			
			площади участка, которая может			
			быть застроена ко всей площади			
			участка * 100% - установлен в табл. «Параметры строительства» для			
			данной территориальной зоны.			
			Предельное количество			
			этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) -			
			установлен в табл. «Параметры			
			строительства» для данной территориальной зоны.			
			Ограничения использования			
			земельных участков и объектов			
			капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с			
			законодательством РФ: В			
			соответствии с нормативно-			
			правовыми актами РФ, в т.ч. "СП 42.13330.2011. Свод правил.			
			Градостроительство. Планировка и			
			застройка городских и сельских поселений. Актуализированная			
			редакция СНиП 2.07.01-89*".			
			Зона городских лесов			
			Виды разрешенного использования определяются в			
			соответствии с лесохозяйственным			
			регламентом. Разработка и утверждение лесохозяйственных			
			утверждение лесохозяйственных регламентов на территории			
			населенных пунктов выполняется в			
			соответствии с частью 1.1 статьи 84 Лесного Кодекса Российской	Объекты регионального значения:		
16 Зона 1	городских лесов	3894,0	Федерации.	отсутствуют		
			Виды разрешенного использования для территориальной	Объекты местного: Насосная станция.		
			зоны P2 - зона городских лесов	Реконструкция (1.3.7);		
			установлены решением Собрания депутатов Миасского городского			
			округа Челябинской области от			
			05.02.2010г. N4 «Об утверждении			
			лесохозяйственного регламента городских лесов г. Миасса».			
Водные объекты						
			К указанной зоне относятся территории водных объектов - реки,			
			озера, болота и другие			
			поверхностные водные объекты, расположенные на территории			
			городского округа.	Объекты федерального значения:		
17 De-	LIA OF ALTERIA	4221.2		отсутствуют		
17 Водні	ые объекты	4221,2	водных объектов осуществляется в соответствии с Водным кодексом			
			РФ.	Объекты местного: отсутствуют		
			Согласно п. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ для			
			земель водного фонда			
			<u>градостроительные</u> регламенты не устанавливаются.			
		Зона сь	градостроительные регламенты не устанавливаются.  сладирования и захоронения отходов	3		

захоронения отходов

(площадь): 500 м<sup>2</sup>

Максимальный размер участка (площадь):  $300000 \text{ m}^2$ 

Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 5,0 м

Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка х 100%: 70%

Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений эт. (м): 30 м

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством соответствии с нормативноправовыми актами РФ, в т.ч. с

-федеральным <u>закон</u>ом от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды",

-федеральным <u>закон</u>ом от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарноэпидемиологическом благополучии населения",

-федеральным <u>закон</u>ом от 04.05.1999 N 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха",

-постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014) "О введении в действие новой редакции санитарноэпидемиологических правил СанПиН нормативов 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарнозащитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов",

-постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 17.05.2001 N 14 "О введении в действие санитарных правил "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест. СанПиН 2.1.6.1032-01".

В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественноделовых необходимо 30H предусматривать полосу древеснокустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.

Размещение объектов специального назначения должно выполняться в строгом соответствии с СанПиН

отсутствуют

Объекты регионального значения: отсутствуют

Объекты местного: отсутствуют

			T	T
			2.2.1/2.1.1.1200-03.	
			Обязательное условие промышленного проектирования -	
			внедрение передовых	
			ресурсосберегающих, безотходных	
			и малоотходных технологических	
			решений, позволяющих	
			максимально сократить или избежать поступлений вредных	
			химических или биологических	
			компонентов выбросов в	
			атмосферный воздух, почву и	
			водоемы, предотвратить или	
			снизить воздействие физических факторов до гигиенических	
			нормативов и ниже.	
		ŗ	Вона специального назначения	
			она специального пазначения	Of our harans were seen
			1.Предельные (минимальные	Объекты федерального значения: отсутствуют
			и (или) максимальные) размеры	Объекты регионального значения:
			земельных участков - площадь	отсутствуют
			земельных участков: не более 40	· Кладбище смешанного и
			<u>ra;</u>	традиционного захоронения
			2. Минимальные отступы от	(4.1);
			границ земельных участков в целях	<ul> <li>Кладбище смешанного и традиционного захоронения</li> </ul>
			определения мест допустимого размещения зданий, строений,	традиционного захоронения ( <b>4.2</b> )
			сооружений, за пределами которых	(/
			запрещено строительство зданий,	
			строений, сооружений — <u>5м</u>	
			<u>(</u> Приняты решением Собрания	
			депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8)	
			округи от 13.12.2010 г. № 6)	
			3. Предельное количество	
			этажей(м) — <u>30м;</u> (Приняты	
			решением Собрания депутатов Миасского городского округа от	
			15.12.2016 г. № 8).	
			,	
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного	
			участка — 10% ((Приняты	
19	Зона кладбищ	108,1	решением Собрания депутатов	
		Ť	Миасского городского округа от	
			15.12.2016 г. № 8).	
			В санитарно-защитных зонах	
			со стороны жилых и общественно-	
			деловых зон необходимо	
			предусматривать полосу древесно-	
			кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при	
			шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее	
			20 м. Минимальную площадь	
			озеленения следует принимать в	
			зависимости от ширины зоны с	
			учетом экологических норм и	
			архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП	
			42.13330.2016.	
			Размещение объектов специального назначения должно	
			выполняться в строгом	
			соответствии с СанПиН	
			2.2.1/2.1.1.1200-03.	

		l		
			Леса	
			Jica	
20	Зона лесов	112187,9	В соответствии со ст. 101 Земельного Кодекса РФ, к землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства не лесные земли (просеки, дороги, болота и другие).  Порядок использования и охраны земель лесного фонда регулируется Земельным Кодексом и лесным законодательством (Лесным кодексом РФ).  Согласно п. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ для земель лесного фонда градостроительные регламенты не устанавливаются.	отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного: отсутствуют: Артезианская скважина (1.3.21);
		Особо	охраняемые природные территории	
21	Зона ООПТ	18175,4	Основное назначение указанной зоны — сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне (9.1)  Согласно п. 6 ст. 36  Градостроительного кодекса РФ для земель особо охраняемых природных территорий градостроительные регламенты не устанавливаются  (за исключением земель лечебнооздоровительных местностей и	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного: источник тепловой энергии (1.5.2)

	курортов).	

Параметры функциональных зон, установленных на территории города Миасса, приведены согласно категории земель в соответствии с п.1 ст.7 Земельного кодекса Российской Федерации и приставлены в таблице 2.2.2:

Таблица 2.2.2

		Пар	аметры функциональных зон г. Миасса	Гаолица 2.2.2
№	Наименование функциональной зоны	Площадь зоны, га	Иные параметры (в случае отсутствия вида предельного размера указано максимальное значение)	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
			Жилые зоны	
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами*.**	1833,8	Максимальная площадь участка, м²: 1500 Минимальная площадь застройки), м:	отсутствуют

2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами*.**	126,3	Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).  1. Минимальная площадь участка многоквартирного жилого дома (при жилищной обеспеченности 18 м² общ. пл. на 1 чел.), м²:  - на 1 человека: 36  - на 1м² общей площади жилых домов: 2  2. Минимальное расстояние от красных линий до жилых зданий:  - в сохраняемой застройки  - при реконструкции и новом строительстве:  отступ жилых зданий от красных линий, м:  - магистральных улиц: не менее 3,0  Примечание: По красной линии допускается размещение жилых зданий со встроенными помещениями общественного назначения.  3. Минимальные расстояния между жилыми зданиями:  - расстояния между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа: не менее 15 м;  - расстояние между длинными сторонами и торцами жилых зданий с	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения:  • Канализационная насосная станция (КНС). Реконструкция (1.4.13);  • Тепловая перекачивающая насосная станция. (ТПНС) Реконструкция (1.5.3);  • Тепловая перекачивающая насосная станция. (ТПНС) Реконструкция (1.5.6);  • Тепловая перекачивающая насосная станция. (ТПНС) Реконструкция (1.5.13);  • Источник тепловой энергии Реконструкция (1.5.17);
			гаража, сарая и т.д.: 1 - окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (бани, гаража, сарая), расположенных на соседних земельных участках: 6-15 - от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений на участке: в соответствии с техрегламентом ФЗ-123, гл. 16, табл. 11 и СП 30-102-99. Минимальная ширина участка по фронтону улицы, м: - для участка, площадью 600² м и менее: 20 - для участка, площадью более 600 м² до 1000 м²: 25 - для участка, площадью более 1000 м² до 1500 м²: 30 - для блокированного жилого дома: 18 Минимальное расстояние от границ приусадебных участков до лесных массивов: не менее 15 м (Техрегламент, глава 16, ст.69) Коэффициент застройки участка: - для жилых домов усадебного типа: не более 0,5 (Принято решением Собрания депутатов не более 0,5 (Принято решением Собрания депутатов	

окнами из жилых комнат: не мнее 10 м:

Примечание: Указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности, если обеспечивается непросматриваемость жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно, а также в зависимости от степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности зданий.

- 4. Минимальные размеры площадок, размещаемых в жилой застройке (при жилищной обеспеченности 18 м<sup>2</sup> общей площади на 1 человека) м<sup>2</sup> на 1 человека:
- площадок для игр детей дошкольного и школьного возраста:
   0.7
- площадок для отдыха взрослого населения: 0,1
- площадок для занятий физкультурой: 2,0
- для хозяйственных целей и выгула собак: 0,3
  - для стоянки автомашин: 0,8.
- 5. Минимально допустимое расстояние (м) от окон жилых зданий до площадок для:
- игр детей дошкольного и младшего школьного возраста: 12
  - хозяйственных целей: 20
  - выгула собак: 40

6.Минимальное расстояние от границ участков до лесных массивов: не менее 50 м (глава 16, стр. 69 Техрегламента).

- 7. Расстояния от зданий, сооружений, м, до:
  - деревьев (до оси ствола): 5,0;
  - кустарников: 1,5.
  - 8. Высота зданий:

для всех основных строений количество надземных этажей: до четырех с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа;

- 9. Коэффициент застройки участка: не более 0,6 (Принято решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).
- \* Предприятия обслуживания, разрешенные «по праву», размещаются в первых этажах выходящих на улицы жилых домов или пристраиваются к ним при условии, что загрузка предприятий и входы для посетителей располагаются со стороны улицы.
- \* Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
- \* Автостоянки и паркинги при условии соблюдения санитарных разрывов до жилых и общественных зданий, в т.ч. учреждений

			образования и здравоохранения (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, новая редакция, табл.7.1.1; техрегламентом ФЗ-123, гл. 16, табл. 16).  * Действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки в границах территории памятников истории и культуры. В зонах охраны памятников истории и культуры режим нового строительства и реконструкции – в соответствии с требованиями, установленными утвержденным проектом «Историко-культурный опорный план и проект охранных зон г. Миасса Челябинской области».	
3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами*-**	343,5	Минимальная площадь участка многоквартирного дома, м²/чел.:	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения:

<sup>21</sup> На основании Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Миасского городского округа на 2018-2030 годы (утв. Постановлением Администрации Миасского городского округа 08.11.2018 г. №5059); <sup>22</sup> На основании Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Миасского городского округа на 2018-2030 годы (утв. Постановлением Администрации Миасского городского округа 08.11.2018 г. №5059);

			предприятий обслуживания размещаются со стороны улицы и имеется достаточно места для автостоянок.  Высота зданий: для жилых зданий количество надземных этажей: 4 эт. и выше Минимальное расстояние от границ участков до лесных массивов: не менее 50 м.  *Автостоянки и паркинги – при условии соблюдения санитарных разрывов до жилых и общественных зданий, в т. ч. учреждений образования и здравоохранения (в	
			соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, новая редакция, табл. 7.1.1; техрегламентом ФЗ-123, гл. 16, табл. 16).	
4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами*.**	286,5	Минимальная площадь участка многоквартирного дома, м²/чел.:	1

<sup>23</sup> На основании Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Миасского городского округа на 2018-2030 годы (утв. Постановлением Администрации Миасского городского округа 08.11.2018 г. №5059);
<sup>24</sup> На основании документации по планировки (проект межевания) территории микрорайона «М» в Северном районе г. Миасса (утв.

Постановлением администрации МГО № 2809 от 07.06.2017 г.);

			предприятий обслуживания размещаются со стороны улицы и имеется достаточно места для автостоянок.  Высота зданий: для жилых зданий количество надземных этажей: не выше 9.  * Автостоянки и паркинги — при условии соблюдения санитарных разрывов до жилых и общественных зданий, в т. ч. учреждений образования и здравоохранения (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, новая редакция, табл. 7.1.1; техрегламентом ФЗ-123, гл. 16, табл. 16).	· Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.6);
5	Зона общественно-деловой застройки	305,4	(Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8)  1. Предельные (минимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков:  Многофункциональная зона:  • Минимальный размер частка(площадь) — 300 м²:  • Максимальный размер участка(площадь) — 40000 м²:  Для учреждений образования:  • Минимальный размер участка(площадь) — 500 м²:  • Максимальный размер участка(площадь) — 64000 м²:  • Максимальный размер участка(площадь) — 64000 м²:  2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не менее 3м, для учреждений образования, здравоохранения — не менее 5м;  3. Предельное количество этажей: 7 этажей, для учреждений образования, здравоохранения — не менее 5м;  3. Предельное количество этажей: 7 этажей, для учреждений образования — 4 этажа;  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60%, для учреждений образования — 4 этажа;  5. В соответствии с табл. 9.2 СП 42.13330.2016 площадь	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения:  ФСК «Центр скалолазания» (1); Объекты местного значения:  Плоскостное спортивное сооружение (реконструкция) (3.1.1); Физкультурно- оздоровительный комплекс (3.1.5);  Канализационная насосная станция (1.4.7);  Канализационная насосная станция. реконструкция (1.4.14);  Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС) Реконструкция (1.5.5);  Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС) Реконструкция (1.5.10);  Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС) Реконструкция (1.5.11);

			озелененных территорий общего пользования городских и сельских поселений составляет 12 кв. м/чел.	
			Производственная зона	
6	Производственная зона	650,9	Минимальный размер участка (площадь): 300 м² Максимальный размер участка (площадь): 1600000 м² Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 3,0* м Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка * 100% - 60 % Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) — 30 м. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ: В соответствии с нормативноправовыми актами РФ, в т.ч. с — федеральным законом от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", — постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.04.2014) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", — постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2003 N 88 "О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий", — Федеральным законом от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ"  * - Допускается блокировка	отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: Канализационная насосная станция (КНС) Реконструкция (1.4.5); Канализационная насосная станция (КНС) Реконструкция (1.4.16); Источник тепловой энергии

объектов на смежных земельных участках по взаимному согласию владельцев участков и объектов с учетом требований по противопожарным расстояниям между зданиями, строениями и сооружениями и в соответствии с утвержденной, в установленном порядке документацией по планировке (проект планировки и проект межевания) территории.

В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественнолеловых 30H необхолимо предусматривать полосу древеснокустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурнопланировочных условий СΠ соответствии с п. 8.6. 42.13330.2016.

Размещение промышленного предприятия или коммунальноскладского объекта должно выполняться в строгом соответствии с санитарными нормами и правилами, а также, на основании проекта планировки и межевания.

При размещении территории муниципального образования объекта, имеющего санитарно-защитную зону, выделением земельного участка под строительство, необходимо учитывать величину санитарнозащитной зоны для исключения негативного влияния на соседних землепользователей. Санитарнозащитная зона вновь размещаемых объектов должна включаться внутрь соответствующей территориальной зоны.

условие Обязательное промышленного проектирования внедрение передовых ресурсосберегающих, безотходных и малоотходных технологических решений, позволяющих максимально сократить или избежать поступлений вредных химических или биологических компонентов выбросов В атмосферный воздух, почву и водоемы, предотвратить или снизить воздействие физических факторов до гигиенических нормативов и ниже.

# Коммунально-складская зона

7 Коммунально-складская зона

505,8

Минимальный размер участка (площадь):  $200 \ \text{м}^2$ 

Объекты федерального значения: отсутствуют

Максимальный размер участка (площадь):  $100000 \text{ м}^2$ 

Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 3,0\* м

Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка \* 100% - 60 %

Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) -30 м

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ: В соответствии с нормативноправовыми актами РФ, в т.ч. с:

- федеральным законом от 10.01.2002 N  $7-\Phi3$  "Об охране окружающей среды",
- постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014) "О введении в действие новой редакции санитарноэпидемиологических правил И нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов",
- постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2003 N 88 "О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил СП 2.2.1.1312-03 "Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий",
- \* Допускается блокировка объектов на смежных земельных участках по взаимному согласию владельцев участков и объектов с учетом требований по противопожарным расстояниям между зданиями, строениями и сооружениями и в соответствии с утвержденной, в установленном порядке документацией по планировке (проект планировки и проект межевания) территории.

В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественноделовых зон необходимо предусматривать полосу древеснокустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-

Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: Насосная станция. Реконструкция (1.3.10);Канализационная насосная станция (KHC) (1.4.1); Канализационная насосная станция (КНС) Реконструкция (1.4.3); Канализационная насосная станция (КНС) Реконструкция (1.4.4); Канализационная насосная станция (КНС) Реконструкция (1.4.8); Канализационная насосная станция (КНС) Реконструкция (1.4.9); Канализационная насосная станция (KHC) Реконструкция (1.4.10); Канализационная насосная станция (KHC) Реконструкция (1.4.12); Канализационная насосная станция (KHC) Реконструкция (1.4.15); Очистные сооружения дождевой канализации (1.4.29); Источник тепловой энергии (1.5.1); Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС) Реконструкция (1.5.8): Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС) Реконструкция

Источник тепловой энергии (1.5.24)

(1.5.15);

			планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.  Размещение промышленного предприятия или коммунальноскладского объекта должно выполняться в строгом соответствии с санитарными нормами и правилами, а также, на основании проекта планировки и межевания.  При размещении на территории муниципального образования объекта, имеющего санитарно-защитную зону, с выделением земельного участка под строительство, необходимо учитывать величину санитарно-защитной зоны для исключения негативного влияния на соседних землепользователей. Санитарно-защитная зона вновь размещаемых объектов должна включаться внутрь соответствующей территориальной зоны.	
		Зона	 а инженерной инфраструктуры	
8	Зона инженерной инфраструктуры	316,7	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежат установлению;  2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не подлежат установлению;  3. Предельное количество этажей — не подлежит установлению;  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — не подлежит установлению;  В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.  Обязательное условие промышленного проектирования передовых	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения:

			ресурсосберегающих, безотходных и малоотходных технологических решений, позволяющих максимально сократить или избежать поступлений вредных химических или биологических компонентов выбросов в атмосферный воздух, почву и водоемы, предотвратить или снизить воздействие физических факторов до гигиенических нормативов и ниже.	· Источник тепловой энергии. (1.5.25);
		Зона	транспортной инфраструктуры	
9	Зона транспортной инфраструктуры	367,9	этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт.) — <b>не подлежит установлению</b> .	отсутствуют Объекты местного значения: Канализационная насосная станция
		Ha	учно-производственные зоны	
10	Научно-производственная зона	54,6	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков - площадь земельных участков: не подлежат установлению;      2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях	отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения:

			определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не подлежат установлению;  1. Предельное количество этажей — не подлежат установлению;  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — не подлежат	
			установлению.	
		Зоны сел	пьскохозяйственного использования Предельные размеры	
11	Зона сельскохозяйственного использования	22,3	раменьных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для питомников, теплиц, оранжерей (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8.  Минимальный размер участка (площадь): 200 м² Максимальный размер участка (площадь): 600 м² Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 1,0 м Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка * 100% - не подлежит установлению.  Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) — 10 м. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ: в соответствии с нормативноправовыми актами РФ, в т.ч. с Градостроительным кодексом РФ.  Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства для участков капитального строительства для участков крестьянских фермерских хозяйств (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).  Минимальный размер участка (площадь): 200 м² Максимальный размер участка (площадь): 600 м²	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют

			Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 1,0 м Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка * 100% - не подлежит установлению. Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) – 10 м. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с правовыми актами РФ, в т.ч. с Градостроительным кодексом РФ.  1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков в целях определьные максимальные размеры — не подлежит установлению  2. Минимальные отступы от границ земельных участков з целях определения зданий, строений, сооружений — 3 м;  3. Предельное количество этажей(м) — 10м;  4. Максимальный процент застройки в границах земельногорчастка — не подлежит установлению.  В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественноделовых зон необходимо предусматривать полосу древеснокустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурнопланировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.	
12	Зона садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ*.**	474,2	Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного  строительства, реконструкции объектов капитального строительства для огородов (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).  Минимальный размер участка	Объекты местного значения: Тепловая перекачивающая насосная

(площадь): 100 м<sup>2</sup>

Максимальный размер участка  $(площадь): 6000 \text{ m}^2$ 

Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка \* 100% - не подлежит установлению.

Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) — не подлежит установлению.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством соответствии с правовыми актами РФ, в т.ч. с Градостроительным кодексом РФ, земельным кодексом РФ.

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для коллективных садов (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).

- 1. Максимальная площадь участка, га - 0,15 (Принято решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8);
  - 2. Минимальное расстояние между фронтальной границей участка, м:
    - · и садовым домом: 3,0
  - · и хозяйственными постройками: 4,0
- 3. Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями, м:
- от границ соседнего участка до: 3,0
  - садового дома: 4,0
  - постройки для содержания мелкого скота и птицы: 1,0
  - у других построек: 4,0
  - стволов деревьев высокорослых: 2,0
  - среднерослых: 1,0

- кустарника: 6-40
- от садового дома до отдельно стоящих хозяйственных и прочих .строений на участке, от построек, расположенных на одном садовом, дачном или приусад. земельном участке, до жилых домов соседних зем. участков, а также между домами соседних земельных участков в соответствии с нормами пожарной безопасности (Техрегламент, гл.16).
- 4. Минимальное расстояние от границ участков до лесных массивов: не менее 15 м.

#### Примечания:

- 1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.
- 2. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных участках по взаимному согласию собственников, а также блокировка хозяйственных построек к садовому дому.
- 3. Высота садового дома:

количество надземных этажей – до 2 с возможным использованием (дополнительно)

мансардного этажа с соблюдением норм освещенности соседнего участка.

4. Высота ограждения садового участка – до 1,5 м.

#### Примечания:

- 1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.
- 2. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных участках по взаимному согласию собственников, а также блокировка хозяйственных построек к садовому дому.
- 3. Высота садового дома: количество надземных этажей до 2 с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа с соблюдением норм освещенности соседнего участка.
- 4. Высота ограждения садового участка до 1,5 м.

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Приняты решением Собрания депутатов Миасского округа от 15.12.2016 г. № 8).

Минимальный размер участка

			(7770777), 2502	
			(площадь): 250 м <sup>2</sup> Максимальный размер участка (площадь): 1500 м <sup>2</sup> Минимальный отступ от границ	
			участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 3,0 м	
			Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка * 100% - 40 %.	
			Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) – 13,6 м.	
			Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ: в соответствии с нормативноправовыми актами РФ, в т.ч. с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ.	
13	Сельскохозяйственные угодья	0,2	Согласно части 6 статьи 36 Градостроительного Кодекса градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.	Объекты федерального значения: отсутствуют
		ŗ	Вона рекреационного назначения	
14	Зона рекреационного назначения	1085,5	(Приняты решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).  1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков:  Минимальный размер участка (площадь) – 500 м²;  Максимальный размер участка (площадь) – 150000 м²;  2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — 5,0 м;  3. Предельное количество этажей — 4 этажа;  4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 40%, для детских и спортивных лагерей - 30%;  5. Зеленые насаждения (не менее 50 % площади земельного участка учреждений отдыха).	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: ФСК «Ледовый дворец» (2); Объекты местного значения:  • Плоскостное спортивное сооружение (реконструкция) (3.1.2); • Плоскостное спортивное сооружение (реконструкция) (3.1.3); Физкультурнооздоровительный комплекс (3.1.6);
15	Озелененные территории общего пользования	354,1	Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства,	- · ·

			реконструкции объектов	отсутствуют
				Объекты местного значения:
			(Приняты решением Собрания	
			депутатов Миасского городского	
			округа от 15.12.2016 г. № 8).	
			Предельные размеры земельных участков и параметры	
			разрешенного	
			строительства, реконструкции	
			объектов капитального	
			строительства (Приняты решением	
			Собрания депутатов Миасского	
			городского округа от 15.12.2016 г. № 8.	
			Минимальный размер участка	
			(площадь): установлен в табл.	
			«Параметры строительства» для	
			данной территориальной зоны.	
			Максимальный размер участка $(площадь)$ : 150000 $м^2$	
			(площадь): 130000 м-	
			границ участка в целях определения	
			мест допустимого размещения	
			зданий, строений, сооружений: 5,0 м.	
			Максимальный процент	
			застройки - отношение суммарной площади участка, которая может	
			быть застроена ко всей площади	
			участка * 100% - установлен в табл.	
			«Параметры строительства» для	
			данной территориальной зоны.	
			Предельное количество этажей	
			(предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) -	
			установлен в табл. «Параметры	
			строительства» для данной	
			территориальной зоны.	
			Ограничения использования	
			земельных участков и объектов капитального строительства,	
			устанавливаемые в соответствии с	
			законодательством РФ: В	
			соответствии с нормативно-	
			правовыми актами РФ, в т.ч. "СП	
			42.13330.2011. Свод правил.	
			Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских	
			поселений. Актуализированная	
			редакция СНиП 2.07.01-89*".	
			Зона городских лесов	
			Виды разрешенного	
			использования определяются в	
			соответствии с лесохозяйственным	
			регламентом. Разработка и	
			утверждение лесохозяйственных	
			регламентов на территории населенных пунктов выполняется в	
			соответствии с частью 1.1 статьи 84	Объекты федерального значения:
1.6	Зона городомич досер	2977 2	Лесного Кодекса Российской	отсутствуют
16	Зона городских лесов	3877,3	Федерации.	Объекты регионального значения: отсутствуют
			Виды разрешенного	Объекты местного: отсутствуют
			использования для территориальной зоны Р2 - зона городских лесов	
			установлены решением Собрания	
			депутатов Миасского городского	
			округа Челябинской области от	
			05.02.2010г. N4 «Об утверждении лесохозяйственного регламента	
			лесохозяйственного регламента	

			городских лесов г. Миасса».				
Водные объекты							
17	Водные объекты	1226,4	К указанной зоне относятся территории водных объектов - реки, озера, болота и другие поверхностные водные объекты, расположенные на территории городского округа.  Использование и охрана водных объектов осуществляется в соответствии с Водным кодексом РФ.  Согласно п. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ для земель водного фонда градостроительные регламенты не устанавливаются.	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного: отсутствуют			
	1	30	она специального назначения				
18	Зона кладбищ	9,6	1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков: не более 40 га;  2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — 5м (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8)  3. Предельное количество этажей(м) — 30м; (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 10% ((Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).  В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественноделовых зон необходимо предусматривать полосу древеснокустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.  Размещение объектов специального назначения должно выполняться в строгом соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного: Кладбище смешанного и традиционного захоронения городское (4.2)			

Параметры функциональных зон, установленных на территории сельских населенных населённых пунктов, приведены согласно категории земель в соответствии с п.1 ст.7 Земельного кодекса Российской Федерации и приставлены в таблице 2.2.3:

Таблица 2.2.3

		Паг	раметры функциональных зон	Таблица 2.2.3
№	Наименование функциональной зоны	Площадь зоны, га	Иные параметры (в случае отсутствия вида предельного размера указано максимальное значение)	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		1	п. АРХАНГЕЛЬСКОЕ	
			Жилые зоны	
1	Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками	66,6	Максимальная площадь участка, м²: 1500 Минимальная площадь застройки), м:	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения:   • Пункт редуцирования газа (ГРП, ГРПШ) (1.1.3);   • Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.12);

	O61	по фронтону улицы, м:	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения:
		размеры земельных участков - площадь земельных участков:	<ul> <li>Плоскостное спортивное сооружение</li> </ul>

			запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не менее 3м, для учреждений образования, здравоохранения — не менее 5м;  3. Предельное количество этажей: 7 этажей, для учреждений образования —4 этажа;  4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60%, для учреждений образования — 40%, для учреждений здравоохранения — 30%;  5. В соответствии с табл. 9.2 СП 42.13330.2016 площадь озелененных территорий общего пользования городских и сельских поселений составляет 12 кв. м/чел.	
		Ком	мунально-складская зона	
3	Коммунально-складская зона	1,5	Минимальный размер участка (площадь): 200 м²  Максимальный размер участка (площадь): 100000 м²  Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 3,0* м Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка * 100% - 60 % Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) — 30 м Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ: В соответствии с нормативноправовыми актами РФ, в т.ч. с:  - федеральным законом от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды",  - постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов",  - постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2003 N 88 "О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил СП 2.2.1.1312-03 "Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий",	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют

- Допускается блокировка объектов на смежных земельных участках по взаимному согласию владельцев участков и объектов с учетом требований по противопожарным расстояниям между зданиями, строениями и сооружениями и в соответствии с утвержденной, в установленном документацией порядке планировке (проект планировки и проект межевания) территории. В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественноделовых 30H необходимо предусматривать полосу древеснокустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016. Размещение промышленного предприятия или коммунальноскладского должно объекта выполняться строгом соответствии с санитарными нормами и правилами, а также, на основании проекта планировки и межевания. При размещении на территории муниципального образования объекта, имеющего санитарнозащитную зону, с выделением земельного участка под строительство, необходимо учитывать величину санитарнозащитной зоны для исключения негативного влияния на соседних землепользователей. Санитарнозащитная зона вновь размещаемых объектов должна включаться внутрь соответствующей территориальной зоны. Зона транспортной инфраструктуры Объекты федерального (Приняты решением Собрания депутатов Миасского значения: отсутствуют городского округа от 15.12.2016 г. № Объекты регионального значения: отсутствуют Минимальный Объекты местного значения: (минимальный) размер участка отсутствуют (площадь) и минимальный отступ от границ участка в целях определения Зона транспортной мест допустимого размещения 4 1.5 инфраструктуры зданий, строений, сооружений устанавливается в индивидуальном порядке в соответствии с нормами технического регулирования. Максимальный застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка х 100 % - не подлежит установлению.

			Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт.) — не подлежит установлению.  Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ: в соответствии с нормативноправовыми актами РФ. В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественноделовых зон необходимо предусматривать полосу древеснокустарниковых насаждений шириной не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.	
		Zowa n		
		эона р	екреационного назначения	
5	Зона озелененных территорий общего пользования	38,9	(Приняты решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).  1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков - площадь земельных участков:  Минимальный размер участка (площадь) – 500 м²;  Максимальный размер участка (площадь) – 150000 м²;  2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — 5,0 м;  3. Предельное количество этажей — 4 этажа;  4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 40%, для детских и спортивных лагерей - 30%;  5. Зеленые насаждения (не менее 50% площади земельного участка учреждений отдыха).	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют

		Пар	аметры функциональных зон	Сведения о планируемых
Nº	Наименование функциональной зоны	Площадь зоны, га	Иные параметры (в случае отсутствия вида предельного размера указано максимальное значение)	объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		:	п. ВЕРХНИЙ АТЛЯН	
			Жилые зоны	
1	Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с	57,0	Максимальная площадь участка, м²: 1500 Минимальная площадь участка	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального

приусадебными участками\*,\*\* (включая площадь

застройки), м:

- для жилых домов усадебного типа: 400 (Принято решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8)
- для блокированных жилых домов (из расчета на одну квартиру): 250

Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением (отступ от красной линии улиц), м: по сложившейся линией застройки не менее 5 м;

- в сохраняемой застройке: по сложившейся линией застройки не менее 5 м;
- при реконструкции и новом строительстве: по сложившейся линией застройки не менее 5 м.

Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением (отступ от красной линии проездов), м:

- в сохраняемой застройке: по сложившейся линии застройки не менее 3 м;
- при реконструкции и новом строительстве: по сложившейся линии застройки не менее 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов: не менее 5 м.

Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями, м:

- от границ соседнего участка до:

- основного строения: 3
- · постройки для содержания скота и птицы: 4
- других построек: бани, гаража, сарая и т.д.: 1
- окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (бани, гаража, сарая), расположенных на соседних земельных участках: 6-15
- от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений на участке: в соответствии с техрегламентом ФЗ-123, гл. 16, табл. 11 и СП 30-102-99.

Минимальная ширина участка по фронтону улицы, м:

- для участка, площадью  $600^2\,\mathrm{M}$  и менее:  $20\,$
- для участка, площадью более  $600 \text{ m}^2$  до  $1000 \text{ m}^2$ : 25
- для участка, площадью более  $1000~\mathrm{M}^2$  до  $1500~\mathrm{M}^2$ : 30
- для блокированного жилого лома: 18

Минимальное расстояние от границ приусадебных участков до значения: отсутствуют Объекты местного значения:

- Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.13);
- Артезианская скважина (1.3.15)
- Артезианская скважина (1.3.16)

CKBun

			лесных массивов: не менее 15 м (Техрегламент, глава 16, ст.69)	
			Коэффициент застройки участка: - для жилых домов усадебного	
			типа: не более 0,5 (Принято решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).	
			- для блокированных жилых домов: не более 0,5 (Принято решением Собрания депутатов Миасского городского округа от	
			15.12.2016 г. № 8).	
		Обі	цественно-деловые зоны	
			(Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8)  1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков:	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения:  Плоскостное спортивное сооружение
			Многофункциональная зона:	(комплекс физкультурно-
			<ul> <li>Минимальный размер частка(площадь) – 300 м<sup>2</sup>;</li> </ul>	оздоровительных площадок)
			<ul> <li>Максимальный размер</li> <li>участка(площадь) – 40000 м<sup>2</sup>;</li> </ul>	(3.1.12);
			Для учреждений образования:	
			<ul> <li>Минимальный размер</li> <li>участка(площадь) – <u>500 м²:</u></li> </ul>	
			<ul> <li>Максимальный размер участка(площадь) – <u>30000 м<sup>2</sup>;</u></li> </ul>	
			<u>Для учреждений</u> здравоохранения:	
2	Общественно-деловая зона	2,0	<ul> <li>Минимальный размер</li> <li>участка(площадь) – 500 м²;</li> </ul>	
			<ul> <li>Максимальный размер</li> <li>участка(площадь) – 64000 м<sup>2</sup>;</li> </ul>	
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не менее <u>3м</u> , для учреждений образования, здравоохранения — не менее <u>5м</u> ;	
			3. Предельное количество этажей: 7 этажей, для учреждений образования <u>4 этажа;</u>	
			4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60%, для учреждений образования — 40%, для учреждений здравоохранения — 30%;	
			5. В соответствии с табл. 9.2 СП 42.13330.2016 площадь озелененных территорий общего пользования городских и сельских	

		поселений составляет 12 кв. м/чел.	
	Ком	мунально-складская зона	
3 Коммунально-складская зона			Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют отсутствуют

	1	1	T	1
			не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.  Размещение промышленного предприятия или коммунальноскладского объекта должно выполняться в строгом соответствии с санитарными нормами и правилами, а также, на основании проекта планировки и межевания.  При размещении на территории муниципального образования объекта, имеющего санитарнозащитную зону, с выделением земельного участка под строительство, необходимо учитывать величину санитарнозащитной зоны для исключения негативного влияния на соседних землепользователей. Санитарнозащитная зона вновь размещаемых объектов должна включаться внутрь соответствующей	
			территориальной зоны.	
		Зона тра	анспортной инфраструктуры	
4	Зона транспортной инфраструктуры	1,5	минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений устанавливается в индивидуальном порядке в соответствии с нормами технического регулирования.  Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка х 100% - не подлежит установлению.  Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт.) — не подлежит установлению.  Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ: в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ.  В санитарно-защитных зонах	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют
			со стороны жилых и общественно- деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно- кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины	

			зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.			
	Зона рекреационного назначения					
5	Зона рекреационного назначения	37,0	(Приняты решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).  1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков:  Минимальный размер участка (площадь) – 500 м²;  Максимальный размер участка (площадь) – 150000 м²;  2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — 5,0 м;  3. Предельное количество этажей — 4 этажа;  4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 40%, для детских и спортивных лагерей - 30%;  5. Зеленые насаждения (не менее 50 % площади земельного участка учреждений отдыха).	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют		
6	Зона озелененных территорий общего пользования	36,4	Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).  Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8.  Минимальный размер участка (площадь): установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.  Максимальный размер участка (площадь): 150000 м² Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 5,0 м.  Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка * 100% - установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.  Предельное количество этажей	значения: отсутствуют		

(предельная высота) здан сооружений (эт, м) — табл. «Параметры строи данной территориальной Ограничения и земельных участков капитального с устанавливаемые в со законодательством соответствии с правовыми актами РФ 42.13330.2011. Свод Градостроительство. П застройка городских поселений. Актуа редакция СНиП 2.07.01-8	установлен в тельства» для зоны. чепользования и объектов строительства, ответствии с РФ: В нормативно, в т.ч. "СП д правил. ланировка и и сельских глизированная
--	---

		Пар	раметры функциональных зон	Сведения о планируемых		
№	Наименование функциональной зоны	Площадь зоны, га	Иные параметры (в случае отсутствия вида предельного размера указано максимальное значение)	объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения		
	п. ВЕРХНИЙ ИРЕМЕЛЬ					
			Жилые зоны			
1	Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками	30,4	Максимальная площадь участка, м²: 1500 Минимальная площадь участка (включая площадь застройки), м: - для жилых домов усадебного типа: 400 (Принято решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8) - для блокированных жилых домов (из расчета на одну квартиру): 250 Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением (отступ от красной линии улиц), м: по сложившейся линией застройки не менее 5 м; - в сохраняемой застройки не менее 5 м; - при реконструкции и новом строительстве: по сложившейся линией участка и основным строением (отступ от красной линии проездов), м: - в сохраняемой застройке: по сложившейся линией застройки не менее 5 м.  Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением (отступ от красной линии проездов), м: - в сохраняемой застройке: по сложившейся линии застройки не менее 3 м; - при реконструкции и новом строительстве: по сложившейся линии застройки не менее 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов: не менее 5 м. Минимальное расстояние от	значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения:		

			границ землевладения до строений, а	
			также между строениями, м:	
			- от границ соседнего участка	
			<i>do</i> :	
			<ul><li>основного строения: 3</li><li>постройки для содержания</li></ul>	
			скота и птицы: 4	
			• других построек: бани,	
			гаража, сарая и т.д.: 1	
			- окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных	
			построек (бани, гаража, сарая),	
			расположенных на соседних	
			земельных участках: 6-15	
			- от основных строений до отдельно стоящих	
			хозяйственных и прочих строений на	
			участке: в соответствии с	
			техрегламентом ФЗ-123, гл. 16, табл.	
			11 и СП 30-102-99.	
			Минимальная ширина участка по фронтону улицы, м:	
			- для участка, площадью 600 <sup>2</sup> м	
			и менее: 20	
			- для участка, площадью более	
			600 м <sup>2</sup> до 1000 м <sup>2</sup> : 25 - для участка, площадью более	
			1000 м <sup>2</sup> до 1500 м <sup>2</sup> : 30	
			- для блокированного жилого дома: 18	
			Минимальное расстояние от	
			границ приусадебных участков до	
			лесных массивов: не менее 15 м (Техрегламент, глава 16, ст.69)	
			Коэффициент застройки	
			участка:	
			- для жилых домов усадебного	
			типа: не более 0,5 (Принято решением Собрания депутатов	
			решением Собрания депутатов Миасского городского округа от	
			15.12.2016 z. № 8).	
			- для блокированных жилых	
			домов: не более 0,5 (Принято	
			решением Собрания депутатов Миасского городского округа от	
			15.12.2016 г. № 8).	
		Ωбw	цественно-деловые зоны	
		- 0011		Of army dozonowy
			(Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского	Объекты федерального значения: отсутствуют
			округа от 15.12.2016 г. № 8)	Объекты регионального
			1. Предельные	значения: отсутствуют
			(минимальные и (или) максимальные)	Объекты местного значения:
			размеры земельных участков -	отсутствуют
			площадь земельных участков:	
			Многофункциональная зона:	
2	Общественно-деловая зона	0,7	<ul> <li>Минимальный размер</li> </ul>	
			частка(площадь) – $300 \text{ м}^2$ ;	
			<ul> <li>Максимальный размер</li> </ul>	
			участка(площадь) – <u>40000 м²;</u>	
			<u>Для учреждений образования:</u>	
			<ul> <li>Минимальный размер</li> </ul>	
			участка(площадь) – <u>500 м²:</u>	
			<ul> <li>Максимальный размер</li> </ul>	
1				

			20000 2	
			участка(площадь) – <u>30000 м<sup>2</sup>;</u> <u>Для учреждений</u> здравоохранения:	
			• Минимальный размер участка(площадь) – <u>500 м²:</u>	
			<ul> <li>Максимальный размер</li> <li>участка(площадь) – 64000 м<sup>2</sup>;</li> </ul>	
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не менее <u>3м</u> , для учреждений образования, здравоохранения — не менее 5м;	
			3. Предельное количество этажей: <u>7 этажей,</u> для учреждений образования <u>-4 этажа;</u>	
			4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60%, для учреждений образования — 40%, для учреждений здравоохранения — 30%;	
			5. В соответствии с табл. 9.2 СП 42.13330.2016 площадь озелененных территорий общего пользования городских и сельских поселений составляет 12 кв. м/чел.	
		Комм	унально-складская зона	
3	Коммунально-складская зона	2,6	Минимальный размер участка (площадь): 200 м²  Максимальный размер участка (площадь): 100000 м²  Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 3,0* м  Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка * 100% - 60 %  Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) — 30 м  Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ: В соответствии с нормативноправовыми актами РФ, в т.ч. с:  - федеральным законом от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды",  - постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014) "О введении в действие новой редакции санитарно-	значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют

			оз "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов",  - постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2003 N 88 "О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил СП 2.2.1.1312-03 "Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий",  * - Допускается блокировка объектов на смежных земельных участках по взаимному согласию владельцев участков и объектов с учетом требований по противопожарным расстояниям и сооружениями и в соответствии с утвержденной, в установленном порядке документацией по планировке (проект планировки и проект межевания) территории.  В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественноделовых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.  Размещение промышленного предприятия или коммунальноскладского объекта должно выполняться в строгом соответствии с санитарными нормами и правилами, а также, на основании проект планировки и межевания.  При размещение промышленного предприятия или коммунальноскладского объекта должно выполняться в строгом соответствии с санитарными нормами и правилами, а также, на основании проекта планировки и межевания.  При размещении на территории муниципального санитарно-защитную зону, с выпратывать величину санитарно-защитная зоны для исключения не сосдних санитарно-защитная зона вновь размещаемых объектов должна включаться	
		Зоно ин	территориальной зоны.	
		Зона ин	женерной инфраструктуры  1. Предельные (минимальные и	Объекты федерального
4	она инженерной нфраструктуры	0,6	(или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков: <b>не подлежат</b>	

## установлению; Объекты местного значения: отсутствуют 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей подлежит не установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного **участка** поллежит He установлению; В санитарно-защитных зонах co стороны жилых и общественно-деловых 30H необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016. Обязательное условие промышленного проектирования внедрение передовых ресурсосберегающих, безотходных и малоотходных технологических решений, позволяющих максимально сократить или избежать поступлений вредных химических или биологических компонентов выбросов в атмосферный воздух, почву и водоемы, предотвратить или снизить воздействие физических факторов до гигиенических нормативов и ниже. Зона транспортной инфраструктуры (Приняты решением Объекты федерального Собрания депутатов Миасского значения: отсутствуют городского округа от 15.12.2016 г. № Объекты регионального 8). значения: отсутствуют Объекты местного значения: Минимальный (минимальный) размер участка отсутствуют (площадь) и минимальный отступ от границ участка в целях определения размещения мест допустимого Зона транспортной зданий, строений, сооружений 5 1,2 устанавливается в индивидуальном инфраструктуры порядке в соответствии с нормами технического регулирования. Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка х 100 % - не подлежит установлению. Предельное количество этажей (предельная высота) зданий,

			строений, сооружений (эт.) — не подлежит установлению.  Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ: в соответствии с нормативноправовыми актами РФ. В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественноделовых зон необходимо предусматривать полосу древеснокустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м.  Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.	
		Зона р	екреационного назначения	
6	Зона рекреационного назначения	3,7	(Приняты решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).  1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков:  Минимальный размер участка (площадь) – 500 м²;  Максимальный размер участка (площадь) – 150000 м²;  2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — 5,0 м;  3. Предельное количество этажей — 4 этажа;  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 40%, для детских и спортивных лагерей - 30%;  5. Зеленые насаждения (не менее 50% площади земельного участка учреждений отдыха).	Объекты федерального значения: Объекты регионального значения: Объекты местного значения: Плоскостное спортивное сооружение (комплекс физкультурнооздоровительных площадок) (3.1.13);
7	Зона озелененных территорий общего пользования	10,0	Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8). Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8.	значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения:

Минимальный размер участка (площадь): установлен в табл.	
«Параметры строительства» для	
данной территориальной зоны.	
* * *	
Максимальный размер участка	
(площадь): 150000 м <sup>2</sup>	
Минимальный отступ от границ	
участка в целях определения мест	
допустимого размещения зданий,	
строений, сооружений: 5,0 м.	
Максимальный процент	
застройки - отношение суммарной	
площади участка, которая может быть	
застроена ко всей площади участка *	
100% - установлен в табл.	
«Параметры строительства» для	
данной территориальной зоны.	
Предельное количество этажей	
(предельная высота) зданий,	
строений, сооружений (эт, м) -	
установлен в табл. «Параметры	
строительства» для данной	
территориальной зоны.	
Ограничения использования	
земельных участков и объектов	
капитального строительства,	
устанавливаемые в соответствии с	
законодательством РФ: В	
соответствии с нормативно-	
правовыми актами РФ, в т.ч. "СП	
42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и	
застройка городских и сельских	
поселений. Актуализированная	
редакция СНиП 2.07.01-89*".	

	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых	
№	Наименование функциональной зоны	Площадь зоны, га	Иные параметры (в случае отсутствия вида предельного размера указано максимальное значение)	объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
			п. ГОРНЫЙ	
			Жилые зоны	
1	Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками**	23,3	Максимальная площадь участка, м²: 1500 Минимальная площадь участка (включая площадь застройки), м: - для жилых домов усадебного типа: 400 (Принято решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8) - для блокированных жилых домов (из расчета на одну квартиру): 250 Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением (отступ от красной линии улиц), м: по сложившейся линией застройки не менее 5 м; - в сохраняемой застройки не менее 5 м;	значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения:

			- при реконструкции и новом строительстве: по сложившейся линией застройки не менее 5 м.	
			Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением (отступ от красной линии проездов), м: - в сохраняемой застройке: по сложившейся линии застройки не менее 3 м;	
			- при реконструкции и новом строительстве: по сложившейся линии застройки не менее 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов: не менее 5 м. Минимальное расстояние от	
			границ землевладения до строений, а также между строениями, м:	
			• других построек: бани, гаража, сарая и т.д.: 1 • окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (бани, гаража, сарая), расположенных на соседних земельных участках: 6-15	
			- от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений на участке: в соответствии с техрегламентом ФЗ-123, гл. 16, табл. 11 и СП 30-102-99.  Минимальная ширина участка	
			по фронтону улицы, м:	
			- для блокированного жилого дома: 18  Минимальное расстояние от границ приусадебных участков до лесных массивов: не менее 15 м (Техрегламент, глава 16, ст.69)  Коэффициент застройки	
			участка:	
		Обш	домов: не более 0,5 (Принято решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).	
2	Общественно-деловая зона	3,4	(Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального
	<u> </u>			т

			округа от 15.12.2016 г. № 8)	значения: отсутствуют
			1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков:	Объекты местного значения: отсутствуют .
			Многофункциональная зона:	
			<ul> <li>Минимальный размер частка(площадь) – 300 м<sup>2</sup>;</li> </ul>	
			<ul> <li>Максимальный размер участка(площадь) – 40000 м<sup>2</sup>;</li> </ul>	
			Для учреждений образования:	
			<ul> <li>Минимальный размер участка(площадь) – <u>500 м<sup>2</sup>;</u></li> </ul>	
			<ul> <li>Максимальный размер участка(площадь) – <u>30000 м<sup>2</sup>;</u></li> </ul>	
			Для учреждений здравоохранения:	
			<ul> <li>Минимальный размер</li> <li>участка(площадь) – 500 м²;</li> </ul>	
			<ul> <li>Максимальный размер участка(площадь) – 64000 м<sup>2</sup>;</li> </ul>	
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не менее <u>3м</u> , для учреждений образования, здравоохранения — не менее 5м;	
			3. Предельное количество этажей: <u>7 этажей, для</u> учреждений образования <u>4 этажа;</u>	
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60%, для учреждений образования — 40%, для учреждений здравоохранения — 30%;	
			5. В соответствии с табл. 9.2 СП 42.13330.2016 площадь озелененных территорий общего пользования городских и сельских поселений составляет 12 кв. м/чел.	
		Vora	NAME AT THE CONTRACTOR OF THE	
		KOMN	унально-складская зона  Минимальный размер участка	Объекты федерального
3	Коммунально-складская зона	6,1	(площадь): 200 м <sup>2</sup> Максимальный размер участка (площадь): 100000 м <sup>2</sup> Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 3,0* м Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть	значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют
			застроена ко всей площади участка * 100% - 60 % Предельное количество этажей (предельная высота) зданий,	

- строений, сооружений (эт, м) 30 м
  Ограничения использования
  земельных участков и объектов
  капитального строительства,
  устанавливаемые в соответствии с
  законодательством
  соответствии с нормативно-
- федеральным <u>закон</u>ом от 10.01.2002 N 7-Ф3 "Об охране окружающей среды",

правовыми актами РФ, в т.ч. с:

- постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014) "О введении в действие новой редакции санитарноэпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов",
- постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2003 N 88 "О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил СП 2.2.1.1312-03 "Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий",
- \* Допускается блокировка объектов на смежных земельных участках по взаимному согласию владельцев участков и объектов с учетом требований по противопожарным расстояниям между зданиями, строениями и сооружениями и в соответствии с утвержденной, в установленном порядке документацией по планировке (проект планировки и проект межевания) территории.

В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.

Размещение промышленного предприятия или коммунально- складского объекта должно выполняться в строгом соответствии с санитарными нормами и правилами, а также, на основании проекта планировки и межевания.

При размещении на территории муниципального образования объекта, имеющего

		2000	санитарно-защитную зону, с выделением земельного участка под строительство, необходимо учитывать величину санитарно-защитной зоны для исключения негативного влияния на соседних землепользователей. Санитарно-защитная зона вновь размещаемых объектов должна включаться внутрь соответствующей территориальной зоны.	
		зона р	екреационного назначения	05 . 1.
4	Зона озелененных территорий общего пользования	4,7		Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения:

		Пар	раметры функциональных зон	Сведения о планируемых
№	Наименование функциональной зоны	Площадь зоны, га	Иные параметры (в случае отсутствия вида предельного размера указано максимальное значение)	объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
			п. ЗЕЛЕНАЯ РОЩА	
		Оби	цественно-деловые зоны	
1	Общественно-деловая зона	51,8		Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют  • Артезианская скважина (1.3.27);

		Пар	аметры функциональных зон	Сведения о планируемых
Nº	Наименование функциональной зоны	Площадь зоны, га	Иные параметры (в случае отсутствия вида предельного размера указано	объектах федерального значения, объектах регионального значения,
			максимальное значение)	объектах местного значения
			п. КРАСНЫЙ	
		1	Жилые зоны	
1	Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками	21,9	Максимальная площадь участка, м²: 1500 Минимальная площадь участка (включая площадь застройки), м: - для жилых домов усадебного типа:  400 (Принято решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8) - для блокированных жилых домов (из расчета на одну квартиру): 250 Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением (отступ от красной линии улиц), м: по сложившейся линией застройки не менее 5 м; - в сохраняемой застройки: по сложившейся линией застройки не менее 5 м; - при реконструкции и новом строительстве: по сложившейся линией застройки не менее 5 м.  Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением (отступ от красной линии проездов), м: - в сохраняемой застройке: по сложившейся линии застройки не менее 3 м; - при реконструкции и новом строительстве: по сложившейся линии застройки не менее 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов: не менее 5 м. Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями, м: - от границ соседнего участка до: - основного строения: 3 - постройки для содержания скота и птицы: 4 - других построек: бани, гаража, сарая, сарая, сарая, построек (бани, гаража, сарая) построек (бани, гаража, сарая), расположенных на соседних земельных участках: 6-15 - от основных строений до отоящих хозяйственных и прочих строений на	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения:

участке: в соответствии с техрегламентом ФЗ-123, гл. 16, табл.						
11 и СП 30-102-99. Минимальная ширина участка						
по фронтону улицы, м:						
- для участка, площадью 600 <sup>2</sup> м и менее: 20						
- для участка, площадью более 600 м² до 1000 м²: 25						
- для участка, площадью более						
$1000 \text{ m}^2$ до $1500 \text{ m}^2$ : $30$ - для блокированного жилого						
дома: 18 Минимальное расстояние от						
границ приусадебных участков до						
лесных массивов: не менее 15 м (Техрегламент, глава 16, ст.69)						
Коэффициент застройки						
участка: - для жилых домов усадебного						
типа: не более 0,5 (Принято						
решением Собрания депутатов Миасского городского округа от						
15.12.2016 г. № 8). - для блокированных жилых						
домов: не более 0,5 (Принято						
решением Собрания депутатов Миасского городского округа от						
15.12.2016 г. № 8).						
Общественно-деловые зоны						
	Объекты федерального значения: отсутствуют					
округа от 15.12.2016 г. № 8)	Объекты регионального					
1. Предельные	значения: отсутствуют Объекты местного значения:					
(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков -	отсутствуют					
площадь земельных участков:						
Многофункциональная зона:						
· Минимальный размер частка(площадь) – <u>300 м²;</u>						
• Максимальный размер участка(площадь) – $\underline{40000 \text{ м}^2}$ ;						
Для учреждений образования:						
<ul> <li>Минимальный размер участка(площадь) – 500 м²:</li> <li>Общественно-деловая зона</li> </ul>						
• Максимальный размер участка(площадь) – 30000 м <sup>2</sup> ;						
Для учреждений здравоохранения:						
· Минимальный размер участка(площадь) – <u>500 м</u> <sup>2</sup> ;						
• Максимальный размер участка(площадь) – <u>64000 м<sup>2</sup>;</u>						
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях						
определения мест допустимого						
определения мест допустимого размещения зданий, строений,						

здравоохранения — не менее 5м;  3. Предельное количес этажей: 7 этажей, для учрежде образования —4 этажа;  4.Максимальный проц	ий нт ого ий
застройки в границах земельн участка — 60%, для учрежде образования — 40%, для учрежде здравоохранения — 30%;  5. В соответствии с табл. СП 42.13330.2016 плош озелененных территорий общ пользования городских и сельс поселений составляет 12 кв. м/чел.	9.2 дь его
Транспортной инфраструктуры	
Приняты решением Собрания депутнатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. 8).  Минимальный размер учас (площадь) и минимальный отстут границ участка в целях определе мест допустимого размеще зданий, строений, сооруже устанавливается в индивидуаль порядке в соответствии с норм технического регулирования.  Максимальный проп застройки - отношение суммар площади участка, которая может б застроена ко всей площади участна (предельное этажей (предельная высота) здан строений, сооружений (эт.) — подлежит установлению.  Ограничения использова земельных участков и объек капитального строительс устанавливаемые в соответствии с норматив правовыми актами РФ. В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественноделовых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений ширин не менее 50 м, а при ширине зоны 1 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленении следует принимать в зависимости с ширины зоны с учетом экологичеси норм и архитектурно-планировочни следует принимать в зависимости с ширины зоны с учетом экологичеси норм и архитектурно-планировочни следует принимать в зависимости с ширины зоны с учетом экологичеси норм и архитектурно-планировочни с зазаздально с учетом экологичеси норм и архитектурно-планировочнусловий в ссоответствии с п. 8.6. СГ 42.13330.2016.	значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют отсу
Зона рекреационного назначения	,
4 Зона рекреационного назначения  3 на рекреационного назначения  (Приняты решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).  1.Предельные (минимальны (или) максимальные) размеземельных участков - плош земельных участков:	оы Объекты местного значения:

			Минимальный размер участка (площадь) — 500 м²; Максимальный размер участка (площадь) — 150000 м²; 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — 5,0 м; 3. Предельное количество этажей — 4 этажа; 4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 40%, для детских и спортивных лагерей - 30%; 5. Зеленые насаждения (не менее 50% площади земельного участка учреждений отдыха)	сооружение (комплекс физкультурно- оздоровительных площадок) (3.1.14);
5	Зона озелененных территорий общего пользования	2,7	земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: объекты местного значения: отсутствуют

Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная	
редакция СНиП 2.07.01-89*".	

		Пар	раметры функциональных зон	Сведения о планируемых
	Наименование функциональной зоны	Площадь зоны, га	Иные параметры (в случае отсутствия вида предельного размера указано максимальное значение)	объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		<u>,                                      </u>	п.ЛЕНИНСК	
			Жилые зоны	
1	Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками*	262,6	Максимальная площадь участка, м²: 1500 Минимальная площадь участка (включая площадь застройки), м: - для жилых домов усадебного типа: 400 (Принято решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8) - для блокированных жилых домов (из расчета на одну квартиру): 250 Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением (отступ от красной линии улиц), м: по сложившейся линией застройки не менее 5 м; - в сохраняемой застройки не менее 5 м; - при реконструкции и новом строительстве: по сложившейся линией застройки не менее 5 м.  Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением (отступ от красной линии проездов), м: - в сохраняемой застройки не менее 3 м; - при реконструкции и новом строительстве: по сложившейся линии застройки не менее 3 м; - при реконструкции и новом строительстве: по сложившейся линии застройки не менее 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов: не менее 5 м. Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями, м: - от границ соседнего участка до:  основного строения: 3 · постройки для содержания скота и птицы: 4 · других построек: бани, гаража, сарая и т.д.: 1 - окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (бани, гаража, сарая), расположенных и прочих строений на участке: в соответствии с техрегламентом ФЗ-123, гл. 16, табл.	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения:

Минимальная ширина участка по фронтону улицы, м:
по фронтону улицы, м:
и менее: 20 - для участка, площадью более 600 м² до 1000 м²: 25 - для участка, площадью более 1000 м² до 1500 м²: 30 - для блокированного жилого дома: 18 Минимальное расстояние от границ првусадебных участков до лесных массивов: не менее 15 м (Техрегламент, глава 16, ст.69) Коэффициент застройки участка: - для жилых домов усадебного типа: не более 0,5 (Принято решением Собрания денутматов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8) для блокированных жилых домов: не более 0,5 (Принято решением Собрания денутматов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8) для блокированных жилых домов: не более 0,5 (Принято решением Собрания денутматов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8) 1. Минимальная площадь участка многоквартирного жилого дома (при жилищной обеспеченности 18 м² общ. пл. на 1 чел.), м²: - на 1 человека: 36 - на 1м² общей площади жилых домов: 2 2. Минимальное расстояние от красных линий до жилых зданий:
от для участка, площадью более 600 м² до 1000 м² до 1500 м². 25  — для участка, площадью более 1000 м² до 1500 м². 30  — для блокированного жилого дома: 18  Минимальное расстояние от границ приусадебных участков до лесных массивов: не менее 15 м (Техрегламент, глава 16, ст.69)  Коэффициент застройки участка:  — для жилых домов усадебного типа: не более 0,5 (Принято решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).  — для блокированных жилых домов: не более 0,5 (Принято решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).  — для блокированных жилых домов: не более 0,5 (Принято решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).  1. Минимальная площадь участка многоквартирного жилого дома (при жилищной обеспеченности 18 м² общ. пл. на 1 чел.), м²:  — на 1 человека: 36  — на 1 м² общей площади жилых домов: 2  2. Минимальное расстояние от красных линий до жилых зданий:
600 м² до 1000 м²: 25  - для участка, площадью более 1000 м² до 1500 м²: 30  - для блокированного жилого дома: 18  Минимальное расстояние от границ приусадебных участков до лесных массивов: не менее 15 м (Техрегламент, глава 16, ст.69)  Коэффициент застройки участка:  - для жилых домов усадебного типа: не более 0,5 (Принято решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).  - для блокированных жилых домов: не более 0,5 (Принято решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).  1. Минимальная площадь участка многоквартирного жилого дома (при жилищной обеспеченности 18 м² общ. пл. на 1 чел.), м²:  - на 1 человека: 36  - на 1 м² общей площадь жилых домов: 2  2. Минимальное расстояние от красных линий до жилых зданий:
1000 м² до 1500 м²: 30  - для блокированного жилого дома: 18  Минимальное расстояние от границ приусадебных участков до лесных массивов: не менее 15 м  (Техрегламент, глава 16, ст. 69)  Коэффициент застройки участка:  - для жилых домов усадебного типа: не более 0,5 (Принято решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).  - для блокированных жилых домов: не более 0,5 (Принято решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).  1. Минимальная площадь участка многоквартирного жилого дома (при жилищной обеспеченности 18 м² общ. пл. на 1 чел.), м²:  - на 1 человека: 36  - на 1м² общей площади жилых домов: 2  2. Минимальное расстояние от красных линий до жилых зданий:
- для блокированного жилого дома: 18  Минимальное расстояние от границ приусадебных участков до лесных массивов: не менее 15 м (Техрегламент, глава 16, ст.69)  Коэффициент застройки участка:  - для жилых домов усадебного типа: не более 0,5 (Принято решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).  - для блокированных жилых домов: не более 0,5 (Принято решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).  1. Минимальная депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).  1. Минимальная площадь участка многоквартирного жилого дома (при жилищной обеспеченности 18 м² общ. пл. на 1 чел.), м²:  - на 1 человека: 36  - на 1м² общей площади жилых домов: 2  2. Минимальное расстояние от красных линий до жилых зданий:
Минимальное расстояние от границ приусадебных участков до лесных массивов: не менее 15 м (Техрегламент, глава 16, ст.69) Коэффициент застройки участка:  — для жилых домов усадебного типа: не более 0,5 (Принято решением Собрания депутатове Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).  — для блокированных жилых домов: не более 0,5 (Принято решением Собрания депутатове Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).  1. Минимальная площадь участка многоквартирного жилого дома (при жилищной обеспеченности 18 м² общ. пл. на 1 чел.), м²:  — на 1 человека: 36 — на 1м² общей площади жилых домов: 2  2. Минимальное расстояние от красных линий до жилых зданий:
границ приусадебных участков до лесных массивов: не менее 15 м (Техрегламент, глава 16, ст.69) Коэффициент застройки участка:
лесных массивов: не менее 15 м (Техрегламент, глава 16, ст.69) Коэффициент застройки участка:
Коэффициент застройки  участка:
участка:
- для жилых домов усадебного типа: не более 0,5 (Принято решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).  - для блокированных жилых домов: не более 0,5 (Принято решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).  1. Минимальная площадь участка многоквартирного жилого дома (при жилищной обеспеченности 18 м² общ. пл. на 1 чел.), м²:  - на 1 человека: 36  - на 1м² общей площади жилых домов: 2  2. Минимальное расстояние от красных линий до жилых зданий:
решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).  - для блокированных жилых домов: не более 0,5 (Принято решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).  1. Минимальная площадь участка многоквартирного жилого дома (при жилищной обеспеченности 18 м² общ. пл. на 1 чел.), м²:  - на 1 человека: 36 - на 1м² общей площади жилых домов: 2 2. Минимальное расстояние от красных линий до жилых зданий:
Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).  - для блокированных жилых домов: не более 0,5 (Принято решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).  1. Минимальная площадь участка многоквартирного жилого дома (при жилищной обеспеченности 18 м² общ. пл. на 1 чел.), м²:  - на 1 человека: 36 - на 1м² общей площади жилых домов: 2 2. Минимальное расстояние от красных линий до жилых зданий:
15.12.2016 г. № 8).  - для блокированных жилых домов: не более 0,5 (Принято решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).  1. Минимальная площадь участка многоквартирного жилого дома (при жилищной обеспеченности 18 м² общ. пл. на 1 чел.), м²:  - на 1 человека: 36 - на 1м² общей площади жилых домов: 2 2. Минимальное расстояние от красных линий до жилых зданий:
домов: не более 0,5 (Принято решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).  1. Минимальная площадь участка многоквартирного жилого дома (при жилищной обеспеченности 18 м² общ. пл. на 1 чел.), м²:  — на 1 человека: 36 — на 1м² общей площади жилых домов: 2  2. Минимальное расстояние от красных линий до жилых зданий:
решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).  1. Минимальная площадь участка многоквартирного жилого дома (при жилищной обеспеченности 18 м² общ. пл. на 1 чел.), м²: - на 1 человека: 36 - на 1м² общей площади жилых домов: 2 2. Минимальное расстояние от красных линий до жилых зданий:
Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).  1. Минимальная площадь участка многоквартирного жилого дома (при жилищной обеспеченности 18 м² общ. пл. на 1 чел.), м²:  - на 1 человека: 36 - на 1м² общей площади жилых домов: 2  2. Минимальное расстояние от красных линий до жилых зданий:
1. Минимальная площадь участка многоквартирного жилого дома (при жилищной обеспеченности 18 м² общ. пл. на 1 чел.), м²:  - на 1 человека: 36  - на 1м² общей площади жилых домов: 2  2. Минимальное расстояние от красных линий до жилых зданий:
многоквартирного жилого дома (при жилищной обеспеченности 18 м² общ. пл. на 1 чел.), м²:  - на 1 человека: 36  - на 1м² общей площади жилых домов: 2  2. Минимальное расстояние от красных линий до жилых зданий:
жилищной обеспеченности 18 м <sup>2</sup> общ. пл. на 1 чел.), м <sup>2</sup> :
пл. на 1 чел.), м <sup>2</sup> :  - на 1 человека: 36  - на 1м <sup>2</sup> общей площади жилых домов: 2  2. Минимальное расстояние от красных линий до жилых зданий:
- на 1 человека: 36 - на 1м² общей площади жилых домов: 2 2. Минимальное расстояние от красных линий до жилых зданий:
домов: 2 2. Минимальное расстояние от красных линий до жилых зданий:
2. Минимальное расстояние от красных линий до жилых зданий:
красных линий до жилых зданий:
- в сохраняемой застройке: по
сложившейся линии застройки - при реконструкции и новом
строительстве:
отступ жилых зданий от
красных линий, м: • магистральных улиц: не
менее 5,0
• жилых улиц: не менее 3,0 Объекты федерального
Зона застройки
мапоэтажными в жилых зланий со встроенными в Ообекты регионального
2 мылоэтажными многоквартирными жилыми 6,9 первом этаже или пристроенными Объекты местного значения:
домами* помещениями общественного отсутствуют
3. Минимальные расстояния
между жилыми зданиями:
- расстояния между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3
этажа: не менее 15 м;
- расстояние между длинными
сторонами и торцами жилых зданий с окнами из жилых комнат: не мнее 10
M;
Примечание: Указанные
расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и
освещенности, если обеспечивается
непросматриваемость жилых
помещений (комнат и кухонь) из окна в окно, а также в зависимости от
степени огнестойкости и класса
конструктивной пожарной опасности

зданий.

- 4. Минимальные размеры площадок, размещаемых в жилой застройке (при жилищной обеспеченности  $18 \text{ m}^2$  общей площади на 1 человека) м<sup>2</sup> на 1 человека:
- площадок для игр детей дошкольного и школьного возраста: 0,7
- площадок для отдыха взрослого населения: 0,1
- площадок для занятий физкультурой: 2,0
- для хозяйственных целей и выгула собак: 0,3
  - для стоянки автомашин: 0,8.
- 5. Минимально допустимое расстояние (м) от окон жилых зданий до площадок для:
- игр детей дошкольного и младшего школьного возраста: 12
  - хозяйственных целей: 20
  - выгула собак: 40
- 6.Минимальное расстояние от границ участков до лесных массивов: не менее 50 м (глава 16, стр. 69 Техрегламента).
- 7. Расстояния от зданий, сооружений, м, до:
  - деревьев (до оси ствола): 5,0;
  - кустарников: 1,5.
  - 8. Высота зданий:

для всех основных строений количество надземных этажей: до четырех с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа;

- 9. Коэффициент застройки участка: не более 0,6 (Принято решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).
- \* Предприятия обслуживания, разрешенные «по праву», размещаются в первых этажах выходящих на улицы жилых домов или пристраиваются к ним при условии, что загрузка предприятий и входы для посетителей располагаются со стороны улицы.
- \* Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
- \* Автостоянки и паркинги при условии соблюдения санитарных разрывов до жилых и общественных зданий, в т.ч. учреждений образования и здравоохранения (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, новая редакция, табл. 7.1.1; техрегламентом ФЗ-123, гл. 16, табл. 16).
- \* Действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки в границах территории памятников истории и культуры. В зонах охраны памятников истории и культуры режим нового строительства и реконструкции в

			соответствии с требованиями, установленными утвержденным проектом «Историко-культурный опорный план и проект охранных зон г. Миасса Челябинской области».	
		Оби	цественно-деловые зоны	
3	Общественно-деловая зона	9,1	(Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8)  1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:  Многофункциональная зона:  • Минимальный размер частка(площадь) — 300 м²:  • Максимальный размер участка(площадь) — 40000 м²:  Для учреждений образования:  • Минимальный размер участка(площадь) — 500 м²:  • Максимальный размер участка(площадь) — 500 м²:  Для учреждений замер участка(площадь) — 500 м²:  • Максимальный размер участка(площадь) — 500 м²:  — Минимальный размер участка(площадь) — 64000 м²:  • Максимальный размер участка(площадь) — 64000 м²:  2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не менее 3м, для учреждений образования, здравоохранения — не менее 5м;  3. Предельное количество этажей: 7 этажей, для учреждений образования — 4 этажа:  4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60%, для учреждений образования — 40%, для учреждений образования — 30%;  5. В соответствии с табл. 9.2 СП 42.13330.2016 площадь озелененных территорий общего пользования городских и сельских поселений составляет 12 кв. м/чел.	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения:  • Спортивно- оздоровительный комплекс (физкультурно- оздоровительный комплекс ФОК) (3.1.15);  • Плоскостное спортивное сооружение (комплекс физкультурно- оздоровительных площадок) (3.1.16);
		Комм	лунально-складская зона	
4	Коммунально-складская зона	1,3	Минимальный размер участка (площадь): 200 м <sup>2</sup> Максимальный размер участка (площадь): 100000 м <sup>2</sup> Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют

допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 3,0\* м

Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка \* 100% - 60 %

Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) -30 м

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством соответствии с нормативноправовыми актами  $P\Phi$ , в т.ч. с:

- федеральным <u>закон</u>ом от 10.01.2002 N 7-Ф3 "Об охране окружающей среды",
- постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов",
- постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2003 N 88 "О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил СП 2.2.1.1312-03 "Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий",
- \* Допускается блокировка объектов на смежных земельных участках по взаимному согласию владельцев участков и объектов с учетом требований по противопожарным расстояниям между зданиями, строениями и сооружениями и в соответствии с утвержденной, в установленном порядке документацией по планировке (проект планировки и проект межевания) территории.

В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древеснокустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.

Размещение промышленного предприятия или коммунально-

			складского объекта должно выполняться в строгом соответствии с санитарными нормами и правилами, а также, на основании проекта планировки и межевания.  При размещении на территории муниципального образования объекта, имеющего санитарно-защитную зону, с выделением земельного участка под строительство, необходимо учитывать величину санитарно-защитной зоны для исключения	
			негативного влияния на соседних землепользователей. Санитарно-защитная зона вновь размещаемых объектов должна включаться внутрь соответствующей территориальной зоны.	
		Зона ин	женерной инфраструктуры	
5	Зона инженерной инфраструктуры	2,4	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков: не подлежат установлению;  2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не подлежат установлению;  3. Предельное количество этажей — не подлежит установлению;  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — не подлежит установлению;  В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.  Обязательное условие промышленного проектирования - внедрение передовых ресурсосберегающих, безотходных и малоотходных технологических решений, позволяющих максимально сократить или избежать поступлений вредных химических или биологических компонентов выбросов в	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют:  • Канализационные очистные сооружения (1.4.21)

			атмосферный воздух, почву и водоемы, предотвратить или снизить воздействие физических факторов до гигиенических нормативов и ниже.	
		Зона тра	непортной инфраструктуры	
6	Зона транспортной инфраструктуры	4,9	(Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).  Минимальный размер участка (площадь) и минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений устанавливается в индивидуальном порядке в соответствии с нормами технического регулирования.  Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка х 100 % - не подлежит установлению.  Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт.) — не подлежит установлению.  Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ: в соответствии с нормативноправовыми актами РФ. В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественноделовых зон необходимо предусматривать полосу древеснокустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м.  Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют
		Воны сельск	охозяйственного использования	
7	Зона садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ*	7,5	Параметры строительства определяются на основании документации по планировке территории, разработанной и утвержденной в установленном законом порядке в соответствии с местными градостроительными нормативами и документами законодательного и нормативноправового характера, в том числе действующими СП 42.13330.2016.  1. Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков - площадь земельных участков:  Для ведения садоводства - 0,01-0,	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют

			20 га;  Для ведения огородничества — 0,005-0,20 га.  2. Минимальные отступы от	
			границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:	
			• для жилого строения (или дома) - 3 м,	
			• постройки для содержания мелкого скота и птицы - 4 м,	
			• других построек - 1 м	
			3. Предельное количество этажей — 2 этажа;	
			4. Предельная высота зданий – 9 м до конька крыши.	
			5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 30%.	
		Зона р	екреационного назначения	
8	Зона рекреационного назначения	111,0	(Приняты решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).  1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков: Минимальный размер участка (площадь) – 500 м²; Максимальный размер участка (площадь) – 150000 м²; 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — 5,0 м; 3. Предельное количество этажей — 4 этажа; 4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 40%, для детских и спортивных лагерей - 30%; 5. Зеленые насаждения (не менее 50% площади земельного участка учреждений отдыха).	Объекты федерального значения: Объекты регионального значения: Объекты местного значения: отсутствуют
9	Зона озелененных территорий общего пользования	24,3	Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от $15.12.2016$ г. № 8). Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют

объектов капитального	
строительства (Приняты решением	
Собрания депутатов Миасского	
городского округа	
om 15.12.2016 г. № 8.	
Минимальный размер участка	
(площадь): установлен в табл.	
«Параметры строительства» для	
данной территориальной зоны.	
Максимальный размер участка	
(площадь): 150000 м <sup>2</sup>	
Минимальный отступ от границ	
участка в целях определения мест	
допустимого размещения зданий,	
строений, сооружений: 5,0 м.	
Максимальный процент	
застройки - отношение суммарной	
площади участка, которая может быть	
застроена ко всей площади участка *	
100% - установлен в табл.	
«Параметры строительства» для	
данной территориальной зоны.	
Предельное количество этажей	
(предельная высота) зданий,	
строений, сооружений (эт, м) -	
установлен в табл. «Параметры	
строительства» для данной	
территориальной зоны.	
Ограничения использования	
земельных участков и объектов	
капитального строительства,	
устанавливаемые в соответствии с	
законодательством РФ: В	
соответствии с нормативно-	
правовыми актами РФ, в т.ч. "СП	
42.13330.2011. Свод правил.	
Градостроительство. Планировка и	
застройка городских и сельских	
поселений. Актуализированная	
редакция СНиП 2.07.01-89*".	

		Пар	аметры функциональных зон	Сведения о планируемых
№	Наименование функциональной зоны	Площадь зоны, га	Иные параметры (в случае отсутствия вида предельного размера указано максимальное значение)	объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
			п.МИХЕЕВКА	
			Жилые зоны	
1	Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками**	35,8	Максимальная площадь участка, м²: 1500 Минимальная площадь участка (включая площадь застройки), м: - для жилых домов усадебного типа: 400 (Принято решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8) - для блокированных жилых домов (из расчета на одну квартиру): 250 Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением (отступ от красной линии улиц), м: по	значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения:  Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.18);

сложившейся линией застройки не менее 5 м;

- в сохраняемой застройке: по сложившейся линией застройки не менее 5 м;
- при реконструкции и новом строительстве: по сложившейся линией застройки не менее 5 м.

Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением (отступ от красной линии проездов), м:

- в сохраняемой застройке: по сложившейся линии застройки не менее 3 м;
- при реконструкции и новом строительстве: по сложившейся линии застройки не менее 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов: не менее 5 м.

Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями, м:

- от границ соседнего участка

до:

- основного строения: 3
- постройки для содержания скота и птицы: 4
- других построек: бани, гаража, сарая и т.д.: 1
- окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (бани, гаража, сарая), расположенных на соседних земельных участках: 6-15
- от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений на участке: в соответствии с техрегламентом ФЗ-123, гл. 16, табл. 11 и СП 30-102-99.

Минимальная ширина участка по фронтону улицы, м:

- для участка, площадью  $600^2$  м и менее: 20
- для участка, площадью более  $600 \text{ m}^2$  до  $1000 \text{ m}^2$ : 25
- для участка, площадью более  $1000 \text{ m}^2$  до  $1500 \text{ m}^2$ : 30
- для блокированного жилого дома: 18

Минимальное расстояние от границ приусадебных участков до лесных массивов: не менее 15 м (Техрегламент, глава 16, ст.69)

Коэффициент застройки участка:

- для жилых домов усадебного типа: не более 0,5 (Принято решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).
- для блокированных жилых домов: не более 0,5 (Принято решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).

		Оби	цественно-деловые зоны	
2	Общественно-деловая зона	0,8	(Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8)  1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:  Многофункциональная зона:  • Минимальный размер частка(площадь) — 300 м²;  • Максимальный размер участка(площадь) — 40000 м²;  Для учреждений образования:  • Минимальный размер участка(площадь) — 500 м²;  • Максимальный размер участка(площадь) — 30000 м²;  Для учреждений здравоохранения:  • Минимальный размер участка(площадь) — 500 м²;  • Максимальный размер участка(площадь) — 500 м²;  • Максимальный размер участка(площадь) — 64000 м²;  2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не менее 3м, для учреждений образования, здравоохранения — не менее 5м;  3. Предельное количество этажей: 7 этажей, для учреждений образования, здравоохранения — не менее 5м;  3. Предельное количество этажей: 7 этажей, для учреждений образования — 4 этажа;  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60%, для учреждений образования — 40%, для учреждений образования — 40%, для учреждений здравоохранения — 30%;  5. В соответствии с табл. 9.2 СП 42.13330.2016 площадь озелененных территорий общего пользования городских и сельских поселений составляет 12 кв. м/чел.	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: от Плоскостное спортивное сооружение (комплекс физкультурнооздоровительных площадок) (3.1.17);
		Воны сельск	сохозяйственного использования	
3	Зона сельскохозяйственного использования	1,4	Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для питомников, теплиц, оранжерей (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от $15.12.2016$ г. № 8. Минимальный размер участка (площадь): $200 \text{ м}^2$	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют

111 Максимальный размер участка (площадь): 600 м<sup>2</sup> Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения строений, сооружений: 1,0 м Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка \* 100% - не подлежит установлению. Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) – 10 м. Ограничения использования земельных участков и объектов строительства, капитального устанавливаемые в соответствии с законодательством РΦ: нормативносоответствии с правовыми актами РФ, в т.ч. с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для участков крестьянских фермерских хозяйств (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8). Минимальный размер участка (площадь): 200 м<sup>2</sup> Максимальный размер участка (площадь): 600 м<sup>2</sup>Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 1,0 м Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка \* 100% - не подлежит установлению. Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) – 10 м. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с РΦ: законодательством нормативносоответствии c правовыми актами РФ, в т.ч. с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ. 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков площадь земельных участков:

• предельные

• предельные максимальные

не

2. Минимальные отступы от

размеры – 0,2 га;

установлению

размеры

минимальные

подлежит

определения мест допустного в целях определения мест допустного размещения дланий, строений, сооружевий, за пределения жогрых запрещено строительство давний, егроений, сооружевий — 3м. дов. до должения деней деней жогрым, запрещено троительство давний, егроений, сооружевий — 3м. дов. до должения деней де		1	T	T	
размещения заявий, строевий, соорожития, эторых запрешению сорожения—3 м. 3. Предельное моничество этажей(м)—10 размей(м)—10 размей (м)—10 ра				границ земельных участков в целях	
осоружений, за пределавами вогорых запрещено стротегьство удажий, строевий, согружений — З м;  3. Передляное кличество утажей(м) — 10м;  4. Максимальный процент застройки в границих земельного участка — не подлежит установлению.  В санитарно-запритымх зонях со стороны жолым по общественно-делома при вогородного достороны жолым по при вогородного достороны жолым пастаселений инфигиологи при вогородного достороны жолым пастаселений пиринов по менее 20 м. Машимального по достороны				определения мест допустимого	
апреценое строительство зданий,  3. Предельное количество  этважей(м)— Пок;  4. Максимальный процент  застройка и правицах заменьюго  участва — ве подъежнт  установлению.  В санитарно-защитымих зонах со  сторошы защитымих но обвестиенно- деговых зон необходиямо  предусмитривать полоду дрежено- кустаривновых пасаждений пирипой  не менее 50 м, а при шприне зона до  100 м — не менее 20 м,  Минимальную площарь оклемения  систем принимать в заменьюетия  принимать полоду доклемения  систем принимать в заменьюетия  принимать полоду доклемения  систем принимать в раменьом  условий в соховетствии си. 8.6. СП  42-13330.2016.   В Предельные рамеры  заменьмот условия  бенерального  строительства (Примать решение  образова об задествой  соховется  пользования  объектов  санитального  строительства (Примать решение  Собрания объектов  строительства (Примать  предельной  строительства  предельной  строительства  предельной  строительства  предельной  строительства  правительства  предельной  строительства  предельной  строительства  предельно				размещения зданий, строений,	
спроений, сокружений — 3 м.  3. Предесыное моличество энзажей(м) — 10м.  4. Максамальный процент застройки в границах земельного участка — не модлежит установлению.  В свинатирно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зом необходимо предусмитривать плотесу древесно-кустарицизоки пассаделий ширниой мемене 50 м. а при инриме зины до 100 м — не менее 20 м. Минимальную плошаль озеленения следует принцименты в зависивности от инрими зомы с учетом экплотических порми и архитектурно-палищения следует принцименты должения учетовы и предельные заменым учетовы и предельные заменым должения учетовы пременения стерустеруют разрешенного строительствы. Объекты регоного замения: (Примям решением Собравыя документы объектов изменных денументы должения документы досументы документы докумен					
3. Предельное количество этяжей (кор. 1 от размеры объекты месты объекты месты объекты месты объекты					
4. Максимальный процент застройки в границих зовеменного участка — не нодъежит установлению.     В санитарно-ващитных общественно-деловых лон необходимо предусматриямых но общественно-деловых зон необходимо предусматриямых насаждений шириной не менее 50 м, апри ширино лица до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь освенения следует принимать в зависимости от пирины зомые учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.  Тота разрешенного строительства, Объекты федерального рекрыенного строительства (Призоты реконструкции капитального престоя предоставления (Призоты деней ден					
Застройки в границах земельного участка — не подължит установлению. В сапитарно-ващитных зонах со стороны желым и общественно- деловах зон необходимо предусматривать полосу древесно- кустариновом насеждений ширниой не менее 50 м, а при ширине зона до 100 м — не менее 20 м. Машимальную площадь озеленения следует принямать и зависимости от ширина зоны с учетком заклотических мусловий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.    В разришения выпольного назначения   Предельные размеры замельных учетков и параметры земельных учетков и параметры земельных учетков и параметры земельных учетков и параметры объекты регомального рекометруктии объекты регомального догуматом вичения: отсутствуют остроительства (Прилата решение Собрата в размеры земельных участков и параметры разрешению остроительства (Прилата решение Собрата в премень остроительства) для данной территорий общего от 15.12.2016 г. 2.8.8. Минимальный размер участка (площам): устаномен в таби. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны. Маскимальный процент застройка (предельная мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 50 м. Маскимальный отсуто т грани участка в невях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 50 м. Маскимальный процент застройка тотошение сеумомрной площали участка, когорая может быть застройка тотошение сеумомрной площали участка, когорая может быть застройка тотошение сеумомрной площали участка в пременные и таби. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны. Предельные количества для данной строений, сооружений 57 м. — установлени в таби. «Параметры строительства» для данной герриториальной зоны. Отраничения и спользования					
участкая — пе подлежит установлению.  В сапитарно-защитных зонах со сторомы жоных и общественно- деловых зон необходимо  предусматривать полосу дересспо- кустарниковых насеждений шириной  не менее 50 м, а при ширино дозелетения  следует принимать и заменмости от  ширино зоны учетом замонических  норм и архитектурно-плавировочных  условий в соответствии с п. 8.6. СП  4.2.1333.0.2016.  Зона рекреационного назначесния   Предельные размеры  разрешенного строительства,  реконструкции объекто  капитального строительства,  реконструкции объекто  капитального  строительства (Привять размеры  делуматов Мисского  гороможно округа от 15.12.2016 г. 88 8).  Предельные  размерые правнеры  делуматов Мисского  гороможно  капитального  строительства, реконструкции  объекты размеры  делуматов  Мисского  карта  по 15.12.2016 г. 88 8).  Предельные  размеры  делуматов  Мисского  гороможно  гороможн				*	
установлению   В свитарно-защитных зонах со стороны жимых и общественно-деловых зон необходимо предусмятривать полосу древесно-кустарниковых насажений визриной пе менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м минимальную площаль озелененыя сасцует принимать в завленяюсти от ширины зоны с учетом змологических норм и арактектурно-пашировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.    Виреклыше размеры добративного паличения объекты федерального реконструкции объекты федерального дименных отсутствуют объекты федерального пачения с отсутствуют объекты федерального дименных отсутствуют объекты федерального пачения с отсутствуют объекты федерального окууса от 15.12.3016 г. № 8).    Предельные размеры добративного дображаю с окруса от 15.12.2016 г. № 8).   Предельные размеры добративного строительства (Привимы размением Собрания объекты федерального строительства (Привимы размением Собрания объекты федерального строительства (Привимы размением Собрания объекты федерального строительства размер участка (площаль): установлен в таба. Нараметры строительства давной территориальной зоны.    Максимальный процент заданий, строений, сторений, сторений, сторений, сторений, сторений, сторений, сторений, сооружений с от заба, «Нараметры строительства» для данной территориальной зоны.    Предельное количество этажей (предельное количеств					
В сапитарно-защитных золых со стороны жошьх и необходимо предусматривать полосу древеспо- кустарнивовых насеждений шириной  не менее 50 м, а при пирине зоны до  100 м — не менее 20 м  Минимальную площью, зеделения  следует принмать в зависимости от  ширимы зоны с учетом экзлотических  поря и архитектурно-планировочных  учеловій в соответствін с п. 8.6. СП  42.15390.2016.  Вона рекрістирнимить в размеры  разрешенного  строительства,  рекопструкцін  бысьтов  капитального  (Пришявы решеншем Собранаю  денувленного  строительства,  рекопструкцін  быськов  капитального  строительства,  рекопструкцін  заменьных участков и параметры  данення: отсутствуют  объектов  капитального  сторонтельства,  рекопструкцін  объектов  капитального  строительства,  размеры  заменьных участков и параметры  разрешенного  строительства,  размеры  заменьных участков и параметры  разрешенного  строительства,  размеры  участка  пользования  местного  пользования  польз				1-	
естороны жилых и общественно- деловых зон необходимо предусматривать полосу древеено- кустаривномых знеждений пириной не менее 50 м. а при пирине зоны до 100 м.— не менее 20 м. Минимальную полощаль оселенения следует принимать в зависимости от пирины зольствурно-планировочных уссловий в соответствии с н. 8.6 СП  24.13330.2016.  Вирастыные размеры разрешенного строительства, реконструкции объекто вобъекто реконструкции объекты регологального канитального строительства, реконструкции объекто вобъекты регологального канитального строительства, реконструкции объекто выправления делуматию Милеского горобского округа от 15.12.2016 г. № 8.  Предельные размеры разрешенного строительства (Призимы решением Собрамия оступетыства (Призимы решением Собрамия оступетыства (Призимы решением Собрамия оступетыства (Призимы решением Собрамия оступетыства (Призимы решением Собрамия оступетыства) для данной территориальной зоны. Максимальный процент застроений, сооружений: 5,0 м. Максимальный процент застроений, сооружений (3,1 м.) — установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны Предельное количениество этажей (предельные количенство этажей (предельные количенство этажей (предельные количенство этажей (предельные количенные заданий, строений, сооружений 5				1.5	
предусматривать полосу древесно- кустаривномы неажделеній пириной пе менее 50 м., а при ширипе зопы до 100 м — не менее 20 м. Миниматьную площадь озеленения следует принимать в зависимости от инфинимать ого назначения    Предельные размеры объектов значения: отсутствуют разрешенного строительства объектов значения: отсутствуют канитального строительства объектов значения: отсутствуют канитального строительство объектов значения: отсутствуют канитального строительства (Примям решением Собрания депутими объектов и параметры разрешенного строительства (Примям решением Собрания депутими объектов и параметры разрешенного строительства (Примям решением Собрания депутими размер участка (попидаль): Установлен в табл. (аПараметры строительстваю для данной территориальной зоны. Максимальный размер участка (попидаль): Изопорая может быть застройки - отношение суммарной площаця участка которов может быть застройки - отношение суммарной площаця участка которов может быть застройки - отношение суммарной площаця участка которов может быть застройки - отношение суммарной площаця участка которов может быть застройки - отношение суммарной площаця участка которов может быть застройки - отношение суммарной площаця участка которов может быть застройки - отношение суммарной площаця участка которов может быть застройки - отношение суммарной площаця участка которов может быть застроения, сооружений 5,0 м.  Максимальный депутимательной процентильного застрой процентильного площаця участка которов может быть застройки - отношение суммарной площаця участка которов может быть застроения объекть застроительством для на тестроительством для на тестроительством для на тестроительством для на тестроитель				_	
кустарынковых насаждений инэриной не менее 50 м, а при инэрино опровенения систует принямать в зависимосты от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-плацировочных учеловий в соответствии с п. 8.6. СП 42.1333.02.016.  В реконструкции размеры размеры объекты федерального замения объекты регионального разрешешного строительства. Объекты федерального разрешешного строительства. Объекты федерального разрешешного строительства (Приляты решешко объекты замения: отсуствуют разрешешно осроительства (Приляты решешко Собраная оснужнатель в параметры заменым участков и нараметры заменым участков и нараметры заменым участков и нараметры заменым участков и нараметры разрешешного строительства. (Приляты решешко Собраная объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства. (Приляты решешко Собраная объектов капитального строительства, для данной территориальной зоны. Для данной территориальной зоны. Для данной территориальной зоны. Минимальный размер участка (площадь): Установления затрый строительствар для данной строений, сооружений: 5,0 м. Масемальный размер участка табл. «Параметры строительствар для данной гороений, сооружений: 5,0 м. Масемальный процент застройки - отношение суммарной площаци участка которам может быть застроена ко всей площаци участка которам может быть застроена ко всей площаци участка которам может быть застроена ко всей площаци участка строительствар для данной строенный, сооружений: 5,0 м. Масемальный процент застройки - отношение суммарной площаци участка которам может быть застроена ко всей площаци участка которам может быть застроена ко всей площаци участка которам может быть застроена ко всей площаци участка которам может быть застройки строенный строенный (пр. м.) — установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны. Отраничельный полошаций (пр. м.) — установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны. Отраничельные закаменные закаменные пост				деловых зон необходимо	
веменее 50 м., а при ширине зона до дом — не менее 20 м. Минимальную площаль озеленения следует принимать в зависимости от шарины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с л. 86. СП 42.13330.2016.				предусматривать полосу древесно-	
100 м — не менее 20 м.   Минимальную пілощаль озеленення следует принімать в зависимости от шприна зоны с учетом жологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП   42.1333.02.016.					
Винимальную площаль озеленения спедует принимать в зависимости от пирины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП   42.13330.2016.					
Спедует принимать в зависимости от ширины зопы с учегом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП   42.13330.2016.					
ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.    Видельные				<u>-</u>	
порм и дрхитектурно-плацировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП   42.13330.2016.					
Вода рекреационного назначения   Объекты федерального земельных участков и нараметры значения: отсутствуют остроительства, реконструкции объектов нараметры (Привяты решением Собраны оснупаться в Привяты решением Собраны оснупствуют остроительства, реконструкции объектов нараметры (Привяты решением Собраны оснупствуют остроительства) (Привяты решением Собраны оснупствуют остроительства (Привяты решением Собраны оснупствуют остроительства, реконструкции объектов капитального строительства (Привяты решением Собраны оснупствуют остроительства (Привяты решением Собраны оснупствуют остроительства (Привяты решением Собраны оснупствуют остроительства (Привяты решением Собраны оснупствуют остроительства» для данной территориальной зоны Маскимальный размер участка (площаль): установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны Максимальный размер участка (площаль): 150000 м² Максимальный размер участка (площаль участка в пелях определения мест допустимого размещения заданий, строений, соружений: 50 м. Максимальный процен заданий, строений, соружений: 50 м. Максимальный процен заданий, строений, соружений (тр. м) — установлен в табл. «Параметры строительства» для данной герриториальной зоны. Предельная высота) заданий, строений, сооружений (тр. м) — установлен в табл. «Параметры строительства» для данной герриториальной зоны. Отраинчения использования				1 2	
Вона озелененных территорий общего пользования   1,4     Зона озелененных территорий общего пользования   1,4     Зона озелененных территорий общего пользования   1,4     Педельные территориальной зоны   1,4					
Предслъные размеры значения   Объекты федерального земельных участков и нараметры значения отсутствуют разрешенного строительства, реконструкции объекто значения: отсутствуют манитального строительства (Привяты решением Собраныя денува отсутствуют обенуматов Миаского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).    Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства (Привяты решением Собраныя денуматов) и параметры разрешенного строительства (Привяты решением Собраныя денуматов) и параметры разрешенного строительства (Привяты решением Собраныя денуматов) и параметры огродского округа от 15.12.2016 г. № 8.  Минимальный размер участка (площадь): установлен в табы. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны. Максимальный размер участка (площадь): 150000 м² Максимальный размер участка (площади участка, которая может быть застроеный, соружений: 5,0 м. Максимальный процент застроеный, соружений: 5,0 м. Максимальный проценты застроень ко всей плошади участка * 100% - установлен в табы. Предельное количество этажей (предельная закой даний, строений, сооружений (эт, м) – установлен в табы. Предельнае высога) заданий, строений, сооружений (эт, м) – установлен в таби. «Параметры строительства» для данной герриториальной зоны. Ограничения использования				1-	
Предельные размеры земельных участков и параметры празрешениют строительства объектов деления: отсутствуют объектов (Приняты реконструкции объектов делуматов (Приняты решением Собрания отсутствуют объектов (Приняты решением Собрания отсутствуют объектов (Приняты решением Собрания) празрешенного строительства (Приняты размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства (Приняты решением Собрания делуматов Миасского горогсельства (Приняты решением Собрания делуматов Миасского горонсельства (Приняты решением Собрания делуматов Миасского горонсельства (Приняты решением Собрания делуматов Миасского горонсельства (Приняты решением Собрания делуматов Миасского горонсельства). установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны. Процент застройки - отношение суммарной площалы участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 5,0 м. Максимальный процент застройки - отношение суммарной площалы участка, которая может быть застройки - отношение суммарной площалы участка в процент застройки - отношение суммарной площалы участка в процент застройки - отношение суммарной площалы участка в процество зажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (лт. м) — установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны. Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (лт. м) — установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны. Отраничения использования			n		
земельных участков и параметры деконструкции объектов начения: отсутствуют объектов напитального строительства (Приняты решением Собрания денутатов мисского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).  Пределыные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Приняты решением Собрания депутатов Мисского городского округа от 15.12.2016 г. № 8.  Минимальный размер участка (площадь): установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны. Маскимальный отступ от границ участка (площадь): 15.0000 м² Минимальный отступ от границ участка (площаль): 15.0000 м² Минимальный отступ от границ участка (площаль установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны. Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений: 5,0 м. Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт. м) — установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны. Ограничения использования			зона р	I	
разрешенного строительства объекто капитального строительства (Приняты решением Собрания отсустствуют Объекты местного значения: Объекты местного строительства (Приняты решением Собрания денуматов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8. Минимальный размер участка (площадь): установнен в табл. «Параметры строительства» для даной территориальной зоны. Массимальный размер участка (площадь): 150000 м² Масимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 5,0 м. Массимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка в тороден которая может быть застроена ко всей площади участка * 100% - установлен в табл. «Параметры строительства» для даний территориальной зоны. Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) - установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны. Отраничения использования					2 2
реконструкции объектов значения: отсутствуют (Приявлы решевшем Собрания отсутствуют (Приявлы решевшем Собрания отсутствуют округа от 15.12.2016 г. № 8).  Предслыные размеры земельных участков и нараметры разрешевного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Приявлы решевшем Собрания денуматов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8.  Минимальный размер участка (площадь): установлен в табл. «Параметры строительства» для данной процент застройки - отношение суммарной площади участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 5,0 м.  Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка в процент застроена ко всей площади участка в 100% - установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.  Предслыная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) - установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.  Отравичения использования					, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,
4 пользования  1.4 пользования  Вона озелененых территорий общего пользования  1.4 пользования  3 она озелененых территорий общего пользования  1.4 пользования  1.4 пользования  1.4 поры пользования  3 она озелененых территорий общего пользования  1.4 пользования  1.4 пользования  1.4 пользования  3 она озелененых территорий общего пользования  4 пользования  1.4 пользования  3 она озелененых территорий общего пользования  4 пользования  1.4 пользования  1.5 она пользования пользования  1.6 пользования  1.7 пользования  1.8 пользования  1.9 по					
Приняты решением Собрания детупствуют детутатова Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).   Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенното строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Приняты решением Собрания демунатноем Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8.   Минимальный размер участка (площадь): установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.   Максимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 5.0 м. Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площали участка * 100% - установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.   Предельное количество этажей (предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) — установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.   Предельное количество этажей (предельное количество этажей (предельное количество) зданий, строений, сооружений (эт, м) — установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.   Отраничения использования					
обепутатов Мисского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).  Предельные размеры змельных участков и параметры разрешенното строительства, реконструкции объектов канитального строительства (Приняты решением Собрания денутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8.  Минимальный размер участка (площадь): установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.  Максимальный размер участка (площадь): установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной тетриториальной зоны.  Максимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 5,0 м.  Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка * 100% - установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.  Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) – установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.  Отраничения использования					
округа от 15.12.2016 г. № 8).  Предельные размеры замельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Приняты решением Собрания денутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8.  Минимальный размер участка (площадь): установлен в табл. «Параметры строительства» для даной территориальной зоны.  Максимальный размер участка (площадь): 150000 м² Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 5,0 м.  Максимальный от процент застроена ко всей площади участка в тотощение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка * 100% - установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.  Предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) — установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.  Отраничения использования					
земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Приняты решением Собрания денутватов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8.  Минимальный размер участка (площадь): установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.  Максимальный размер участка (площадь): 150000 м² Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 5,0 м.  Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка * 100% - установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.  Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) – установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.  Ограничения использования				1	
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Приняты решением Собрания денутается (Приняты решением Собрания денутается (Пощадь): установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территорий общего пользования  1,4  Территорий общего пользования  1,4  Максимальный размер участка (площадь): 150000 м² Минимальный размер участка (площадь): 150000 м² Минимальный дазмер участка (площадь): 150000 м² Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 5,0 м.  Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которам может быть застроена ко всей площади участка * 100% - установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.  Предельнае количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) — установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.  Отраничения использования					
объектов капитального строительства (Приняты решением Собрания депутатово Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8.  Зона озелененных территорий общего пользования  1,4  1,4  Максимальный размер участка (площадь): установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны. Максимальный размер участка (площадь): 150000 м²  Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 5,0 м.  Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка * 100% - установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.  Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) — установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.  Отраничения использования					
объектов капитального строительства (Приняты решением Собрания депутататы решением Собрания депутататы решением Собрания депутатата (Приняты решением Собрания депутатата (Приняты решением собрасие депутатата (Площадь): 2016 г. № 8.  Минимальный размер участка (площадь): установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.  Максимальный размер участка (площадь): 150000 м²  Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 5,0 м.  Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка * 100% - установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.  Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) — установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.  Отраничения использования					
Зона озелененных территорий общего пользования  1,4  Максимальный размер участка (площадь): установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны. Максимальный размер участка (площады): 150000 м²  Минимальный размер участка (площадь): 150000 м²  Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 5,0 м. Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка к 100% - установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны. Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) — установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны. Ограничения использования				1 _2	
Зона озелененных территорий общего пользования  1,4  Максимальный размер участка (площадь): установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территорий от границ участка (площадь): 150000 м² Минимальный размер участка (площадь): 150000 м² Минимальный размер участка (площадь): 150000 м² Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 5,0 м. Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка * 100% - установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны. Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) — установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны. Ограничения использования					
Зона озелененных территорий общего пользования  1,4  4 территорий общего пользования  1,4  1,4  1,4  1,4  1,4  1,4  1,4  1,				` 1 1	
от 15.12.2016 г. № 8.  Минимальный размер участка (площадь): установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.  Максимальный размер участка (площадь): 150000 м² Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 5,0 м.  Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка * 100% - установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.  Предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) — установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.  Ограничения использования					
Зона озелененных территорий общего пользования  1,4  Территорий общего пользования  Территорий общего пользования  Территорий размер участка (площадь): 150000 м²  Минимальный размер участка (площадь): 150000 м²  Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 5,0 м.  Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка * 100% - установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.  Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) — установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.  Ограничения использования					
Зона озелененных территорий общего пользования  1,4  пользования  1,4  пользования  1,4  пользования  1,4  пользования					
Зона озелененных территорий общего пользования  1,4  (Параметры строительства» для данной территориальной зоны.  Максимальный размер участка (площадь): 150000 м²  Минмальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 5,0 м.  Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка * 100% - установлен в табл.  «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.  Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) — установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.  Ограничения использования					
4 территорий общего пользования  1,4 Максимальный размер участка (площадь): 150000 м² Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 5,0 м. Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка * 100% - установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны. Предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) — установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны. Ограничения использования		2010 000 000 000 000			
пользования  (площадь): 150000 м²  Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 5,0 м.  Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка которая может быть застроена ко всей площади участка * 100% - установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.  Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) — установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.  Ограничения использования	4		1.4		
Площадь): 150000 м² Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 5,0 м. Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка * 100% - установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны. Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) − установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны. Ограничения использования	-		1,7		
участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 5,0 м.  Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка * 100% - установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.  Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) — установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.  Ограничения использования		1			
допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 5,0 м.  Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка * 100% - установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.  Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) — установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.  Ограничения использования					
строений, сооружений: 5,0 м.  Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка * 100% - установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны. Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) — установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны. Ограничения использования					
Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка * 100% - установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.  Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) — установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.  Ограничения использования					
застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка * 100% - установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.  Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) — установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.  Ограничения использования				2	
площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка * 100% - установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.  Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) — установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.  Ограничения использования				F	
застроена ко всей площади участка * 100% - установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.  Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) — установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.  Ограничения использования				застройки - отношение суммарной	
«Параметры строительства» для данной территориальной зоны. Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) — установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны. Ограничения использования					
данной территориальной зоны. Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) — установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны. Ограничения использования				площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка *	
Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) — установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.  Ограничения использования				площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка * 100% - установлен в табл.	
(предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) — установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны. Ограничения использования				площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка * 100% - установлен в табл. «Параметры строительства» для	
строений, сооружений (эт, м) — установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны. Ограничения использования				площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка * 100% - установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.	
установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны. Ограничения использования				площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка * 100% - установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.  Предельное количество этажей	
строительства» для данной территориальной зоны. Ограничения использования				площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка * 100% - установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.  Предельное количество этажей (предельная высота) зданий,	
территориальной зоны. Ограничения использования				площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка * 100% - установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.  Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) —	
Ограничения использования				площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка * 100% - установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны. Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) — установлен в табл. «Параметры	
				площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка * 100% - установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны. Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) — установлен в табл. «Параметры строительства» для данной	
				площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка * 100% - установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны. Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) — установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.	

|--|

Параметры функциональных з	вон Сведения о планируемых
№ Наименование функциональной зоны Площадь (в случае отсутствия зоны, га предельного размера у максимальное значе	объектах федерального вида значения, объектах регионального значения,
п.НАИЛЫ	
Жилые зоны	
зона застройки индивидуальными отдельно отоящими жилыми домами с приусадебными участками**  Зона участками застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками**  25,5  Минимальное расстояни фронтальной граници и основным строением (окрасной линии улиц), сложившейся линией застросменее 5 м;  — в сохраняемой застросменее 5 м; — при реконструкции и строительстве: по сложившей участвением (окрасной линии проездавением (окрасной линии проездавением объемым строительстве: по сложившейся линии застройки не менее 3 м; — при реконструкции и строительстве: по сложи линии застройки не менее 3 м; — при реконструкции и строительстве: по сложи линии застройки не менее 3 м; — при реконструкции и строительстве: по сложи линии застройки не менее 3 м; — при реконструкции и строительстве: по сложи линии застройки не менее 3 м; — при реконструкции и строительстве: по сложи линии застройки не менее 3 м; — при реконструкции и строительстве: по сложи линии застройки не менее 3 м; — при реконструкции и строительстве: по сложи линии застройки дини проездов: не менее 3 м; — при реконструкции и строительстве: по сложи линии застройки не менее 3 м; — при реконструкции и строительстве: по сложи линии застройки не менее 3 м; — при реконструкции и строительстве: по сложи линии застройки не менее 3 м; — при реконструкции и строительстве: по сложи линии застройки не менее 3 м; — при реконструкции и строительстве: по сложи линии застройки не менее 3 м; — при реконструкции и строительстве: по сложи линии застройки не менее 3 м; — при реконструкции и строительстве: по сложи линии застройки не менее 3 м; — при реконструкции и строительстве: по сложи линии застройки не менее 3 м; — при реконструкции и строительстве: по сложи линии застройки не менее 3 м; — при реконструкции и строительстве: по сложи линии застройки не менее 3 м; — при реконструкции и строительстве: по сложи линии застройки не менее 3 м; — при реконструкции и строительстве: по сложи линии застройки не менее 3 м; — при реконструкции и строительстве: п	усадебного решением Миасского 2.2016 г. № Трансформаторная подстанция (ТП) (1.1.7);  Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.19);  расстояние ней участка отступ от м: по гройки не и новом ейся 5 м.  не между частка и гетуп от ов), м: йке: по ройки не новом не новом не новом нее 3 м. венных ий улиц и 5 м. ние от роений, а :: участка и участка и участка и участка и участка и образования нее 3 м. венных ий улиц и 5 м. ние от роений, а :: участка и участка и участка и участка и участка и образования нее 3 м. венных ий улиц и 5 м. ние от роений до стоящих уроений на ствии с

		11 и СП 30-102-99.  Минимальная ширина участка по фронтону улицы, м:  - для участка, площадью 600² м и менее: 20  - для участка, площадью более 600 м² до 1000 м²: 25  - для участка, площадью более 1000 м² до 1500 м²: 30  - для блокированного жилого дома: 18  Минимальное расстояние от границ приусадебных участков до лесных массивов: не менее 15 м (Техрегламент, глава 16, ст.69)  Коэффициент застройки участка:  - для жилых домов усадебного типа: не более 0,5 (Принято решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).  - для блокированных жилых домов: не более 0,5 (Принято решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).	
		Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).	
	O	бщественно-деловые зоны	
2 Общественно-д	деловая зона 0,9	(Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8)  1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков:  Многофункциональная зона:  • Минимальный размер частка(площадь) — 300 м²;  • Максимальный размер участка(площадь) — 40000 м²;  Для учреждений образования:  • Минимальный размер участка(площадь) — 500 м²;  • Максимальный размер участка(площадь) — 30000 м²;  Для учреждений здравоохранения:  • Минимальный размер участка(площадь) — 500 м²;  • Максимальный размер участка(площадь) — 64000 м²;  2. Минимальный размер участка(площадь) — 64000 м²;  2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не менее 3м, для учреждений образования, здравоохранения — не менее 5м;  3. Предельное количество	

	этажей: <u>7 этажей,</u> для учреждений образования <u>-4 этажа;</u>							
			4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60%, для учреждений образования – 40%, для учреждений					
			здравоохранения – 30%;					
			5. В соответствии с табл. 9.2 СП 42.13330.2016 площадь озелененных территорий общего пользования городских и сельских поселений составляет 12 кв. м/чел.					
	Зоны инженерной инфраструктуры							
			1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального				
			земельных участков: <b>не подлежат</b> установлению;	значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют:				
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,	<ul> <li>Артезианская скважина (1.3.19)</li> <li>Артезианская скважина (1.3.20)</li> </ul>				
			сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не подлежат установлению;					
			3. Предельное количество этажей — не подлежит установлению;					
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — не подлежит установлению;					
3	Зона инженерной инфраструктуры	0,2	В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от					
			ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.					
			Обязательное условие промышленного проектирования - внедрение передовых					
			ресурсосберегающих, безотходных и малоотходных технологических					
			решений, позволяющих максимально сократить или					
			избежать поступлений вредных					
			химических или биологических компонентов выбросов в					
			атмосферный воздух, почву и					
			водоемы, предотвратить или снизить воздействие физических					
	снизить воздеиствие физических факторов до гигиенических нормативов и ниже.							
		Зона в	екреационного назначения					
		Jona p	I					

			Предельные размеры	Объекты федерального
			земельных участков и параметры	значения: отсутствуют
			1 2 2	Объекты регионального
				значения: отсутствуют
			капитального строительства	ž ž
			(Приняты решением Собрания	отсутствуют
			депутатов Миасского городского	orey rerby for
			округа от 15.12.2016 г. № 8).	
			Предельные размеры	
			земельных участков и параметры	
			разрешенного	
			строительства, реконструкции	
			объектов капитального	
			строительства (Приняты решением	
			Собрания депутатов Миасского	
			городского округа	
			om 15.12.2016 г. № 8.	
			Минимальный размер участка	
			(площадь): установлен в табл.	
			«Параметры строительства» для	
			данной территориальной зоны.	
			Максимальный размер участка	
			(площадь): 150000 м <sup>2</sup>	
			Минимальный отступ от границ	
			участка в целях определения мест	
	Зона озелененных		допустимого размещения зданий,	
4	территорий общего	1,8	строений, сооружений: 5,0 м.	
	пользования		Максимальный процент	
			застройки - отношение суммарной	
			площади участка, которая может быть	
			застроена ко всей площади участка *	
			100% - установлен в табл.	
			«Параметры строительства» для	
			данной территориальной зоны.	
			Предельное количество этажей	
			(предельная высота) зданий,	
			строений, сооружений (эт, м) -	
			установлен в табл. «Параметры	
			строительства» для данной	
			территориальной зоны.	
			Ограничения использования	
			земельных участков и объектов	
			капитального строительства,	
			устанавливаемые в соответствии с	
			законодательством РФ: В	
			соответствии с нормативно-	
			правовыми актами РФ, в т.ч. "СП	
			42.13330.2011. Свод правил.	
			Градостроительство. Планировка и	
			застройка городских и сельских	
			поселений. Актуализированная	
			редакция СНиП 2.07.01-89*".	
<u> </u>	l .	l .	1^	

		Пар	аметры функциональных зон	Сведения о планируемых
№	Наименование	Площадь	Иные параметры (в случае отсутствия вида	объектах федерального значения, объектах
	функциональной зоны	зоны, га	предельного размера указано	регионального значения,
			максимальное значение)	объектах местного значения
		1	п.НИЖНИЙ АТЛЯН	
		T	Жилые зоны	
1	Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками**	109,3	Максимальная площадь участка, м²: 1500 Минимальная площадь участка (включая площадь застройки), м: - для жилых домов усадебного типа:  400 (Принято решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8) - для блокированных жилых домов (из расчета на одну квартиру): 250 Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением (отступ от красной линии улиц), м: по сложившейся линией застройки не менее 5 м; - в сохраняемой застройки не менее 5 м; - при реконструкции и новом строительстве: по сложившейся линией застройки не менее 5 м.  Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением (отступ от красной линии проездов), м: - в сохраняемой застройке: по сложившейся линии застройки не менее 3 м; - при реконструкции и новом строительстве: по сложившейся линии застройки не менее 3 м в сохраняемой застройки не менее 3 м при реконструкции и новом строительстве: по сложившейся линии застройки не менее 3 м при реконструкции и новом строительстве: по сложившейся линии застройки не менее 3 м при реконструкции и новом строительстве: по сложившейся линии застройки не менее 3 м построек до красных линий улиц и проездов: не менее 5 м Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями, м: - от границ соседнего участка до: - основного строения: 3 - постройки для содержания скота и птицы: 4 - других построек: бани, гаража, сарая, сарая, сарая, сарая, расположенных на соседних земельных участках: 6-15 - от основных строений до отмельных участках: 6-15 - от основных строений до отмельных участках: 6-15 - от основных строений до отмельных и прочих строений на	Объекты федерального значения:

			11 и СП 30-102-99.  Минимальная ширина участка по фронтону улицы, м:  - для участка, площадью 600² м и менее: 20  - для участка, площадью более 600 м² до 1000 м²: 25  - для участка, площадью более 1000 м² до 1500 м²: 30  - для блокированного жилого дома: 18  Минимальное расстояние от границ приусадебных участков до лесных массивов: не менее 15 м (Техрегламент, глава 16, ст.69)  Коэффициент застройки участка:  - для жилых домов усадебного типа: не более 0,5 (Принято решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).  - для блокированных жилых домов: не более 0,5 (Принято решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).  1. Минимальная площадь участка многоквартирного жилого дома (при жилищной обеспеченности 18 м² общ. пл. на 1 чел.), м²:	
2	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами*.**	4,9	- на 1 человека: 36	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: Дошкольная образовательная организация (реконструкция) (3.2.13); Объект культурнодосугового назначения (3.3.1);

- степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности зданий.
- 4. Минимальные размеры площадок, размещаемых в жилой застройке (при жилищной обеспеченности  $18 \text{ m}^2$  общей площади на 1 человека) м<sup>2</sup> на 1 человека:
- площадок для игр детей дошкольного и школьного возраста: 0,7
- площадок для отдыха взрослого населения: 0,1
- площадок для занятий физкультурой: 2,0
- для хозяйственных целей и выгула собак: 0,3
  - для стоянки автомашин: 0,8.
- 5. Минимально допустимое расстояние (м) от окон жилых зданий до площадок для:
- игр детей дошкольного и младшего школьного возраста: 12
  - хозяйственных целей: 20
  - выгула собак: 40
- 6.Минимальное расстояние от границ участков до лесных массивов: не менее 50 м (глава 16, стр. 69 Техрегламента).
- 7. Расстояния от зданий, сооружений, м, до:
  - деревьев (до оси ствола): 5,0;
  - кустарников: 1,5.
  - 8. Высота зданий:

для всех основных строений количество надземных этажей: до четырех с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа;

- 9. Коэффициент застройки участка: не более 0,6 (Принято решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).
- \* Предприятия обслуживания, разрешенные «по праву», размещаются в первых этажах выходящих на улицы жилых домов или пристраиваются к ним при условии, что загрузка предприятий и входы для посетителей располагаются со стороны улицы.
- \* Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
- \* Автостоянки и паркинги при условии соблюдения санитарных разрывов до жилых и общественных зданий, в т.ч. учреждений образования и здравоохранения (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, новая редакция, табл.7.1.1; техрегламентом ФЗ-123, гл. 16, табл. 16).
- \* Действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки в границах территории памятников истории и культуры. В зонах охраны памятников

Строительства и режолетрукция — в соответствии с требовышмы, устатоленными устатоленными устатоленными устатоленными устатоленными устатоленными проектом «Историа» устатурущий опорнай гнам и проект окраниях ком г. Индессе Чественно-коломые комы (Привожна решемые Собраныя окруживаю Мысского спрои со пределенно сопружения (Привожна решемые Собраныя объекты федерального спрои по 1.1. Пределения (миштивляющей (или пределенных участков) плопидь земельных участков и по пределенным участков плопидь земельных участков и пределения (пределенным участков) плопидь земельных участков и пределения (пределенным участков) плопидь земельных участков и пределения (пределения участков плопидь )—300 мг/з — Максимальный размер участка (плопидь )—300 мг/з — Заправомограния заправом				истории и мунитури вомира новего	
Привятья решением Собрания опроского опроск				соответствии с требованиями, установленными утвержденным проектом «Историко-культурный опорный план и проект охранных зон	
овружаетов Мысского гороского завения: отсутствуют округаетов 1.2 2016 г. № 8)  1. Предельные (минимальных участвов площаль экмельных участва (площаль) — 4000 м²;  1. Минимальный размер участва (площаль) — 40000 м²;  1. Минимальный размер участва (площаль) — 500 м²;  2. Максимальный размер участва (площарь) — 20000 м²;  1. Максимальный размер участва (площарь) — 6000 м²;  2. Максимальный размер участва (площарь) — 6000 м²;  3. Максимальный размер участва (площарь) — 6000 м²;  4.7 Максимальный размер участва (площарь) — 6000 м²;  2. Максимальный размер участва (площарь) — 6000 м²;  3. Максимальный размер участва (площарь) — 6000 м²;  4.7 Максимальный размер участва (площарь) — 6000 м²;  4.7 Максимальный процент зарачных которых запращения образования, строений, согружений — не менее 5м;  3. Предельное комичество участва — 60%, для учреждений образования — 40%, для учреждений образован			Оби	цественно-деловые зоны	
4 Коммунально-складская зона 37,0 Минимальный размер участка Объекты федерального значения: отсутствуют объекты Максимальный размер участка прегистация пого	3	Общественно-деловая зона		(Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8)  1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:  Многофункциональная зона:  Многофункциональная зона:  Минимальный размер частка (площадь) — 300 м²;  Максимальный размер участка (площадь) — 40000 м²;  Для учреждений образования:  Минимальный размер участка (площадь) — 500 м²;  Максимальный размер участка (площадь) — 30000 м²;  Для учреждений здравоохранения:  Минимальный размер участка (площадь) — 500 м²;  Максимальный размер участка (площадь) — 64000 м²;  Максимальный размер участка (площадь) — 64000 м²;  2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не менее 3м, для учреждений образования, здравоохранения — не менее 5м;  3. Предельное количество этажей: 7 этажей, для учреждений образования, здравоохранения — не менее 5м;  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60%, для учреждений образования — 4 утажа;  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60%, для учреждений образования — 4 утажа;  5. В соответствии с табл. 9.2 СП 42.13330.2016 площадь озелененных территорий общего пользования городских и сельских	значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения:
4 Коммунально-складская зона 37,0 Минимальный размер участка Объекты федерального значения: отсутствуют объекты Максимальный размер участка прегистация пого			Комм	унально-складская зона	
(-11-2-7-7-7-7-7-7-7-7-7-7-7-7-7-7-7-7-7-	4	Коммунально-складская зона		Минимальный размер участка (площадь): 200 м <sup>2</sup>	значения: отсутствуют • Объекты

Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 3,0\* м

Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка \* 100% - 60 %

Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) -30 м

- федеральным <u>закон</u>ом от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды",
- постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014) "О введении в действие новой редакции санитарноэпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов",
- постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2003 N 88 "О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил СП 2.2.1.1312-03 "Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий",
- Допускается блокировка объектов на смежных земельных участках по взаимному согласию владельцев участков и объектов с учетом требований по противопожарным расстояниям между зданиями, строениями и сооружениями и в соответствии с утвержденной, в установленном порядке документацией по планировке (проект планировки и проект межевания) территории.

В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.

значения: Транспортнологистический центр (10):

Объекты местного значения: отсутствуют

			Размещение промышленного предприятия или коммунально- складского объекта должно  выполняться в строгом  соответствии с санитарными  нормами и правилами, а также, на  основании проекта планировки и  межевания.  При размещении на  территории муниципального  образования объекта, имеющего  санитарно-защитную зону, с  выделением земельного участка  под строительство, необходимо  учитывать величину санитарно- защитной зоны для исключения  негативного влияния на соседних  землепользователей. Санитарно- защитная зона вновь размещаемых  объектов должна включаться  внутрь соответствующей  территориальной зоны.	
		П	роизводственная зона	
5 Г	Троизводственная зона	19,8	Минимальный размер участка (площадь): 300 м²  Максимальный размер участка (площадь): 1600000 м²  Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 3,0* м  Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка * 100% - 60 %  Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) — 30 м.  Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ: В соответствии с нормативноправовыми актами РФ, в т.ч. с  - федеральным законом от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды",  - постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014) "О введении в действие новой редакции санитарнолидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов",  - постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2003 N 88 "О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил СП 2.2.1.1312-03	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют

"Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий",

- Федеральным законом от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ"
- \* Допускается блокировка объектов на смежных земельных участках по взаимному согласию владельцев участков и объектов с учетом требований по противопожарным расстояниям между зданиями, строениями и сооружениями и в соответствии с утвержденной, в установленном порядке документацией по планировке (проект планировки и проект межевания) территории.

В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.

Размещение промышленного предприятия или коммунально- складского объекта должно выполняться в строгом соответствии с санитарными нормами и правилами, а также, на основании проекта планировки и межевания.

При размещении на территории муниципального образования объекта, имеющего санитарно-защитную зону, выделением земельного участка под строительство, необходимо учитывать величину санитарнозащитной зоны для исключения негативного влияния на соселних землепользователей. Санитарнозащитная зона вновь размещаемых объектов должна включаться внутрь соответствующей территориальной зоны.

Обязательное условие промышленного проектирования внедрение передовых ресурсосберегающих, безотходных и малоотходных технологических решений, позволяющих максимально сократить или избежать поступлений вредных химических или биологических компонентов выбросов В атмосферный воздух, почву И

		водоемы, предотвратить или снизить воздействие физических факторов до гигиенических нормативов и ниже.	
	Зона тра	непортной инфраструктуры	
Зона транспортной инфраструктуры	3,8	(Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).  Минимальный размер участка (площадь) и минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений устанавливается в индивидуальном порядке в соответствии с нормами технического регулирования.  Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка х 100 % - не подлежит установлению.  Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт.) — не подлежит установлению.  Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ: в соответствии с нормативноправовыми актами РФ. В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественноделовых зон необходимо предусматривать полосу древеснокустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м.  Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют
	Зона	специального назначения	
Зона кладбищ	1,6	1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков: не более 40 га;  2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — 5м (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8)  3. Предельное количество этажей(м) — 30м; (Приняты	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного: отсутствуют.
	инфраструктуры	Зона транспортной инфраструктуры 3,8	Водайствие физических факторов до гитиенических пормативов и пиже.

		1	T	I
			Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).	
			4. Максимальный процент	
			застройки в границах земельного	
			участка — <u>10% (</u> (Приняты решением	
			Собрания депутатов Миасского	
			городского округа от 15.12.2016 г. № 8).	
			В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-	
			деловых зон необходимо	
			предусматривать полосу древесно-	
			кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при	
			ширине зоны до 100 м — не менее	
			20 м. Минимальную площадь	
			озеленения следует принимать в	
			зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и	
			архитектурно-планировочных	
			условий в соответствии с п. 8.6. СП	
			42.13330.2016.	
			Размещение объектов	
			специального назначения должно	
			выполняться в строгом соответствии с СанПиН	
			2.2.1/2.1.1.1200-03.	
		Зона р	екреационного назначения Т	
			Предельные размеры	Объекты федерального
			земельных участков и параметры разрешенного строительства,	Значения: отсутствуют Объекты регионального
				значения: отсутствуют
				Объекты местного значения:
			(Приняты решением Собрания	отсутствуют
			депутатов Миасского городского	
			депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).  Предельные размеры	
			депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8). Предельные размеры земельных участков и параметры	
			депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).  Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного	
			депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8). Предельные размеры земельных участков и параметры	
			депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).  Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Приняты решением	
			депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).  Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Приняты решением Собрания депутатов Миасского	
			депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).  Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Приняты решением	
	Зоня озелененных		депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).  Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8.  Минимальный размер участка	
8	Зона озелененных территорий общего	30,7	депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).  Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8.  Минимальный размер участка (площадь): установлен в табл.	
8		30,7	депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).  Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8.  Минимальный размер участка (площадь): установлен в табл. «Параметры строительства» для	
8	территорий общего	30,7	депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).  Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8.  Минимальный размер участка (площадь): установлен в табл.	
8	территорий общего	30,7	депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).  Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8.  Минимальный размер участка (площадь): установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.  Максимальный размер участка (площадь): 150000 м²	
8	территорий общего	30,7	депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).  Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8.  Минимальный размер участка (площадь): установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.  Максимальный размер участка (площадь): 150000 м² Минимальный отступ от границ	
8	территорий общего	30,7	депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).  Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8.  Минимальный размер участка (площадь): установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.  Максимальный размер участка (площадь): 150000 м² Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест	
8	территорий общего	30,7	депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).  Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8.  Минимальный размер участка (площадь): установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.  Максимальный размер участка (площадь): 150000 м² Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 5,0 м.	
8	территорий общего	30,7	депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).  Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8.  Минимальный размер участка (площадь): установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.  Максимальный размер участка (площадь): 150000 м² Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 5,0 м.  Максимальный процент	
8	территорий общего	30,7	депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).  Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8.  Минимальный размер участка (площадь): установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.  Максимальный размер участка (площадь): 150000 м² Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 5,0 м.  Максимальный процент застройки - отношение суммарной	
8	территорий общего	30,7	депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).  Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8.  Минимальный размер участка (площадь): установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.  Максимальный размер участка (площадь): 150000 м² Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 5,0 м.  Максимальный процент	
8	территорий общего	30,7	депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).  Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8.  Минимальный размер участка (площадь): установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.  Максимальный размер участка (площадь): 150000 м² Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 5,0 м.  Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка * 100% - установлен в табл.	
8	территорий общего	30,7	депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).  Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8.  Минимальный размер участка (площадь): установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.  Максимальный размер участка (площадь): 150000 м² Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 5,0 м.  Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка * 100% - установлен в табл. «Параметры строительства» для	
8	территорий общего	30,7	депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).  Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8.  Минимальный размер участка (площадь): установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.  Максимальный размер участка (площадь): 150000 м² Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 5,0 м.  Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка * 100% - установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.	
8	территорий общего	30,7	депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).  Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8.  Минимальный размер участка (площадь): установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.  Максимальный размер участка (площадь): 150000 м² Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 5,0 м.  Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка * 100% - установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.  Предельное количество этажей (предельная высота) зданий,	
8	территорий общего	30,7	депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).  Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8.  Минимальный размер участка (площадь): установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.  Максимальный размер участка (площадь): 150000 м² Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 5,0 м.  Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка * 100% - установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.  Предельное количество этажей	

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ: В соответствии с нормативноправовыми актами РФ, в т.ч. "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*".
--

	Τ			
Nº	Наименование функциональной зоны	Пар Площадь зоны, га	аметры функциональных зон Иные параметры (в случае отсутствия вида предельного размера указано максимальное значение)	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		c	.НОВОАНДРЕЕВКА	
			Жилые зоны	
1	Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками*.**	153,5	Максимальная площадь участка, м²: 1500 Минимальная площадь участка (включая площадь застройки), м:	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения:  • Дошкольная образовательная организация (реконструкция) (3.2.14);  • Пункт редуцирования газа (ГРП, ГРПШ) (1.1.8);  • Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.21);

			<i>do:</i>	
			<ul><li>основного строения: 3</li><li>постройки для содержания</li></ul>	
			скота и птицы: 4	
			• других построек: бани,	
			гаража, сарая и т.д.: 1 - окон жилых комнат до стен	
			соседнего дома и хозяйственных	
			построек (бани, гаража, сарая), расположенных на соседних	
			земельных участках: 6-15	
			- от основных строений до	
			отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений на	
			участке: в соответствии с	
			техрегламентом ФЗ-123, гл. 16, табл. 11 и СП 30-102-99.	
			Минимальная ширина участка	
			по фронтону улицы, м: - для участка, площадью 600 <sup>2</sup> м	
			- для участка, площадью 600- м и менее: 20	
			<ul> <li>для участка, площадью более</li> <li>600 м² до 1000 м²: 25</li> </ul>	
			<ul> <li>для участка, площадью более</li> <li>1000 м<sup>2</sup> до 1500 м<sup>2</sup>: 30</li> </ul>	
			- для блокированного жилого	
			дома: 18	
			Минимальное расстояние от границ приусадебных участков до	
			лесных массивов: не менее 15 м	
			(Техрегламент, глава 16, ст.69) Коэффициент застройки	
			участка:	
			- для жилых домов усадебного типа: не более 0,5 (Принято	
			типа: не более 0,5 (Принято решением Собрания депутатов	
			Миасского городского округа от	
			15.12.2016 г. № 8). - для блокированных жилых	
			домов: не более 0,5 (Принято	
			решением Собрания депутатов Миасского городского округа от	
			Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).	
		Оби	цественно-деловые зоны	
			(Приняты решением Собрания	
			депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8)	значения: отсутствуют Объекты регионального
			1. Предельные	значения: отсутствуют
			(минимальные и (или) максимальные)	Объекты местного значения: • Спортивно-
			размеры земельных участков -	оздоровительный
			площадь земельных участков:	комплекс (физкультурно-
			Многофункциональная зона:	оздоровительный комплекс ФОК) ( <b>3.1.20)</b> ;
	0.5	2.2	<ul> <li>Минимальный размер</li> <li>частка(площадь) – 300 м²;</li> </ul>	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,
2	Общественно-деловая зона	3,2	• Максимальный размер	
			участка(площадь) – <u>40000 м</u> <sup>2</sup> ;	
			<u>Для учреждений образования:</u>	
			<ul> <li>Минимальный размер</li> <li>участка(площадь) – <u>500 м²;</u></li> </ul>	
			<ul> <li>Максимальный размер участка(площадь) – 30000 м<sup>2</sup>;</li> </ul>	
			Для учреждений здравоохранения:	

				<del>                                     </del>
			• Минимальный размер участка(площадь) – 500 м <sup>2</sup> ;	
			• Максимальный размер	
			участка(площадь) – <u>64000 м²;</u>	
			2. Минимальные отступы от	
			границ земельных участков в целях определения мест допустимого	
			размещения зданий, строений,	
			сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,	
			запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не менее	
			<u>3м</u> , для учреждений образования,	
			здравоохранения <u>– не менее 5м;</u>	
			3. Предельное количество этажей: 7 этажей, для учреждений	
			образования <u>—4 этажа;</u>	
			4. Максимальный процент	
			застройки в границах земельного	
			участка — 60%, для учреждений образования – 40%, для учреждений	
			здравоохранения – 30%;	
			5. В соответствии с табл. 9.2	
			СП 42.13330.2016 площадь озелененных территорий общего	
			пользования городских и сельских	
			поселений составляет 12 кв. м/чел.	
		<b>Зона сельск</b>	охозяйственного использования	
			Предельные размеры	Объекты федерального
			земельных участков и параметры разрешенного	значения: отсутствуют Объекты регионального
			Пазрешенного	гообекты регионального — г
				~
			строительства, реконструкции объектов	значения: отсутствуют Объекты местного значения:
			строительства, реконструкции объектов капитального строительства для	значения: отсутствуют
			строительства, реконструкции объектов капитального строительства для питомников, теплиц, оранжерей (Приняты решением Собрания	значения: отсутствуют Объекты местного значения:
			строительства, реконструкции объектов капитального строительства для питомников, теплиц, оранжерей (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского	значения: отсутствуют Объекты местного значения:
			строительства, реконструкции объектов капитального строительства для питомников, теплиц, оранжерей (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8.  Минимальный размер участка	значения: отсутствуют Объекты местного значения:
			строительства, реконструкции объектов капитального строительства для питомников, теплиц, оранжерей (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от $15.12.2016$ г. № 8. Минимальный размер участка (площадь): $200 \text{ м}^2$	значения: отсутствуют Объекты местного значения:
			строительства, реконструкции объектов капитального строительства для питомников, теплиц, оранжерей (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8.  Минимальный размер участка	значения: отсутствуют Объекты местного значения:
			строительства, реконструкции объектов капитального строительства для питомников, теплиц, оранжерей (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от $15.12.2016$ г. № 8. Минимальный размер участка (площадь): $200 \text{ м}^2$ Максимальный размер участка (площадь): $600 \text{ м}^2$ Минимальный отступ от границ	значения: отсутствуют Объекты местного значения:
			строительства, реконструкции объектов капитального строительства для питомников, теплиц, оранжерей (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от $15.12.2016$ г. № 8. Минимальный размер участка (площадь): $200 \text{ м}^2$ Максимальный размер участка (площадь): $600 \text{ м}^2$ Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест	значения: отсутствуют Объекты местного значения:
			строительства, реконструкции объектов капитального строительства для питомников, теплиц, оранжерей (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8. Минимальный размер участка (площадь): 200 м² Максимальный размер участка (площадь): 600 м² Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 1,0 м	значения: отсутствуют Объекты местного значения:
3	Зона сельскохозяйственного использования	1,9	строительства, реконструкции объектов капитального строительства для питомников, теплиц, оранжерей (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8.  Минимальный размер участка (площадь): 200 м² Максимальный размер участка (площадь): 600 м² Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 1,0 м Максимальный процент	значения: отсутствуют Объекты местного значения:
3	Зона сельскохозяйственного использования	1,9	строительства, реконструкции объектов капитального строительства для питомников, теплиц, оранжерей (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8.  Минимальный размер участка (площадь): 200 м² Максимальный размер участка (площадь): 600 м² Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 1,0 м Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть	значения: отсутствуют Объекты местного значения:
3		1,9	строительства, реконструкции объектов капитального строительства для питомников, теплиц, оранжерей (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8.  Минимальный размер участка (площадь): 200 м² Максимальный размер участка (площадь): 600 м² Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 1,0 м Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка *	значения: отсутствуют Объекты местного значения:
3		1,9	строительства, реконструкции объектов капитального строительства для питомников, теплиц, оранжерей (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8.  Минимальный размер участка (площадь): 200 м² Максимальный размер участка (площадь): 600 м² Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 1,0 м Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть	значения: отсутствуют Объекты местного значения:
3		1,9	строительства, реконструкции объектов капитального строительства для питомников, теплиц, оранжерей (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8.  Минимальный размер участка (площадь): 200 м² Максимальный размер участка (площадь): 600 м² Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 1,0 м Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка * 100% - не подлежит установлению. Предельное количество этажей (предельная высота) зданий,	значения: отсутствуют Объекты местного значения:
3		1,9	строительства, реконструкции объектов капитального строительства для питомников, теплиц, оранжерей (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8.  Минимальный размер участка (площадь): 200 м² Максимальный размер участка (площадь): 600 м² Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 1,0 м Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка * 100% - не подлежит установлению. Предельное количество этажей	значения: отсутствуют Объекты местного значения:
3		1,9	строительства, реконструкции объектов капитального строительства для питомников, теплиц, оранжерей (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8.  Минимальный размер участка (площадь): 200 м² Максимальный размер участка (площадь): 600 м² Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 1,0 м Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка * 100% - не подлежит установлению. Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) — 10 м. Ограничения использования земельных участков и объектов	значения: отсутствуют Объекты местного значения:
3		1,9	строительства, реконструкции объектов капитального строительства для питомников, теплиц, оранжерей (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8.  Минимальный размер участка (площадь): 200 м² Максимальный размер участка (площадь): 600 м² Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 1,0 м Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка * 100% - не подлежит установлению. Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) — 10 м. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства,	значения: отсутствуют Объекты местного значения:
3		1,9	строительства, реконструкции объектов капитального строительства для питомников, теплиц, оранжерей (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8.  Минимальный размер участка (площадь): 200 м² Максимальный размер участка (площадь): 600 м² Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 1,0 м Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка * 100% - не подлежит установлению. Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) — 10 м. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ: в	значения: отсутствуют Объекты местного значения:
3		1,9	строительства, реконструкции объектов капитального строительства для питомников, теплиц, оранжерей (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8.  Минимальный размер участка (площадь): 200 м² Максимальный размер участка (площадь): 600 м² Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 1,0 м Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка * 100% - не подлежит установлению. Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) — 10 м. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ: в соответствии с	значения: отсутствуют Объекты местного значения:
3		1,9	строительства, реконструкции объектов капитального строительства для питомников, теплиц, оранжерей (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8.  Минимальный размер участка (площадь): 200 м² Максимальный размер участка (площадь): 600 м² Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 1,0 м Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка * 100% - не подлежит установлению. Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) — 10 м. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ: в соответствии с градостроительным кодексом РФ,	значения: отсутствуют Объекты местного значения:
3		1,9	строительства, реконструкции объектов капитального строительства для питомников, теплиц, оранжерей (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8.  Минимальный размер участка (площадь): 200 м² Максимальный размер участка (площадь): 600 м² Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 1,0 м Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка * 100% - не подлежит установлению. Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) — 10 м. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ: в соответствии с градостроительным кодексом РФ, земельным кодексом РФ.	значения: отсутствуют Объекты местного значения:
3		1,9	строительства, реконструкции объектов капитального строительства для питомников, теплиц, оранжерей (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8.  Минимальный размер участка (площадь): 200 м² Максимальный размер участка (площадь): 600 м² Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 1,0 м Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка * 100% - не подлежит установлению. Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) — 10 м. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ: в соответствии с градостроительным кодексом РФ,	значения: отсутствуют Объекты местного значения:

строительства,

реконструкции объектов капитального строительства для участков крестьянских фермерских хозяйств

(Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).

Минимальный размер участка (площадь):  $200 \text{ m}^2$ 

Максимальный размер участка (площадь):  $600 \text{ m}^2$ 

Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 1,0 м

Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка \* 100% - не подлежит установлению. Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) – 10 м.

- 1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков площадь земельных участков:
- предельные минимальные размеры 0,2 га;
- предельные максимальные размеры не подлежит установлению
- 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 3 м;
- 3. Предельное количество этажей(м) 10м;
- 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.

Зона транспортной инфраструктуры

4	Зона транспортной инфраструктуры	13,1	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков: не подлежат установлению;  2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не подлежат установлению;  3. Предельное количество этажей — не подлежит установлению;  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — не подлежит установлению;  В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.  Обязательное условие промышленного проектирования - внедрение передовых ресурсосберегающих, безотходных и малоотходных технологических решений, позволяющих максимально сократить или избежать поступлений вредных химических или биологических компонентов выбросов в атмосферный воздух, почву и водоемы, предотвратить или снижть воздействие физических факроров до гигиенических нормативов и ниже.	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют
		Зона	специального назначения	
5	Зона кладбищ	1,9	1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков: не более 40 га;  2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — 5м (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8)  3. Предельное количество	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного: отсутствуют.

	1	I	T	
			этажей(м) — 30м; (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 10% ((Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).  В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественноделовых зон необходимо предусматривать полосу древеснокустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.  Размещение объектов специального назначения должно выполняться в строгом соответствии с СанПиН	
			2.2.1/2.1.1.1200-03.	
		Зоня п	 екреационного назначения	
		John p	Виды разрешенного	Объекты федерального
6	Зона городских лесов	4,9	разрешенного использования с лесохозяйственным регламентом. Разработка и утверждение лесохозяйственных регламентов на территории населенных пунктов выполняется в соответствии с частью 1.1 статьи 84 Лесного Кодекса Российской Федерации. Виды разрешенного использования для территориальной зоны Р2 - зона городских лесов установлены решением Собрания депутатов Миасского городского округа Челябинской области от 05.02.2010г. N4 «Об утверждении лесохозяйственного регламента городских лесов г. Миасса».	значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют
7	Зона озелененных территорий общего пользования	14,6	Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Приняты решением Собрания депутатов и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют

			om 15.12.2016 г. № 8.	
			Минимальный размер участка	
			(площадь): установлен в табл.	
			«Параметры строительства» для данной территориальной зоны.	
			Максимальный размер участка	
			(площадь): 150000 м <sup>2</sup>	
			Минимальный отступ от границ	
			участка в целях определения мест	
			допустимого размещения зданий,	
			строений, сооружений: 5,0 м.	
			Максимальный процент	
			застройки - отношение суммарной	
			площади участка, которая может быть	
			застроена ко всей площади участка *	
			100% - установлен в табл.	
			«Параметры строительства» для	
			данной территориальной зоны.	
			Предельное количество этажей	
			(предельная высота) зданий,	
			строений, сооружений (эт, м) – установлен в табл. «Параметры	
			установлен в таол. «параметры строительства» для данной	
			территориальной зоны.	
			Ограничения использования	
			земельных участков и объектов	
			капитального строительства,	
			устанавливаемые в соответствии с	
			законодательством РФ: В	
			соответствии с нормативно-	
			правовыми актами РФ, в т.ч. "СП	
			42.13330.2011. Свод правил.	
			Градостроительство. Планировка и	
			застройка городских и сельских	
			поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*".	
			*	
			(Приняты решение Собрания	Объекты федерального
			депутатов Миасского городского	значения: отсутствуют
			округа от 15.12.2016 г. № 8).	Объекты регионального
			1.Предельные (минимальные и	~ =
			(или) максимальные) размеры земельных участков - площадь	
			земельных участков - площадь земельных участков:	<ul> <li>Плоскостное спортивное сооружение Плоскостное</li> </ul>
			Минимальный размер участка	спортивное сооружение
			$(площадь) - 500 \text{ м}^2;$	(комплекс физкультурно-
			Максимальный размер участка	оздоровительных
			(площадь) - 150000 м2;	площадок)
			2. Минимальные отступы от	(3.1.21);
			границ земельных участков в целях	
8	Зона рекреационного	153,5	определения мест допустимого	
	назначения	,	размещения зданий, строений,	
			сооружений, за пределами которых	
			запрещено строительство зданий,	
			строений, сооружений — 5,0 м;	
			3. Предельное количество этажей — 4 этажа;	
			этажей — 4 этажа; 4.Максимальный процент	
			застройки в границах земельного	
			участка — 40%, для детских и	
			спортивных лагерей - 30%;	
			5. Зеленые насаждения (не менее 50	
			% площади земельного участка	
			учреждений отдыха).	

		Пар	раметры функциональных зон	Сведения о планируемых
№	Наименование функциональной зоны	Площадь зоны, га	Иные параметры (в случае отсутствия вида предельного размера указано максимальное значение)	объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
			с.НОВОТАГИЛКА	
			Жилые зоны	
1	Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками*-**	145,2	Максимальная площадь участка, м²: 1500 Минимальная площадь участка (включая площадь застройки), м:	значения: отсутствуют

			Минимальная ширина участка по фронтону улицы, м:	
		Обш	ественно-деловые зоны	
2	Общественно-деловая зона		(Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8)  1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков площадь земельных участков:  Многофункциональная зона:  Минимальный размер частка(площадь) — 300 м²;  Максимальный размер участка(площадь) — 40000 м²;  Для учреждений образования:  Минимальный размер участка(площадь) — 500 м²;  Максимальный размер участка(площадь) — 30000 м²;  Максимальный размер участка(площадь) — 30000 м²;  Максимальный размер участка(площадь) — 500 м²;  Минимальный размер участка(площадь) — 500 м²;  Минимальный размер участка(площадь) — 500 м²;  Минимальный размер участка(площадь) — 500 м²;	

	T			
			участка(площадь) – $\underline{64000 \text{ м}^2}$ ;	
			2. Минимальные отступы от	
			границ земельных участков в целях	
			определения мест допустимого	
			размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых	
			запрещено строительство зданий,	
			строений, сооружений — не менее	
			3м, для учреждений образования,	
			здравоохранения <u>– не менее 5м;</u>	
			3. Предельное количество этажей: <u>7 этажей,</u> для учреждений	
			образования <u>4 этажа;</u>	
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного	
			участка — 60%, для учреждений	
			образования – 40%, для учреждений	
			здравоохранения – 30%;	
			5. В соответствии с табл. 9.2	
			СП 42.13330.2016 площадь	
			озелененных территорий общего пользования городских и сельских	
			поселений составляет 12 кв. м/чел.	
		T/		
		KOMN	унально-складская зона	Of over the
			Минимальный размер участка (площадь): $200 \text{ m}^2$	Объекты федерального значения: отсутствуют
				Объекты регионального
			Максимальный размер участка (площадь): $100000 \text{ m}^2$	значения: отсутствуют
			Минимальный отступ от границ	Объекты местного значения:
			участка в целях определения мест	отсутствуют
			допустимого размещения зданий,	
			строений, сооружений: 3,0* м Максимальный процент	
			Максимальный процент застройки - отношение суммарной	
			площади участка, которая может быть	
			застроена ко всей площади участка *	
			100% - 60 %	
			Предельное количество этажей (предельная высота) зданий,	
			строений, сооружений (эт, м) – 30 м	
			Ограничения использования	
			земельных участков и объектов	
			капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с	
3	Коммунально-складская зона	1,4	законодательством РФ: В	
			соответствии с нормативно-	
			правовыми актами РФ, в т.ч. с:	
			- федеральным <u>закон</u> ом от 10.01.2002 N 7-Ф3 "Об охране	
			10.01.2002 N 7-Ф3 "Об охране окружающей среды",	
			- постановлением Главного	
			государственного санитарного врача	
			РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от	
			25.04.2014) "О введении в действие новой редакции санитарно-	
			эпидемиологических правил и	
			нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-	
			03 "Санитарно-защитные зоны и	
			санитарная классификация предприятий, сооружений и иных	
			предприятии, сооружении и иных объектов",	
			- постановлением Главного	
			государственного санитарного врача	
			Российской Федерации от 30.04.2003 N 88 "О введении в действие	
	•		IN XX "U ВВЕЛЕНИИ В ЛЕИСТВИЕ	

			санитарно-эпидемиологических	
			правил СП 2.2.1.1312-03 "Гигиенические требования к	
			проектированию вновь строящихся и	
			реконструируемых промышленных предприятий",	
			* - Допускается блокировка	
			объектов на смежных земельных участках по взаимному согласию	
			владельцев участков и объектов с	
			учетом требований по противопожарным расстояниям	
			между зданиями, строениями и	
			сооружениями и в соответствии с утвержденной, в установленном	
			порядке документацией по	
			планировке (проект планировки и проект межевания) территории.	
			В санитарно-защитных зонах со	
			стороны жилых и общественно-	
			деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-	
			кустарниковых насаждений шириной	
			не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м.	
			Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от	
			ширины зоны с учетом экологических	
			норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП	
			42.13330.2016.	
			Размещение промышленного	
			предприятия или коммунально- складского объекта должно	
			выполняться в строгом	
			соответствии с санитарными нормами и правилами, а также, на	
			основании проекта планировки и межевания.	
			При размещении на	
			территории муниципального	
			образования объекта, имеющего санитарно-защитную зону, с	
			выделением земельного участка	
			под строительство, необходимо учитывать величину санитарно-	
			защитной зоны для исключения	
			негативного влияния на соседних землепользователей. Санитарно-	
			защитная зона вновь размещаемых объектов должна включаться	
			внутрь соответствующей	
			территориальной зоны.	
		Зона тра	нспортной инфраструктуры	
			(Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. №	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального
			8). Минимальный	значения: отсутствуют Объекты местного значения:
4	Зона транспортной	1,5	(минимальный) размер участка	отсутствуют
'	инфраструктуры	-,0	(площадь) и минимальный отступ от границ участка в целях определения	
			мест допустимого размещения	
			зданий, строений, сооружений устанавливается в <u>индивидуальном</u>	
			порядке в соответствии с нормами	

		Зона	технического регулирования.  Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка х 100 % - не подлежит установлению.  Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт.) — не подлежит установлению.  Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ: в соответствии с нормативноправовыми актами РФ. В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественноделовых зон необходимо предусматривать полосу древеснокустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м.  Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.	
	Γ	Зона	специального назначения	05 1
5	Зона кладбищ	2,1	1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков: не более 40 га;  2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — 5м (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8)  3. Предельное количество этажей(м) — 30м; (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 10% ((Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).  В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественноделовых зон необходимо предусматривать полосу древеснокустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного: отсутствуют.

		_	1	T
			зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.  Размещение объектов специального назначения должно выполняться в строгом соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.	
		Зона р	екреационного назначения	
6	Зона озелененных территорий общего пользования	18,5	Предельные земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).  Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8.  Минимальный размер участка (площадь): установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.  Максимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 5,0 м.  Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка * 100% - установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.  Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) — установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.  Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ: В соответствии с нормативноправовыми актами РФ, в т.ч. "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*".	значения: отсутствуют

7	Зона рекреационного назначения	38,7	земельных участков - площадь земельных участков:   Минимальный размер участка (площадь) – 500 м²;   Максимальный размер участка (площадь) – 150000 м²;   2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — 5,0 м;   3. Предельное количество этажей — 4 этажа;   4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 40%, для детских и спортивных лагерей - 30%;   5. Зеленые насаждения (не менее 50	Объекты местного значения:     Плоскостное спортивное сооружение (комплекс физкультурнооздоровительных площадок) (3.1.22);
			участка — 40%, для детских и спортивных лагерей - 30%;	

		Пар	раметры функциональных зон	Сведения о планируемых
№	№ Наименование функциональной зоны		Иные параметры (в случае отсутствия вида предельного размера указано максимальное значение)	объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		,	п.НОВЫЙ ХРЕБЕТ	
			Жилые зоны	
1	Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками	16,1	Максимальная площадь участка, м²: 1500 Минимальная площадь участка (включая площадь застройки), м: - для жилых домов усадебного типа: 400 (Принято решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8) - для блокированных жилых домов (из расчета на одну квартиру): 250 Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением (отступ от красной линии улиц), м: по сложившейся линией застройки не менее 5 м; - в сохраняемой застройке: по сложившейся линией застройки не менее 5 м; - при реконструкции и новом строительстве: по сложившейся линией застройки не менее 5 м.  Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением (отступ от красной линии проездов), м: - в сохраняемой застройке: по сложившейся линии застройки не менее 3 м при реконструкции и новом строительстве: по сложившейся линии застройки не менее 3 м при реконструкции и новом строительстве: по сложившейся линии застройки не менее 3 м при реконструкции и овом строительстве: по сложившейся линии застройки не менее 3 м при реконструкции и новом строительстве: по сложившейся линии застройки не менее 3 м построки для сорержания и проездов: и е менее 5 м от границ землевладения до строений, а также между строениями, м: - от границ землевладения до строений; а построек: бани, гаража, сарая и т.д.: 1 - окон жилых комнат до стерений до стереньих и прочих стерений на участве: в соответствии с техрегламенных и прочих стероений на участве: в соответствии с техрегламентом ФЗ-123, гл. 16, табл.	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения:  • Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.23);

	1	1		
			11 и СП 30-102-99.	
			Минимальная ширина участка по фронтону улицы, м:	
			- для участка, площадью 600 <sup>2</sup> м и менее: 20	
			- для участка, площадью более $600 \text{ m}^2$ до $1000 \text{ m}^2$ : $25$	
			- для участка, площадью более $1000~\mathrm{m}^2$ до $1500~\mathrm{m}^2$ : $30$	
			- для блокированного жилого дома: 18	
			Минимальное расстояние от	
			границ приусадебных участков до лесных массивов: не менее 15 м	
			(Техрегламент, глава 16, ст.69)	
			Коэффициент застройки	
			участка: - для жилых домов усадебного	
			типа: не более 0,5 (Принято	
			решением Собрания депутатов	
			Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).	
			- для блокированных жилых	
			домов: не более 0,5 (Принято решением Собрания депутатов	
			Миасского городского округа от	
			15.12.2016 г. № 8).	
	T	Обш	ественно-деловые зоны	
			(Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8)	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют
			1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков:	Объекты местного значения: отсутствуют
			Многофункциональная зона:	
			<ul> <li>Минимальный размер</li> </ul>	
			частка(площадь) – <u>300 м<sup>2</sup>;</u>	
			<ul> <li>Максимальный размер участка(площадь) – 40000 м<sup>2</sup>;</li> </ul>	
			<u>Для учреждений образования:</u>	
			<ul> <li>Минимальный размер</li> <li>участка(площадь) – 500 м²;</li> </ul>	
2	Общественно-деловая зона	0,5	• Максимальный размер участка(площадь) – <u>30000 м²:</u>	
			<u>Для учреждений</u> здравоохранения:	
			<ul> <li>Минимальный размер</li> <li>участка(площадь) – 500 м²;</li> </ul>	
			<ul> <li>Максимальный размер участка(площадь) – 64000 м<sup>2</sup>;</li> </ul>	
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не менее <u>3м</u> , для учреждений образования, здравоохранения — не менее <u>5м;</u>	
			3. Предельное количество	

			этажей: 7 этажей, для учреждений образования —4 этажа;  4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60%, для учреждений образования — 40%, для учреждений здравоохранения — 30%;  5. В соответствии с табл. 9.2 СП 42.13330.2016 площадь озелененных территорий общего пользования городских и сельских поселений составляет 12 кв. м/чел.	
		Зона п	екреационного назначения	
3	Зона озелененных территорий общего пользования	0,7	Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).  Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8.  Минимальный размер участка (площадь): установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.  Максимальный размер участка (площадь): 150000 м² Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 5,0 м.  Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка * 100% - установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.  Предельнае количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) – установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.  Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства строительства с нормативноправовыми актами РФ, в т.ч. "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*".  (Приняты решение Собрания	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют отсутствуют отсутствуют
4	зона рекреационного	1,4	(11риняты решение Соорания	Ооъекты федерального

епутатов Миасского городского	значения: отсутствуют
	3 3
	Объекты регионального
ли) максимальные) размеры	Объекты местного значения:
мельных участков - площадь	отсутствуют
мельных участков:	
Минимальный размер участка	
лощадь) $-500 \text{ м}^2$ ;	
Максимальный размер участка	
лощадь) $-150000 \text{ м}^2$ ;	
2. Минимальные отступы от	
раниц земельных участков в целях	
пределения мест допустимого	
азмещения зданий, строений,	
оружений, за пределами которых	
прещено строительство зданий,	
3. Предельное количество	
ажей — 4 этажа;	
4. Максимальный процент	
`	
•	
r	
	1.Предельные (минимальные и пи) максимальные) размеры мельных участков - площадь мельных участков: Минимальный размер участка пощадь) – 500 м²; Максимальный размер участка пощадь) – 150000 м²; 2. Минимальные отступы от аниц земельных участков в целях ределения мест допустимого змещения зданий, строений, оружений, за пределами которых прещено строительство зданий, соений, сооружений — 5,0 м; 3. Предельное количество

	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых
№		Площадь зоны, га	Иные параметры (в случае отсутствия вида предельного размера указано максимальное значение)	объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
			п.ОКТЯБРЬСКИЙ	
			Жилые зоны	
1	Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками	39,0	Максимальная площадь участка, м²: 1500 Минимальная площадь участка (включая площадь застройки), м: - для жилых домов усадебного типа: 400 (Принято решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8) - для блокированных жилых домов (из расчета на одну квартиру): 250 Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением (отступ от красной линии улиц), м: по сложившейся линией застройки не менее 5 м; - в сохраняемой застройки не менее 5 м; - при реконструкции и новом строительстве: по сложившейся линией застройки не менее 5 м.  Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением (отступ от красной линии проездов), м:	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения:  • Пункт редуцирования газа (ГРП, ГРПШ) (1.1.10);  • Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.24);

			- в сохраняемой застройке: по сложившейся линии застройки не	
			менее 3 м;	
			- при реконструкции и новом	
			строительстве: по сложившейся линии застройки не менее 3 м.	
			Расстояние от хозяйственных	
			построек до красных линий улиц и	
			проездов: не менее 5 м.	
			Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а	
			также между строениями, м:	
			- от границ соседнего участка	
			<i>до:</i> • основного строения: 3	
			• постройки для содержания	
			скота и птицы: 4	
			• других построек: бани, гаража, сарая и т.д.: 1	
			- окон жилых комнат до стен	
			соседнего дома и хозяйственных	
			построек (бани, гаража, сарая), расположенных на соседних	
			земельных участках: 6-15	
			- от основных строений до	
			отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений на	
			участке: в соответствии с	
			техрегламентом ФЗ-123, гл. 16, табл.	
			11 и СП 30-102-99.	
			Минимальная ширина участка по фронтону улицы, м:	
			- для участка, площадью 600 <sup>2</sup> м	
			и менее: 20 - для участка, площадью более	
			600 м <sup>2</sup> до 1000 м <sup>2</sup> : 25	
			- для участка, площадью более 1000 м <sup>2</sup> до 1500 м <sup>2</sup> : 30	
			- для блокированного жилого дома: 18	
			Минимальное расстояние от границ приусадебных участков до	
			лесных массивов: не менее 15 м	
			(Техрегламент, глава 16, ст.69)	
			Коэффициент застройки участка:	
			участка для жилых домов усадебного	
			типа: не более 0,5 (Принято	
			решением Собрания депутатов Миасского городского округа от	
			15.12.2016 г. № 8).	
			- для блокированных жилых	
			домов: не более 0,5 (Принято решением Собрания депутатов	
			Миасского городского округа от	
			15.12.2016 г. № 8).	
		Оби	дественно-деловые зоны	
			(Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского	~ ~
			округа от 15.12.2016 г. № 8)	значения: отсутствуют Объекты регионального
			1. Предельные	значения: отсутствуют
2	Общественно-деловая зона	3,0	(минимальные и (или) максимальные)	Объекты местного значения: отсутствуют
-	1	-,-	размеры земельных участков -	0.0310103101
			площадь земельных участков:	
			Многофункциональная зона:	
			· Минимальный размер	

	Ī			
			частка(площадь) — 300 м²;  Максимальный размер участка(площадь) — 40000 м²;  Для учреждений образования:  Минимальный размер участка(площадь) — 500 м²;  Максимальный размер участка(площадь) — 30000 м²;  Для учреждений здравоохранения:  Минимальный размер участка(площадь) — 500 м²;  Максимальный размер участка(площадь) — 500 м²;  Максимальный размер участка(площадь) — 64000 м²;  2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не менее 3м, для учреждений образования, здравоохранения — не менее 5м;  3. Предельное количество этажей: 7 этажей, для учреждений образования — 4 этажа;  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60%, для учреждений образования — 40%, для учреждений здравоохранения — 30%;	
			5. В соответствии с табл. 9.2 СП 42.13330.2016 площадь озелененных территорий общего	
			пользования городских и сельских поселений составляет 12 кв. м/чел.	
		Комм	унально-складская зона	
3	Коммунально-складская зона	2,8		Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют

- 10.01.2002 N 7-Ф3 "Об охране окружающей среды",
- постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов",
- постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2003 N 88 "О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил СП 2.2.1.1312-03 "Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий",
- \* Допускается блокировка объектов на смежных земельных участках по взаимному согласию владельцев участков и объектов с учетом требований по противопожарным расстояниям между зданиями, строениями и сооружениями и в соответствии с утвержденной, в установленном порядке документацией по планировке (проект планировки и проект межевания) территории.

В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.

Размещение промышленного предприятия или коммунальноскладского объекта должно выполняться в строгом соответствии с санитарными нормами и правилами, а также, на основании проекта планировки и межевания.

При размещении территории муниципального образования объекта, имеющего санитарно-защитную зону, с выделением земельного участка под строительство, необходимо учитывать величину санитарнозащитной зоны для исключения негативного влияния на соседних землепользователей. Санитарнозащитная зона вновь размещаемых объектов включаться

			внутрь соответствующей территориальной зоны.				
	Зона транспортной инфраструктуры						
4	Зона транспортной инфраструктуры	1,5	(Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).  Минимальный (минимальный) размер участка (площадь) и минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений устанавливается в индивидуальном порядке в соответствии с нормами технического регулирования.  Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка х 100 % - не подлежит установлению.  Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт.) — не подлежит установлению.  Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ: в соответствии с нормативноправовыми актами РФ. В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественноделовых зон необходимо предусматривать полосу древеснокустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м.  Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют			
		Зона	специального назначения Г				
5	Зона кладбищ	1,4	1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков: не более 40 га;  2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — 5м (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8)  3. Предельное количество этажей(м) — 30м; (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного: отсутствуют.			

			15.12.2016 г. № 8).	
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 10% ((Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).	
			В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.	
			Размещение объектов специального назначения должно выполняться в строгом соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.	
		Зона ро	екреационного назначения	
6	Зона озелененных территорий общего пользования	0,5	Предельные земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).  Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8.  Минимальный размер участка (площадь): установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.  Максимальный размер участка (площадь): 150000 м²  Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 5,0 м.  Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка * 100% - установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.  Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) — установлен в табл. «Параметры строительство этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) — установлен в табл. «Параметры строительство этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) — установлен в табл. «Параметры строительства» для данной строительства для данной строительства для данной строительства для данной стр	значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют

	T	1		
			территориальной зоны.  Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ: В соответствии с нормативноправовыми актами РФ, в т.ч. "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*".	
7	Зона рекреационного назначения	18,7	(Приняты решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).  1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков:  Минимальный размер участка (площадь) – 500 м²;  Максимальный размер участка (площадь) – 150000 м²;  2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — 5,0 м;  3. Предельное количество этажей — 4 этажа;  4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 40%, для детских и спортивных лагерей - 30%;  5. Зеленые насаждения (не менее 50% площади земельного участка учреждений отдыха).	2 2

		Пар	раметры функциональных зон	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
№	Наименование функциональной зоны	Площадь зоны, га	Иные параметры (в случае отсутствия вида предельного размера указано максимальное значение)	значения, объектах регионального значения,
			п.ОСЬМУШКА	
			Жилые зоны	
1	Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками	13,2	Максимальная площадь участка, м²: 1500 Минимальная площадь участка (включая площадь застройки), м: - для жилых домов усадебного типа: 400 (Принято решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8) - для блокированных жилых домов (из расчета на одну квартиру): 250 Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением (отступ от	значения: отсутствуют

красной линии улиц), м: по сложившейся линией застройки не менее 5 м;

- в сохраняемой застройке: по сложившейся линией застройки не менее 5 м;
- при реконструкции и новом строительстве: по сложившейся линией застройки не менее 5 м.

Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением (отступ от красной линии проездов), м:
- в сохраняемой застройке: по сложившейся линии застройки не менее 3 м;

- при реконструкции и новом строительстве: по сложившейся линии застройки не менее 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов: не менее 5 м.

Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями, м:

- от границ соседнего участка до:
  - основного строения: 3
     постройки для содержания скота и птицы: 4
  - других построек: бани, гаража, сарая и т.д.: 1
- окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (бани, гаража, сарая), расположенных на соседних земельных участках: 6-15
- от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений на участке: в соответствии с техрегламентом ФЗ-123, гл. 16, табл. 11 и СП 30-102-99.

Минимальная ширина участка по фронтону улицы, м:

- для участка, площадью  $600^2\,\mathrm{M}$  и менее: 20
- для участка, площадью более  $600 \text{ m}^2$  до  $1000 \text{ m}^2$ : 25
- для участка, площадью более  $1000~\mathrm{M}^2$  до  $1500~\mathrm{M}^2$ : 30
- для блокированного жилого лома: 18

Минимальное расстояние от границ приусадебных участков до лесных массивов: не менее 15 м (Техрегламент, глава 16, ст.69)

Коэффициент застройки участка:

- для жилых домов усадебного типа: не более 0,5 (Принято решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).
- для блокированных жилых домов: не более 0,5 (Принято решением Собрания депутатов Миасского городского округа от

			15.12.2016 г. № 8).			
		Обш	ественно-деловые зоны			
2	Общественно-деловая зона	0,5	(Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8)  1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:  Многофункциональная зона:  Многофункциональная зона:  Минимальный размер участка(площадь) — 300 м²;  Максимальный размер участка(площадь) — 40000 м²;  Для учреждений образования:  Минимальный размер участка(площадь) — 500 м²;  Максимальный размер участка(площадь) — 30000 м²;  Для учреждений здравоохранения:  Минимальный размер участка(площадь) — 500 м²;  Максимальный размер участка(площадь) — 500 м²;  Максимальный размер участка(площадь) — 64000 м²;  2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не менее 3м, для учреждений образования, здравоохранения — не менее 5м;  3. Предельное количество этажей: 7 этажей, для учреждений образования, здравоохранения — не менее 5м;  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60%, для учреждений образования — 4 этажа;  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60%, для учреждений образования — 40%, для учреждений образования — 40%, для учреждений здравоохранения — 30%;  5. В соответствии с табл. 9.2 СП 42.13330.2016 площадь озелененных территорий общего пользования городских и сельских поселений составляет 12 кв. м/чел.	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют объекты местного значения: отсутствуют		
	Коммунально-складская зона					
3	Коммунально-складская зона	0,6	Минимальный размер участка (площадь): 200 м <sup>2</sup> Максимальный размер участка (площадь): 100000 м <sup>2</sup> Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 3,0* м  Максимальный процент застройки - отношение суммарной	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения:  • Пункт редуцирования газа (ГРП, ГРПШ) (1.1.11);		

площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка \* 100% - 60 %

Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) – 30 м

- федеральным <u>закон</u>ом от 10.01.2002 N 7-Ф3 "Об охране окружающей среды",
- постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов",
- постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2003 N 88 "О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил СП 2.2.1.1312-03 "Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий",
- Допускается блокировка объектов на смежных земельных участках по взаимному согласию владельцев участков и объектов с учетом требований ПО расстояниям противопожарным между зданиями, строениями и сооружениями и в соответствии с утвержденной, в установленном порядке документацией планировке (проект планировки и проект межевания) территории.

В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.

Размещение промышленного предприятия или коммунально- складского объекта должно выполняться в строгом соответствии с санитарными нормами и правилами, а также, на

			основании проекта планировки и	
			межевания.	
			При размещении на	
			территории муниципального	
			образования объекта, имеющего	
			санитарно-защитную зону, с выделением земельного участка	
			под строительство, необходимо	
			учитывать величину санитарно-	
			защитной зоны для исключения	
			негативного влияния на соседних	
			землепользователей. Санитарно-	
			защитная зона вновь размещаемых объектов должна включаться	
			внутрь соответствующей	
			территориальной зоны.	
		Зона сельск	охозяйственного использования	
			Предельные размеры	Объекты федерального
			земельных участков и параметры разрешенного строительства,	3 3
			реконструкции объектов	_
			капитального строительства	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,
			(Приняты решением Собрания	отсутствуют
			депутатов Миасского городского	
			округа от 15.12.2016 г. № 8).	
			Предельные размеры	
			земельных участков и параметры разрешенного	
			строительства, реконструкции	
			объектов капитального	
			строительства (Приняты решением	
			Собрания депутатов Миасского	
			городского округа от 15.12.2016 г. № 8.	
			<i>0т 13.12.2010 г. №</i> о. Минимальный размер участка	
			(площадь): установлен в табл.	
			«Параметры строительства» для	
			данной территориальной зоны.	
			Максимальный размер участка	
			(площадь): 150000 м <sup>2</sup>	
	Зона садоводческих и		Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест	
4	огороднических	23,0	допустимого размещения зданий,	
	некоммерческих товариществ		строений, сооружений: 5,0 м.	
			Максимальный процент	
			застройки - отношение суммарной	
			площади участка, которая может быть	
			застроена ко всей площади участка * 100% - установлен в табл.	
			таол. «Параметры строительства» для	
			данной территориальной зоны.	
			Предельное количество этажей	
			(предельная высота) зданий,	
			строений, сооружений (эт, м) -	
			установлен в табл. «Параметры	
			строительства» для данной территориальной зоны.	
			Ограничения использования	
			земельных участков и объектов	
			капитального строительства,	
			устанавливаемые в соответствии с	
			законодательством РФ: В	
			соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, в т.ч. "СП	
			42.13330.2011. Свод правил.	
			Градостроительство. Планировка и	
			застройка городских и сельских	

			поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*".	
		Зона р	екреационного назначения	
5	Зона рекреационного назначения	6,2	(Приняты решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).  1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков - площадь земельных участков: Минимальный размер участка (площадь) – 500 м²; Максимальный размер участка (площадь) – 150000 м²; 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — 5,0 м; 3. Предельное количество этажей — 4 этажа; 4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 40%, для детских и спортивных лагерей - 30%; 5. Зеленые насаждения (не менее 50% площади земельного участка учреждений отдыха).	Объекты местного значения:

		Пар	аметры функциональных зон	Сведения о планируемых		
№	Наименование функциональной зоны	Площадь зоны, га	Иные параметры (в случае отсутствия вида предельного размера указано максимальное значение)	объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения		
	п.СЕВЕРНЫЕ ПЕЧИ					
			Жилые зоны			
1	Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками*.**	105,2	Максимальная площадь участка, м²: 1500 Минимальная площадь участка (включая площадь застройки), м: - для жилых домов усадебного типа: 400 (Принято решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8) - для блокированных жилых домов (из расчета на одну квартиру): 250 Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением (отступ от красной линии улиц), м: по сложившейся линией застройки не менее 5 м; - в сохраняемой застройки не менее 5 м; - при реконструкции и новом строительстве: по сложившейся	значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения:		

	1			
			линией застройки не менее 5 м.	
			Минимальное расстояние между	
			фронтальной границей участка и	
			основным строением (отступ от	
			красной линии проездов), м:	
			- в сохраняемой застройке: по	
			сложившейся линии застройки не	
			менее 3 м;	
			- при реконструкции и новом	
			строительстве: по сложившейся	
			линии застройки не менее 3 м.	
			Расстояние от хозяйственных	
			построек до красных линий улиц и	
			проездов: не менее 5 м.	
			Минимальное расстояние от	
			границ землевладения до строений, а	
			также между строениями, м:	
			- от границ соседнего участка	
			<i>do:</i>	
			• основного строения: 3	
			• постройки для содержания	
			скота и птицы: 4	
			• других построек: бани,	
			гаража, сарая и т.д.: 1	
			- окон жилых комнат до стен	
			соседнего дома и хозяйственных	
			построек (бани, гаража, сарая),	
			расположенных на соседних	
			земельных участках: 6-15	
			- от основных строений до	
			отдельно стоящих	
			хозяйственных и прочих строений на	
			участке: в соответствии с	
			техрегламентом ФЗ-123, гл. 16, табл.	
			11 и СП 30-102-99.	
			Минимальная ширина участка	
			по фронтону улицы, м:	
			- для участка, площадью 600 <sup>2</sup> м	
			и менее: 20	
			- для участка, площадью более	
			600 м <sup>2</sup> до 1000 м <sup>2</sup> : 25	
			- для участка, площадью более	
			1000 м <sup>2</sup> до 1500 м <sup>2</sup> : 30	
			- для блокированного жилого	
			дома: 18	
			Минимальное расстояние от	
			границ приусадебных участков до	
			лесных массивов: не менее 15 м	
			(Техрегламент, глава 16, ст.69)	
			Коэффициент застройки	
			участка:	
			- для жилых домов усадебного	
			типа: не более 0,5 (Принято	
			решением Собрания депутатов	
			Миасского городского округа от	
			15.12.2016 г. № 8).	
			- для блокированных жилых	
			домов: не более 0,5 (Принято	
			решением Собрания депутатов	
			Миасского городского округа от	
			15.12.2016 z. № 8).	
		05	,	
		Uon	цественно-деловые зоны	05 1
			(Приняты решением Собрания	Объекты федерального
_	05		депутатов Миасского городского	значения: отсутствуют
2	Общественно-деловая зона	4,4	округа от 15.12.2016 г. № 8)	Объекты регионального
			1. Предельные	значения: отсутствуют
			1. Предельные	Объекты местного значения:
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	•		

			(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:  Многофункциональная зона:  Многофункциональная зона:  Минимальный размер частка(площадь) — 300 м²;  Максимальный размер участка(площадь) — 40000 м²;  Для учреждений образования:  Минимальный размер участка(площадь) — 500 м²;  Максимальный размер участка(площадь) — 500 м²;  Для учреждений здравоохранения:  Минимальный размер участка(площадь) — 30000 м²;  Максимальный размер участка(площадь) — 500 м²;  Максимальный размер участка(площадь) — 64000 м²;  2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не менее 3м, для учреждений образования, здравоохранения — не менее 5м;  3. Предельное количество этажей: 7 этажей, для учреждений образования — 4 этажа;  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60%, для учреждений образования — 4 этажа;  5. В соответствии с табл. 9.2 СП 42.13330.2016 площадь озелененных территорий общего пользования городских и сельских поселений составляет 12 кв. м/чел.	<ul> <li>Спортивно- оздоровительный комплекс (физкультурно- оздоровительный комплекс ФОК) (3.1.23);</li> <li>Объект культурно- досугового назначения (3.3.2);</li> </ul>
		Зона сельск	охозяйственного использования	
3	Зона сельскохозяйственного использования	41,0	Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для питомников, теплиц, оранжерей (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8. Минимальный размер участка (площадь): 200 м² Максимальный размер участка (площадь): 600 м² Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 1,0 м	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют

Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка \* 100% - не подлежит установлению.

Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) -10 м.

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного

строительства,

реконструкции объектов капитального строительства для участков крестьянских фермерских хозяйств

(Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).

Минимальный размер участка (площадь):  $200 \text{ m}^2$ 

Максимальный размер участка (площадь):  $600 \text{ m}^2$ 

Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 1,0 м

Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка \* 100% - не подлежит установлению. Предельное количество этажей (предельная высота) зданий,

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством соответствии с правовыми актами РФ, в т.ч. с Градостроительным кодексом РФ,

строений, сооружений (эт, м) – 10 м.

1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков:

Земельным кодексом РФ.

- предельные минимальные размеры 0,2 га;
- предельные максимальные размеры не подлежит установлению
- 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 3 м;

			3. Предельное количество этажей(м) — 10м; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — не подлежит установлению. В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественноделовых зон необходимо предусматривать полосу древеснокустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м.	
			Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.	
		Зона тра	нспортной инфраструктуры	
4	Зона транспортной инфраструктуры	3она ин	(Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).  Минимальный (минимальный) размер участка (площадь) и минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений устанавливается в индивидуальном порядке в соответствии с нормами технического регулирования.  Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка х 100 % - не подлежит установлению.  Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт.) — не подлежит установлению.  Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ: в соответствии с нормативноправовыми актами РФ. В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественноделовых зон необходимо предусматривать полосу древеснокустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м.  Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют
		Зона ин	женерной инфраструктуры 	
5	Зона инженерной инфраструктуры	0,8	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков: не подлежат	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют

## установлению; Объекты местного значения: отсутствуют 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого зданий, строений, размещения сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей подлежит не установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного vчастка поллежит He установлению; В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых 30H необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016. Обязательное условие промышленного проектирования внедрение передовых ресурсосберегающих, безотходных и малоотходных технологических решений, позволяющих максимально сократить или избежать поступлений вредных химических или биологических компонентов выбросов в атмосферный воздух, почву и водоемы, предотвратить или снизить воздействие физических факторов до гигиенических нормативов и ниже. Производственная зона Минимальный размер участка Объекты федерального (площадь): 300 м<sup>2</sup> значения: отсутствуют Объекты регионального Максимальный размер участка значения: отсутствуют (площадь): 1600000 м<sup>2</sup> Объекты местного значения: Минимальный отступ от границ отсутствуют участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 3,0\* м Максимальный застройки - отношение суммарной 6 Производственная зона 6,1 площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка \* 100% - 60 % Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) – 30 м. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с

- законодательством РФ: В соответствии с нормативноправовыми актами РФ, в т.ч. с
- федеральным <u>закон</u>ом от 10.01.2002 N 7-Ф3 "Об охране окружающей среды",
- постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014) "О введении в действие новой редакции санитарноэпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов",
- постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2003 N 88 "О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил СП 2.2.1.1312-03 "Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий",
- Федеральным законом от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ"
- \* Допускается блокировка объектов на смежных земельных участках по взаимному согласию владельцев участков и объектов с учетом требований по противопожарным расстояниям между зданиями, строениями и сооружениями и в соответствии с утвержденной, в установленном порядке документацией по планировке (проект планировки и проект межевания) территории.

В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.

Размещение промышленного предприятия или коммунальноскладского объекта должно 
выполняться в строгом 
соответствии с санитарными 
нормами и правилами, а также, на 
основании проекта планировки и 
межевания.

При размещении на территории муниципального образования объекта, имеющего

			санитарно-защитную зону, с выделением земельного участка под строительство, необходимо учитывать величину санитарно-защитной зоны для исключения негативного влияния на соседних землепользователей. Санитарно-защитная зона вновь размещаемых объектов должна включаться внутрь соответствующей территориальной зоны.  Обязательное условие промышленного проектирования - внедрение передовых ресурсосберегающих, безотходных и малоотходных технологических решений, позволяющих максимально сократить или	
		Зона ро	избежать поступлений вредных химических или биологических компонентов выбросов в атмосферный воздух, почву и водоемы, предотвратить или снизить воздействие физических факторов до гигиенических нормативов и ниже.	
7	Зона озелененных территорий общего пользования	1,0	1 2 2	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют

	T	1	1	
			Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством сответствии с нормативноправовыми актами РФ, в т.ч. "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*".	
8	Зона рекреационного назначения	38,3	(Приняты решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).  1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков:  Минимальный размер участка (площадь) – 500 м²;  Максимальный размер участка (площадь) – 150000 м²;  2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — 5,0 м;  3. Предельное количество этажей — 4 этажа;  4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 40%, для детских и спортивных лагерей - 30%;  5. Зеленые насаждения (не менее 50% площади земельного участка учреждений отдыха).	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения:  • Плоскостное спортивное сооружение (комплекс физкультурнооздоровительных площадок) (3.1.24);

	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых
№		Площадь зоны, га	Иные параметры (в случае отсутствия вида предельного размера указано максимальное значение)	объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
			п.СЕЛЯНКИНО	
			Жилые зоны	
1	Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками*.**	21,1	Максимальная площадь участка, м²: 1500 Минимальная площадь участка (включая площадь застройки), м: - для жилых домов усадебного типа: 400 (Принято решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8) - для блокированных жилых домов (из расчета на одну квартиру): 250 Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением (отступ от красной линии улиц), м: по	значения: отсутствуют

сложившейся линией застройки не менее 5 м;

- в сохраняемой застройке: по сложившейся линией застройки не менее 5 м;
- при реконструкции и новом строительстве: по сложившейся линией застройки не менее 5 м.

Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением (отступ от красной линии проездов), м:

- в сохраняемой застройке: по сложившейся линии застройки не менее 3 м;
- при реконструкции и новом строительстве: по сложившейся линии застройки не менее 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов: не менее 5 м.

Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями, м:

- от границ соседнего участка

• основного строения: 3

- постройки для содержания скота и птицы: 4
- других построек: бани, гаража, сарая и т.д.: 1
- окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (бани, гаража, сарая), расположенных на соседних земельных участках: 6-15
- от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений на участке: в соответствии с техрегламентом ФЗ-123, гл. 16, табл. 11 и СП 30-102-99.

Минимальная ширина участка по фронтону улицы, м:

- для участка, площадью  $600^2$  м и менее: 20
- для участка, площадью более  $600 \text{ m}^2$  до  $1000 \text{ m}^2$ : 25
- для участка, площадью более  $1000 \text{ m}^2$  до  $1500 \text{ m}^2$ : 30
- для блокированного жилого дома: 18

Минимальное расстояние от границ приусадебных участков до лесных массивов: не менее 15 м (Техрегламент, глава 16, ст.69)

Коэффициент застройки участка:

- для жилых домов усадебного типа: не более 0,5 (Принято решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).
- для блокированных жилых домов: не более 0,5 (Принято решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).

Общественно-деловые зоны				
2	Общественно-деловая зона	3,5	(Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8)  1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:  Многофункциональная зона:  • Минимальный размер частка(площадь) — 300 м²;  • Максимальный размер участка(площадь) — 40000 м²;  Для учреждений образования:  • Минимальный размер участка(площадь) — 500 м²;  • Максимальный размер участка(площадь) — 30000 м²;  Для учреждений замер участка(площадь) — 500 м²;  • Максимальный размер участка(площадь) — 6000 м²;  2. Минимальный размер участка(площадь) — 64000 м²;  • Максимальный размер участка(площадь) — 64000 м²;  2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не менее 3м, для учреждений образования, здравоохранения — не менее 5м;  3. Предельное количество этажей: 7 этажей, для учреждений образования, здравоохранения — не менее 5м;  3. Предельное количество этажей: 7 этажей, для учреждений образования — 4 этажа;  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60%, для учреждений образования — 4 этажа;  5. В соответствии с табл. 9.2 СП 42.13330.2016 площадь озелененных территорий общего пользования городских и сельских поселений составляет 12 кв. м/чел.	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения:  • Плоскостное спортивное сооружение (комплекс физкультурнооздоровительных площадок) (3.1.25);  • Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.27);
		Комм	унально-складская зона	
3	Коммунально-складская зона	3,9	Минимальный размер участка (площадь): 200 м² Максимальный размер участка (площадь): 100000 м² Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 3,0* м Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют

застроена ко всей площади участка \* 100% - 60 %

Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) – 30 м

- федеральным <u>закон</u>ом от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды",
- постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов",
- постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2003 N 88 "О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил СП 2.2.1.1312-03 "Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий",
- Допускается блокировка объектов на смежных земельных участках по взаимному согласию владельцев участков и объектов с учетом требований по противопожарным расстояниям между зданиями, строениями и сооружениями и в соответствии с утвержденной, в установленном порядке документацией по планировке (проект планировки и проект межевания) территории.

В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древеснокустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.

Размещение промышленного предприятия или коммунально- складского объекта должно выполняться в строгом соответствии с санитарными нормами и правилами, а также, на основании проекта планировки и

			межевания.  При размещении на территории муниципального образования объекта, имеющего санитарно-защитную зону, с выделением земельного участка под строительство, необходимо учитывать величину санитарно-защитной зоны для исключения негативного влияния на соседних землепользователей. Санитарно-защитная зона вновь размещаемых объектов должна включаться внутрь соответствующей территориальной зоны.	
		Зона тра	непортной инфраструктуры	
4	Зона транспортной инфраструктуры	2,8	(Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).  Минимальный (минимальный) размер участка (площадь) и минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений устанавливается в индивидуальном порядке в соответствии с нормами технического регулирования.  Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка х 100 % - не подлежит установлению.  Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт.) — не подлежит установлению.  Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ: в соответствии с нормативноправовыми актами РФ. В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественноделовых зон необходимо предусматривать полосу древеснокустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют
		Зона	специального назначения	
5	Зона кладбищ	2,8	1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков: не более 40 га;  2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного: отсутствуют.

	T			1
			определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — 5м (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8)  3. Предельное количество этажей(м) — 30м; (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 10% ((Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).  В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественноделовых зон необходимо предусматривать полосу древеснокустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.	
			специального назначения должно выполняться в строгом	
			соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.	
		Зона по	екреационного назначения	
		John po		Объекты фелерального
6	Зона озелененных территорий общего пользования	3,3	земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют отсутствуют

T T		
	строений, сооружений: 5,0 м. Максимальный процент	
	застройки - отношение суммарной	
	площади участка, которая может быть	
	застроена ко всей площади участка *	
	100% - установлен в табл.	
	«Параметры строительства» для	
	данной территориальной зоны.	
	Предельное количество этажей	
	(предельная высота) зданий,	
	строений, сооружений (эт, м) -	
	установлен в табл. «Параметры	
	строительства» для данной	
	территориальной зоны.	
	Ограничения использования	
	земельных участков и объектов	
	капитального строительства,	
	устанавливаемые в соответствии с	
	законодательством РФ: В	
	соответствии с нормативно-	
	правовыми актами РФ, в т.ч. "СП	
	42.13330.2011. Свод правил.	
	Градостроительство. Планировка и	
	застройка городских и сельских	
	поселений. Актуализированная	
	редакция СНиП 2.07.01-89*".	
	* * * * * * * * * * * * * * * * * * * *	

	Наименование функциональной зоны	Пар	аметры функциональных зон	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
№		Площадь зоны, га	Иные параметры (в случае отсутствия вида предельного размера указано максимальное значение)	
			с.СМОРОДИНКА	
			Жилые зоны	
1	Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилым участками**	132,6	Максимальная площадь участка, м²: 1500 Минимальная площадь участка (включая площадь застройки), м: - для жилых домов усадебного типа: 400 (Принято решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8) - для блокированных жилых домов (из расчета на одну квартиру): 250 Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением (отступ от красной линии улиц), м: по сложившейся линией застройки не менее 5 м; - в сохраняемой застройки не менее 5 м.  Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением (отступ от красной линии проездов), м: - в сохраняемой застройке: по	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения:

			сложившейся линии застройки не менее 3 м;	
			- при реконструкции и новом строительстве: по сложившейся	
			линии застройки не менее 3 м. Расстояние от хозяйственных	
			построек до красных линий улиц и проездов: не менее 5 м.	
			Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а	
			также между строениями, м: - от границ соседнего участка	
			<i>до:</i> основного строения: 3	
			<ul> <li>постройки для содержания скота и птицы: 4</li> </ul>	
			• других построек: бани, гаража, сарая и т.д.: 1	
			- окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных	
			построек (бани, гаража, сарая), расположенных на соседних	
			земельных участках: 6-15 - от основных строений до	
			отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений на	
			участке: в соответствии с техрегламентом ФЗ-123, гл. 16, табл.	
			11 и СП 30-102-99.  Минимальная ширина участка	
			по фронтону улицы, м: - для участка, площадью 600 <sup>2</sup> м	
			и менее: 20 - для участка, площадью более	
			600 м <sup>2</sup> до 1000 м <sup>2</sup> : 25 - для участка, площадью более	
			1000 м² до 1500 м²: 30 - для блокированного жилого	
			дома: 18  Минимальное расстояние от	
			границ приусадебных участков до лесных массивов: не менее 15 м	
			(Техрегламент, глава 16, ст.69) Коэффициент застройки	
			участка: - для жилых домов усадебного	
			типа: не более 0,5 (Принято решением Собрания депутатов	
			Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).	
			- для блокированных жилых домов: не более 0,5 (Принято	
			решением Собрания депутатов Миасского городского округа от	
			15.12.2016 г. № 8).	OST overve do z
			1. Минимальная площадь участка многоквартирного жилого дома (при жилищной обеспеченности	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального
			дома (при жилищной обеспеченности 18 м² общ. пл. на 1 чел.), м²:  - на 1 человека: 36	объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения:
	Зона застройки малоэтажными		- на 1 человека. 30 - на 1м <sup>2</sup> общей площади жилых домов: 2	KINHOPPHICUTION MICHAELOW
2	малоэтажными многоквартирными жилыми домами	7,4	2. Минимальное расстояние от красных линий до жилых зданий:	
	Zonami		- в сохраняемой застройке: по сложившейся линии застройки	
			- при реконструкции и новом	
			строительстве: отступ жилых зданий от	

красных линий, м:

- магистральных улиц: не менее 5.0
  - жилых улиц: не менее 3,0

Примечание: По красной линии допускается размещение жилых зданий со встроенными в первом этаже или пристроенными помещениями общественного назначения.

- 3. Минимальные расстояния между жилыми зданиями:
- расстояния между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа: не менее 15 м;
- расстояние между длинными сторонами и торцами жилых зданий с окнами из жилых комнат: не мнее 10 м.

Примечание: Указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности, если обеспечивается непросматриваемость жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно, а также в зависимости от степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности зданий.

- 4. Минимальные размеры площадок, размещаемых в жилой застройке (при жилищной обеспеченности  $18 \text{ m}^2$  общей площади на 1 человека) м<sup>2</sup> на 1 человека:
- площадок для игр детей дошкольного и школьного возраста:
   0.7
- площадок для отдыха взрослого населения: 0,1
- площадок для занятий физкультурой: 2,0
- для хозяйственных целей и выгула собак: 0,3
  - для стоянки автомашин: 0,8.
- 5. Минимально допустимое расстояние (м) от окон жилых зданий до площадок для:
- игр детей дошкольного и младшего школьного возраста: 12
  - хозяйственных целей: 20
  - выгула собак: 40
- 6.Минимальное расстояние от границ участков до лесных массивов: не менее 50 м (глава 16, стр. 69 Техрегламента).
- 7. Расстояния от зданий, сооружений, м, до:
  - деревьев (до оси ствола): 5,0;
  - кустарников: 1,5.
  - 8. Высота зданий:

для всех основных строений количество надземных этажей: до четырех с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа;

9. Коэффициент застройки участка: не более 0,6 (Принято решением Собрания депутатов Миасского городского округа от

		Оби	выходящих на улицы жилых домов или пристраиваются к ним при условии, что загрузка предприятий и входы для посетителей располагаются со стороны улицы.  * Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.  * Автостоянки и паркинги – при условии соблюдения санитарных разрывов до жилых и общественных зданий, в т.ч. учреждений образования и здравоохранения (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, новая редакция, табл. 7.1.1; техрегламентом ФЗ-123, гл. 16, табл. 16).  * Действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки в границах территории памятников истории и культуры. В зонах охраны памятников истории и культуры. В зонах охраны памятников истории и культуры режим нового строительства и реконструкции – в соответствии с требованиями, установленными утвержденным проектом «Историко-культурный опорный план и проект охранных зон г. Миасса Челябинской области».  **Rectbetho-деловые зоны**	Объекты федерального
3	Общественно-деловая зона	7,3	депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8)  1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков:  Многофункциональная зона:  Минимальный размер частка(площадь) — 300 м²;  Максимальный размер участка(площадь) — 40000 м²;  Для учреждений образования:  Минимальный размер участка(площадь) — 500 м²;  Максимальный размер участка(площадь) — 30000 м²;  Максимальный размер участка(площадь) — 500 м²;  Минимальный размер участка(площадь) — 500 м²;  Минимальный размер участка(площадь) — 64000 м²;  2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых	значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения:  • Спортивно- оздоровительный комплекс (физкультурно- оздоровительный комплекс ФОК) (3.1.27);

			запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не менее 3м, для учреждений образования, здравоохранения — не менее 5м;  3. Предельное количество этажей: 7 этажей, для учреждений образования — 4 этажа;  4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60%, для учреждений образования — 40%, для учреждений здравоохранения — 30%;  5. В соответствии с табл. 9.2 СП 42.13330.2016 площадь озелененных территорий общего пользования городских и сельских поселений составляет 12 кв. м/чел.	
		Комм	<b>лунально-складская зона</b>	
4	Коммунально-складская зона	11,4	Минимальный размер участка (площадь): 200 м²  Максимальный размер участка (площадь): 100000 м²  Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 3,0* м Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка * 100% - 60 % Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) — 30 м Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ: В соответствии с нормативноправовыми актами РФ, в т.ч. с: - федеральным законом от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", - постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.04.2014) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", - постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2003 N 88 "О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил СП 2.2.1.1312-03 "Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий",	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют

	<u> </u>			
			* - Допускается блокировка объектов на смежных земельных участках по взаимному согласию владельцев участков и объектов с учетом требований по противопожарным расстояниям между зданиями, строениями и сооружениями и в соответствии с утвержденной, в установленном порядке документацией по планировке (проект планировки и проект межевания) территории.  В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественноделовых зон необходимо предусматривать полосу древеснокустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.  Размещение промышленного предприятия или коммунальноскладского объекта должно выполняться в строгом соответствии с санитарными нормами и правилами, а также, на основании проекта планировки и межевания.  При размещении на территории муниципального санитарно-защитную зону, с выделением земельного участка под строительство, необходимо учитывать величину санитарно-защитной зоны для исключения землепользователей. Санитарно-защитная зона вновь размещаемых объектов должна включаться внутрь соответствующей территориальной зоны.	
		Зона тра	нспортной инфраструктуры	
5	Зона транспортной инфраструктуры	6,4	(Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).  Минимальный (минимальный) размер участка (площадь) и минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений устанавливается в индивидуальном порядке в соответствии с нормами технического регулирования.  Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка х 100 % - не подлежит установлению.	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют

	1	1	
		Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт.) — не подлежит установлению.  Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ: в соответствии с нормативноправовыми актами РФ. В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественноделовых зон необходимо предусматривать полосу древеснокустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.	
	Зона ин	иженерной инфраструктуры	
Зона инженерной 6 инфраструктуры	0,6	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков: не подлежат установлению;  2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не подлежат установлению;  3. Предельное количество этажей — не подлежит установлению;  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — не подлежит установлению;  В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.  Обязательное условие промышленного проектирования - внедрение передовых ресурсосберегающих, безотходных и малоотходных технологических решений, позволяющих максимально сократить или	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют  • Канализационные очистные сооружения (1.4.23)  • Источник тепловой энергии. Реконструкция (1.5.18)

			избежать поступлений вредных химических или биологических компонентов выбросов в атмосферный воздух, почву и водоемы, предотвратить или снизить воздействие физических факторов до гигиенических нормативов и ниже.	
	l	Зона р	екреационного назначения	
7	Зона озелененных территорий общего пользования	5,3		значения: отсутствуют
8	Зона рекреационного назначения	34,0	(Приняты решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).  1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков:	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения:

Минимальный размер участка (площадь) – $500 \text{ m}^2$ ; Максимальный размер участка (площадь) – $150000 \text{ m}^2$ ;	
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях	
определения мест допустимого	
размещения зданий, строений,	
сооружений, за пределами которых	
запрещено строительство зданий,	
строений, сооружений — 5,0 м;	
3. Предельное количество	
этажей — 4 этажа;	
4. Максимальный процент	
застройки в границах земельного	
участка — 40%, для детских и	
спортивных лагерей - 30%;	
5. Зеленые насаждения (не менее 50	
% площади земельного участка	
учреждений отдыха).	
J 1 9°	

	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых				
№		Площадь зоны, га	Иные параметры (в случае отсутствия вида предельного размера указано максимальное значение)	объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения				
	с.СЫРОСТАН							
			Жилые зоны					
1	Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками*.**	215,7	Максимальная площадь участка, м²: 1500 Минимальная площадь участка (включая площадь застройки), м: - для жилых домов усадебного типа: 400 (Принято решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8) - для блокированных жилых домов (из расчета на одну квартиру): 250 Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением (отступ от красной линии улиц), м: по сложившейся линией застройки не менее 5 м; - в сохраняемой застройки не менее 5 м; - при реконструкции и новом строительстве: по сложившейся линией участка и основным строением (отступ от красной линии проездов), м: - в сохраняемой застройке: по сложившейся линией участка и основным строением (отступ от красной линии проездов), м: - в сохраняемой застройке: по сложившейся линии застройки не менее 3 м; - при реконструкции и новом строительстве: по сложившейся линии застройки не менее 3 м; - при реконструкции и новом строительстве: по сложившейся линии застройки не менее 3 м.	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения:  Дошкольная образовательная организация (реконструкция) (3.2.18);  Дошкольная образовательная образовательная организация (3.2.19);  Пункт редуцирования газа (ГРП, ГРПШ) (1.1.13);  Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.29);  Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.30);  Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.31);  Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.32);  Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.32);  Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.32);  Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.33);				

			Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов: не менее 5 м.  Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями, м:  - от границ соседнего участка до:  - основного строения: 3  - постройки для содержания скота и птицы: 4  - других построек: бани, гаража, сарая), расположенных на соседних земельных участках: 6-15  - от основных строений до отдельных участка: в соответствии с техрегламентом ФЗ-123, гл. 16, табл. 11 и СП 30-102-99.  Минимальная ширина участка по фронтону улицы, м:  - для участка, площадью более 600 м² до 1000 м²: 25  - для участка, площадью более 600 м² до 1500 м²: 30  - для блокированного жилого дома: 18  Минимальное расстояние от границ приусадебных участков до лесных массивов: не менее 15 м (Техрегламент, глава 16, ст.69)  Коэффициент застройки участка:  - для жилых домов усадебного типа: не более 0,5 (Принято	энергии. Реконструкция (1.5.19)
		Оби		
		001		05
2	Общественно-деловая зона	18,5	(Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8)  1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков площадь земельных участков:  Многофункциональная зона:	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения:  • ОВОП (5); Объекты местного значения:  • Спортивно- оздоровительный
		,	<ul> <li>Минимальный размер частка(площадь) – 300 м²;</li> <li>Максимальный размер участка(площадь) – 40000 м²;</li> <li>Для учреждений образования:</li> </ul>	комплекс (физкультурно- оздоровительный комплекс ФОК) (3.1.26);
			· Минимальный размер	
L	I	<u> </u>	<u> </u>	I

			участка(площадь) — $500 \text{ м}^2$ ;	
			<ul> <li>Максимальный размер участка(площадь) – 30000 м<sup>2</sup>;</li> </ul>	
			<u>Для учреждений</u> здравоохранения:	
			<ul> <li>Минимальный размер</li> </ul>	
			участка(площадь) – <u>500 м²:</u>	
			<ul> <li>Максимальный размер участка(площадь) – <u>64000 м²;</u></li> </ul>	
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не менее <u>3м</u> , для учреждений образования, здравоохранения — не менее <u>5м;</u>	
			3. Предельное количество этажей: <u>7 этажей,</u> для учреждений образования <u>-4 этажа;</u>	
			4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60%, для учреждений образования – 40%, для учреждений здравоохранения – 30%;	
			5. В соответствии с табл. 9.2 СП 42.13330.2016 площадь озелененных территорий общего пользования городских и сельских поселений составляет 12 кв. м/чел.	
		Ком	 мунально-складска зона	
			Минимальный размер участка (площадь): 200 м <sup>2</sup> Максимальный размер участка (площадь): 100000 м <sup>2</sup> Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 3,0* м Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют
3	Коммунально-складская зона	6,0	застроена ко всей площади участка * 100% - 60 %  Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) – 30 м Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ: В соответствии с нормативноправовыми актами РФ, в т.ч. с:  - федеральным законом от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды",  - постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014) "О введении в действие	

новой редакции санитарноэпидемиологических правил и 
нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и 
санитарная классификация 
предприятий, сооружений и иных 
объектов",

- постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2003 N 88 "О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил СП 2.2.1.1312-03 "Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий",

\* - Допускается блокировка объектов на смежных земельных участках по взаимному согласию владельцев участков и объектов с учетом требований по противопожарным расстояниям между зданиями, строениями и сооружениями и в соответствии с утвержденной, в установленном порядке документацией по планировке (проект планировки и проект межевания) территории.

В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.

Размещение промышленного предприятия или коммунально- складского объекта должно выполняться в строгом соответствии с санитарными нормами и правилами, а также, на основании проекта планировки и межевания.

При размещении территории муниципального образования объекта, имеющего санитарно-защитную зону, c выделением земельного участка под строительство, необходимо учитывать величину санитарнозащитной зоны для исключения негативного влияния на соседних землепользователей. Санитарнозащитная зона вновь размещаемых объектов должна включаться внутрь соответствующей территориальной зоны.

Зона инженерной инфраструктуры

4	Зона инженерной инфраструктуры	Зона тра	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков: не подлежат установлению;  2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не подлежит установлению;  3. Предельное количество этажей — не подлежит установлению;  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — не подлежит установлению;  В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.  Обязательное условие промышленного проектирования - внедрение передовых ресурсосберегающих, безотходных и малоотходных технологических решений, позволяющих максимально сократить или избежать поступлений вредных химических или биологических компонентов выбросов в атмосферный воздух, почву и водоемы, предотвратить или снизить воздействие физических факторов и ниже.	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют:  • Канализационные очистные сооружения (1.4.19);
			(Приняты решением	Объекты федерального
5	Зона транспортной инфраструктуры	11,2	Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).  Минимальный (минимальный) размер участка (площадь) и минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений устанавливается в индивидуальном порядке в соответствии с нормами технического регулирования.  Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть	значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют

			застроена ко всей площади участка х 100% - не подлежит установлению. Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт.) — не подлежит установлению. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ: в соответствии с нормативноправовыми актами РФ. В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-	
			деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.	
	T	Зона	специального назначения	
6	Зона кладбищ	4,1	1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков: не более 40 га;  2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — 5м (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8)  3. Предельное количество этажей(м) — 30м; (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 10% ((Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).  В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественноделовых зон необходимо предусматривать полосу древеснокустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного: отсутствуют.

			42.13330.2016.	
			Размещение объектов специального назначения должно выполняться в строгом соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.	
		Зона р	екреационного назначения	
7	Зона озелененных территорий общего пользования	192,7	Предельные земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).  Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8.  Минимальный размер участка (площадь): установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.  Максимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 5,0 м.  Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка * 100% - установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.  Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) — установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.  Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ: В соответствии с с нормативноправовыми актами РФ, в т.ч. "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*".	значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют:
8	Зона рекреационного назначения	600,1	(Приняты решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).  1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков:	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют

Минимальный размер участка $(площадь) - 500 \text{ m}^2;$ $Mаксимальный размер участка (площадь) - 150000 \text{ m}^2; 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого$	
размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — 5,0 м;  3. Предельное количество этажей — 4 этажа;  4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 40%, для детских и спортивных лагерей - 30%;  5. Зеленые насаждения (не менее 50% площади земельного участка учреждений отдыха).	

		Пар	раметры функциональных зон	Сведения о планируемых
Nº	Наименование функциональной зоны	Площадь зоны, га	Иные параметры (в случае отсутствия вида предельного размера указано максимальное значение)	объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		П	СЫРОСТАН ж/д ст.	
			Жилые зоны	
1	Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками*	20,1	Максимальная площадь участка, м²: 1500 Минимальная площадь участка (включая площадь застройки), м: - для жилых домов усадебного типа: 400 (Принято решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8) - для блокированных жилых домов (из расчета на одну квартиру): 250 Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением (отступ от красной линии улиц), м: по сложившейся линией застройки не менее 5 м; - в сохраняемой застройки не менее 5 м; - при реконструкции и новом строительстве: по сложившейся линией застройки не менее 5 м.  Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением (отступ от красной линии проездов), м: - в сохраняемой застройке: по сложившейся линии застройки не менее 3 м; - при реконструкции и новом строительстве: по сложившейся линии застройки не менее 3 м.	значения: отсутствуют

			Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и	
			проездов: не менее 5 м.	
			Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а	
			также между строениями, м: - от границ соседнего участка	
			<i>до:</i> • основного строения: 3	
			• постройки для содержания	
			скота и птицы: 4 - других построек: бани,	
			гаража, сарая и т.д.: 1 - окон жилых комнат до стен	
			соседнего дома и хозяйственных	
			построек (бани, гаража, сарая), расположенных на соседних	
			земельных участках: 6-15 - от основных строений до	
			отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений на	
			участке: в соответствии с	
			техрегламентом ФЗ-123, гл. 16, табл. 11 и СП 30-102-99.	
			Минимальная ширина участка по фронтону улицы, м:	
			- для участка, площадью 600 <sup>2</sup> м	
			и менее: 20 - для участка, площадью более	
			600 м <sup>2</sup> до 1000 м <sup>2</sup> : 25 - для участка, площадью более	
			1000 м <sup>2</sup> до 1500 м <sup>2</sup> : 30 - для блокированного жилого	
			дома: 18	
			Минимальное расстояние от границ приусадебных участков до	
			лесных массивов: не менее 15 м (Техрегламент, глава 16, ст.69)	
			Коэффициент застройки	
			участка: - для жилых домов усадебного	
			типа: не более 0,5 (Принято решением Собрания депутатов	
			Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).	
			- для блокированных жилых	
			домов: не более 0,5 (Принято решением Собрания депутатов	
			Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).	
			1. Минимальная площадь	
			участка многоквартирного жилого дома (при жилищной обеспеченности	
			18 м <sup>2</sup> общ. пл. на 1 чел.), м <sup>2</sup> : - на 1 человека: 36	значения: отсутствуют Объекты местного значения:
			- на 1м <sup>2</sup> общей площади жилых	освекты местного эначения.
	Зона застройки		домов: 2 2. Минимальное расстояние от	
2	малоэтажными	5,8	красных линий до жилых зданий: - в сохраняемой застройке: по	
	многоквартирными жилыми домами	-,-	сложившейся линии застройки - при реконструкции и новом	
			строительстве:	
			отступ жилых зданий от красных линий, м:	
			• магистральных улиц: не менее 5,0	
			• жилых улиц: не менее 3,0	
			Примечание: По красной	

- линии допускается размещение жилых зданий со встроенными в первом этаже или пристроенными помещениями общественного назначения.
- 3. Минимальные расстояния между жилыми зданиями:
- расстояния между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа: не менее 15 м;
- расстояние между длинными сторонами и торцами жилых зданий с окнами из жилых комнат: не мнее 10 м;

Примечание: Указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности, если обеспечивается непросматриваемость жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно, а также в зависимости от степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности зданий.

- 4. Минимальные размеры площадок, размещаемых в жилой застройке (при жилищной обеспеченности  $18 \text{ m}^2$  общей площади на 1 человека) м $^2$  на 1 человека:
- площадок для игр детей дошкольного и школьного возраста:
   0.7
- площадок для отдыха взрослого населения: 0,1
- площадок для занятий физкультурой: 2,0
- для хозяйственных целей и выгула собак: 0,3
  - для стоянки автомашин: 0,8.
- 5. Минимально допустимое расстояние (м) от окон жилых зданий до площадок для:
- игр детей дошкольного и младшего школьного возраста: 12
  - хозяйственных целей: 20
  - выгула собак: 40
- 6.Минимальное расстояние от границ участков до лесных массивов: не менее 50 м (глава 16, стр. 69 Техрегламента).
- 7. Расстояния от зданий, сооружений, м, до:
  - деревьев (до оси ствола): 5,0;
  - кустарников: 1,5.
  - 8. Высота зданий:

для всех основных строений количество надземных этажей: до четырех с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа;

- 9. Коэффициент застройки участка: не более 0,6 (Принято решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).
- \* Предприятия обслуживания, разрешенные «по праву», размещаются в первых этажах выходящих на улицы жилых домов

	1		T	1
			или пристраиваются к ним при условии, что загрузка предприятий и входы для посетителей располагаются со стороны улицы.  * Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.  * Автостоянки и паркинги – при условии соблюдения санитарных разрывов до жилых и общественных зданий, в т.ч. учреждений образования и здравоохранения (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, новая редакция, табл. 7.1.1; техрегламентом ФЗ-123, гл. 16, табл. 16).  * Действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки в границах территории памятников истории и культуры. В зонах охраны памятников истории и культуры режим нового строительства и реконструкции – в соответствии с требованиями, установленными утвержденным проектом «Историко-культурный опорный план и проект охранных зон г. Миасса Челябинской области».	
		Ofu	цественно-деловые зоны	
3	Общественно-деловая зона	1,4	(Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8)  1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков:  Многофункциональная зона:  Минимальный размер частка(площадь) — 300 м²:  Максимальный размер участка(площадь) — 40000 м²:  Для учреждений образования:  Минимальный размер участка(площадь) — 500 м²:  Максимальный размер участка(площадь) — 30000 м²:  Для учреждений здравоохранения:  Минимальный размер участка(площадь) — 500 м²:  Максимальный размер участка(площадь) — 500 м²:  Минимальный размер участка(площадь) — 64000 м²:  2. Минимальный размер участка(площадь) — 64000 м²:  2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не менее	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют отсутствуют

			3. Предельное количество этажей: 7 этажей, для учреждений образования —4 этажа;  4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60%, для учреждений образования — 40%, для учреждений здравоохранения — 30%;	
			5. В соответствии с табл. 9.2 СП 42.13330.2016 площадь озелененных территорий общего пользования городских и сельских поселений составляет 12 кв. м/чел.	
		Зоня тпя	нспортной инфраструктуры	
4	Зона транспортной инфраструктуры	16,6	(Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).  Минимальный (минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений устанавливается в индивидуальном порядке в соответствии с нормами технического регулирования.  Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка х 100 % - не подлежит установлению.  Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт.) — не подлежит установлению.  Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ: в соответствии с нормативноправовыми актами РФ. В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественноделовых зон необходимо предусматривать полосу древеснокустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м.  Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют
			норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.	
		Зона ин	женерной инфраструктуры	
5	Зона инженерной инфраструктуры	0,8	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков: не подлежат установлению;  2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях	значения: отсутствуют Объекты регионального
			определения мест допустимого	

	1			
			размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не подлежат установлению;  3. Предельное количество этажей — не подлежит	
			установлению;	
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — не подлежит установлению;	
			В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения	
			следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.	
			Обязательное условие промышленного проектирования - внедрение передовых ресурсосберегающих, безотходных и малоотходных технологических	
			решений, позволяющих максимально сократить или избежать поступлений вредных химических или биологических компонентов выбросов в	
			атмосферный воздух, почву и водоемы, предотвратить или снизить воздействие физических факторов до гигиенических нормативов и ниже.	
		Зона р	екреационного назначения	
6	Зона озелененных территорий общего пользования	15,3	Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).  Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8.  Минимальный размер участка (площадь): установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.  Максимальный размер участка (площадь): 150000 м² Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест	Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения:

допустимого размещения зданий,	
строений, сооружений: 5,0 м.	
Максимальный процент	
застройки - отношение суммарной	
площади участка, которая может быть	
застроена ко всей площади участка *	
100% - установлен в табл.	
«Параметры строительства» для	
данной территориальной зоны.	
Предельное количество этажей	
(предельная высота) зданий,	
строений, сооружений (эт, м) -	
установлен в табл. «Параметры	
строительства» для данной	
территориальной зоны.	
Ограничения использования	
земельных участков и объектов	
капитального строительства,	
устанавливаемые в соответствии с	
законодательством РФ: В	
соответствии с нормативно-	
правовыми актами РФ, в т.ч. "СП	
42.13330.2011. Свод правил.	
Градостроительство. Планировка и	
застройка городских и сельских	
поселений. Актуализированная	
редакция СНиП 2.07.01-89*".	
_	

		Пар	аметры функциональных зон	Сведения о планируемых
№	Наименование функциональной зоны	Площадь зоны, га	Иные параметры (в случае отсутствия вида предельного размера указано максимальное значение)	объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		•	п.ТУРГОЯК	
			Жилые зоны	
1	Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками*.**	240,7	Максимальная площадь участка, м²: 1500 Минимальная площадь участка (включая площадь застройки), м: - для жилых домов усадебного типа: 400 (Принято решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8) - для блокированных жилых домов (из расчета на одну квартиру): 250 Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением (отступ от красной линии улиц), м: по сложившейся линией застройки не менее 5 м; - в сохраняемой застройки не менее 5 м; - при реконструкции и новом строительстве: по сложившейся линией застройки не менее 5 м.  Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением (отступ от красной линии проездов), м:	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: • Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.35);

			- в сохраняемой застройке: по	
			сложившейся линии застройки не менее 3 м;	
			- при реконструкции и новом строительстве: по сложившейся	
			линии застройки не менее 3 м. Расстояние от хозяйственных	
			построек до красных линий улиц и	
			проездов: не менее 5 м.	
			Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а	
			также между строениями, м:	
			- от границ соседнего участка	
			<i>до:</i> • основного строения: 3	
			• постройки для содержания	
			скота и птицы: 4	
			• других построек: бани, гаража, сарая и т.д.: 1	
			- окон жилых комнат до стен	
			соседнего дома и хозяйственных	
			построек (бани, гаража, сарая), расположенных на соседних	
			земельных участках: 6-15	
			- от основных строений до	
			отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений на	
			участке: в соответствии с	
			техрегламентом ФЗ-123, гл. 16, табл. 11 и СП 30-102-99.	
			Минимальная ширина участка	
			по фронтону улицы, м:	
			- для участка, площадью 600 <sup>2</sup> м и менее: 20	
			- для участка, площадью более	
			600 м <sup>2</sup> до 1000 м <sup>2</sup> : 25	
			<ul> <li>для участка, площадью более</li> <li>1000 м<sup>2</sup> до 1500 м<sup>2</sup>: 30</li> </ul>	
			- для блокированного жилого	
			дома: 18	
			Минимальное расстояние от границ приусадебных участков до	
			лесных массивов: не менее 15 м	
			(Техрегламент, глава 16, ст.69) Коэффициент застройки	
			участка:	
			- для жилых домов усадебного	
			типа: не более 0,5 (Принято решением Собрания депутатов	
			Миасского городского округа от	
			15.12.2016 г. № 8).	
			- для блокированных жилых домов: не более 0,5 (Принято	
			решением Собрания депутатов	
			Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).	
				Объекты федерального
			участка многоквартирного жилого дома (при жилищной обеспеченности	значения: отсутствуют Объекты регионального
			дома (при жилищной обеспеченности 18 м <sup>2</sup> общ. пл. на 1 чел.), м <sup>2</sup> :	значения: отсутствуют
	Зона застройки		<ul><li>на 1 человека: 36</li></ul>	Объекты местного значения:
2	малоэтажными	0,4	- на 1м <sup>2</sup> общей площади жилых домов: 2	
	многоквартирными жилыми	0,7	2. Минимальное расстояние от	
	домами		красных линий до жилых зданий:	
			- в сохраняемой застройке: по сложившейся линии застройки	
			- при реконструкции и новом	
			строительстве:	

отступ жилых зданий от красных линий, м:

- магистральных улиц: не менее 5,0
  - жилых улиц: не менее 3,0

Примечание: По красной линии допускается размещение жилых зданий со встроенными в первом этаже или пристроенными помещениями общественного назначения.

- 3. Минимальные расстояния между жилыми зданиями:
- расстояния между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа: не менее 15 м;
- расстояние между длинными сторонами и торцами жилых зданий с окнами из жилых комнат: не мнее 10 м:

Примечание: Указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности, если обеспечивается непросматриваемость жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно, а также в зависимости от степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности зданий.

- 4. Минимальные размеры площадок, размещаемых в жилой застройке (при жилищной обеспеченности  $18 \text{ m}^2$  общей площади на 1 человека) м $^2$  на 1 человека:
- площадок для игр детей дошкольного и школьного возраста:
   0,7
- площадок для отдыха взрослого населения: 0,1
- площадок для занятий физкультурой: 2,0
- для хозяйственных целей и выгула собак: 0,3
  - для стоянки автомашин: 0,8.
- 5. Минимально допустимое расстояние (м) от окон жилых зданий до площадок для:
- игр детей дошкольного и младшего школьного возраста: 12
  - хозяйственных целей: 20
  - выгула собак: 40
- 6.Минимальное расстояние от границ участков до лесных массивов: не менее 50 м (глава 16, стр. 69 Техрегламента).
- 7. Расстояния от зданий, сооружений, м, до:
  - деревьев (до оси ствола): 5,0;
  - кустарников: 1,5.
  - 8. Высота зданий:

для всех основных строений количество надземных этажей: до четырех с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа;

9. Коэффициент застройки участка: не более 0,6 (Принято решением Собрания депутатов

			Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).  * Предприятия обслуживания, разрешенные «по праву», размещаются в первых этажах выходящих на улицы жилых домов или пристраиваются к ним при условии, что загрузка предприятий и входы для посетителей располагаются со стороны улицы.  * Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.  * Автостоянки и паркинги — при условии соблюдения санитарных разрывов до жилых и общественных зданий, в т.ч. учреждений образования и здравоохранения (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, новая редакция, табл.7.1.1; техрегламентом ФЗ-123, гл. 16, табл. 16).  * Действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки в границах территории памятников истории и культуры. В зонах охраны памятников истории и культуры режим нового строительства и реконструкции — в соответствии с требованиями,	
			установленными утвержденным проектом «Историко-культурный опорный план и проект охранных зон	
		Ofm	г. Миасса Челябинской области».	
		Oon	цественно-деловые зоны	05
			(Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8)  1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков:	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения:  • Объект культурно- досугового назначения (3.3.3);
			Многофункциональная зона:	
			<ul> <li>Минимальный размер частка(площадь) – 300 м<sup>2</sup>;</li> </ul>	
			<ul> <li>Максимальный размер</li> <li>участка(площадь) – 40000 м²;</li> </ul>	
			<u>Для учреждений образования:</u>	
3	Общественно-деловая зона	4,9	<ul> <li>Минимальный размер участка(площадь) – <u>500 м²;</u></li> </ul>	
			<ul> <li>Максимальный размер участка(площадь) – <u>30000 м<sup>2</sup>;</u></li> </ul>	
			<u>Для учреждений</u> здравоохранения:	
			<ul> <li>Минимальный размер</li> <li>участка(площадь) – <u>500 м²;</u></li> </ul>	
			Максимальный размер участка(площадь) – <u>64000 м²:</u>	
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,	

	1	1		
			сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не менее 3м, для учреждений образования, здравоохранения — не менее 5м;  3. Предельное количество этажей: 7 этажей, для учреждений образования —4 этажа;  4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60%, для учреждений образования — 40%, для учреждений образования — 30%;  5. В соответствии с табл. 9.2 СП 42.13330.2016 площадь озелененных территорий общего пользования городских и сельских поселений составляет 12 кв. м/чел.	
		Ком	мунально-складска зона	
4	Коммунально-складская зона	1,5	Минимальный размер участка (площадь): 200 м²  Максимальный размер участка (площадь): 100000 м²  Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 3,0* м  Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка * 100% - 60 %  Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) — 30 м  Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ: В соответствии с нормативноправовыми актами РФ, в т.ч. с:  - федеральным законом от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды",  - постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов",  - постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2003 N 88 "О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил СП 2.2.1.1312-03 "Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют

İ	i	LUDETIDIAGRAM	
		предприятий",  * - Допускается блокировка объектов на смежных земельных участках по взаимному согласию владельцев участков и объектов с учетом требований по противопожарным расстояниям между зданиями, строениями и сооружениями и в соответствии с утвержденной, в установленном порядке документацией по планировке (проект планировки и проект межевания) территории.  В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественноделовых зон необходимо предусматривать полосу древеснокустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.  Размещение промышленного предприятия или коммунальноскладского объекта должно выполняться в строгом соответствии с санитарными нормами и правилами, а также, на основании проекта планировки и межевания.  При размещении на территории муниципального образования объекта, имеющего санитарно-защитную зону, с выделением земельного участка под строительство, необходимо учитывать величину санитарно-защитной зоны для исключения защитной зоны для исключения	
		учитывать величину санитарно- защитной зоны для исключения негативного влияния на соседних землепользователей. Санитарно- защитная зона вновь размещаемых объектов должна включаться внутрь соответствующей	
	Зоня ин		
Зона инженерной инфраструктуры	1,8	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков: не подлежат установлению;  2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не подлежат установлению;  3. Предельное количество	значения: отсутствуют Объекты регионального
	-	Зона инженерной	объектов на емежных земельных участках по взаимному согласию владельные участков и объектов с учстом требований по противопожарным расстояниям между задвизми, строениями и сооружениями и в соответствии с утвержденной, в установленном порядке документацией по планировки и проект межевания) территории.  В санитарно-защитных зонах со стороны жалых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириней именее 50 м, а при пирине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленния следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.  Размещение промышленного предприятия или коммунально-складского объекта должно выполияться в стротом соответствии с санитарными пормами и правилами, а также, на основании проекта планировки и межевания.  При размещении проекта планировки и межевания.  При размещении на территории муниципального образования объекта, имеющего санитарно-защитарно-защитную зону, с выделением земельного участка под строительство, пеобходимо учитывата величину санитарно-защитной зоны для исключения истативного клияния на соседити земленото клияния на соседити земленото потрадъявания объекта величитих земленото клияния на соседитих земленото клияния на соседитих земленьных участков в пелях учитывата участков не подлежат установленно;  Зона инженерной инфраструктуры  1. Предельные (минимальные и цили) максимальные) размеры земельных участков пелясных установленной инфраструктуры определения жего допустимого размениения зданий, строений, сооружений — не подлежат установлению;

## установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению; санитарно-защитных зонах co стороны жилых общественно-деловых необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016. Обязательное условие промышленного проектирования внедрение передовых ресурсосберегающих, безотходных и малоотходных технологических решений, позволяющих максимально сократить или избежать поступлений вредных химических или биологических компонентов выбросов в атмосферный воздух, почву и водоемы, предотвратить или снизить воздействие физических факторов до гигиенических нормативов и ниже. Зона транспортной инфраструктуры Объекты федерального (Приняты решением Собрания депутатов Миасского значения: отсутствуют городского округа от 15.12.2016 г. № Объекты регионального 8). значения: отсутствуют Минимальный Объекты местного значения: (минимальный) размер участка отсутствуют (площадь) и минимальный отступ от границ участка в целях определения допустимого размещения строений, зданий, сооружений устанавливается в индивидуальном порядке в соответствии с нормами технического регулирования. Максимальный процент застройки - отношение суммарной Зона транспортной площади участка, которая может быть 1,2 6 застроена ко всей площади участка х инфраструктуры 100 % - не подлежит установлению. Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт.) - не подлежит установлению. Ограничения использования земельных участков и объектов строительства, капитального устанавливаемые в соответствии с РΦ: законодательством В соответствии с нормативноправовыми актами РФ. В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественноделовых зон необходимо

			предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016	
		Зона	специального назначения	05 1
7	Зона кладбищ	3,1	1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков: не более 40 га:  2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — 5м (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8)  3. Предельное количество этажей(м) — 30м; (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 10% ((Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).  В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественноделовых зон необходимо предусматривать полосу древеснокустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.  Размещение объектов специального назначения должно выполняться в строгом соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного: отсутствуют.
		Зона п	екреационного назначения	
		Эона р	Виды разрешенного	Объекты федерального
8	Зона городских лесов	11,8	использования определяются в соответствии с лесохозяйственным	значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют

			соответствии с частью 1.1 статьи 84 Лесного Кодекса Российской Федерации. Виды разрешенного использования для территориальной зоны Р2 - зона городских лесов установлены решением Собрания депутатов Миасского городского округа Челябинской области от 05.02.2010г. N4 «Об утверждении лесохозяйственного регламента городских лесов г. Миасса».	
9	Зона озелененных территорий общего пользования	56,8	капитального строительства (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).  Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8.  Минимальный размер участка (площадь): установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.  Максимальный размер участка (площадь): 150000 м² Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 5,0 м.  Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка * 100% - установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.  Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) — установлен в табл. «Параметры строительства» для данной территориальной зоны.  Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ: В соответствии с нормативноправовыми актами РФ, в т.ч. "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*".	значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют отсутствуют
10	Зона рекреационного назначения	50,3	(Приняты решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8). 1.Предельные (минимальные и	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют

(или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков:    Минимальный размер участка (площадь) – 500 м²;    Максимальный размер участка (площадь) – 150000 м²;    2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,	
запрещено строительство зданий, строений, сооружений — 5,0 м;  3. Предельное количество этажей — 4 этажа;  4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 40%, для детских и спортивных лагерей - 30%;  5. Зеленые насаждения (не менее 50% площади земельного участка учреждений отдыха).	

		Пар	аметры функциональных зон	Сведения о планируемых
Nº	Наименование функциональной зоны	Площадь зоны, га	Иные параметры (в случае отсутствия вида предельного размера указано максимальное значение)	объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
			п.ТУРГОЯК ж/д ст.	
			Жилые зоны	
1	Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками	3,4	Максимальная площадь участка, м²: 1500 Минимальная площадь участка (включая площадь застройки), м: - для жилых домов усадебного типа:  400 (Принято решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8) - для блокированных жилых домов (из расчета на одну квартиру): 250 Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением (отступ от красной линии улиц), м: по сложившейся линией застройки не менее 5 м; - в сохраняемой застройки не менее 5 м; - при реконструкции и новом строительстве: по сложившейся линией застройки не менее 5 м.  Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением (отступ от красной линии проездов), м: - в сохраняемой застройке: по сложившейся линии застройке по сложившейся линии застройке по сложившейся линии застройке по сложившейся линии застройки не менее 3 м;	значения: отсутствуют

- при реконструкции и новом строительстве: по сложившейся линии застройки не менее 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов: не менее 5 м.

Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями, м:

- от границ соседнего участка до:
  - основного строения: 3
  - постройки для содержания скота и птицы: 4
  - других построек: бани, гаража, сарая и т.д.: 1
- окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (бани, гаража, сарая), расположенных на соседних земельных участках: 6-15
- от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений на участке: в соответствии с техрегламентом ФЗ-123, гл. 16, табл. 11 и СП 30-102-99.

Минимальная ширина участка по фронтону улицы, м:

- для участка, площадью  $600^2\,\mathrm{M}$  и менее: 20
- для участка, площадью более 600 м $^2$  до 1000 м $^2$ : 25
- для участка, площадью более  $1000~\mathrm{M}^2$  до  $1500~\mathrm{M}^2$ : 30
- для блокированного жилого дома: 18

Минимальное расстояние от границ приусадебных участков до лесных массивов: не менее 15 м (Техрегламент, глава 16, ст.69)

Коэффициент застройки участка:

- для жилых домов усадебного типа: не более 0,5 (Принято решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).
- для блокированных жилых домов: не более 0,5 (Принято решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).

		Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых
№	Наименование функциональной зоны	Площадь зоны, га	Иные параметры (в случае отсутствия вида предельного размера указано максимальное значение)	объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
			п.ТЫЕЛГА	
			Жилые зоны	
1	Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками*.**	84,4	Максимальная площадь участка, м2: 1500 Минимальная площадь участка (включая площадь застройки), м: - для жилых домов усадебного типа: 400 (Принято решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8) - для блокированных жилых домов (из расчета на одну квартиру): 250 Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением (отступ от красной линии улиц), м: по сложившейся линией застройки не менее 5 м; - в сохраняемой застройки не менее 5 м; - при реконструкции и новом строительстве: по сложившейся линией застройки не менее 5 м.  Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением (отступ от красной линии проездов), м: - в сохраняемой застройке: по сложившейся линией застройки не менее 3 м; - при реконструкции и новом строительстве: по сложившейся линии застройки не менее 3 м; - при реконструкции и новом строительстве: по сложившейся линии застройки не менее 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов: не менее 5 м. Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями, м: - от границ соседнего участка до:  основного строения: 3 построек до красных линий улиц и проездов: и менее 5 м. Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями, м: - от границ соседнего участка до:  основного строения: 3 построек до красных комнат до строений, а также между строениями, м: - от границ землевладения с соседних земельных участках: 6-15 - окон жилых комнат до строений на участке: в соответствии с техрегламентом ФЗ-123, гл. 16, табл.	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения:  • Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.36);

			11 и СП 30-102-99.  Минимальная ширина участка по фронтону улицы, м:  - для участка, площадью 600² м и менее: 20  - для участка, площадью более 600 м² до 1000 м²: 25  - для участка, площадью более 1000 м² до 1500 м²: 30  - для блокированного жилого дома: 18  Минимальное расстояние от границ приусадебных участков до лесных массивов: не менее 15 м (Техрегламент, глава 16, ст.69)  Коэффициент застройки участка:  - для жилых домов усадебного типа: не более 0,5 (Принято решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).  - для блокированных жилых домов: не более 0,5 (Принято решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).  - для блокированных жилых домов: не более 0,5 (Принято решением Собрания депутатов Миасского городского округа от	
			15.12.2016 г. № 8).	
	I	Обш	ественно-деловые зоны	
2	Общественно-деловая зона	1,1	(Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8)  1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков площадь земельных участков:  Многофункциональная зона:  Многофункциональная зона:  Минимальный размер частка(площадь) — 300 м²;  Для учреждений образования:  Минимальный размер участка(площадь) — 500 м²;  Максимальный размер участка(площадь) — 500 м²;  Для учреждений замер участка(площадь) — 500 м²;  Минимальный размер участка(площадь) — 500 м²;  Минимальный размер участка(площадь) — 500 м²;  Максимальный размер участка(площадь) — 64000 м²;  2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не менее 3м, для учреждений образования, здравоохранения — не менее 5м;  3. Предельное количество	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: Объекты местного значения:  Объекть местного значения:  Объект культурнодосугового назначения (3.3.5);

учасива — 60%, для учреждений образовании — 4 тупаси и границах земеньного участка — 60%, для учреждений образования — 40%, для учреждений образования образования и гервигорый общего пользования городским и селеским поселенных терригорый общего пользования городским и селеским поселений согранизации объекта фактам и подагования мета для учреждения образования мета для учреждения образования объекта в целях определения мета для учреждения и подагования объекта в целях определения мета для учреждения и для учреждения и для (1911, 191111) (1.1.15);  Максимальный проценты с учреждения (1.1.15);  Максимальный проценты с учреждения (1.1.15);  Максимальный проценты с учреждения (1.1.15);  Продельное количество этажей (продельная высота) задигий, съремди, сооруждений (г. н.) — 20 м образования объектов проделения и споразования учреждения и споразования учреждения и споразования учреждения и споразования учреждения и споразования объектов (1.1.15);  Коммунально-складская зона  Коммунально-складская зона  Коммунально-складская зона  Коммунально-складская зона  1.7.  1.7.  Коммунально-складская зона  1.7.  1.7.  Коммунально-складская зона  1.7.  1.					
застройки в гранитах земельного участка — 60%, для учреждений образования — 40%, для учреждений даракомранения — 30%;  5. В соответствии с табы. 9.2 СП — 42.1333.0216 площаль опеситеменных территории обисно инвъзования пуроденах и сельских поселений составляет 12 м. м/чел.  Коммунально-складска зоня  Минимальный размер участка (площаль): 200 м² Максимальный размер участка (продения участка и процент дестройка с этомопечие с усмущения с техройка с этомопечие с усмущения с техройка с этомопечие с усмущения (т. 11), 15; 11 материального опродений долена и процент дестройка с этомопечие с усмущения (т. 11.15); 11 материального опрожений (д. 11.15); 12 материального опрожений (д. 11.15); 13 материального опрожений (д. 11.15); 14 материального опрожений (д. 11.15); 15 материального опрожений (д. 11.15); 15 материального опрожений (д. 11.15); 16 материального опрожений (д. 11.15); 16 материального опрожений (д. 11.15); 17 материального опрожений (д. 11.15); 18 материального опрожений (д. 11.15);					
5. В соответствии с таба. 9.2 СП 42.13330.2016 площаць оведененных территорий общего полькования утродских и сельских поселений останавия 12 км м/чел.  Коммунально-складска зона  Минивальный размер участка (плошаль): 100000 м² Максимальный размер участка (плошаль): 100000 м² Максимальный отступ от границ участка (плошаль): 100000 м² Максимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения задили, строений, сооружений: 3,00 м Максимальный процент застройки - отпошение суммарной плошалы участка * 100% - 0.0 %  Максимальный процент застройки - отпошение суммарной плошалы участка к торка может быть застроена ко всей плошалы участка * 100% - 0.0 %  Предельное количество этажей (предельных высого) задилий, строений, сооружений (т, м) – 30 м Ограничения колстьования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с закономательного строительства, устанавливаемые в соответствии с пормативно-правовыми законом от 10.0.1.2002 N 7-0.3 "Об окране окружающей среда", постановлением Главного государственного сапитарного врача РФ от 25.09.2001 N 74 (рсд. от 25.04.2014) "О введении в действие повой реажкии сапитарного врача рф от 25.09.2001 N 74 (рсд. от 25.04.2014) "О введении в действие новой реажкии сапитарного врача российской Федерации от 30.04.2003 N 88 "О введении в действие сапитарно-пидемиологических правил и пормативого тесударственного сапитарного врача Российской Федерации от 30.04.2003 N 88 "О введении в действие сапитарно-пидемиологических премышленных предприятий, сооружений и иных объектов с премышленных премененных премененных предприятий, предприятий действие сапитарного врача Российской Федерации от 30.04.2003 N 88 "О введении в действие сапитарного врача Российской объектов с тобъектов с тобъектов с бейском и рекомерсирации от 30.04.2003 N 88				застройки в границах земельного участка — 60%, для учреждений образования – 40%, для учреждений	
Минимальный размер участка (площарь): 200 м²   Максимальный размер участка (площарь): 200 м²   Максимальный размер участка (площарь): 100000 м²   Максимальный размер участка (площарь): 100000 м²   Максимальный размер участка (площарь): 100000 м²   Максимальный роцент застройки - отпошение суммарной площану участка торожний (строений, согроений, согроений, согроений, согроений, согроений, согроений, согроений, согроений, согроений, согроений (долужений строений, согроений, согроений, согроений, согроений (долужений строений, согроений, согроений, согроений, согроений (долужений строений, согроений, согроений, согроений, согроений, согроений, согроений, согроений, согроений, согроений, согроений (долужений (тт, м) – 30 м (Отратичения песпользования земельных участков и объектов каппитального строительства, уставаживаемые в соответствани с эмконовательством (строений, согроений, согроений, согроений, согроений, согроений, согроений (долужений (тт, м) – 30 м (Отратичения песпользования земельных участков и объектов (строений, согроений, согр				5. В соответствии с табл. 9.2 СП 42.13330.2016 площадь озелененных территорий общего	
Минимальный размер участка (площадь): 200 м² Максимальный отступ от грани участка (площадь): 100000 м² Минимальный отступ от грани участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 3.0° м Максимальный отступ от грани участка в пелях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 3.0° м Максимальный процент застройки - отпошение суммарной площади участка в 100% - 60 % Предельное колечество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (т.м.) − 30 м Ограпичения использования земельных участков и объектов контального строительства, устанавливаемые в соответствии с даконодательством РФ. в соответствии с пормативно-правовыми актами РФ, в т.ч. с: − федеральным законом от 10.01.2002 № 7-0.3 "Об охраня окружающей среды", − постановлением Главного государственного санитарного правовыми актами РФ, в постановлением Главного государственного санитарного врача рФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 25.04.2014) "О введении в действие новой редакции санитарного предъящим инфарматново СапПыН 2.2.1/2.1.1.200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная инфарматново СапПыН 2.2.1/2.1.1.200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2003 № 88 "О в введении в действие санитарно-энидемнологических правыт и предържений и нымх объектов", − постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2003 № 88 "О в ведении в действие санитарно-энидемнологическом пребования к просктированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных участках по взанкимому согласию объектов с бобъектов с бобъектов на смежных земельных участках по взанкимому согласию					
(площадь): 200 м² Максимальнай размер участка (площадь): 100000 м² Минимальнай отступ от границ участка в нелях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 3,0 *м Максимальнай процент застройки - отношение сумкарной площади участка, когорая может быть застроена ко несён площади участка * 100% - 60 % Предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) – 30 м Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с адмонодательством РФ: В соответствии с порачивноправовыми актами РФ, в г.ч. с: федеральным законом от 10.01.2002 N 7-03 "Об охране окружающей среды", постановлением Плавного государственного сацитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.09.2007 N) 74 (ред. от			Ком	 мунально-складска зона	
Максимальный размер участка (площадь): 100000 мг Минимальный отстул от границ участка в целях определения места допустимого размещения заланий, строещий, сооружений: 3,0 м м Максимальный процент застройки - отношение суммарной площали участка, которяя может быть застроена ко всей площали участка в торожений строения объектов но бобъектов но бобъектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательных участка в торожений строений, сооружений (от, м – 30 м Ограничения использования замельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с нормативноправовыми актами РФ, в т. ч. с — федеральным законом от 10.01.2002 N - 7-403 "Об охране окружающей среды".  1,7  Коммунально-складская зона  1,7  Коммунально-складская зона  1,7  Коммунально-складская зона  1,7  Коммунально-складская она правита и прави				Минимальный размер участка	
противопожарным расстояниям	3	Коммунально-складская зона	1,7	Максимальный размер участка (площадь): 100000 м² Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 3,0* м Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка * 100% - 60 % Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) − 30 м Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ: В соответствии с нормативноправовыми актами РФ, в т.ч. с: - федеральным законом от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", - постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014) "О введении в действие новой редакции санитарноэпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", - постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2003 N 88 "О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил СП 2.2.1.1312-03 "Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий", * - Допускается блокировка объектов на смежных земельных участках по взаимному согласию владельцев участков и объектов с учетом требований по	значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения:  • Пункт редуцирования газа (ГРП, ГРПШ)

			между зданиями, строениями и	
			сооружениями и в соответствии с утвержденной, в установленном порядке документацией по планировки и	
			проект межевания) территории.	
			В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП	
			42.13330.2016.  Размещение промышленного предприятия или коммунальноскладского объекта должно выполняться в строгом соответствии с санитарными нормами и правилами, а также, на основании проекта планировки и	
			межевания.  При размещении на территории муниципального	
			образования объекта, имеющего санитарно-защитную зону, с выделением земельного участка под строительство, необходимо	
			учитывать величину санитарно- защитной зоны для исключения негативного влияния на соседних землепользователей. Санитарно- защитная зона вновь размещаемых объектов должна включаться внутрь соответствующей территориальной зоны.	
		Зона ин	женерной инфраструктуры	
4	Зона инженерной инфраструктуры	0,1	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков: не подлежат установлению;  2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не подлежат установлению;  3. Предельное количество этажей — не подлежит установлению;  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — не подлежит установлению;	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения:  • Артезианская скважина (1.3.22) •
			В санитарно-защитных	

		2010	зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.  Обязательное условие промышленного проектирования внедрение передовых ресурсосберегающих, безотходных и малоотходных технологических решений, позволяющих максимально сократить или избежать поступлений вредных химических или биологических компонентов выбросов в атмосферный воздух, почву и водоемы, предотвратить или снизить воздействие физических факторов до гигиенических нормативов и ниже.	
I		Зона р	екреационного назначения	
5 те	она озелененных ерриторий общего ользования	16,4	реконструкции объектов	Объекты регионального значения: отсутствуют

	T		T	
			Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ: В соответствии с нормативноправовыми актами РФ, в т.ч. "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*".	
6	Зона рекреационного назначения	16,3	(Приняты решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).  1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков:  Минимальный размер участка (площадь) – 500 м²;  Максимальный размер участка (площадь) – 150000 м²;  2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — 5,0 м;  3. Предельное количество этажей — 4 этажа;  4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 40%, для детских и спортивных лагерей - 30%;  5. Зеленые насаждения (не менее 50% площади земельного участка учреждений отдыха).	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения:  • Плоскостное спортивное сооружение (комплекс физкультурнооздоровительных площадок) (3.1.28);

	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых
№		Площадь зоны, га	Иные параметры (в случае отсутствия вида предельного размера указано максимальное значение)	объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
			с.УСТИНОВО	
			Жилые зоны	
1	Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками**	93,0	Максимальная площадь участка, м²: 1500 Минимальная площадь участка (включая площадь застройки), м: - для жилых домов усадебного типа: 400 (Принято решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8) - для блокированных жилых домов (из расчета на одну квартиру): 250 Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением (отступ от красной линии улиц), м: по	значения: отсутствуют

сложившейся линией застройки не менее 5 м;

- в сохраняемой застройке: по сложившейся линией застройки не менее 5 м;
- при реконструкции и новом строительстве: по сложившейся линией застройки не менее 5 м.

Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением (отступ от красной линии проездов), м:

- в сохраняемой застройке: по сложившейся линии застройки не менее 3 м;
- при реконструкции и новом строительстве: по сложившейся линии застройки не менее 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов: не менее 5 м.

Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями, м:

- от границ соседнего участка

0:

- основного строения: 3
- · постройки для содержания скота и птицы: 4
- других построек: бани, гаража, сарая и т.д.: 1
- окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (бани, гаража, сарая), расположенных на соседних земельных участках: 6-15
- от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений на участке: в соответствии с техрегламентом ФЗ-123, гл. 16, табл. 11 и СП 30-102-99.

Минимальная ширина участка по фронтону улицы, м:

- для участка, площадью  $600^2$  м и менее: 20
- для участка, площадью более 600 м<sup>2</sup> до 1000 м<sup>2</sup>: 25
- для участка, площадью более  $1000 \text{ m}^2$  до  $1500 \text{ m}^2$ : 30
- для блокированного жилого дома: 18

Минимальное расстояние от границ приусадебных участков до лесных массивов: не менее 15 м (Техрегламент, глава 16, ст.69)

Коэффициент застройки участка:

- для жилых домов усадебного типа: не более 0,5 (Принято решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).
- для блокированных жилых домов: не более 0,5 (Принято решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).

Общественно-деловые зоны				
2	Общественно-деловая зона	7,7	(Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8)  1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:  Многофункциональная зона:  Многофункциональная зона:  Минимальный размер частка(площадь) — 300 м²;  Максимальный размер участка(площадь) — 40000 м²;  Для учреждений образования:  Минимальный размер участка(площадь) — 500 м²;  Максимальный размер участка(площадь) — 30000 м²;  Для учреждений здравоохранения:  Минимальный размер участка(площадь) — 500 м²;  Максимальный размер участка(площадь) — 64000 м²;  Максимальный размер участка(площадь) — 64000 м²;  Максимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не менее 3м, для учреждений образования, здравоохранения — не менее 5м;  3. Предельное количество этажей: 7 этажей, для учреждений образования, здравоохранения — не менее 5м;  3. Предельное количество этажей: 7 этажей, для учреждений образования — 4 этажа;  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60%, для учреждений образования — 40%, для учреждений образования — 40%, для учреждений образования — 30%;  5. В соответствии с табл. 9.2 СП 42.13330.2016 площадь озелененных территорий общего пользования городских и сельских поселений составляет 12 кв. м/чел.	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: Объекты местного значения:  Объекты местного значения (осугового назначения (о
		Комм	иунально-складская зона 	
3	Коммунально-складская зона	23,0	Минимальный размер участка (площадь): 200 м <sup>2</sup> Максимальный размер участка (площадь): 100000 м <sup>2</sup> Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 3,0* м Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения:  • Пункт редуцирования газа (ГРП, ГРПШ) (1.1.16);  • Артезианская скважина (1.3.28);

застроена ко всей площади участка \* 100% - 60 %

Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) – 30 м

- федеральным <u>закон</u>ом от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды",
- постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов",
- постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2003 N 88 "О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил СП 2.2.1.1312-03 "Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий",
- \* Допускается блокировка объектов на смежных земельных участках по взаимному согласию владельцев участков и объектов с учетом требований по противопожарным расстояниям между зданиями, строениями и сооружениями и в соответствии с утвержденной, в установленном порядке документацией по планировке (проект планировки и проект межевания) территории.

В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древеснокустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.

Размещение промышленного предприятия или коммунально- складского объекта должно выполняться с строгом соответствии с санитарными нормами и правилами, а также, на основании проекта планировки и

			межевания.	
			При размещении на	
			территории муниципального	
			образования объекта, имеющего	
			санитарно-защитную зону, с	
			выделением земельного участка под строительство, необходимо	
			учитывать величину санитарно-	
			защитной зоны для исключения	
			негативного влияния на соседних	
			землепользователей. Санитарно-	
			защитная зона вновь размещаемых объектов должна включаться	
			внутрь соответствующей	
			территориальной зоны.	
		Jawa	AND AND AND AND AND AND AND AND AND AND	
		эона р	екреационного назначения	0.5
			Предельные размеры	
			земельных участков и параметры разрешенного строительства,	2 2
			реконструкции объектов	•
			капитального строительства	Объекты местного значения:
			(Приняты решением Собрания	отсутствуют
			депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).	
			округа от 13.12.2010 г. № 8). Предельные размеры	
			земельных участков и параметры	
			разрешенного	
			строительства, реконструкции	
			объектов капитального строительства (Приняты решением	
			Собрания депутатов Миасского	
			городского округа	
			om 15.12.2016 г. № 8.	
			Минимальный размер участка	
			(площадь): установлен в табл. «Параметры строительства» для	
			данной территориальной зоны.	
			Максимальный размер участка	
			(площадь): 150000 м <sup>2</sup>	
	2		Минимальный отступ от границ	
4	Зона озелененных территорий общего	28,4	участка в целях определения мест допустимого размещения зданий,	
1	пользования	20,-т	строений, сооружений: 5,0 м.	
			Максимальный процент	
			застройки - отношение суммарной	
			площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка *	
			100% - установлен в табл.	
			«Параметры строительства» для	
			данной территориальной зоны.	
			Предельное количество этажей	
			(предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) –	
			установлен в табл. «Параметры	
			строительства» для данной	
			территориальной зоны.	
			Ограничения использования земельных участков и объектов	
			капитального строительства,	
			устанавливаемые в соответствии с	
			законодательством РФ: В	
			соответствии с нормативно-	
1			правовыми актами РФ, в т.ч. "СП 42.13330.2011. Свод правил.	
1			Градостроительство. Планировка и	
			застройка городских и сельских	
			поселений. Актуализированная	

			редакция СНиП 2.07.01-89*".	
5	Зона рекреационного назначения	3,0	(Приняты решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).  1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков:  Минимальный размер участка (площадь) – 500 м²;  Максимальный размер участка (площадь) – 150000 м²;  2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — 5,0 м;  3. Предельное количество этажей — 4 этажа;  4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 40%, для детских и спортивных лагерей - 30%;  5. Зеленые насаждения (не менее 50 % площади земельного участка учреждений отдыха).	Объекты местного значения:  Плоскостное спортивное сооружение (комплекс физкультурно- оздоровительных площадок) (3.1.29);

		Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых
№	Наименование функциональной зоны	Площадь зоны, га	Иные параметры (в случае отсутствия вида предельного размера указано максимальное значение)	объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
			п.УРАЛ-ДАЧА	
			Жилые зоны	
1	Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками	42,1	Максимальная площадь участка, м²: 1500 Минимальная площадь участка (включая площадь застройки), м:	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: общеобразовательная организация с дошкольными группами (3.2.21);  Пункт редуцирования газа (ГРП, ГРПШ) (1.1.17);  Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.38);

			11 и СП 30-102-99.  Минимальная ширина участка по фронтону улицы, м:  - для участка, площадью 600² м и менее: 20  - для участка, площадью более 600 м² до 1000 м²: 25  - для участка, площадью более 1000 м² до 1500 м²: 30  - для блокированного жилого дома: 18  Минимальное расстояние от границ приусадебных участков до лесных массивов: не менее 15 м (Техрегламент, глава 16, ст.69)  Коэффициент застройки участка:  - для жилых домов усадебного типа: не более 0,5 (Принято решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).  - для блокированных жилых домов: не более 0,5 (Принято решением Собрания депутатов решением Собрания депутатов решением Собрания депутатов	
			Миасского городского округа от $15.12.2016$ г. № 8).	
		Обш	ественно-деловые зоны	
2	Общественно-деловая зона	2,7	(Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8)  1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:  Многофункциональная зона:  • Минимальный размер частка(площадь) — 300 м²:  • Максимальный размер участка(площадь) — 40000 м²:  Для учреждений образования:  • Минимальный размер участка(площадь) — 500 м²:  — Максимальный размер участка(площадь) — 30000 м²:  — Максимальный размер участка(площадь) — 500 м²:  — Максимальный размер участка(площадь) — 500 м²:  — Минимальный размер участка(площадь) — 64000 м²:  — • Максимальный размер участка(площадь) — 64000 м²:  — 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не менее 3м, для учреждений образования, здравоохранения — не менее 5м;  3. Предельное количество	

			этажей: <u>7 этажей, д</u> ля учреждений образования <u>-4 этажа;</u>	
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного	
			участка — 60%, для учреждений образования – 40%, для учреждений	
			здравоохранения – 30%; 5. В соответствии с табл. 9.2	
			СП 42.13330.2016 площадь озелененных территорий общего	
			пользования городских и сельских поселений составляет 12 кв. м/чел.	
		Зона ре	екреационного назначения	
			Предельные размеры	Объекты федерального
			земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского	Объекты регионального значения: отсутствуют
			округа от 15.12.2016 г. № 8).	
			земельных участков и параметры	
			разрешенного строительства, реконструкции	
			объектов капитального строительства (Приняты решением	
			Собрания депутатов Миасского	
			городского округа om 15.12.2016 г. № 8.	
			Минимальный размер участка (площадь): установлен в табл.	
			«Параметры строительства» для данной территориальной зоны.	
			Максимальный размер участка (площадь): 150000 м <sup>2</sup>	
			Минимальный отступ от границ	
3	Зона озелененных территорий общего	10,3	участка в целях определения мест допустимого размещения зданий,	
	пользования	10,5	строений, сооружений: 5,0 м. Максимальный процент	
			застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть	
			застроена ко всей площади участка *	
			«Параметры строительства» для	
			данной территориальной зоны. Предельное количество этажей	
			(предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) –	
			установлен в табл. «Параметры строительства» для данной	
			территориальной зоны.	
			Ограничения использования земельных участков и объектов	
			капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с	
			законодательством РФ: В соответствии с нормативно-	
			правовыми актами РФ, в т.ч. "СП	
			42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и	
			застройка городских и сельских поселений. Актуализированная	
			редакция СНиП 2.07.01-89*".	
4	Зона рекреационного	2,0	(Приняты решение Собрания	Объекты федерального

назначения	депутатов Миасского городского	значения: отсутствуют
	округа от 15.12.2016 г. № 8).	Объекты регионального
	1.Предельные (минимальные и	
	(или) максимальные) размеры	Объекты местного значения:
	земельных участков - площадь	• Плоскостное спортивное
	земельных участков:	сооружение (3.1.30);
	Минимальный размер участка	
	(площадь) - 500 м2;	
	Максимальный размер участка	
	(площадь) - 150000 м2;	
	2. Минимальные отступы от	
	границ земельных участков в целях	
	определения мест допустимого	
	размещения зданий, строений,	
	сооружений, за пределами которых	
	запрещено строительство зданий,	
	строений, сооружений — 5,0 м;	
	3. Предельное количество	
	этажей — 4 этажа;	
	4. Максимальный процент	
	застройки в границах земельного	
	участка — 40%, для детских и	
	спортивных лагерей - 30%;	
	5. Зеленые насаждения (не	
	менее 50 % площади земельного	
	участка учреждений отдыха).	
	у у г v	

		Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых
№	Наименование функциональной зоны	Площадь зоны, га	Иные параметры (в случае отсутствия вида предельного размера указано максимальное значение)	объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
	,	<u>'</u>	п.ХРЕБЕТ, ж/д ст.	
			Жилые зоны	
1	Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками	26,7	Максимальная площадь участка, м²: 1500 Минимальная площадь участка (включая площадь застройки), м:	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения:

	1		T	
			хозяйственных и прочих строений на	
			участке: в соответствии с техрегламентом ФЗ-123, гл. 16, табл.	
			11 и СП 30-102-99.	
			Минимальная ширина участка	
			по фронтону улицы, м:	
			- для участка, площадью 600 <sup>2</sup> м	
			и менее: 20	
			- для участка, площадью более 600 м <sup>2</sup> до 1000 м <sup>2</sup> : 25	
			- для участка, площадью более	
			1000 м <sup>2</sup> до 1500 м <sup>2</sup> : 30	
			- для блокированного жилого	
			дома: 18	
			Минимальное расстояние от	
			границ приусадебных участков до лесных массивов: не менее 15 м	
			(Техрегламент, глава 16, ст.69)	
			Коэффициент застройки	
			участка:	
			- для жилых домов усадебного	
			типа: не более 0,5 (Принято	
			решением Собрания депутатов	
			Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).	
			- для блокированных жилых	
			домов: не более 0,5 (Принято	
			решением Собрания депутатов	
			Миасского городского округа от	
			15.12.2016 г. № 8).	
			1. Минимальная площадь участка многоквартирного жилого	1 1
			дома (при жилищной обеспеченности	Объекты регионального
			18 м <sup>2</sup> общ. пл. на 1 чел.), м <sup>2</sup> :	значения: отсутствуют
			- на 1 человека: 36	Объекты местного значения:
			<ul> <li>- на 1м² общей площади жилых домов: 2</li> </ul>	
			2. Минимальное расстояние от	
			красных линий до жилых зданий:	
			- в сохраняемой застройке: по	
			сложившейся линии застройки	
			- при реконструкции и новом	
			строительстве: <i>отступ жилых зданий от</i>	
			красных линий, м:	
			• магистральных улиц: не	
	Зона застройки		менее 5,0	
2	малоэтажными	13,3	• жилых улиц: не менее 3,0	
	многоквартирными жилыми	,-	Примечание: По красной	
	домами		линии допускается размещение	
1			ГЖИПЫХ ЗЛЯНИИ СО ВСТВОЕННЫМИ В	
			жилых зданий со встроенными в первом этаже или пристроенными	
			жилых здании со встроенными в первом этаже или пристроенными помещениями общественного	
			первом этаже или пристроенными помещениями общественного назначения.	
			первом этаже или пристроенными помещениями общественного назначения.  3. Минимальные расстояния	
			первом этаже или пристроенными помещениями общественного назначения.  3. Минимальные расстояния между жилыми зданиями:	
			первом этаже или пристроенными помещениями общественного назначения.  3. Минимальные расстояния между жилыми зданиями:  - расстояния между длинными	
			первом этаже или пристроенными помещениями общественного назначения.  3. Минимальные расстояния между жилыми зданиями:  - расстояния между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3	
			первом этаже или пристроенными помещениями общественного назначения.  3. Минимальные расстояния между жилыми зданиями:  - расстояния между длинными	
			первом этаже или пристроенными помещениями общественного назначения.  3. Минимальные расстояния между жилыми зданиями:  - расстояния между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа: не менее 15 м;  - расстояние между длинными сторонами и торцами жилых зданий с	
			первом этаже или пристроенными помещениями общественного назначения.  3. Минимальные расстояния между жилыми зданиями:  - расстояния между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа: не менее 15 м;  - расстояние между длинными сторонами и торцами жилых зданий с окнами из жилых комнат: не мнее 10	
			первом этаже или пристроенными помещениями общественного назначения.  3. Минимальные расстояния между жилыми зданиями:  - расстояния между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа: не менее 15 м;  - расстояние между длинными сторонами и торцами жилых зданий с окнами из жилых комнат: не мнее 10 м;	
			первом этаже или пристроенными помещениями общественного назначения.  3. Минимальные расстояния между жилыми зданиями:  - расстояния между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа: не менее 15 м;  - расстояние между длинными сторонами и торцами жилых зданий с окнами из жилых комнат: не мнее 10 м;  Примечание: Указанные	
			первом этаже или пристроенными помещениями общественного назначения.  3. Минимальные расстояния между жилыми зданиями:  - расстояния между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа: не менее 15 м;  - расстояние между длинными сторонами и торцами жилых зданий с окнами из жилых комнат: не мнее 10 м;	

- освещенности, если обеспечивается непросматриваемость жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно, а также в зависимости от степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности зданий.
- 4. Минимальные размеры площадок, размещаемых в жилой застройке (при жилищной обеспеченности 18 м² общей площади на 1 человека) м² на 1 человека:
- площадок для игр детей дошкольного и школьного возраста: 0,7
- площадок для отдыха взрослого населения: 0,1
- площадок для занятий физкультурой: 2,0
- для хозяйственных целей и выгула собак: 0,3
  - для стоянки автомашин: 0,8.
- 5. Минимально допустимое расстояние (м) от окон жилых зданий до площадок для:
- игр детей дошкольного и младшего школьного возраста: 12
  - хозяйственных целей: 20
  - выгула собак: 40
- 6.Минимальное расстояние от границ участков до лесных массивов: не менее 50 м (глава 16, стр. 69 Техрегламента).
- 7. Расстояния от зданий, сооружений, м, до:
  - деревьев (до оси ствола): 5,0;
  - кустарников: 1,5.
  - 8. Высота зданий:
- для всех основных строений количество надземных этажей: до четырех с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа;
- 9. Коэффициент застройки участка: не более 0,6 (Принято решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).
- \* Предприятия обслуживания, разрешенные «по праву», размещаются в первых этажах выходящих на улицы жилых домов или пристраиваются к ним при условии, что загрузка предприятий и входы для посетителей располагаются со стороны улицы.
- \* Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
- \* Автостоянки и паркинги при условии соблюдения санитарных разрывов до жилых и общественных зданий, в т.ч. учреждений образования и здравоохранения (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, новая редакция, табл.7.1.1; техрегламентом ФЗ-123, гл.

		I		
			16, табл. 16).  * Действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки в границах территории памятников истории и культуры. В зонах охраны памятников истории и культуры режим нового строительства и реконструкции – в соответствии с требованиями, установленными утвержденным проектом «Историко-культурный опорный план и проект охранных зон г. Миасса Челябинской области».	
		Оби	дественно-деловые зоны	
3	Общественно-деловая зона	4,1	(Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8)  1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:  Многофункциональная зона:  • Минимальный размер частка(площадь) — 300 м²;  • Максимальный размер участка(площадь) — 40000 м²;  Для учреждений образования:  • Минимальный размер участка(площадь) — 500 м²;  • Максимальный размер участка(площадь) — 30000 м²;  Для учреждений здравоохранения:  • Минимальный размер участка(площадь) — 500 м²;  • Максимальный размер участка(площадь) — 64000 м²;  2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не менее 3м, для учреждений образования, здравоохранения — не менее 5м;  3. Предельное количество этажей: 7 этажей, для учреждений образования, для учреждений образования — 4 этажа;  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60%, для учреждений образования — 40%, для учреждений образования — 40%, для учреждений здравоохранения — 30%;  5. В соответствии с табл. 9.2 СП 42.13330.2016 площадь озелененных территорий общего	

			пользования городских и сельских поселений составляет 12 кв. м/чел.	
		Комм	 лунально-складская зона	
4	Коммунально-складская зона	1,8	Минимальный размер участка (площадь): 200 м²  Максимальный размер участка (площадь): 100000 м²  Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 3,0* м Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка * 100% - 60 % Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) – 30 м Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ: В соответствии с нормативноправовыми актами РФ, в т.ч. с: - федеральным законом от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", - постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014) "О введении в действие новой редакции санитарноэпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", - постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2003 N 88 "О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил СП 2.2.1.1312-03 "Тигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий", - Допускается блокировка объектов на смежных земельных участках по взаимному согласию владельцев участков и объектов с учетом требований по противопожарным расстояниям и сооружениями и в соответствии с утвержденной, в установленном порядке документацией по планировке (проект планировки и проект межевания) территории.  В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют отсутствуют

			деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.  Размещение промышленного предприятия или коммунальноскладского объекта должно выполняться в строгом соответствии с санитарными нормами и правилами, а также, на основании проекта планировки и межевания.  При размещении на территории муниципального образования объекта, имеющего санитарно-защитную зону, с выделением земельного участка под строительство, необходимо учитывать величину санитарно-защитной зоны для исключения негативного влияния на соседних землепользователей. Санитарно-защитная зона вновь размещаемых объектов должна включаться внутрь	
		-	территориальной зоны.	
		Зона ин	женерной инфраструктуры	
5	Зона инженерной инфраструктуры	0,6	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежат установлению;  2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не подлежат установлению;  3. Предельное количество этажей — не подлежит установлению;  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — не подлежит установлению;  В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м.	* *

Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016. Обязательное условие промышленного проектирования внедрение передовых ресурсосберегающих, безотходных и малоотходных технологических решений, позволяющих максимально сократить или избежать поступлений вредных химических или биологических компонентов выбросов в атмосферный воздух, почву и водоемы, предотвратить или снизить воздействие физических факторов до гигиенических нормативов и ниже. Зоны сельскохозяйственного использования Предельные размеры Объекты федерального земельных участков и параметры значения: отсутствуют разрешенного Объекты регионального строительства, значения: отсутствуют реконструкции объектов Объекты местного значения: капитального строительства для отсутствуют питомников, теплиц, оранжерей (Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8. Минимальный размер участка (площадь): 200 м<sup>2</sup> Максимальный размер участка (площадь): 600 м<sup>2</sup> Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 1,0 м Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть Зона сельскохозяйственного 6 4,1 застроена ко всей площади участка \* использования 100% - не подлежит установлению. Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) – 10 м. Ограничения использования земельных участков и объектов строительства, капитального устанавливаемые в соответствии с законодательством ЬΦ٠ В нормативносоответствии C правовыми актами РФ, в т.ч. с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для участков крестьянских фермерских хозяйств

	(Приняты решением Собрани депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).  Минимальный размер участы (площадь): 200 м²  Максимальный размер участы (площадь): 600 м²  Минимальный отступ от грани участка в целях определения мес допустимого размещения зданий строений, сооружений: 1,0 м	о а а ц
	Максимальный процен застройки - отношение суммарно площади участка, которая может быт застроена ко всей площади участка 100% - не подлежит установлению. Предельное количество этаже (предельная высота) зданий строений, сооружений (эт, м) — 10 м.	й ь * й i,
	Ограничения использовани земельных участков и объекто капитального строительству устанавливаемые в соответствии законодательством РФ: соответствии с нормативно правовыми актами РФ, в т.ч. Градостроительным кодексом РФ. Земельным кодексом РФ.	B
	1.Предельные (минимальные (или) максимальные) размер земельных участков - площал земельных участков:  предельные минимальны размеры — 0,2 га;  предельные максимальны размеры — не подлежи	ы ь е
	установлению  2. Минимальные отступы ограниц земельных участков в целя определения мест допустимогразмещения зданий, строений сооружений, за пределами которы запрещено строительство зданий строений, сооружений — 3 м;  3. Предельное количеств	x o o i, x x i, i,
	этажей(м) — 10м; 4. Максимальный процен застройки в границах земельног участка — не подлежи установлению. В санитарно-защитных зонах с стороны жилых и общественно деловых зон необходим	T C C C C C C C C C C C C C C C C C C C
	предусматривать полосу древесно кустарниковых насаждений ширино не менее 50 м, а при ширине зоны д 100 м — не менее 20 м Минимальную площадь озеленени следует принимать в зависимости с ширины зоны с учетом экологически норм и архитектурно-планировочны условий в соответствии с п. 8.6. Ст. 42.13330.2016.	M D D D D D D D D D D D D D D D D D D D
Зона садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ	Параметры строительства определяются на основании документации по планировке	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального

территории, разработанной и значения: отсутствуют утвержденной в установленном Объекты местного значения: законом порядке в соответствии с отсутствуют местными градостроительными нормативами и документами законодательного и нормативноправового характера, в том числе действующими СП 42.13330.2016. 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков - площадь земельных участков: Для ведения садоводства - 0,01-0, 20 га; Для ведения огородничества -0,005-0,20 га. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: для жилого строения (или дома) - 3 м, постройки для содержания мелкого скота и птицы - 4 м, других построек - 1 м 3. Предельное количество этажей - 2 этажа; 4. Предельная высота зданий – 9 м до конька крыши. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 30%. Зона рекреационного назначения (Приняты решение Собрания Объекты федерального депутатов Миасского городского значения: округа от 15.12.2016 г. № 8). Объекты регионального 1.Предельные (минимальные и значения: максимальные) размеры Объекты местного значения: площадь земельных участков -Плоскостное земельных участков: спортивное сооружение Минимальный размер участка (комплекс (площадь) - 500 м<sup>2</sup>;физкультурно-Максимальный размер участка оздоровительных (площадь) - 150000 м<sup>2</sup>;площадок) (3.1.31); Зона рекреационного 2.3 8 2. Минимальные отступы от назначения границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — 5,0 м; 3. Предельное количество этажей — 4 этажа; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 40%, для детских и

			спортивных лагерей - 30%; 5. Зеленые насаждения (не менее 50 % площади земельного участка учреждений отдыха).	
9	Зона озелененных территорий общего пользования	0,8	земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют

		Пар	аметры функциональных зон	Сведения о планируемых
Nº	Наименование функциональной зоны	Площадь зоны, га	Иные параметры (в случае отсутствия вида предельного размера указано максимальное значение)	объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

с.ЧЕРНОВСКОЕ					
			Жилые зоны		
	льными отдельно жилыми домами с ными	172,6	Максимальная площадь участка, м²: 1500 Минимальная площадь участка (включая площадь застройки), м: - для жилых домов усадебного типа:  400 (Принято решением Собрания денутатов Мисского городского округа от 15.12.2016 г. № 8) - для блокированных жилых домов (из расчета на одну квартиру): 250 Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением (отступ от красной линии улиц), м: по сложившейся линией застройки не менее 5 м; - в сохраняемой застройки не менее 5 м.  Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением (отступ от красной линии застройки не менее 5 м.  Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением (отступ от красной линии проездов), м: - в сохраняемой застройке: по сложившейся линии застройки не менее 3 м; - при реконструкции и новом строительстве: по сложившейся линии застройки не менее 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов: не менее 5 м. Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями, м: - от границ соседнего участка до:  Основного строения: 3 постройки для содержания скота и птицы: 4 - других построек: бани, гаража, сарая и т.д.: 1 - окон жилых комнат до стеменных построек (бани, гаража, сарая), расположенных на соседних земельных участках: 6-15 - от основных строений на участке: в соответствии с техрегламентом Ф3-123, гл. 16, табл. 11 и СП 30-102-99. Минимальная ширина участка по фронтону улицы, м:	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения:  Дошкольная образовательная организация (3.2.22);  Плоскостное спортивное сооружение (комплекс физкультурнооздоровительных площадок) (3.1.32);  Трансформаторная подстанция (ТП) (1.2.40);	

		1		
			- для участка, площадью 600 <sup>2</sup> м и менее: 20	
			- для участка, площадью более 600 м <sup>2</sup> до 1000 м <sup>2</sup> : 25	
			<ul> <li>для участка, площадью более</li> <li>1000 м² до 1500 м²: 30</li> </ul>	
			- для блокированного жилого дома: 18	
			Минимальное расстояние от границ приусадебных участков до	
			лесных массивов: не менее 15 м (Техрегламент, глава 16, ст.69)	
			Коэффициент застройки	
			участка: - для жилых домов усадебного	
			типа: не более 0,5 <i>(Принято решением Собрания депутатов</i>	
			Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).	
			- для блокированных жилых домов: не более 0,5 (Принято	
			решением Собрания депутатов Миасского городского округа от	
			15.12.2016 г. № 8).	
		Оби	дественно-деловые зоны	
			(Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8)	
			1. Предельные (минимальные и (или) максимальные)	Объекты местного значения:
			размеры земельных участков - площадь земельных участков:	
			Многофункциональная зона:	
			<ul> <li>Минимальный размер частка(площадь) – 300 м²;</li> </ul>	
			• Максимальный размер участка(площадь) – 40000 м²;	
			<u>Для учреждений образования:</u> <ul> <li>Минимальный размер</li> </ul>	
			участка(площадь) – $500 \text{ м}^2$ ;	
2	Общественно-деловая зона	1,5	<ul> <li>Максимальный размер участка(площадь) – <u>30000 м²;</u></li> </ul>	
			<u>Для учреждений</u> здравоохранения:	
			<ul> <li>Минимальный размер</li> <li>участка(площадь) – <u>500 м²;</u></li> </ul>	
			<ul> <li>Максимальный размер участка(площадь) – 64000 м<sup>2</sup>;</li> </ul>	
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях	
			определения мест допустимого размещения зданий, строений,	
			сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,	
			строений, сооружений — <u>не менее</u> <u>3м</u> , для учреждений образования,	
			здравоохранения — не менее 5м;	
			3. Предельное количество	

		1		
			этажей: <u>7 этажей,</u> для учреждений образования <u>4 этажа;</u>	
			4. Максимальный процент	
			застройки в границах земельного	
			участка — 60%, для учреждений	
			образования – 40%, для учреждений	
			здравоохранения – 30%;	
			5. В соответствии с табл. 9.2	
			СП 42.13330.2016 площадь	
			озелененных территорий общего	
			пользования городских и сельских поселений составляет 12 кв. м/чел.	
			поселении составляет 12 кв. м/чел.	
		П	ооизводственные зоны	
			Минимальный размер участка	
			(площадь): 300 м <sup>2</sup>	значения: отсутствуют
			Максимальный размер участка	Объекты регионального значения: отсутствуют
			(площадь): $1600000 \text{ м}^2$	Объекты местного значения:
			Минимальный отступ от границ	отсутствуют
			участка в целях определения мест	-
			допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 3,0* м	
			Максимальный процент	
			застройки - отношение суммарной	
			площади участка, которая может быть	
			застроена ко всей площади участка *	
			100% - 60 %	
			Предельное количество этажей	
			(предельная высота) зданий,	
			строений, сооружений (эт, м) – 30 м. Ограничения использования	
			земельных участков и объектов	
			капитального строительства,	
			устанавливаемые в соответствии с	
			законодательством РФ: В	
			соответствии с нормативно-	
			правовыми актами РФ, в т.ч. с - федеральным законом от	
3	Пераморо допромура одмо	4,3	10.01.2002 N 7-Ф3 "Об охране	
3	Производственная зона	4,3	окружающей среды",	
			- постановлением Главного	
			государственного санитарного врача	
			РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от	
			25.04.2014) "О введении в действие	
			новой редакции санитарно- эпидемиологических правил и	
			нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-	
			03 "Санитарно-защитные зоны и	
			санитарная классификация	
			предприятий, сооружений и иных	
			объектов", - постановлением Главного	
			- <u>постановлением</u> Главного государственного санитарного врача	
			Российской Федерации от 30.04.2003	
			N 88 "О введении в действие	
			санитарно-эпидемиологических	
			правил СП 2.2.1.1312-03 "Гигиенические требования к	
			"Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и	
			реконструируемых промышленных	
			предприятий",	
			- Федеральным <u>закон</u> ом от 25	
			июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах	
			культурного наследия (памятниках	

истории и культуры) народов РФ"

\* - Допускается блокировка объектов на смежных земельных участках по взаимному согласию владельцев участков и объектов с учетом требований по противопожарным расстояниям между зданиями, строениями и сооружениями и в соответствии с утвержденной, в установленном порядке документацией по планировке (проект планировки и проект межевания) территории.

В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.

Размещение промышленного предприятия или коммунальноскладского объекта должно выполняться в строгом соответствии с санитарными нормами и правилами, а также, на основании проекта планировки и межевания.

При размещении на территории муниципального образования объекта, имеющего санитарно-защитную зону, с выделением земельного участка под строительство, необходимо учитывать величину санитарнозащитной зоны для исключения негативного влияния на соседних землепользователей. Санитарнозащитная зона вновь размещаемых объектов должна включаться внутрь соответствующей территориальной зоны.

Обязательное условие промышленного проектирования внедрение передовых ресурсосберегающих, безотходных и малоотходных технологических решений, позволяющих . максимально сократить или избежать поступлений вредных химических или биологических компонентов выбросов атмосферный воздух, почву и водоемы, предотвратить или снизить воздействие физических факторов до гигиенических нормативов и ниже.

Минимальный размер участка (площадь): 200 м Максимальный размер участка (площадь): 100000 м² Максимальный размер участка (площадь): 100000 м² Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений 3,0* м Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка * 100% - 60 % Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) - 30 м Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законолательством РФ: В соответствии с нормативноправовыми актами РФ, в т.ч. с: - федеральным законом от 10.01.2002 N 7-Ф3 "Об охране окружающей среды", - постановлением Главного государственного санитарноэ врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014) "О введении в действие новой редакции санитарноэ знидемнологических правил и нормативно знидемнологических правил и нормативно санитарно закитие зоны и санитарно этидемнологических правил и нормативно санитарно закитие зоны и санитарно загонитые зоны и санитарно загонитые зоны и санитарно загонитые зоны и санитарна классификация предприятий, сооружений и иных объектов", - постановлением Главного государственного санитарното врача
Российской Федерации от 30.04.2003  N 88 "О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил СП 2.2.1.1312-03  "Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий",  * - Допускается блокировка объектов на смежных земельных участках по взаимному согласию владельцев участков и объектов с учетом требований по противопожарным расстояниям между зданиями, строениями и сооружениями и в соответствии с утвержденной, в установленном порядке документацией по планировке (проект планировки и проект межевания) территории.  В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо

			не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП	
			42.13330.2016.  Размещение промышленного предприятия или коммунальноскладского объекта должно выполняться в строгом соответствии с санитарными нормами и правилами, а также, на основании проекта планировки и межевания.  При размещении на территории муниципального образования объекта, имеющего санитарно-защитную зону, с выделением земельного участка под строительство, необходимо учитывать величину санитарно-защитной зоны для исключения негативного влияния на соседних землепользователей. Санитарно-	
		3000 200	защитная зона вновь размещаемых объектов должна включаться внутрь соответствующей территориальной зоны.	
5	Зона инженерной инфраструктуры	1,0	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков: не подлежат установлению;  2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не подлежат установлению;  3. Предельное количество этажей — не подлежит установлению;  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — не подлежит установлению;  В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических	

	Т	1	<u></u>	<b></b>
			норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.	
			Обязательное условие промышленного проектирования -	
			внедрение передовых	
			ресурсосберегающих, безотходных и малоотходных технологических	
			решений, позволяющих	
			максимально сократить или	
			избежать поступлений вредных химических или биологических	
			компонентов выбросов в	
			атмосферный воздух, почву и	
			водоемы, предотвратить или	
			снизить воздействие физических факторов до гигиенических	
			нормативов и ниже.	
		Зона тра	нспортной инфраструктуры	
		20114 1 1/4		Объекты федерального
			(Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8). Минимальный (минимальный) размер участка (площадь) и минимальный отступ от	значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения:
			границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений устанавливается в <u>индивидуальном</u>	
			порядке в соответствии с нормами технического регулирования.  Максимальный процент застройки - отношение суммарной	
			площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка х 100% - не подлежит установлению. Предельное количество	
6	Зона транспортной инфраструктуры	10,1	этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт.) — <b>не</b> <b>подлежит установлению</b> . Ограничения использования	
			земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ: в	
			соответствии с нормативноправовыми актами РФ.	
			В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-	
			деловых зон необходимо	
			предусматривать полосу древесно-	
			кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м.	
			Минимальную площадь озеленения	
			следует принимать в зависимости от	
			ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных	
			норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.	
		Сельскохо	озяйственного использования	
7	Зона сельскохозяйственного	17.0	Предельные размеры	Объекты федерального
7	использования	17,3	земельных участков и параметры	значения: отсутствуют
•				

разрешенного

строительства,

реконструкции объектов капитального строительства для питомников, теплиц, оранжерей (Приняты решением депутатов Миасского округа от 15.12.2016 г. № 8.

Минимальный размер участка (площадь):  $200 \text{ m}^2$ 

Максимальный размер участка (площадь):  $600 \text{ m}^2$ 

Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 1,0 м

Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка \* 100% - не подлежит установлению.

Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) -10 м.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством соответствии с правовыми актами РФ, в т.ч. с Градостроительным кодексом РФ, земельным кодексом РФ.

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного

строительства, реконструкции объектов капитального строительства для участков крестьянских фермерских хозяйств

(Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. N2 8).

Минимальный размер участка (площадь):  $200 \text{ m}^2$ 

Максимальный размер участка (площадь):  $600 \text{ m}^2$ 

Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 1,0 м

Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка \* 100% - не подлежит установлению. Предельное количество этажей

Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений (эт, м) — 10 м.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством соответствии с правовыми актами РФ, в т.ч. с

Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют земельных участков:

Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ.

1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь

- предельные минимальные размеры -0.2 га;
- предельные максимальные размеры не подлежит установлению
- 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 3 м;
- 3. Предельное количество этажей(м) 10м;
- 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.

Зона рекреационного назначения

			П	05
			Предельные размеры	Объекты федерального
			земельных участков и параметры	значения: отсутствуют
			разрешенного строительства,	Объекты регионального
			реконструкции объектов	значения: отсутствуют
			капитального строительства	
			(Приняты решением Собрания	отсутствуют
			депутатов Миасского городского	
			округа от 15.12.2016 г. № 8).	
			Предельные размеры	
			земельных участков и параметры	
			разрешенного	
			строительства, реконструкции	
			объектов капитального	
			строительства (Приняты решением	
			Собрания депутатов Миасского	
			городского округа	
			om 15.12.2016 г. № 8.	
			Минимальный размер участка	
			(площадь): установлен в табл.	
			«Параметры строительства» для	
			данной территориальной зоны.	
			Максимальный размер участка	
			(площадь): 150000 м <sup>2</sup>	
			Минимальный отступ от границ	
	Зона озелененных		участка в целях определения мест	
8	территорий общего	6,5	допустимого размещения зданий,	
	пользования	0,5	строений, сооружений: 5,0 м.	
	Пользования		Максимальный процент	
			застройки - отношение суммарной	
			площади участка, которая может быть	
			застроена ко всей площади участка *	
			100% - установлен в табл.	
			«Параметры строительства» для	
			данной территориальной зоны.	
			Предельное количество этажей	
			(предельная высота) зданий,	
			строений, сооружений (эт, м) -	
			установлен в табл. «Параметры	
			строительства» для данной	
			территориальной зоны.	
			Ограничения использования	
			земельных участков и объектов	
			капитального строительства,	
			устанавливаемые в соответствии с	
			законодательством РФ: В	
			соответствии с нормативно-	
			правовыми актами РФ, в т.ч. "СП	
			42.13330.2011. Свод правил.	
			Градостроительство. Планировка и	
			застройка городских и сельских	
			поселений. Актуализированная	
			редакция СНиП 2.07.01-89*".	
	1	I	ı	

\*- настоящим проектом для объектов капитального строительства, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны и не содержатся сведений о границах санитарно-защитной зоны в органе государственного кадастра, были определены нормативные санитарно-защитные зоны на основании положений СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В границах нормативной санитарно-защитной зоны устанавливается зона с особыми условиями использования территории — Зона ограничения действия градостроительного регламента.

До постановки сведений о границах санитарно-защитной зоны на государственный кадастровый учет недвижимости, на земельных участках, расположенных (планируемых к размещению) не допускается:

- размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения, ведения садоводства;
- размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведёт к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями;
- реконструкция указанных объектов капитального строительства осуществляется только путем их приведения в соответствие с ограничениями использования земельных участков.

## \*\* - II пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового назначения:

На основании Приложения к Постановлению Совета Министров РСФСР от 22.11.1985 г. № 527 «Об утверждении зоны санитарной охраны источника водоснабжения Челябинского промышленного района — Аразинского водохранилища на р. Миасс», в І пояс зоны санитарной охраны включается вся береговая полоса Аргазинсккого водохранилища шириной 200 м от уреза воды, во ІІ пояс зоны включается территория, смежная с І поясом зоны санитарной охраны, в которую входит: Аргазинское водохранилище, р. Миасс от озера Ала-Куль до Аргазинского водохранилища, притоки р. Миасс: Иремель, Черная, Атлян, Первая Куштумга, Тыелга, Большой Киалим, Сак-Елга, Аткус с боковыми границами на расстоянии 750 м для р. Миасс и ее притоков.

В настоящее время сведения о границе II пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения Челябинского промышленного района отсутствуют в государственном кадастре недвижимости.

В соответствии с требованием ст. 44 Водного кодекса РФ (с изм. на 8.12.2020 г.) сброс сточных вод (в том числе дренажных) в водные объекты в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового назначения запрещен. Таким образом на территории Миасского городского округа складывается следующая ситуация: в населенных пунктах: г. Миасс, с. Смородинка, с. Черновское, п. Нижний Атлян, п. Верхний Атлян, с. Сыростан, п. Горный, с. Устиново, п. Михеевка, п. Северные Печи, п. Селянкино, п. Новотагилка, п. Наилы, п. Тыелга, с. Новоандреевка, п. Тургояк отсутствует возможность развития таких систем инженерной инфраструктуры, как хозяйственно-бытовая и ливневая канализации, в связи с невозможностью использования водных объектов в качестве приемников очищенных стоков. Это приводит к невозможности нового строительства на территории выше

указанных населенных пунктов, в связи с обязательностью требования по обеспечению системами хозяйственно-бытового и ливневой канализации нового строительства.

На основании пункта 5 статьи 18 главы 3 Федерального закона «О санитарноэпидемиологическом благополучии населения» (утв. Государственной Думой 12 марта 1999 года (с изменениями на 13 июля 2020 года), зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения устанавливаются, изменяются, прекращают существование по решению органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации. При этом решения об установлении, изменении зоны санитарной охраны источников питьевого при хозяйственно-бытового водоснабжения принимаются наличии эпидемиологического заключения о соответствии границ таких зон и ограничений использования земельных участков в границах таких зон санитарным правилам. Положение о зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения утверждается Правительством Российской Федерации. (Абзац дополнительно включен с 18 июля 2008 года Федеральным законом от 14 июля 2008 года N 118-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 342-Ф3).

На основании письма Минприроды России (Министерства природных ресурсов и экологии РФ) от 20.03.2009 №08-47/3181 «О действии на территории Российской Федерации актов Союза ССР и РСФСР» законодательных актов РСФСР, государственных стандартов Союза ССР, строительных и ведомственных норм и правил Союза ССР, межгосударственных стандартов, утвержденных постановлениями Госстандарта Союза ССР, содержащих нормы, регулирующие отношения по использованию и охране водных объектов, то такие акты и стандарты действуют в части не противоречащей Конституции Российской Федерации , водному законодательству Российской Федерации, а также, иным нормативным правовым актам Российской Федерации, регулирующим водные отношения.

Согласно пунктам 1.6 и 1.13 СанПиН 2.1.4.1110-02 и правовой позиции Верховного суда РФ по делу 22.05.2019 N75-АПА19-5 организации зоны санитарной охраны должна предшествовать разработка ее проекта, в который включаются, в том числе, определение границ зоны и составляющих ее поясов. Проект зоны санитарной охраны с планом мероприятий должен иметь заключение центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора и иных заинтересованных организаций, после чего утверждается в установленном порядке.

Постановление Совета Министров РСФСР от 22.11.1985 г. № 527 «Об утверждении зоны санитарной охраны источника водоснабжения Челябинского промышленного района — Аразинского водохранилища на р. Миасс» является законным актом РСФСР, который, в разрез действующему водному законодательству (пунктам 1.6 и 1.13 СанПиН 2.1.4.1110-02), не содержит в своем составе утвержденного в установленном порядке проекта зоны санитарной охраны, в том числе: сведений о границах зоны и составляющих ее поясов, плана мероприятий по улучшению санитарного состояния территории ЗСО и предупреждению загрязнения источника, правил и режим хозяйственного использования территории поясов ЗСО.

Учитывая вышеизложенное и опираясь на статью 4 пункта 5 Федерального закона «Об обязательных требованиях в Российской Федерации» (принятого Государственной Думой 22 июля 2020 года), письмо Минприроды России (Министерства природных ресурсов и экологии РФ) от 20.03.2009 №08-47/3181 «О действии на территории Российской Федерации актов Союза ССР и РСФСР» и правовую позицию Верховного суда Российской Федерации (Апелляционное определение Судебной коллегии по административным делам Верховного суда Российской Федерации от 22.05.2019 N75-АПА19-5) необходимо провести мероприятия по разработке и установлению, в установленном законом порядке, проекта зоны санитарной охраны источника

\_

питьевого водоснабжения «Аргазинского водохранилища на р. Миасс», с последующей отменой Постановления Совета Министров РСФСР от 22.11.1985 г. № 527 «Об утверждении зоны санитарной охраны источника водоснабжения Челябинского промышленного района — Аразинского водохранилища на р. Миасс», так как оно вступает в противоречие с действующим законодательством.

До момента утверждения Правительством Российской Федерации Положения<sup>26</sup> о зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и разработки, в соответствии с данным Положением, проекта зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения Челябинского промышленного района — Аргазинского водохранилища на р. Миасс, с последующим получением санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии границ зоны и ограничений использования земельных участков в границах такой зоны санитарным правилам, и до принятия решения об установлении такой зоны, на территории II пояса санитарной охраны источника водоснабжения Челябинского промышленного района устанавливается зона ограничения действия градостроительного регламента, в которой определен следующий режим хозяйственной деятельности:

## Не допускается:

- **І.** Сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, расположенные в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (Глава 5 ст. 44 п. 3 п.п. 1 Водного кодекса РФ (с изменениями на 8 декабря 2020 года) пункт в редакции, введенной в действие с 18 июля 2008 года Федеральным законом от 14 июля 2008 года N 118-ФЗ);
- **П.** Рубка леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса; (Раздел 3.3. п. 3.3.3 п.п. 3.3.3.1 Санитарных правил и нормативов СанПиН 2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 года №10);
- III. Размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, применение удобрений и ядохимикатов (Раздел 3.3. п. 3.2.3 п.п. 3.2.3.1 Санитарных правил и нормативов СанПиН 2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 года №10);
- **IV.** Расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения. (Раздел 3.3. п. 3.3.3 п.п. 3.3.3.2 Санитарных правил и нормативов СанПиН

<sup>&</sup>lt;sup>26</sup> Проект Положения определяет порядок установления зон санитарной охраны, в том числе полномочия по принятию решений об установлении, изменении и прекращении существования зон санитарной охраны, сроки принятия таких решений, а также иные требования, предъявляемые статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации к положениям о зонах с особыми условиями использования территории. На момент разработки настоящего проекта Положение о зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения Правительством Российской Федерации утверждено не было.

- 2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 года №10);
- **V.** В соответствии с подпунктом 14 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса РФ земельные участки в первом и втором поясах зон санитарной охраны водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, ограничиваются в обороте (Подпункт дополнительно включен с 3 июля 2007 года Федеральным законом от 19 июня 2007 года N 102-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 342-ФЗ.
- На основании подпунктов 3.3.2.1. 3.3.2.6, 3.3.3.3 пунктов 3.3.2 3.3.3 раздела 3 Санитарных правил и нормативов СанПиН 2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 года №10, с целью максимального снижения микробного и химического загрязнения воды источников водоснабжения устанавливаются следующие мероприятия:
- **І.** Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарноэпидемиологического надзора.
- **П.** Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.
- **III.** Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.
- **IV.** Все работы, в том числе добыча песка, гравия, дноуглубительные в пределах акватории эсо допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.
- **V.** Использование химических методов борьбы с этерификацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы российской федерации.
- **VI.** При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.
- **VII.** Использование источников водоснабжения в пределах II пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.

240

## 3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	МИАССКИЙ І		й округ	
1.	Общая площадь в границах городского округа, в т.ч.:	га/%	175644,4/100	175644,4/100
1.1	В границах населенных пунктов всего, в т.ч.:	га/%	16773,3/9,5	15762,1/9,0
	г. Миасс	-"-	11649,8	11840,8
	п. Архангельское	_''	71,5	110,8
	п. Верхний Атлян	-"-	164,9	136,9
	п. Верхний Иремель	-"-	41,6	49,2
	п. Горный	-"-	42,0	37,5
	п. Зеленая Роща	-"-	46,7	51,8
	п. Золотой Пляж	-"-	_*	-
	п. Красный	-"-	33,3	31,3
	п. Ленинск	-"-	573,8	436,7
	п. Михеевка	-"-	66,2	<del>39,4</del>
	п. Наилы	-"-	167,2	28,4
	п. Нижний Атлян	-"-	270,1	206,2
	с. Новоандреевка	_"_	344,0	346,6
	п. Новотагилка	_"_	204,7	206,2
	п. Новый Хребет	_"_	10,5	<u>16,5</u>
	п. Октябрьский	_"_	72,1	66,9
	п. Осьмушка	-"-	43,5	<mark>46,6</mark>
	п. Северные Печи	-"-	285,7	197,2
	п. Селянкино	_"_	51,2	<u>36,6</u>
	с. Смородинка	-"-	287,1	211,2
	с. Сыростан	-"-	1120.0	608,2
	п. Сыростан, ж/д. станция	_''_	1120,9	60,0
	n. Тургояк	-"-	411,8	372,5
	п. Тургояк, ж/д. станция	-"-	15,9	3,4

	п. Тыелга	-"-	175,0	120,0
	с. Устиново	-"-	170,8	155,1
	п. Урал-Дача	-"-	88,2	57,1
	п. Хребет, ж/д. станция	-"-	126,2	61,6
	с. Черновское	-"-	238,6	227,4
1.1.1	<u>- зоны жилой застройки, в т.ч.:</u>	-"-	4034,5	4821,8
1.1.1.1	- зона застройки индивидуальными жилыми домами	-"-	3317,9	4026,8
1.1.1.2	- зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами	-"-	163,2	165,0
1.1.1.3	- зона застройки среднеэтажными жилыми домами	-"-	330,6	343,5
1.1.1.4	- зона застройки многоэтажными жилыми домами	-"-	222,8	286,5
1.1.2	- зоны общественно-деловой застройки, в т.ч.:	-''-	299,0	450,3
1.1.3	- производственные, инженерной и транспортной инфраструктуры, в т.ч	_''_	1966,5	2132,9
1.1.3.1	-производственные	_''_	960,4	681,1
1.1.3.2	- коммунально-складские	-"-	496,2	624,2
1.1.3.3	- инженерной инфраструктуры	_''_	364,4	327,0
1.1.3.4	- транспортной инфраструктуры	_''_	91,9	446,0
1.1.3.5	- научно-производственная зона	_''_	53,6	54,6
1.1.4	- зона сельскохозяйственного использования, в т.ч.:	_''_	806,0	600,8
1.1.4.1	- зона сельскохозяйственного использования	_''_	159,5	88,0
1.1.4.2	- зона садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ	_''_	622,1	512,6
1.1.4.3	- сельскохозяйственные угодья	-"-	24,4	0,2
1.1.5	- рекреационного назначения, в т.ч.:	-''-	4400,7	8161,1
1.1.5.1	-зона рекреационного назначения	_''_	710,2	3391,7**
1.1.5.2	<ul> <li>- озелененные территории общего пользования</li> </ul>	_''	154,3	875,4
1.1.5.3	- городских лесов	_''_	3536,2	3894,0
1.1.6	- зона специального назначения, в т.ч.:	_''_	74,8	81,6
1.1.6.1	- кладбищ	-"-	51,3	70,8
1.1.6.2	- зона режимных территорий	-"-	23,5	10,8
1.1.7	- водные объекты	_''_	1304,4	(в рекреац.)

1.1.8	- лесфонд	_''_	690,9	
	<u>- лесфонд</u>		,	-
1.1.9	<u>-прочие</u>		3196,5	-
1.2	Вне границ населенных пунктов всего, в т.ч.:	-"-	158871,1/90,5	159882,3/91,0
1.2.1	- производственные, инженерной и транспортной инфраструктуры, в т.ч	-"-	4202,1	4905,5
1.2.1.1	-производственные	-"-	1142,7	1364,5
1.2.1.2	- коммунально-складские	-"-	2,0	-
1.2.1.3	- инженерной инфраструктуры	-"-	1410,0	1519,4
1.2.1.4	- транспортной инфраструктуры	-"-	1647,4	2021,6
1.2.2	- зона специального назначения, в т.ч.:	-"-	43,6	40,7
1.2.2.1	- кладбищ	-"-	31,9	37,3
1.2.2.2	-складирования и захоронения отходов	-"-	11,7	3,4
1.2.3	- лесной фонд, в т.ч.	-"-	112003,8	112760,4
1.2.3.1	- леса, расположенные на ООПТ Хамитовские болота	-"-	2953,5 <sup>27</sup>	2953,5
1.2.3.2	- леса, расположенные на ООПТ Геологический разрез зоны меланжа	-"-	2,4 <sup>28</sup>	2,4
1.2.3.3	-кладбища, расположенные на лесном фонде	-"-	5,8	16,2
1.2.4	OOIIT	-"-	18317,0	18175,4
1.2.4.1	ООПТ (Ильменский заповедник)	-"-	18307,0 <sup>29</sup>	18165,4 <sup>30</sup>
1.2.4.2	ООПТ Горный луг хребта Чашковского	-"-	10,031	10,0
1.2.5	- рекреационного назначения	-"-	193,6	3700,3
1.2.6	- водные объекты, в т.ч:	-"-	3648,7	3648,7
1.2.6.1	-03. Еланчик ООПТ	-"-	27,5 <sup>32</sup>	27,5 <sup>33</sup>
1.2.6.2	- 03. Кошкуль ООПТ	-"-	12,6 <sup>34</sup>	12,6

<sup>&</sup>lt;sup>27</sup> - в соответствии с Постановлением Правительства ЧО от 21.02.2008 г. № 34-п «Об утверждении схемы развития и размещения ООПТ на

период до 2025 г.» <sup>28</sup> - в соответствии с Постановлением Правительства ЧО от 21.02.2008 г. № 34-п «Об утверждении схемы развития и размещения ООПТ на период до 2025 г.»

<sup>29 -</sup> в соответствии с Постановлением Правительства ЧО от 21.02.2008 г. № 34-п «Об утверждении схемы развития и размещения ООПТ на

<sup>&</sup>lt;sup>30</sup> - по данным материалам кадастрового учета 2022 г;

<sup>&</sup>lt;sup>31</sup> - в соответствии с Постановлением Правительства ЧО от 21.02.2008 г. № 34-п «Об утверждении схемы развития и размещения ООПТ на

период до 2025 г.» <sup>32</sup> - в соответствии с Постановлением Правительства ЧО от 21.02.2008 г. № 34-п «Об утверждении схемы развития и размещения ООПТ на период до 2025 г.»

<sup>&</sup>lt;sup>33</sup> в соответствии с Постановлением Правительства ЧО от 21.02.2008 г. № 34-п «Об утверждении схемы развития и размещения ООПТ на

период до 2025 г.» <sup>34</sup> - в соответствии с Постановлением Правительства ЧО от 21.02.2008 г. № 34-п «Об утверждении схемы развития и размещения ООПТ на период до 2025 г.»

1.2.6.3	- оз. Тургояк ООПТ	_"_	2638,0 <sup>35</sup>	2638,0	
1.2.6.4	- оз. Б.Еланчик ООПТ	_''_	573,4 <sup>36</sup>	573,4	
1.2.6.5	- оз. Песочное ООПТ	_"_	34,2 <sup>37</sup>	34,2	
1.2.7	- зона сельскохозяйственного использования, в т.ч.:	_"_	7174,2	16651,3	
1.2.7.1	- зона сельскохозяйственного использования	_"_	6008,2	15457,3	
1.2.7.2	- зона садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ	_"_	1153,9	1157,7	
1.2.7.3	- зона сельскохозяйственных угодий	_''_	12,1	36,3	
1.2.8	- прочие	_''	13288,1	-	
	2. HA	<b>А</b> СЕЛЕНИЕ			
2.1	Численность населения	тыс. чел.	151,5	145,0	
	3. ЖИЛИ	ЩНЫЙ ФО	нд		
3.1	Жилищный фонд	тыс.м2	4626,5	5870,6	
	4. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУ	ЛЬТУРНО-Б	ытового обс	ЛУЖИВАНИЯ	
4.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	6963	9028	
4.2	Общеобразовательные учреждения	мест	17050	20340	
	5. ТРАНСПОРТН	АЯ ИНФРАС	СТРУКТУРА		
5.1	Общая протяженность автодорог общего пользования	км	775,87	1032,24	
	6. ИНЖЕНЕРНА	Я ИНФРАСТ	ГРУКТУРА		
	6.1 ВОДС	ОСНАБЖЕН	ИЕ		
6.1.1	Расчетное водопотребление	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	-	78,4	
	6.2 ВОД	оотведені	ИЕ		
6.2.1	Расчетное водоотведение	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	-	67,83	
6.3 ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ					
6.3.1	Расчетная электрическая нагрузка	МВт		128,8	
	6.4 ГАЗО	СНАБЖЕНІ	ИЕ		
6.4.1	Расчетный расход газа	тыс. м³/час	-	138,1	
	6.5 ТЕПЛ	ОСНАБЖЕН	ние		
6.5.1	Расчетное теплопотребление	Гкал/ч	-	927,905	
*	ент разработки генерального плана сведени	a o on annuar m	agazanina agazanina agazan	EFDII om oum om ou o	

<sup>\*-</sup>на момент разработки генерального плана сведения о границах населенного пункта в ЕГРН отсутствую;

<sup>&</sup>lt;sup>35</sup> - в соответствии с Постановлением Правительства ЧО от 21.02.2008 г. № 34-п «Об утверждении схемы развития и размещения ООПТ на период до 2025 г.»

<sup>&</sup>lt;sup>36</sup> - в соответствии с Постановлением Правительства ЧО от 21.02.2008 г. № 34-п «Об утверждении схемы развития и размещения ООПТ на период до 2025 г.» <sup>37</sup> - в соответствии с Постановлением Правительства ЧО от 21.02.2008 г. № 34-п «Об утверждении схемы развития и размещения ООПТ на

период до 2025 г.»

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА (г. МИАСС)

No	ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИ		1	Расчетный срок
п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	гасчетный срок
1	2	3	4	5
	1. 7	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>		
1	Общая площадь в границах г. Миасса, в т.ч.:	га/%	11649,8/100	11840,8/100
1.1	<u>- зоны жилой застройки, в т.ч.:</u>	_''-	2328,0/20,0	2589,9/21,9
1.1.1	- зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами	_"_	1648,0	1833,8
1.1.2	- зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами	-"-	126,6	126,3
1.1.3	<ul> <li>зона застройки среднеэтажными жилыми домами</li> </ul>	_"_	330,6	343,5
1.1.4	- зона застройки многоэтажными жилыми домами	_"_	222,8	286,5
1.2	- зоны общественно-деловой застройки:	-"-	282,7/2,4	305,4/2,6
1.3	- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	_'''_	1871,7/16,1	1895,9/16,0
1.3.1	- производственные зоны (в т.ч. земли промышленности)	_"_	946,9	650,9
1.3.2	- зоны коммунально-складские	_"_	469,8	505,8
1.3.3	- зона инженерной инфраструктуры	_"-	359,7	316,7
1.3.4	- зона транспортной инфраструктуры	_"_	41,7	367,9
1.3.5	- научно-производственная зона	_"-	53,6	54,6
1.4	- зона сельскохозяйственного использования, в т.ч.:	-"-	588,2/5,0	496,7/4,2
1.4.1	- зона сельскохозяйственного использования	_"_	19,3	22,3
1.4.2	- зона садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ	_"-	568,7	474,2
1.4.3	- сельскохозяйственные угодья	_"_	0,2	0,2
1.5	- рекреационные зоны, в т.ч.:	_'''_	3887,4/33,3	5271,1/44,5
1.5.1	- зона рекреационного назначения	_"_	208,7	1039,7
1.5.2	- озелененные территории общего пользования	_"-	154,3	354,1
1.5.3	- зона городских лесов	-"-	3524,4	3877,3
1.6	- зона специального назначения, в т.ч.:	_'''_	60,2/0,5	55,4/0,5
1.6.1	- кладбищ	_"_	36,7	55,4

1.6.2	- зона режимных территорий	_"_	23,5	-
1.7	- земли государственного лесного фонда	_'''_	134,2/1,2	-
1.8	<u>- водные объекты</u>	_'''_	1226,4/10,5	1226,4/10,4
1.9	- <u>прочие<sup>38</sup></u>	_'''_	1271,0/10,9	-
	2. I	население		
2.1	г. Миасс	тыс. чел.	151,5	145,0
	3. ЖИЛ	ищный фо	нд	
3.1	Жилищный фонд всего, в т.ч.:	тыс.м2	4291,3	5267,5
	- многоэтажные многоквартирные жилые дома (9 и выше эт.)	_"_	1258,1	1798,9
	- среднеэтажные многоквартирные жилые дома (5-8 эт.)	_"_	1607,1	1621,2
	- малоэтажные многоквартирные жилые дома (2-4 эт.)	_"_	2865,2	356,8
	- индивидуальные жилые дома, в т.ч. блокированные	_"_	4274,4	1490,6
3.2	Из них: - ветхий и аварийный всего, в т.ч.:	_"_	14,3	-
	- малоэтажный (2-4 эт.)	_"_	14,3	-
3.3	Объемы строительства, в т.ч.:	_'''_	-	990,5
	- многоэтажные многоквартирные жилые дома (9 и выше эт.)	_"_	-	540,8
	- среднеэтажные многоквартирные жилые дома (5-8 эт.)	_"_	-	14,1
	- малоэтажные многоквартирные жилые дома (2-4 эт.)	_"_	-	3,6
	- индивидуальные жилые дома, в т.ч. блокированные	_"_	-	432,0
	Из них: - на I очередь всего, в т.ч.:	_"_	-	277,6
	- многоэтажные многоквартирные жилые дома (9 и выше эт.)	_"_	-	152,4
	- среднеэтажные многоквартирные жилые дома (5-8 эт.)	_"_	-	78,5
	- малоэтажные многоквартирные жилые дома (2-4 эт.)	_"'_	-	3,6
	- индивидуальные жилые дома, в т.ч. блокированные	_"_	-	43,1
3.4	Снос, в т.ч.:	_"_	-	14,3
	- малоэтажный (2-4 эт.)	_"_	-	14,3
3.5	Средняя жилищная обеспеченность	м <sup>2</sup> /чел.	28,3	36,3
	4. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И К	УЛЬТУРНО-Б	ытового обслу:	живания
4.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	6498	7948

\_

 $<sup>^{38}</sup>$  - в т.ч. земли, не поставленные на государственный кадастровый учет недвижимости;

4.2	Общеобразовательные учреждения	мест	14796	17836	
	5. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
5.1.1	Расчетное водопотребление	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	-	73,2	
5.2.1	Расчетное водоотведение	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	-	64,04	
5.3.1	Расчетная электрическая нагрузка	МВт	-	119,6	
5.4.1	Расчетный расход газа	тыс. м <sup>3</sup> /час	-	119,4	
5.5.1	Расчетное теплопотребление	Гкал/ч	-	810,17	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА (НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ)

	(HACE/H	<u> </u>	· /	T			
№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок			
1	2	3	4	5			
	1. ТЕРРИТОРИЯ						
1	Общая площадь в границах п. Архангельское, в т.ч.:	га	71,5	110,8			
1.1	<u>- зоны жилой застройки, в т.ч.:</u>	_'''_	30,4	66,6			
1.1.1	<ul> <li>зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами</li> </ul>	_"-	30,4	66,6			
1.2	- зоны общественно-деловой застройки:	_''_	-	2,3			
1.3	- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	_'''_	-	3,0			
1.3.1	- зоны коммунально-складские	-"-	-	1,5			
1.3.2	- зона транспортной инфраструктуры	_"-	-	1,5			
1.4	- рекреационные зоны, в т.ч.:	_'''_	-	38,9			
1.4.1	<ul> <li>озелененные территории общего пользования</li> </ul>	_"_	-	38,9			
1.5	<u>-леса</u>	_"_	3,8	-			
1.6	<u>-иные</u>	_"_	34,2	-			
	2. НАСЕЛЕНИЕ						
2.1	п. Архангельское	тыс. чел.	0,021	0,02			
	3. ЖИЈ	тищный фон	нд				

3.1	Жилищный фонд всего, в т.ч.:	тыс.м <sup>2</sup>	6,9	16,7
	- индивидуальные жилые дома	_"'_	6,9	16,7
3.2	Объемы строительства, в т.ч.:	_'''_	-	9,8
	- индивидуальные жилые дома	-"-	-	9,8
	4. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И Н	КУЛЬТУРНО-Б	ЫТОВОГО ОБСЛУ	живания
4.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	-	группа д/с
4.2	Общеобразовательные учреждения	мест	-	(подвоз в п. Ленинск)
	5. ИНЖЕНЕРЬ	НАЯ ИНФРАСТ	ГРУКТУРА	
5.1.1	Расчетное водопотребление	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	-	0,006
5.2.1	Расчетное водоотведение	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	-	0,004
5.3.1	Расчетная электрическая нагрузка	МВт	-	0,013
5.4.1	Расчетный расход газа	тыс. м <sup>3</sup> /час	-	0,400
5.5.1	Расчетное теплопотребление	Гкал/ч	-	3,052

<sup>\*-</sup>на момент разработки генерального плана сведения о границах населенного пункта в ЕГРН отсутствую;

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок			
1	2	3	4	5			
	1. ТЕРРИТОРИЯ						
1	Общая площадь в границах п. Верхний Атлян, в т.ч.:	га	164,9	136,9			
1.1	- зоны жилой застройки, в т.ч.:	_'''_	43,5	57,0			
1.1.1	<ul> <li>зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами</li> </ul>	_"_	43,5	57,0			
1.2	- зоны общественно-деловой застройки:	_'''_	-	2,0			
1.3	- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	_'''_	1,5	4,8			
1.3.1	- зоны коммунально-складские	_"_	-	3,0			
1.3.2	- зона транспортной инфраструктуры	_"-	1,5	1,5			
1.3.3	- зона инженерной инфраструктуры	_"-	-	0,3			
1.4	<u>- зона сельскохозяйственного</u> использования, в т.ч.:	_'''_	0,7	-			

5.3.1 5.4.1 5.5.1	Расчетная электрическая нагрузка  Расчетный расход газа  Расчетное теплопотребление	тыс. м <sup>3</sup> /час	-	0,400
			-	0,400
				0.400
5.3.1	гасчетная электрическая нагрузка	1,121		
	Dogworking a Harring area warning	МВт		0,138
J.L.1	тастепное водоотведение	The. W. /Cy I.		0,04
5.2.1	Расчетное водоотведение	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	_	0,04
5.1.1	Расчетное водопотребление	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	-	0,06
	учреждения 5. ИНЖЕНЕРІ	НАЯ ИНФРАСТ	РУКТУРА	
4.2	учреждения Общеобразовательные	мест	-	-
4.1	Дошкольные образовательные	мест	-	-
	4. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И І			
3.4	Объемы строительства, в т.ч.:	_"_	-	5,2
3.2	- индивидуальные жилые дома	_"_	6,9	12,1 <b>5,2</b>
3.1	Жилищный фонд всего, в т.ч.:	тыс.м <sup>2</sup>	6,9	12,1
		ищный фон		45.5
2.1	п. Верхний Атлян	тыс. чел.	0,24	0,2
		НАСЕЛЕНИЕ		
1.8	- прочие	_"_	104,6	-
1.7	<u>-лесной фонд</u>	_"'_	9,4	-
1.6	- водные объекты	_'''_	5,2	- (в рекреац.)
1.5.2	<ul> <li>озелененные территории общего пользования</li> </ul>	_"-	-	36,4
1.5.1	- зона рекреационного назначения	_"-	-	36,7
1.5	- рекреационные зоны, в т.ч.:	_'''_	-	73,1
	использования	_"_	0,7	-

	п. Верхний Иремель, в т.ч.:			
1.1	- зоны жилой застройки, в т.ч.:	_''_	16,3	27,6
1.2	<u>- зоны общественно-деловой</u> <u>застройки:</u>	_'''_	-	0,7
1.3	- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	-''-	3,3	1,8
1.3.1	- зоны коммунально-складские	_"_	-	-
1.3.2	- зона инженерной инфраструктуры	_"-	0,6	0,6
1.3.3	- зона транспортной инфраструктуры	-"-	2,7	1,2
1.4	- зона сельскохозяйственного использования, в т.ч.:	_'''_	1,8	-
1.4.1	- зона сельскохозяйственного использования	_"_	1,8	-
1.5	- рекреационные зоны, в т.ч.:	-*-	-	19,1
1.5.1	- зона рекреационного назначения	_"-	-	5,8
1.5.2	- озелененные территории общего пользования	_"-	-	13,3
1.6	-леса	_"-	8,0	-
1.7	- <u>прочие</u>	_"-	12,2	-
	2.	НАСЕЛЕНИЕ		
2.1	п. Верхний Иремель	тыс. чел.	0,013	0,01
	3. ЖИЈ	ІИЩНЫЙ ФОН	нд	_
3.1	Жилищный фонд всего, в т.ч.:	тыс.м2	0,4	2,7
	- индивидуальные жилые дома	_"_	0,4	2,7
3.2	Объемы строительства, в т.ч.:	_**_	-	2,3
	- индивидуальные жилые дома	_"_	-	2,3
	4. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И І	ХУЛЬТУРНО-БІ	ЫТОВОГО ОБСЛУ	/ЖИВАНИЯ
4.1	4. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И І Дошкольные образовательные учреждения	<b>СУЛЬТУРНО-Б</b>	ЫТОВОГО ОБСЛУ -	группа д/с
4.1	Дошкольные образовательные		ытового обслу - -	группа
	Дошкольные образовательные учреждения Общеобразовательные учреждения	мест	-	группа д/с
	Дошкольные образовательные учреждения Общеобразовательные учреждения	мест	-	группа д/с
	Дошкольные образовательные учреждения Общеобразовательные учреждения	мест	-	группа д/с
4.2	Дошкольные образовательные учреждения Общеобразовательные учреждения 5. ИНЖЕНЕРІ	мест мест Н <b>АЯ ИНФРАСТ</b>	-	группа д/с (подвоз в п. Ленинск)
4.2	Дошкольные образовательные учреждения Общеобразовательные учреждения 5. ИНЖЕНЕРІ	мест мест Н <b>АЯ ИНФРАСТ</b>	-	группа д/с (подвоз в п. Ленинск)

5.3.1	Расчетная электрическая нагрузка	МВт	-	0,007
5.4.1	Расчетный расход газа	тыс. м³/час	-	0,050
5.5.1	Расчетное теплопотребление	Гкал/ч	-	0,374

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
		ГЕРРИТОРИЯ		
1	Общая площадь в границах п. Горный, в т.ч.:	га	42,0	37,5
1.1	- зоны жилой застройки, в т.ч.:	_'''_	20,4	23,3
1.1.1	<ul> <li>зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами</li> </ul>	_"_	20,4	23,3
1.2	<u>- зоны общественно-деловой</u> <u>з</u> астройки:	_"-	-	3,4
1.3	- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	_'''_	-	6,1
1.3.1	- зоны коммунально-складские	_"_	-	6,1
1.4	- рекреационные зоны, в т.ч.:		-	4,7
1.4.1	- озелененные территории общего пользования	_"-	-	4,7
1.5	<u>-сельскохозяйственного</u> использования	_"_	10,1	-
1.6	<u>-леса</u>	_"_	5,1	-
1.7	<u>-прочие</u>	_"_	6,4	-
	2.	НАСЕЛЕНИЕ		
2.1	п. Горный	тыс. чел.	0,135	0,1
	3. ЖИЈ	ІИЩНЫЙ ФОН	нд	
3.1	Жилищный фонд всего, в т.ч.:	тыс.м2	3,9	3,9
	- индивидуальные жилые дома	_"_	3,9	3,9
3.2	Объемы строительства, в т.ч.:	_'''_	-	-
	- индивидуальные жилые дома,	_"_	-	-
	4. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И І	<b>КУЛЬТУРНО-Б</b> І	ытового обслу	ЖИВАНИЯ
4.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	-	-
4.2	Общеобразовательные учреждения	мест	-	-
	·		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·

	5. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
5.1.1	Расчетное водопотребление	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	-	0,03	
5.2.1	Расчетное водоотведение	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	-	0,02	
5.3.1	Расчетная электрическая нагрузка	МВт	-	0,066	
5.4.1	Расчетный расход газа	тыс. м <sup>3</sup> /час	-	0,170	
5.5.1	Расчетное теплопотребление	Гкал/ч		1,094	
				_	

<b>№</b> п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок	
1	2	3	4	5	
	1. 7	ГЕРРИТОРИЯ			
1	Общая площадь в границах п. Зеленая Роща, в т.ч.:	га	46,7	51,8	
1.1	- зоны жилой застройки, в т.ч.:	_''-	-	5,8	
1.2	- зоны общественно-деловой застройки:	_'''_	-	45,2	
1.3	- рекреационные зоны, в т.ч.:	-*-	26,3	-	
1.3.1	- зона рекреационного назначения	_"_	26,3	-	
1.4	- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	_""_	-	0,8	
	2.	население			
2.1	п. Зеленая Роща	тыс. чел.	-	0,03	
	3. ЖИЈ	пищный фон	нд		
3.1	Жилищный фонд всего, в т.ч.:	тыс.м2	-	2,0	
	4. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И І	КУЛЬТУРНО-Б	ытового обслу	ЖИВАНИЯ	
4.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	-	группа детского сада	
4.2	Общеобразовательные учреждения	мест	-	подвоз в п. Ленинск	
5. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
5.1.1	Расчетное водопотребление	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	-	0,009	
5.2.1	Расчетное водоотведение	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	-	0,006	

5.3.1	Расчетная электрическая нагрузка	МВт	-	0,980
5.4.1	Расчетный расход газа	тыс. м <sup>3</sup> /час	-	0,020
5.5.1	Расчетное теплопотребление	Гкал/ч	-	0,663

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок			
1	2	3	4	5			
	1. ТЕРРИТОРИЯ						
1	Общая площадь в границах п. Красный, в т.ч.:	га	33,3	31,3			
1.1	- зоны жилой застройки, в т.ч.:	_''_	18,1	21,9			
1.1.1	<ul> <li>зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами</li> </ul>	-"-	18,1	21,9			
1.2	<u>- зоны общественно-деловой</u> <u>застройки:</u>	-"-	-	0,6			
1.3	- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	_'''_	-	0,4			
1.3.1	- зона транспортной инфраструктуры	_"-	-	0,4			
1.4	- рекреационные зоны, в т.ч.:	_''_	-	8,4			
1.4.1	- зона рекреационного назначения	_"_	-	5,7			
1.4.2	<ul> <li>озелененные территории общего пользования</li> </ul>	_"_	-	2,7			
1.5	<u>- водные объекты</u>	_"_	1,0	(в рекреац.)			
1.6	<u>-лесной фонд</u>	_"'_	4,8	-			
1.7	- <u>прочие</u>	_"'_	9,4	-			
	2.	НАСЕЛЕНИЕ					
2.1	п. Красный	тыс. чел.	0,006	0,006			
	3. ЖИЈ	ІИЩНЫЙ ФОІ	нд				
3.1	Жилищный фонд всего, в т.ч.:	тыс.м2	1,0	2,2			
	- индивидуальные жилые дома	_"-	1,0	2,2			
3.2	Объемы строительства, в т.ч.:	_'''_	-	1,2			
	- индивидуальные жилые дома,	-"-	-	1,2			
	4. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И І	КУЛЬТУРНО-Б	ытового обслу	живания			
4.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	-	-			

4.2	Общеобразовательные учреждения	мест	-	-	
	5. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
6.1.1	Расчетное водопотребление	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	-	0,002	
5.2.1	Расчетное водоотведение	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	-	0,001	
5.3.1	Расчетная электрическая нагрузка	МВт	-	0,004	
5.4.1	Расчетный расход газа	тыс. м <sup>3</sup> /час	-	0,060	
5.5.1	Расчетное теплопотребление	Гкал/ч	-	0,417	

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок		
1	2	3	4	5		
	1. ТЕРРИТОРИЯ					
1	Общая площадь в границах п. Ленинск, в т.ч.:	га	573,8	436,6		
1.1	- зоны жилой застройки, в т.ч.:	_''-	203,1	269,5		
1.1.1	- зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами	_"-	196,2	262,6		
1.1.2	- зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами	_"_	6,9	6,9		
1.2	- зоны общественно-деловой застройки:	-"-	1,7	9,1		
1.3	- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	_'''_	5,8	8,6		
1.3.1	- зоны коммунально-складские	-"-	1,3	1,3		
1.3.2	- зона инженерной инфраструктуры	_"_	0,3	2,4		
1.3.3	- зона транспортной инфраструктуры	_"_	4,2	4,9		
1.4	- зона сельскохозяйственного использования, в т.ч.:	_'''_	10,0	14,1		
1.4.1	- зона садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ	-"-	10,0	14,1		
1.5	- рекреационные зоны, в т.ч.:	_'''_	-	135,3		
1.5.1	- зона рекреационного назначения	_"_	-	111,0		
1.5.2	<ul> <li>- озелененные территории общего пользования</li> </ul>	_"_	-	24,3		
1.6	<u>- водные объекты</u>	_"-	39,5	(в рекреац.)		

I	l I		1	1	
1.7	-леса	_''_	152,9	-	
1.8	- <u>прочие</u>	-"-	160,8	-	
2. НАСЕЛЕНИЕ					
2.1	п. Ленинск	тыс. чел.	1,86	1,5	
	3. ЖИЈ	ІИЩНЫЙ ФОН	нд		
3.1	Жилищный фонд всего, в т.ч.:	тыс.м2	20,7	77,3	
	- малоэтажные многоквартирные жилые дома (2-4 эт.)	_"_	10,8	10,8	
	- индивидуальные жилые дома	_"_	9,9	66,5	
3.3	Объемы строительства, в т.ч.:	_'''_	-	56,6	
	- индивидуальные жилые дома	_"_	-	56,6	
	4. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И Н	<b>СУЛЬТУРНО-Б</b>	ЫТОВОГО ОБСЛУ	живания	
4.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	110	160	
4.2	Общеобразовательные учреждения	мест	329	329	
	· · ·	НАЯ ИНФРАСТ	РУКТУРА		
5.1.1	Расчетное водопотребление	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	-	0,465	
5.2.1	Расчетное водоотведение	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	-	0,32	
5.3.1	Расчетная электрическая нагрузка	МВт	-	1,104	
5.4.1	Расчетный расход газа	тыс. м³/час	-	1,752	
5.5.1	Расчетное теплопотребление	Гкал/ч	-	10,628	
No		Епинино	Сорромочное	Распетицій спок	

№ п/п	Показатели	Единица измерения 2	Современное состояние	Расчетный срок
1	4	J	4	5
	<b>1.</b> 1	ГЕРРИТОРИЯ		
1	Общая площадь в границах п. Михеевка, в т.ч.:	га	66,2	39,4
1.1	- зоны жилой застройки, в т.ч.:	_''-	24,5	30,5
1.1.1	- зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами	_"_	24,5	30,5
1.2	- зоны общественно-деловой застройки:	_''-	-	0,5

		•		
1.3	- зона сельскохозяйственного использования, в т.ч.:	_'''_	1,4	1,4
1.3.1	- зона сельскохозяйственного использования	_"_	1,4	1,4
1.4	- рекреационные зоны, в т.ч.:	_''_	1,4	7,0
1.4.1	<ul> <li>озелененные территории общего пользования</li> </ul>	_"_	1,4	7,0
1.5	<u>-леса</u>	_"_	32,8	-
1.6	-иные	_"_	6,1	-
	2.	НАСЕЛЕНИЕ		
2.1	п. Михеевка	тыс. чел.	0,09	0,08
	3. ЖИЈ	іищный фоі	нд	
3.1	Жилищный фонд всего, в т.ч.:	тыс.м2	3,5	6,5
	- индивидуальные жилые дома	_"_	3,5	6,5
3.2	Объемы строительства, в т.ч.:	-''-	-	3,0
	- индивидуальные жилые дома	_"_	-	3,0
	4. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И І	КУЛЬТУРНО-Б	ытового обслу	ЖИВАНИЯ
4.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	-	группа д/с
4.2	Общеобразовательные учреждения	мест	-	(подвоз в п. Северные Печи)
	V A	ная инфраст	ГРУКТУРА	
5.1.1	Расчетное водопотребление	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	-	0,024
5.2.1	Расчетное водоотведение	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	-	0,016
5.3.1	Расчетная электрическая нагрузка	МВт	-	0,050
1				
			T	
5.4.1	Расчетный расход газа	тыс. м <sup>3</sup> /час	-	0,200
5.4.1	Расчетный расход газа	тыс. м <sup>3</sup> /час	-	0,200
5.4.1	Расчетный расход газа  Расчетное теплопотребление	тыс. м <sup>3</sup> /час Гкал/ч	-	0,200

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок	
1		3	4	3	
	1. ТЕРРИТОРИЯ				
1	Общая площадь в границах п. Наилы, в т.ч.:	га	167,2	28,4	

1.1	- зоны жилой застройки, в т.ч.:	-''-	24,2	25,5		
1.1.1	<ul> <li>зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами</li> </ul>	_"_	24,2	25,5		
1.2	<u>- зоны общественно-деловой</u> застройки:	-"-	-	0,9		
1.3	- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	_"'_	-	0,2		
1.3.1	- зона инженерной инфраструктуры	_"'_	-	0,2		
1.4	- рекреационные зоны, в т.ч.:	_'''_	0,7	1,8		
1.4.1	<ul> <li>- озелененные территории общего пользования</li> </ul>	_"_	0,7	1,8		
1.5	-сельскохозяйственного использования	_"_	14,0	-		
1.6	<u>-леса</u>	_"_	120,3	-		
1.7	<u>-водный фонд</u>	_"_	8,0	-		
	2. НАСЕЛЕНИЕ					
2.1	п. Наилы	тыс. чел.	0,046	0,03		
	3. ЖИЈ	тищный фон	нд			
3.1	Жилищный фонд всего, в т.ч.:	тыс.м2	2,0	2,9		
	- индивидуальные жилые дома,	_"_	2,0	2,9		
3.2	Объемы строительства, в т.ч.:	_'''_	-	0,9		
	- индивидуальные жилые дома	_"-	-	0,9		
	4. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И І	КУЛЬТУРНО-Б	ытового обслу	ЖИВАНИЯ		
4.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	-	Группа детского сада		
4.2	Общеобразовательные учреждения	мест	-	Подвоз в с. Новоандреевка		
		НАЯ ИНФРАСТ	РУКТУРА			
51.1	Расчетное водопотребление	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	-	0,009		
5.2.1	Расчетное водоотведение	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	-	0,006		
			T			
5.3.1	Расчетная электрическая нагрузка	МВт	-	0,980		
5.4.1	Расчетный расход газа	тыс. м <sup>3</sup> /час	-	0,020		
5.5.1	Расчетное теплопотребление	Гкал/ч		0,663		

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
	1. 7	ГЕРРИТОРИЯ		
1	Общая площадь в границах п. Нижний Атлян, в т.ч.:	га	270,1	206,2
1.1	- зоны жилой застройки, в т.ч.:	_'''_	80,0	127,7
1.1.1	- зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами	_"-	75,1	122,8
1.1.2	- зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами	_"-	4,9	4,9
1.2	<u>- зоны общественно-деловой</u> <u>застройки:</u>	_'''_	-	4,7
1.3	- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	_'''_	9,5	45,0
1.3.1	- производственные зоны (в т.ч. земли промышленности)	_"_	-	-
1.3.2	- зоны коммунально-складские	_"_	3,9	40,4
1.3.3	- зона транспортной инфраструктуры	_"_	5,6	3,8
1.3.4	- зона инженерной инфраструктуры	_"-	-	0,8
1.4	- зона сельскохозяйственного использования, в т.ч.:	_'''_	33,2	-
1.4.1	- зона сельскохозяйственного использования	_"_	11,6	-
1.4.2	- сельскохозяйственные угодья	_"_	21,6	-
1.5	- рекреационные зоны, в т.ч.:	_'''_	-	16,4
1.5.1	- озелененные территории общего пользования	_"_	-	16,4
1.6	- зона специального назначения, в т.ч.:	_'''_	12,4	12,4
1.6.1	- кладбищ	_"-	1,6	1,6
1.6.2	- зона режимных территорий	_"_	10,8	10,8
1.7	<u>- земли государственного лесного</u> фонда	_'''_	28,3	-
1.8	<u>-прочие</u>	-"-	106,7	-
	2.	НАСЕЛЕНИЕ		
2.1	п. Нижний Атлян	тыс. чел.	1,27	1,0
	3. ЖИЈ	ІИЩНЫЙ ФОН	ІД	
3.1	Жилищный фонд всего, в т.ч.:	тыс.м2	16,5	33,2
	- малоэтажные многоквартирные жилые дома (2-4 эт.)	_"_	3,9	5,2

	- индивидуальные жилые дома	_"_	12,6	28,9		
3.2	Из них: - ветхий и аварийный всего, в т.ч.:	_"_	2,7	-		
	- малоэтажный (2-4 эт.)	_"_	2,7	-		
3.3	Объемы строительства, в т.ч.:	_'''_	-	20,3		
	- малоэтажные многоквартирные жилые дома (2-4 эт.)	_"-	-	4,0		
	- индивидуальные жилые дома	_"_	-	16,3		
3.4	Снос, в т.ч.:	_"_	-	-		
	- малоэтажный (2-4 эт.)	_"_	0,6	-		
	4. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И В	<b>СУЛЬТУРНО-Б</b> І	ЫТОВОГО ОБСЛУ	живания		
4.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	55	70		
4.2	Общеобразовательные учреждения	мест	221	221		
	5. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
5.1.1	Расчетное водопотребление	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	-	0,316		
5.2.1	Расчетное водоотведение	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	-	0,22		
5.3.1	Расчетная электрическая нагрузка	МВт	-	0,736		
				T.		
5.4.1	Расчетный расход газа	тыс. м³/час	-	1,001		
5.5.1	Расчетное теплопотребление	Гкал/ч	-	5,881		
<b>№</b> п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок		
1	2	<u>измерения</u> 3	4	5		
	1. 7	ГЕРРИТОРИЯ				
1	Общая площадь в границах с. Новоандреевка, в т.ч.:	га	344,0	346,6		
1.1	- зоны жилой застройки, в т.ч.:	_'''_	129,5	153,5		
1.1.1	- зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами	_"_	129,5	153,5		
1.2	- зоны общественно-деловой застройки:	-"-	1,5	3,2		
1.3	- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	_"-	12,0	13,1		

1.3.1	- зона транспортной инфраструктуры	_"-	12,0	13,1			
1.4	- зона сельскохозяйственного использования, в т.ч.:	_"_	1,9	1,9			
1.4.1	- зона сельскохозяйственного использования	_"_	1,9	1,9			
1.5	- рекреационные зоны, в т.ч.:	_'''_	10,9	17,3			
1.5.1	- зона рекреационного назначения	_"_	10,9	153,5			
1.5.2	- озелененные территории общего пользования	_"_	-	14,6			
1.5.3	- зона городских лесов	_'''_	-	4,9			
1.6	<u>- зона специального назначения, в</u> т.ч.:	_"_	1,5	1,9			
1.6.1	- кладбищ	_"_	1,5	1,9			
1.7	- водные объекты	_"_	27,3	(в рекреац.)			
1.8	- леса	_"_	1,4	-			
1.9	- прочие	_"-	142,2	-			
	2.	НАСЕЛЕНИЕ					
2.1	с. Новоандреевка	тыс. чел.	0,83	0,6			
	3. ЖИЈ	ІИЩНЫЙ ФОІ	нд				
3.1	Жилищный фонд всего, в т.ч.:	тыс.м2	21,0	28,6			
	- малоэтажные многоквартирные жилые дома (2-4 эт.)	_"_	0,6	0,6			
	- индивидуальные жилые дома, в т.ч. блокированные	_"_	20,4	28,0			
3.2	Объемы строительства, в т.ч.:	_'''_	-	7,6			
	- индивидуальные жилые дома	_"_	-	7,6			
	4. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И Н	<b>КУЛЬТУРНО-Б</b>	ытового обслу	живания			
4.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	30	42			
4.2	Общеобразовательные учреждения	мест	278	278			
	5. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА						
	5.1 ВОДОСНАБЖЕНИЕ						
5.1.1	Расчетное водопотребление	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	-	0,18			
5.2.1	Расчетное водоотведение	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	-	0,12			
5.3.1	Расчетная электрическая нагрузка	МВт	-	0,413			

5.4.1	Расчетный расход газа	тыс. м <sup>3</sup> /час	-	1,036
5.5.1	Расчетное теплопотребление	Гкал/ч	-	6,664

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок		
1	2	3	4	5		
	1. ТЕРРИТОРИЯ					
1	Общая площадь в границах п. Новотагилка, в т.ч.:	га	204,7	206,2		
1.1	- зоны жилой застройки, в т.ч.:	_''-	109,8	148,0		
1.1.1	- зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами	_"_	109,8	148,0		
1.2	<u>- зоны общественно-деловой</u> застройки:	_'''_	0,7	2,4		
1.3	- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	_"-	1,5	2,9		
1.3.1	- зоны коммунально-складские	_"_	-	1,4		
1.3.2	- зона транспортной инфраструктуры		1,5	1,5		
1.4	- зона сельскохозяйственного использования, в т.ч.:	_"_	21,4	-		
1.4.1	- зона сельскохозяйственного использования	_"_	21,4	-		
1.5	- рекреационные зоны, в т.ч.:	_''-	6,2	50,8		
1.5.1	- зона рекреационного назначения	_"_	-	32,3		
1.5.2	<ul> <li>- озелененные территории общего пользования</li> </ul>	_"_	6,2	18,5		
1.6	- зона специального назначения, в т.ч.:	_'''_	2,1	2,1		
1.6.1	- кладбищ	_"_	2,1	2,1		
1.7	<u>- водные объекты</u>	_'''_	0,8	(в рекреац.)		
1.8	<u>-леса</u>	_"-	17,3	-		
1.9	- <u>прочие</u>	_"-	38,7	-		
	2. НАСЕЛЕНИЕ					
2.1	п. Новотагилка	тыс. чел.	0,68	0,5		
	3. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД					
3.1	Жилищный фонд всего, в т.ч.:	тыс.м2	15,1	25,0		
	- индивидуальные жилые дома	_"_	15,1	25,0		
3.2	Объемы строительства, в т.ч.:	_'''_	-	9,9		

	- индивидуальные жилые дома	_"-	-	9,9
	4. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И І	КУЛЬТУРНО-Б	ытового обслу	ЖИВАНИЯ
4.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	-	40
4.2	Общеобразовательные учреждения	мест	-	-
	5. ИНЖЕНЕРІ	ная инфраст	РУКТУРА	
5.1.1	Расчетное водопотребление	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	-	0,15
5.2.1	Расчетное водоотведение	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	-	0,1
5.3.1	Расчетная электрическая нагрузка	МВт	-	0,344
5.4.1	Расчетный расход газа	тыс. м <sup>3</sup> /час	-	0,837
5.5.1	Расчетное теплопотребление	Гкал/ч	-	5,362
№		Единица	Современное	Расчетный срок
	TT	пдиница		I ac iciiibin cook
п/п	Показатели	измерения	состояние	_
π/π 1	2	измерения 3	-	5
-	2	измерения	состояние	_
-	2	измерения 3	состояние	_
1	2 1. Т Общая площадь в границах	измерения 3 ГЕРРИТОРИЯ	состояние 4	5
1	2	измерения 3 ГЕРРИТОРИЯ га	10,5	16,5
1 1.1	2  Общая площадь в границах п. Новый Хребет, в т.ч.:  - зоны жилой застройки, в т.ч.:  - зона застройки индивидуальными	измерения 3 ГЕРРИТОРИЯ га	10,5	16,5 13,8
1 1 1.1 1.1.1	2  Общая площадь в границах п. Новый Хребет, в т.ч.:  - зоны жилой застройки, в т.ч.:  - зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами - зоны общественно-деловой	измерения 3 ГЕРРИТОРИЯ га _''	10,5	16,5 13,8 13,8
1 1 1.1 1.1.1	2  Общая площадь в границах п. Новый Хребет, в т.ч.:  - зоны жилой застройки, в т.ч.:  - зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами  - зоны общественно-деловой застройки:	измерения 3 ГЕРРИТОРИЯ га -''''-	10,5	16,5 13,8 13,8 0,5
1 1.1 1.1.1 1.2 1.3	2  Общая площадь в границах п. Новый Хребет, в т.ч.:  - зоны жилой застройки, в т.ч.:  - зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами  - зоны общественно-деловой застройки:  - рекреационные зоны, в т.ч.:	измерения 3 ГЕРРИТОРИЯ га -"""-	состояние       4       10,5       5,2       5,2       -       -	16,5 13,8 13,8 0,5 2,2
1 1.1.1 1.1.1 1.2 1.3 1.3.1	2  Общая площадь в границах п. Новый Хребет, в т.ч.:  - зоны жилой застройки, в т.ч.:  - зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами  - зоны общественно-деловой застройки:  - рекреационные зоны, в т.ч.:  - зона рекреационного назначения - озелененные территории общего	измерения 3 ГЕРРИТОРИЯ га -"""-	состояние       4       10,5       5,2       5,2       -       -	16,5 13,8 13,8 0,5 2,2
1 1.1 1.1.1 1.2 1.3 1.3.1	2  Общая площадь в границах п. Новый Хребет, в т.ч.:  - зоны жилой застройки, в т.ч.:  - зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами  - зоны общественно-деловой застройки:  - рекреационные зоны, в т.ч.:  - зона рекреационного назначения  - озелененные территории общего пользования	измерения 3 ГЕРРИТОРИЯ га -""""-	состояние       4       10,5       5,2       5,2       -	16,5 13,8 13,8 0,5 2,2
1 1.1 1.1.1 1.2 1.3 1.3.1 1.3.2 1.4	2  Общая площадь в границах п. Новый Хребет, в т.ч.:  - зоны жилой застройки, в т.ч.:  - зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами  - зоны общественно-деловой застройки:  - рекреационные зоны, в т.ч.:  - зона рекреационного назначения  - озелененные территории общего пользования  - прочие  -леса	измерения  3 ГЕРРИТОРИЯ  га  -"-  -"-  -"-  -"-  -"-	состояние       4       10,5       5,2       5,2       -       -       2,6	16,5 13,8 13,8 0,5 2,2
1 1.1 1.1.1 1.2 1.3 1.3.1 1.3.2 1.4	2  Общая площадь в границах п. Новый Хребет, в т.ч.:  - зоны жилой застройки, в т.ч.:  - зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами  - зоны общественно-деловой застройки:  - рекреационные зоны, в т.ч.:  - зона рекреационного назначения  - озелененные территории общего пользования  - прочие  -леса	измерения  3 ГЕРРИТОРИЯ  га  -"-  -"-  -"-  -"-  -"-  -"-  -"-	состояние       4       10,5       5,2       5,2       -       -       2,6	16,5 13,8 13,8 0,5 2,2
1 1.1 1.1.1 1.2 1.3 1.3.1 1.3.2 1.4 1.5	2  Общая площадь в границах п. Новый Хребет, в т.ч.:  - зоны жилой застройки, в т.ч.:  - зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами  - зоны общественно-деловой застройки:  - рекреационные зоны, в т.ч.:  - зона рекреационного назначения  - озелененные территории общего пользования  - прочие  -леса  2.  п. Новый Хребет	измерения  3  ГЕРРИТОРИЯ  га  -"""""""""-	состояние 4 10,5 5,2 5,2 2,6 2,7	5 16,5 13,8 13,8 0,5 2,2 1,5 0,7 -

	- индивидуальные жилые дома	-"-	1,2	3,1	
3.3	Объемы строительства, в т.ч.:	_''_	-	1,9	
	- индивидуальные жилые дома	_"_	-	1,9	
	4. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И І	КУЛЬТУРНО-Б	ытового обслу	живания	
4.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	-	группа д/с	
4.2	Общеобразовательные учреждения	мест	-	(подвоз в п. Хребет ж/д ст.)	
	5. ИНЖЕНЕРІ	ная инфраст	ГРУКТУРА		
5.1.1	Расчетное водопотребление	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	-	0,002	
5.2.1	Расчетное водоотведение	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	-	0,002	
5.3.1	Расчетная электрическая нагрузка	МВт	-	0,005	
5.4.1	Расчетный расход газа	тыс. м <sup>3</sup> /час	-	0,078	
5.5.1	Расчетное теплопотребление	Гкал/ч	-	0,553	

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
	1.7	ГЕРРИТОРИЯ		
1	Общая площадь в границах п. Октябрьский, в т.ч.:	га	72,1	66,9
1.1	- зоны жилой застройки, в т.ч.:	_''-	21,6	39,0
1.1.1	- зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами	_"_	21,6	39,0
1.2	- зоны общественно-деловой застройки:	_''-	-	3,0
1.3	- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	_"'_	1,5	4,3
1.3.1	- зоны коммунально-складские	-"-	-	2,8
1.3.2	- зона транспортной инфраструктуры	-"-	1,5	1,5
1.4	- рекреационные зоны, в т.ч.:	-"-	-	19,2
1.5.1	- зона рекреационного назначения	-"-	-	18,7
1.5.2	<ul> <li>озелененные территории общего пользования</li> </ul>	-"-	-	0,5

1.6	- зона специального назначения, в т.ч.:	_'''_	0,6	1,4
1.6.1	- кладбищ	_"_	0,6	1,4
1.7	- водные объекты	-"-	6,5	(в рекреац)
1.8	-леса	_''_	10,3	-
1.9	- прочие	_"-	31,6	-
	2.	НАСЕЛЕНИЕ		
2.1	п. Октябрьский	тыс. чел.	0,014	0,01
	3. ЖИЈ	ІИЩНЫЙ ФОН	<del>I</del> Д	
3.1	Жилищный фонд всего, в т.ч.:	тыс.м2	0,9	5,7
	- индивидуальные жилые дома	_"_	0,9	5,7
3.2	Объемы строительства, в т.ч.:	_'''_	-	4,8
	- индивидуальные жилые дома	_"_	-	4,8
	4. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И Н	КУЛЬТУРНО-Б	ытового обслу:	живания
4.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	-	группа д/с
4.2	Общеобразовательные учреждения	мест	-	(подвоз в п. Ленинск)
		ная инфраст	РУКТУРА	
5.1.1	Расчетное водопотребление	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	-	0,003
5.2.1	Расчетное водоотведение	тыс. м <sup>3</sup> /сут.		0,002
			<u> </u>	
5.3.1	Расчетная электрическая нагрузка	МВт	-	0,007
5.4.1	Расчетный расход газа	тыс. м³/час	-	0,113
	Two tatingin bacted tage	1510. 111 / 140		5,215
5.5.1	Расчетное теплопотребление	Гкал/ч		0,799
№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	Показатели		_	Расчетный срок 5
п/п	2 1. 7	измерения	состояние	•
п/п	2	измерения 3	состояние	•

1.1.1	- зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами	-"-	7,0	15,2		
1.1.2	-зона малоэтажных жилых домов	_"'_	-	1,1		
1.2	<u>- зоны общественно-деловой</u> <u>застройки:</u>	_'''_	-	0,5		
1.3	- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	_"'_	-	0,6		
1.3.1	- зоны коммунально-складские	_"-	-	0,6		
1.4	- зона сельскохозяйственного использования, в т.ч.:	_'''_	23,0	23,0		
1.4.1	- зона садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ	_"_	23,0	23,0		
1.5	- рекреационные зоны, в т.ч.:	_'''_	-	6,2		
1.5.1	- зона рекреационного назначения	_"_	-	6,2		
1.6	<u>- водные объекты</u>	_"_	0,3	(в рекреац.)		
1.7	- <u>прочие</u>	_"-	13,2	-		
	2.	НАСЕЛЕНИЕ				
2.1	п. Осьмушка	тыс. чел.	0,03	0,02		
	3. ЖИЈ	пищный фон	нд			
3.1	Жилищный фонд всего, в т.ч.:	тыс.м <sup>2</sup>	0,2	2,2		
	- индивидуальные жилые дома	_"_	0,2	2,2		
3.2	Объемы строительства, в т.ч.:	_'''_	-	2,0		
	- индивидуальные жилые дома	_"_	-	2,0		
	4. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И І	КУЛЬТУРНО-Б	ытового обслу	ЖИВАНИЯ		
4.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	-	группа д/с		
4.2	Общеобразовательные учреждения	мест	-	(подвоз в п. Ленинск)		
	5. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
5.1.1	Расчетное водопотребление	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	-	0,006		
5.2.1	Расчетное водоотведение	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	-	0,004		
			<u> </u>			
5.3.1	Расчетная электрическая нагрузка	МВт	-	0,013		
5.4.1	T	тыс. м <sup>3</sup> /час	T	0,043		
	Расчетный расход газа					

5.5.1	Расчетное теплопотребление	Гкал/ч	-	0,284

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
	1.7	ГЕРРИТОРИЯ		
1	Общая площадь в границах п. Северные Печи, в т.ч.:	га	285,7	197,2
1.1	- зоны жилой застройки, в т.ч.:	_''-	103,8	105,2
1.1.1	- зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами	_"_	103,8	105,2
1.2	- зоны общественно-деловой застройки:	_'''_	-	4,4
1.3	- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	_'''_	5,2	7,3
1.3.1	- производственные зоны (в т.ч. земли промышленности)	_"_	5,2	6,1
1.3.2	- зона инженерной инфраструктуры	_"_	-	0,8
1.3.3	- зона транспортной инфраструктуры	_"_	-	0,4
1.4	<u>- зона сельскохозяйственного</u> использования, в т.ч.:	-"-	33,0	41,0
1.4.1	- зона сельскохозяйственного использования	_"_	33,0	41,0
1.5	- рекреационные зоны, в т.ч.:	_'''_	0,7	39,2
1.5.1	- зона рекреационного назначения	_"_	0,7	38,2
1.5.2	- озелененные территории общего пользования	_"_	-	1,0
1.6	- земли государственного лесного фонда	_'''_	35,0	-
1.7	- прочие	_'''-	108,0	197,4
	2.	НАСЕЛЕНИЕ		
2.1	п. Северные Печи	тыс. чел.	1,03	0,9
	3. ЖИЈ	ІИЩНЫЙ ФОН	ІД	
3.1	Жилищный фонд всего, в т.ч.:	тыс.м <sup>2</sup>	21,6	40,1
	- индивидуальные жилые дома	_"_	21,6	40,1
3.3	Объемы строительства, в т.ч.:	_'''_	-	18,5
	- индивидуальные жилые дома	_"_	-	18,5
	4. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И І	<b>КУЛЬТУРНО-БІ</b>	ытового обслу	живания
4.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	-	65

4.2	Общеобразовательные учреждения	мест	111	111	
	5. ИНЖЕНЕРІ	ная инфраст	РУКТУРА		
5.1.1	Расчетное водопотребление	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	-	0,269	
5.2.1	Расчетное водоотведение	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	-	0,18	
5.3.1	Расчетная электрическая нагрузка	МВт	-	0,662	
5.4.1	Расчетный расход газа	тыс. м <sup>3</sup> /час	-	1,299	
5.5.1	Расчетное теплопотребление	Гкал/ч	-	8,165	

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок			
1	2	3	4	5			
	1. ТЕРРИТОРИЯ						
1	Общая площадь в границах п. Селянкино, в т.ч.:	га	51,2	36,6			
1.1	- зоны жилой застройки, в т.ч.:	_'''_	22,3	20,8			
1.1.1	- зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами	_"-	22,3	20,8			
1.2	<u>- зоны общественно-деловой</u> <u>застройки:</u>	_''-	0,3	3,7			
1.3	- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	_'''_	4,0	6,7			
1.3.1	- зоны коммунально-складские	_"-	-	3,9			
1.3.2	- зона транспортной инфраструктуры	_"-	4,0	2,8			
1.4	- рекреационные зоны, в т.ч.:	_'''_	-	2,6			
1.4.2	<ul> <li>озелененные территории общего пользования</li> </ul>	_"_	-	2,6			
1.5	- зона специального назначения, в т.ч.:	_'''_	1,6	2,8			
1.5.1	- кладбищ	_"_	1,6	2,8			
1.6	<u>-леса</u>	_"_	1,8	-			
1.7	- прочие	_'''_	21,2	-			
	2.	НАСЕЛЕНИЕ					
2.1	п. Селянкино	тыс. чел.	0,13	0,09			

	3. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
3.1	Жилищный фонд всего, в т.ч.:	тыс.м2	2,9	2,9	
	- индивидуальные жилые дома	_"_	2,9	2,9	
3.2	Объемы строительства, в т.ч.:	_'''_	-	-	
	4. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И Н	<b>КУЛЬТУРНО-Б</b>	ЫТОВОГО ОБСЛУ	живания	
4.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	-	группа д/с	
4.2	Общеобразовательные учреждения	мест	-	(подвоз в г. Миасс)	
		НАЯ ИНФРАСТ	РУКТУРА		
5.1.1	Расчетное водопотребление	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	-	0,027	
5.2.1	Расчетное водоотведение	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	-	0,018	
5.3.1	Расчетная электрическая нагрузка	МВт	-	0,662	
5.4.1	Расчетный расход газа	тыс. м <sup>3</sup> /час	-	0,130	
5.5.1	Расчетное теплопотребление	Гкал/ч	-	0,813	
№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок	
1	2	3	4	5	
	1. ТЕРРИТОРИЯ				
1	Общая площадь в границах с. Смородинка, в т.ч.:	га	287,1	211,2	
1.1	- зоны жилой застройки, в т.ч.:	_'''_	83,9	152,6	
1.1.1	- зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами	_"_	77,3	145,2	
1.1.2	- зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами	_"_	6,6	7,4	

-''-

-''-

\_"\_

\_''\_

\_"\_

2,7

8,5

1,5

0,6

6,4

7,3

19,5

11,4

1,7

6,4

- зоны общественно-деловой

инженерной и транспортной

- зоны коммунально-складские

- зона инженерной инфраструктуры

- зона транспортной инфраструктуры

- производственные зоны, зоны

застройки:

<u>инфраструктуры</u>

1.2

1.3

1.3.1

1.3.2

1.3.3

	- зона сельскохозяйственного			
1.4	использования, в т.ч.:	-''-	48,3	-
1.4.1	- зона сельскохозяйственного использования	_"_	48,3	-
1.5	- рекреационные зоны, в т.ч.:	-"-	-	31,8
1.5.1	- зона рекреационного назначения	_"_	-	26,5
1.5.2	- озелененные территории общего пользования	_"_	-	5,3
1.6	-леса	-"-	17,0	-
1.7	- прочие	-"-	126,7	-
	2. ]	НАСЕЛЕНИЕ		
2.1	с. Смородинка	тыс. чел.	1,3	1,1
	3. ЖИЛ	ІИЩНЫЙ ФОН	НД	
3.1	Жилищный фонд всего, в т.ч.:	тыс.м2	15,2	33,4
	- малоэтажные многоквартирные жилые дома (2-4 эт.)	_"_	7,1	7,1
	- индивидуальные жилые дома	_"_	8,1	26,3
3.2	Объемы строительства, в т.ч.:	_'''_	-	18,2
	- индивидуальные жилые дома	_"_	-	18,2
	4. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И Б	<b>СУЛЬТУРНО-Б</b>	ытового обслу:	живания
4.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	110	130
4.2	Общеобразовательные учреждения	мест	292	292
		ная инфраст	ГРУКТУРА	
5.1.1	Расчетное водопотребление	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	-	0,351
5.2.1	Расчетное водоотведение	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	-	0,24
5.3.1	Расчетная электрическая нагрузка	МВт	-	0,810
5.4.1	Расчетный расход газа	тыс. м³/час	-	0,934
5.5.1	Расчетное теплопотребление	Гкал/ч	-	5,266
<u> </u>	<u> </u>			

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
	1.7	ГЕРРИТОРИЯ		
1	Общая площадь в границах с. Сыростан, в т.ч.:	га	1120,9	608,2
1.1	- зоны жилой застройки, в т.ч.:	_'''_	163,7	271,1
1.1. 1	<ul> <li>зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами</li> </ul>	_''_	163,7	271,1
1.2	<u>- зоны общественно-деловой</u> застройки:	_'''_	1,1	9,7
1.3	- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	_'''_	13,8	10,9
1.3. 1	- зоны коммунально-складские	-"-	3,4	3,4
1.3.	- зоны коммунально-складские	_"_	1,1	6,0
1.3. 3	- зона инженерной инфраструктуры	_"_	0,8	0,7
1.3. 4	- зона транспортной инфраструктуры	_"-	8,5	0,8
1.4	- зона сельскохозяйственного использования, в т.ч.:	_'''_	0,5	11,1
1.4. 1	- зона сельскохозяйственного использования	_"_	0,5	11,1
1.5	- рекреационные зоны, в т.ч.:	_''-	503,3	301,3
1.5. 1	- зона рекреационного назначения	_"_	464,3	172,8
1.5. 2	<ul> <li>озелененные территории общего пользования</li> </ul>	_"_	39,0	128,5
1.6	- зона специального назначения, в т.ч.:	_''_	4,1	4,1
1.6. 1	- кладбищ	_"_	4,1	4,1
1.7	<u>- земли государственного лесного</u> фонда	_'''_	69,5	-
1.8	- <u>прочие</u>	-"-	366,0	-
	2.	НАСЕЛЕНИЕ		
2.1	с. Сыростан	тыс. чел.	1,62	2,0
	3. ЖИЈ	ІИЩНЫЙ ФОН	Д	
3.1	Жилищный фонд всего, в т.ч.:	тыс.м2	37,2	105,5
	- малоэтажные многоквартирные жилые дома (2-4 эт.)	_"_		38,7
	- индивидуальные жилые дома	_"-	37,2	66,8
3.2	Объемы строительства, в т.ч.:	_''-	-	68,3
	- малоэтажные многоквартирные жилые дома (2-4 эт.)	_"_	-	38,7

	- индивидуальные жилые дома	_"-	-	29,6		
	4. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ					
4.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	26	150		
4.2	Общеобразовательные учреждения	мест	153	403		
	5. ИНЖЕНЕР	ная инфраст	РУКТУРА			
5.1. 1	Расчетное водопотребление	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	-	1,81		
5.2. 1	Расчетное водоотведение	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	-	1,6		
5.3. 1	Расчетная электрическая нагрузка	МВт	-	1,472		
5.4. 1	Расчетный расход газа	тыс. м <sup>3</sup> /час	-	2,734		
5.5. 1	Расчетное теплопотребление	Гкал/ч	-	17,04		

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
	1.7	<b>ГЕРРИТОРИЯ</b>		
1	Общая площадь в границах п. Сыростан ж/д ст., в т.ч.:	га/%	_*	60,0
1.1	- зоны жилой застройки, в т.ч.:	_'''_	-	25,9
1.1.1	- зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами	_"-	-	20,1
1.1.2	- зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами	_"_	-	5,8
1.2	<u>- зоны общественно-деловой</u> <u>застройки:</u>	_'''_	-	1,4
1.3	- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	_'''_	-	17,4
1.3.1	- производственные зоны (в т.ч. земли промышленности)	_"_	-	-
1.3.2	- зона инженерной инфраструктуры	_"_	-	0,8
1.3.4	- зона транспортной инфраструктуры	_"_	-	16,6

1.4	- рекреационные зоны, в т.ч.:	_'''_	_	15,3	
1.4.1	- озелененные территории общего пользования	_"_	-	15,3	
		НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	с. Сыростан ж/д ст.	тыс. чел.	0,2	0,15	
3. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД					
3.1	Жилищный фонд всего, в т.ч.:	тыс.м2	8,7	10,0	
	- индивидуальные жилые дома	_"_	8,7	10,0	
3.2	Объемы строительства, в т.ч.:	_'''_	-	1,3	
	- индивидуальные жилые дома	_"_	-	1,3	
	4. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И І	КУЛЬТУРНО-Б	ытового обслу	живания	
4.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	-	группа д/с	
4.2	Общеобразовательные учреждения	мест	-	(подвоз с. Сыростан)	
5. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
		ная инфраст	РУКТУРА		
	5. ИНЖЕНЕРІ	НАЯ ИНФРАСТ ДОСНАБЖЕНІ			
5.1.1	5. ИНЖЕНЕРІ			0,045	
5.1.1	5. ИНЖЕНЕРІ 5.1 BO	ДОСНАБЖЕНІ		0,045	
5.1.1	5. ИНЖЕНЕРІ 5.1 BO	ДОСНАБЖЕНІ		0,045	
	5. ИНЖЕНЕРІ 5.1 ВО Расчетное водопотребление	ДОСНАБЖЕНІ тыс. м³/сут.		,	
	5. ИНЖЕНЕРІ 5.1 ВО Расчетное водопотребление	ДОСНАБЖЕНІ тыс. м³/сут.		,	
5.2.1	5. ИНЖЕНЕРІ 5.1 ВО Расчетное водопотребление Расчетное водоотведение	<b>ДОСНАБЖЕНІ</b> тыс. м <sup>3</sup> /сут. тыс. м <sup>3</sup> /сут.	4E	0,03	
5.2.1	5. ИНЖЕНЕРІ 5.1 ВО Расчетное водопотребление Расчетное водоотведение	<b>ДОСНАБЖЕНІ</b> тыс. м <sup>3</sup> /сут. тыс. м <sup>3</sup> /сут.	4E	0,03	
5.2.1	5. ИНЖЕНЕРІ 5.1 ВО Расчетное водопотребление Расчетное водоотведение Расчетная электрическая нагрузка	<b>ДОСНАБЖЕНІ</b> тыс. м <sup>3</sup> /сут. тыс. м <sup>3</sup> /сут. МВт	- -	0,03	
5.2.1	5. ИНЖЕНЕРІ 5.1 ВО Расчетное водопотребление Расчетное водоотведение Расчетная электрическая нагрузка	<b>ДОСНАБЖЕНІ</b> тыс. м <sup>3</sup> /сут. тыс. м <sup>3</sup> /сут. МВт	- -	0,03	

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
	1. 7	<b>ГЕРРИТОРИЯ</b>		
1	Общая площадь в границах п. Тургояк, в т.ч.:	га	411,8	372,5
1.1	- зоны жилой застройки, в т.ч.:	_'''_	237,3	241,1
1.1.1	<ul> <li>зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами</li> </ul>	_"-	236,9	240,7
1.1.2	- зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами	_"_	0,4	0,4
1.2	<u>- зоны общественно-деловой</u> <u>застройки:</u>	_'''_	4,6	4,9

1.3	- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	202	4,0	4,5
1.3.1	- зоны коммунально-складские	_"-	1,5	1,5
1.3.2	- зона инженерной инфраструктуры	_=_	1,8	1,8
1.3.3	- зона транспортной инфраструктуры	_"_	0,7	1,2
1.4	- зона сельскохозяйственного использования, в т.ч.:	-"-	16,5	-
1.4.1	- зона садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ	_"_	16,5	-
1.5	- рекреационные зоны, в т.ч.:	_'''_	72,8	118,9
1.5.1	- зона рекреационного назначения	-"-	45,1	48,7
1.5.2	<ul> <li>- озелененные территории общего пользования</li> </ul>	_"_	14,3	56,8
1.5.3	- зона городских лесов		13,4	13,4
1.6	- зона специального назначения, в т.ч.:	_"-	3,1	3,1
1.6.1	- кладбищ	_"_	3,1	3,1
1.7	<u>-леса</u>	_"_	33,5	-
1.8	<u>-иные</u>	_"_	40,0	-
	2.	население		
2.1	п. Тургояк	тыс. чел.	2,62	2,2
	3. ЖИЛ	ищный фон	łД	
3.1				
	Жилищный фонд всего, в т.ч.:	тыс.м <sup>2</sup>	86,3	92,2
	жилищный фонд всего, в т.ч.:  - малоэтажные многоквартирные жилые дома (2-4 эт.)	тыс.м <sup>2</sup>	<b>86,3</b> 3,3	<b>92,2</b> 3,3
	- малоэтажные многоквартирные		<u> </u>	·
3.2	- малоэтажные многоквартирные жилые дома (2-4 эт.)	_"_	3,3	3,3
3.2	- малоэтажные многоквартирные жилые дома (2-4 эт.) - индивидуальные жилые дома	_"_	3,3	3,3
	- малоэтажные многоквартирные жилые дома (2-4 эт.) - индивидуальные жилые дома Объемы строительства, в т.ч.:	-"- -"- -"-	3,3 83,0 -	3,3 88,9 <b>5,9</b> 5,9
	- малоэтажные многоквартирные жилые дома (2-4 эт.) - индивидуальные жилые дома  Объемы строительства, в т.ч.: - индивидуальные жилые дома	-"- -"- -"-	3,3 83,0 -	3,3 88,9 <b>5,9</b> 5,9
4. (	- малоэтажные многоквартирные жилые дома (2-4 эт.) - индивидуальные жилые дома  Объемы строительства, в т.ч.: - индивидуальные жилые дома  ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И К  Дошкольные образовательные учреждения  Общеобразовательные	-"- -"- -"- УЛЬТУРНО-Б	3,3 83,0 - - - - - 	3,3 88,9 <b>5,9</b> 5,9 <b>ТУЖИВАНИЯ</b>
4. (	- малоэтажные многоквартирные жилые дома (2-4 эт.) - индивидуальные жилые дома Объемы строительства, в т.ч.: - индивидуальные жилые дома ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И К Дошкольные образовательные учреждения Общеобразовательные учреждения	-"""- ТУЛЬТУРНО-Б	3,3 83,0 - - - БЫТОВОГО ОБСЈ 25 350	3,3 88,9 <b>5,9</b> 5,9 <b>1УЖИВАНИЯ</b> <b>150</b>
4. (	- малоэтажные многоквартирные жилые дома (2-4 эт.) - индивидуальные жилые дома Объемы строительства, в т.ч.: - индивидуальные жилые дома ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И К Дошкольные образовательные учреждения Общеобразовательные учреждения	-"""-  ЗУЛЬТУРНО-Б мест мест	3,3 83,0 - - - БЫТОВОГО ОБСЈ 25 350	3,3 88,9 <b>5,9</b> 5,9 <b>1УЖИВАНИЯ</b> <b>150</b>
4. (	- малоэтажные многоквартирные жилые дома (2-4 эт.) - индивидуальные жилые дома Объемы строительства, в т.ч.: - индивидуальные жилые дома ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И К Дошкольные образовательные учреждения Общеобразовательные учреждения	-"""-  ЗУЛЬТУРНО-Б мест мест	3,3 83,0 - - - БЫТОВОГО ОБСЈ 25 350	3,3 88,9 <b>5,9</b> 5,9 <b>1УЖИВАНИЯ</b> <b>150</b>

5.3.1	Расчетная электрическая нагрузка	МВт	-	1,619	
5.4.1	Расчетный расход газа	тыс. м <sup>3</sup> /час	-	3,789	
5.5.1	Расчетное теплопотребление	Гкал/ч	-	24,373	

<b>№</b> п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок		
1	2	3	4	5		
		ГЕРРИТОРИЯ				
1	Общая площадь в границах п. Тургояк ж/д ст. в т.ч.:	га	15,9	3,4		
1.1	- зоны жилой застройки, в т.ч.:	_"'_	3,4	3,4		
1.2	-транспортная инфраструктура (ж/д отвод)	-''-	4,6	-		
1.3	<u>-леса</u>	_''_	7,9	-		
2. НАСЕЛЕНИЕ						
2.1	п. Тургояк ж/д ст.	тыс. чел.	0,011	0,01		
	3. ЖИЈ	ІИЩНЫЙ ФОН	нд			
3.1	Жилищный фонд всего, в т.ч.:	тыс.м2	0,8	0,8		
	- малоэтажные многоквартирные жилые дома (2-4 эт.)	_"_	0,2	0,2		
	- индивидуальные жилые дома	-"-	0,6	0,6		
	4. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И І	КУЛЬТУРНО-БІ	ытового обслу	живания		
4.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	-	-		
4.2	Общеобразовательные учреждения	мест	-	-		
	5. ИНЖЕНЕРІ	НАЯ ИНФРАСТ	РУКТУРА			
5.1.1	Расчетное водопотребление	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	-	0,003		
5.2.1	Расчетное водоотведение	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	-	0,002		
5.3.1	Расчетная электрическая нагрузка	МВт	-	0,007		
5.4.1	Расчетный расход газа	тыс. м <sup>3</sup> /час	-	0,029		

5.5.1	Расчетное теплопотребление	Гкал/ч	-	0,194
-------	----------------------------	--------	---	-------

п/п         Показатели         измерения         состояние         пентим средния           1         2         3         4         5           1. ТЕРРИТОРИЯ           1         Общая площадь в границах п. Тыелга, в т.ч.:         га         175,0         120,0           1.1         - зоны жилой застройки, в т.ч.:         -"-         81,4         84,4           1.1.1         - зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами отдельно стоящими жилыми домами         -"-         81,4         84,4           1.2         - зоны общественно-деловой застройки:         -"-         -         1,1           1.3         - производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры         -"-         0,2         1,8           1.3.1         - зоны коммунально-складские         -"-         0,2         1,7           1.3.2         - зона инженерной инфраструктуры         -"-         0,2         1,7           1.4         - рекреационные зоны, в т.ч.:         -"-         0,3         32,7           1.4.1         - зона рекреационного назначения         -"-         -         0,3         16,3           1.4.2         - озелененные территории общего пользования         -"-         -         -         -	
1. ТЕРРИТОРИЯ         1       Общая площадь в границах п. Тыелга, в т.ч.:       га       175,0       120,0         1.1       -зоны жилой застройки, в т.ч.:       -"-       81,4       84,4         1.1.1       -зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами       -"-       81,4       84,4         1.2       -зоны общественио-деловой застройки:       -"-       -       1,1         1.3       -производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры       -"-       0,2       1,8         1.3.1       - зоны коммунально-складские       -"-       0,2       1,7         1.3.2       - зона инженерной инфраструктуры       -"-       -       0,1         1.4       - рекреационные зоны, в т.ч.:       -"-       0,3       32,7         1.4.1       - зона рекреационного назначения       -"-       0,3       16,3         1.4.2       - озелененные территории общего       -"-       -       16,4	
1         Общая площадь в границах п. Тыелга, в т.ч.:         га         175,0         120,0           1.1         -зоны жилой застройки, в т.ч.:         -"-         81,4         84,4           1.1.1         -зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами         -"-         81,4         84,4           1.2         -зоны общественно-деловой застройки:         -"-         -         1,1           1.3         -производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры         -"-         0,2         1,8           1.3.1         - зоны коммунально-складские         -"-         0,2         1,7           1.3.2         - зона инженерной инфраструктуры         -"-         0,3         32,7           1.4.1         - зона рекреационные зоны, в т.ч.:         -"-         0,3         16,3           1.4.2         - озелененные территории общего         -"-         -         1.6.4	
1.1       -зоны жилой застройки, в т.ч.:       -"-       81,4       84,4         1.1.1       -зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами       -"-       81,4       84,4         1.2       -зоны общественно-деловой застройки:       -"-       -       1,1         1.3       -производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры       -"-       0,2       1,8         1.3.1       - зоны коммунально-складские       -"-       0,2       1,7         1.3.2       - зона инженерной инфраструктуры       -"-       0,3       32,7         1.4.1       - зона рекреационные зоны, в т.ч.:       -"-       0,3       16,3         1.4.2       - озелененные территории общего       -"-       -       16.4	
1.1.1       отдельно стоящими жилыми домами	
1.2       - зоны общественно-деловой застройки:       -"-       - 1,1         1.3       - производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры       -"-       0,2       1,8         1.3.1       - зоны коммунально-складские       -"-       0,2       1,7         1.3.2       - зона инженерной инфраструктуры       -"-       -       0,1         1.4       - рекреационные зоны, в т.ч.:       -"-       0,3       32,7         1.4.1       - зона рекреационного назначения       -"-       0,3       16,3         1.4.2       - озелененные территории общего       -"-       -       16.4	
1.3     - производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры     -"-     0,2     1,8       1.3.1     - зоны коммунально-складские     -"-     0,2     1,7       1.3.2     - зона инженерной инфраструктуры     -"-     -     0,1       1.4     - рекреационные зоны, в т.ч.:     -"-     0,3     32,7       1.4.1     - зона рекреационного назначения     -"-     0,3     16,3       1.4.2     - озелененные территории общего     -"-     -     16.4	
1.3.2       - зона инженерной инфраструктуры       -"-       - 0,1         1.4       - рекреационные зоны, в т.ч.:       -"-       0,3       32,7         1.4.1       - зона рекреационного назначения       -"-       0,3       16,3         1.4.2       - озелененные территории общего       -"-       -       16.4	
1.4       - рекреационные зоны, в т.ч.:       -"-       0,3       32,7         1.4.1       - зона рекреационного назначения       -"-       0,3       16,3         1.4.2       - озелененные территории общего       -"-       -       16.4	
1.4.1 - зона рекреационного назначения -"- 0,3 16,3 14.2 - озелененные территории общего -"- 16.4	
14.2 - озелененные территории общего _'' 16.4	
1 1.4.7. 1 - 1 10 4	
1.5 <u>- водные объекты</u> -''- 6,7 (в рекреац.)	ац.)
1.6 -сельскохозяйственное использование -''- 1,0 -	
1.7 <u>-леса</u> -''- 54,0 -	
1.8 - прочие 18,2 -	
2. НАСЕЛЕНИЕ	
2.1     п. Тыелга     тыс. чел.     0,26     0,15	
3. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД	
3.1 Жилищный фонд всего, в т.ч.: тыс.м <sup>2</sup> 8,4 10,5	
- индивидуальные жилые дома -"- 8,4 10,5	
3.2 Объемы строительства, в т.ч.: -" 2,1	
- индивидуальные жилые дома -" 2,1	
4. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ	
4.1 Дошкольные образовательные учреждения - группа л/с	ı
4.2 Общеобразовательные учреждения мест -	ндреевка)
5. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	

5.1.1	Расчетное водопотребление	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	-	0,045
5.2.1	Расчетное водоотведение	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	-	0,03
5.3.1	Расчетная электрическая нагрузка	МВт	-	0,103
5.4.1	Расчетный расход газа	тыс. м <sup>3</sup> /час	-	0,388
5.5.1	Расчетное теплопотребление	Гкал/ч	-	2,595

№ п/п	Показатели	Единица измерения 3	Современное состояние	Расчетный срок 5
1		<u> </u>	4	5
1	Общая площадь в границах с.Устиново, в т.ч.:	га/%	170,8	155,1
1.1	- зоны жилой застройки, в т.ч.:	_''-	41,2	93,0
1.1.1	- зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами	_"_	41,2	93,0
1.2	- зоны общественно-деловой застройки:	_'''_	1,7	7,7
1.3	- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	_"-	10,0	23,0
1.3.2	- зоны коммунально-складские	_"_	10,0	23,0
1.4	- зона сельскохозяйственного использования, в т.ч.:	_'''_	2,8	-
1.4.1	- зона сельскохозяйственного использования	_"_	2,8	-
1.5	- рекреационные зоны, в т.ч.:	-"-	-	31,4
1.5.1	- зона рекреационного назначения	_"_	-	3,0
1.5.2	<ul> <li>озелененные территории общего пользования</li> </ul>	_"_	-	28,4
1.6	-иные	_"_	115,1	-
	2. I	население		
2.1	с. Устиново	тыс. чел.	0,59	0,4
	3. ЖИЛ	ищный фо	нд	
3.1	Жилищный фонд всего, в т.ч.:	тыс.м2	8,6	23,2
	- индивидуальные жилые дома	_"_	8,6	23,2

	1	1	1	1	
3.2	Объемы строительства, в т.ч.:	_'''_	-	14,6	
	- индивидуальные жилые дома	_"-	-	14,6	
4.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И К	<b>СУЛЬТУРНО-</b> В	БЫТОВОГО ОБС	ЛУЖИВАНИЯ	
4.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	49	49	
4.2	Общеобразовательные учреждения	мест	90	90	
5. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
5.1.1	Расчетное водопотребление	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	-	0,12	
5.2.1	Расчетное водоотведение	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	-	0,08	
5.3.1	Расчетная электрическая нагрузка	МВт	-	0,275	
5.4.1	Расчетный расход газа	тыс. м <sup>3</sup> /час	-	0,265	
5.5.1	Расчетное теплопотребление	Гкал/ч	-	4,075	
№	I	E	Connectowns	Розмотил ий стого	
П/П Л0	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок	
1	2	3	4	5	

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок		
1	2	3	4	5		
	1. ТЕРРИТОРИЯ					
1	Общая площадь в границах п. Урал-Дача, в т.ч.:	га	88,2	57,1		
1.1	- зоны жилой застройки, в т.ч.:	_''-	20,4	42,1		
1.1.1	- зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами	_"_	20,4	42,1		
1.2	- зоны общественно-деловой застройки:	_'''_	-	2,7		
1.3	- рекреационные зоны, в т.ч.:	_"'-	-	11,2		
1.3.1	- зона рекреационного назначения	_"_	-	2,0		
1.3.2	<ul> <li>озелененные территории общего пользования</li> </ul>	_"-	-	9,2		
1.4	- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	_'''_	-	1,1		
1.4.1	- зона инженерной инфраструктуры	_"-		1,1		
1.5	-сельскохозяйственного использования	_"-	4,5	-		
1.5.1	-СНТ	_"_	4,5	-		

1.6	<u>-леса</u>	_"_	31,7	-	
1.7	- прочие	_''-	31,6	-	
	2. I	население			
2.1	п. Урал-Дача	тыс. чел.	0,054	0,3	
3.1	Жилищный фонд всего, в т.ч.:	тыс.м2	2,8	8,0	
	- индивидуальные жилые дома	_"_	2,8	8,0	
3.2	Объемы строительства, в т.ч.:	_'''_	-	5,2	
	- индивидуальные жилые дома	_"_	-	5,2	
4. (	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И К	УЛЬТУРНО-Н	БЫТОВОГО ОБСЛ	ІУЖИВАНИЯ	
4.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	-	21	
4.2	Общеобразовательные учреждения	мест	-	40	
	5. ИНЖЕНЕРН	ІАЯ ИНФРАСТ	ГРУКТУРА		
5.1.1	Расчетное водопотребление	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	-	0,012	
5.2.1	Расчетное водоотведение	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	-	0,008	
5.3.1	Расчетная электрическая нагрузка	МВт	-	0,026	
5.4.1	Расчетный расход газа	тыс. м³/час	_	0,573	
3. <del>т</del> . 1   1 астепный раслод газа   тыс. м /час   - U,3/3					
5.5.1	Расчетное теплопотребление	Гкал/ч	-	1,378	

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок		
1	2	3	4	5		
	1. ТЕРРИТОРИЯ					
1	Общая площадь в границах п. Хребет ж/д ст., в т.ч.:	га	126,2	61,6		
1.1	- зоны жилой застройки, в т.ч.:	_'''_	30,1	40,0		
1.1.1	<ul> <li>зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами</li> </ul>	_"_	17,9	26,7		
1.1.2	- зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами	_"_	12,2	13,3		
1.2	<u>- зоны общественно-деловой</u> застройки:	_'''_	0,5	4,1		

1.3	- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	_0	24,4	2,4
1.3.2	- зоны коммунально-складские	_"_	1,8	1,8
1.3.3	- зона инженерной инфраструктуры	_"_	0,6	0,6
1.3.4	-зона транспортной инфраструктуры (ж/д отвод)	_"'_	22,0	0,6
1.4	- зона сельскохозяйственного использования, в т.ч.:	-"-	6,9	12,0
1.4.1	- зона сельскохозяйственного использования	_"'_	-	4,1
1.4.2	- зона садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ	_"_	6,9	7,9
1.5	- рекреационные зоны, в т.ч.:	_'''_	-	3,1
1.5.1	- зона рекреационного назначения	-"-	-	2,3
1.5.2	<ul> <li>озелененные территории общего пользования</li> </ul>	_"-	-	0,8
1.6	<u>- водные объекты</u>	_'''_	0,7	(в рекреац.)
1.7	-леса	_"'_	43,4	-
1.8	- прочие	_'''_	20,2	-
	2.	население		
2.1	п. Хребет ж/д ст.	тыс. чел.	0,8	0,5
	3. ЖИЛ	ІИЩНЫЙ ФО	нд	
3.1	Жилищный фонд всего, в т.ч.:	тыс.м2	15,4	17,8
	_	TBIC.W	13,4	17,0
	- малоэтажные многоквартирные жилые дома (2-4 эт.)	_"_	10,4	10,2
	- малоэтажные многоквартирные			·
3.2	- малоэтажные многоквартирные жилые дома (2-4 эт.) - индивидуальные жилые дома, в т.ч.	_"_	10,4	10,2
3.2	- малоэтажные многоквартирные жилые дома (2-4 эт.) - индивидуальные жилые дома, в т.ч. блокированные Из них: - ветхий и аварийный	-"- -"-	10,4 5,0	10,2
3.2	- малоэтажные многоквартирные жилые дома (2-4 эт.) - индивидуальные жилые дома, в т.ч. блокированные Из них: - ветхий и аварийный всего, в т.ч.:	-"- -"-	10,4 5,0 <b>0,24</b>	10,2
	- малоэтажные многоквартирные жилые дома (2-4 эт.) - индивидуальные жилые дома, в т.ч. блокированные Из них: - ветхий и аварийный всего, в т.ч.: - малоэтажный (2-4 эт.)	_"- _"_ _"_	10,4 5,0 <b>0,24</b>	10,2 7,6 -
	- малоэтажные многоквартирные жилые дома (2-4 эт.) - индивидуальные жилые дома, в т.ч. блокированные Из них: - ветхий и аварийный всего, в т.ч.: - малоэтажный (2-4 эт.)  Объемы строительства, в т.ч.:	-"- -"- -"-	10,4 5,0 <b>0,24</b>	10,2 7,6 - - 2,6
3.3	- малоэтажные многоквартирные жилые дома (2-4 эт.) - индивидуальные жилые дома, в т.ч. блокированные Из них: - ветхий и аварийный всего, в т.ч.: - малоэтажный (2-4 эт.)  Объемы строительства, в т.ч.: - индивидуальные жилые дома	_"_ _"_ _"_ _"_	10,4 5,0 <b>0,24</b>	10,2 7,6 - 2,6 2,6
3.3	- малоэтажные многоквартирные жилые дома (2-4 эт.) - индивидуальные жилые дома, в т.ч. блокированные Из них: - ветхий и аварийный всего, в т.ч.: - малоэтажный (2-4 эт.)  Объемы строительства, в т.ч.: - индивидуальные жилые дома  Снос, в т.ч.:	_"_ _"_ _"_ _"_ _"_ _"_	10,4 5,0 <b>0,24</b> 0,24 -	10,2 7,6 - 2,6 2,6 0,24 0,24
3.3	- малоэтажные многоквартирные жилые дома (2-4 эт.) - индивидуальные жилые дома, в т.ч. блокированные Из них: - ветхий и аварийный всего, в т.ч.: - малоэтажный (2-4 эт.)  Объемы строительства, в т.ч.: - индивидуальные жилые дома  Снос, в т.ч.: - малоэтажный (2-4 эт.)	_"_ _"_ _"_ _"_ _"_ _"_	10,4 5,0 <b>0,24</b> 0,24 -	10,2 7,6 - 2,6 2,6 0,24 0,24
3.3	- малоэтажные многоквартирные жилые дома (2-4 эт.) - индивидуальные жилые дома, в т.ч. блокированные Из них: - ветхий и аварийный всего, в т.ч.: - малоэтажный (2-4 эт.)  Объемы строительства, в т.ч.: - индивидуальные жилые дома Снос, в т.ч.: - малоэтажный (2-4 эт.)  4. Объекты социального и надажные образовательные	-""""""-	10,4 5,0 0,24 0,24	10,2 7,6 2,6 2,6 0,24 0,24 ЖИВАНИЯ

5.1 ВОДОСНАБЖЕНИЕ						
5.1.1	Расчетное водопотребление	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	-	0,174		
5.2.1	Расчетное водоотведение	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	-	0,124		
5.3.1	Расчетная электрическая нагрузка	МВт	-	0,344		
5.4.1	Расчетный расход газа	тыс. м³/час	-	0,511		
5.5.1	Расчетное теплопотребление	Гкал/ч	-	3,016		

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок	
1	2	3	4	5	
1. ТЕРРИТОРИЯ					
1	Общая площадь в границах с. Черновское, в т.ч.:	га	238,6	227,4	
1.1	- зоны жилой застройки, в т.ч.:	_'''_	161,8	172,6	
1.1.1	- зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами	_"-	161,8	172,6	
1.2	<u>- зоны общественно-деловой</u> <u>застройки:</u>	_''-	1,5	1,5	
1.3	- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	-"-	11,4	28,2	
1.3.1	- производственные зоны (в т.ч. земли промышленности)	_"-	0,7	4,3	
1.3.2	- зоны коммунально-складские	_"-	5,1	12,8	
1.3.3	- зона инженерной инфраструктуры	-"-	-	1,0	
1.3.4	- зона транспортной инфраструктуры	_"_	5,6	10,1	
1.4	- зона сельскохозяйственного использования, в т.ч.:	_"'_	29,3	17,3	
1.4.1	- зона сельскохозяйственного использования	_"_	29,3	17,3	
1.5	- рекреационные зоны, в т.ч.:	_'''_	-	7,8	
1.5.1	- зона рекреационного назначения	_"_	-	1,3	
1.5.2	- озелененные территории общего пользования	_"-	-	6,5	
1.6	- прочие	_'''_	34,6	-	
2. НАСЕЛЕНИЕ					
2.1	с. Черновское	тыс. чел.	1,38	1,1	

3. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД					
3.1	Жилищный фонд всего, в т.ч.:	тыс.м <sup>2</sup>	28,0	35,7	
	- индивидуальные жилые дома	_"_	28,0	35,7	
3.2	Объемы строительства, в т.ч.:	_'''_	-	7,7	
	- индивидуальные жилые дома	_"_	-	7,7	
	4. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И І	КУЛЬТУРНО-Б	ытового обслу:	живания	
4.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	-	80	
4.2	Общеобразовательные учреждения	мест	123	123	
5. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
5.1.1	Расчетное водопотребление	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	-	0,33	
5.2.1	Расчетное водоотведение	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	-	0,22	
5.3.1	Расчетная электрическая нагрузка	МВт	-	0,344	
5.4.1	Расчетный расход газа	тыс. м <sup>3</sup> /час	-	1,398	
5.5.1	Расчетное теплопотребление	Гкал/ч	-	8,608	

документация

Прило	ожение № 1
к муниципальном	у контракту
№ 0169300035820000328 от	2020 г

#### Техническое задание

на оказание услуг по подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Миасского городского округа и созданию произведения градостроительства: проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки Миасского городского округа в новой редакции

Заказчик: Администрация Миасского городского округа.

Основание: Градостроительный кодекс Российской Федерации, постановление Администрации Миасского городского округа Челябинской области от 27.12.2019г. №6714 «О принятии решения о подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план Миасского городского округа», постановление Администрации Миасского городского округа Челябинской области от 27.12.2019г. №6715 «О подготовке проекта решения Собрания депутатов Миасского городского округа о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Миасского городского округа».

Объект: Миасский городской округ.

**Предмет закупки:** оказание услуг по подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Миасского городского округа и созданию произведения градостроительства: проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки Миасского городского округа в новой редакции.

### Описание объекта закупки, условий оказания услуг:

Результатом оказания услуг является создание произведения градостроительства, включающего:

- внешний и внутренний облик Миасского городского округа, где под внешним обликом подразумевается градостроительно выверенные границы муниципального образования и оптимальный планировочный каркас, формирующий сбалансированную систему расселения городского округа (т.е. компактное, соответствующее далее приведенным целям работы, размещение главных осей и узлов транспортных инфраструктур с тяготеющими к ним территориями, занятыми важными объектами городского округа, предусматривающее взаимосвязь территориальных зон, с учетом их допустимой совместимости; зонирование и структурное членение территории в увязке с системой общественных центров, транспортной инженерной инфраструктурой; эффективное использование территорий в зависимости от ее градостроительной ценности, допустимой плотности застройки, размеров земельных участков; комплексный учет архитектурноградостроительных традиций, природно-климатических, историко-культурных и других местных особенностей; эффективное функционирование и развитие систем жизнеобеспечения, экономию топливно-энергетических и водных ресурсов; обеспечение удобной транспортной и пешеходной доступности зон труда, общественных центров, территорий отдыха, остановок общественного транспорта; охрану окружающей среды, памятников истории и культуры; охрану недр и рациональное использование природных ресурсов; условия для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры в соответствии с требованиями нормативных документов), а под внутренним обликом - совокупность населенных пунктов, включенных в ареал влияния основного населенного пункта городского округа - г. Миасса, и функциональных зон и объектов, обеспечивающих устойчивое развитие округа;

- описание пространственной, планировочной и функциональной организации Миасского городского округа, зафиксированное в виде схем и иным способом и формализованное в виде градостроительной документации.

## Цель:

Обеспечение устойчивого развития городского округа, направленного на создание условий для повышения качества жизни населения, в соответствии со стратегией социально-экономического развития и с учётом документов территориального планирования Челябинской области и Миасского городского округа.

### Залачи:

- анализ и комплексная оценка территории с целью определения ее потенциальных возможностей, функционального зонирования с рекомендациями по установлению в каждой зоне режимов использования территории;
- составление прогноза перспективной численности населения с учётом внутренних и внешних миграций;
  - определение основных направлений развития и рационального взаимоувязанного размещения в пределах городского округа гражданского, промышленного, сельскохозяйственного, транспортного и рекреационного строительства;
  - определение перспектив территориального развития населённых пунктов в системе расселения городского округа, систем общественного обслуживания (в том числе социального), массового отдыха населения, определение зон перспективного инвестиционного развития территории;

- разработка предложений по созданию и функционированию рекреационных территорий, по охране окружающей природной среды и объектов культурного наследия; улучшению санитарно-гигиенических условий с учётом особого режима хозяйственной и иной деятельности;
- определение инженерных мощностей, необходимых для обеспечения существующего положения, обеспечивающих планируемое развитие территорий; выделение зон существующего и планируемого размещения инженерных объектов и сетей;
- на основе анализа факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера, в том числе включая ЧС военного, биолого-социального характера и иных угроз проектируемой территории, разработка проектных мероприятий по минимизации их последствий с учётом ИТМ ГО, предупреждения ЧС и обеспечения пожарной безопасности, а также выявление территорий, возможности застройки и хозяйственного использования которых ограничены действиями указанных факторов, обеспечение при территориальном планировании выполнения требований соответствующих технических регламентов и законодательства в области безопасности;
  - реализация Закона Челябинской области от 13.04.2015 № 154-3О «О земельных отношениях»;
- разработка проектных решений по совершенствованию и развитию планировочной структуры, в том числе во взаимодействии с сопредельными муниципальными образованиями в структуре Челябинской области;
- определение параметров развития и модернизации инженерной, транспортной, производственной и социальной инфраструктур;
  - решение вопросов по ливневой канализации, подтопляемым территориям;
- оптимизация системы расселения Миасского городского округа;
  - оптимизация функционального использования территории городского округа;
  - обеспечение публичности и открытости градостроительных решений;
  - определение мер по улучшению экологической обстановки;
  - определение планировочных мероприятий по сохранению территорий объектов историкокультурного и природного наследия;
  - корректировка карты (карт) градостроительного зонирования территории округа с целью приведения её (их) в соответствие с картой функциональных зон проекта Генерального плана, а также корректировка регламентов территориальных зон в части видов и параметров разрешённого использования объектов недвижимости.

### 1. Требования по защите сведений, составляющих государственную тайну:

Защита сведений, составляющих государственную тайну, при оказании услуг по муниципальному контракту осуществляется в соответствии со ст. 17 Федерального закона Российской Федерации от 21 июля 1993 года №5485-1«О государственной тайне», п. 8 Инструкции по обеспечению режима секретности в Российской Федерации, утверждённой Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.01.2004 № 3-1, п. 8-15 Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».

При передаче сведений, составляющих государственную тайну, Заказчик обязан убедиться в наличии у Исполнителя лицензии на проведение работ с использованием сведений соответствующей степени секретности, а у работников соответствующего допуска.

В муниципальном контракте на оказание услуг, заключаемом в установленном законом порядке, предусмотреть взаимные обязательства сторон по обеспечению сохранности сведений, составляющих государственную тайну, как в процессе оказания услуг, так и по их завершению.

Организация контроля за эффективностью защиты государственной тайны при оказании услуг возлагается на Заказчика в соответствии с положениями заключённого сторонами муниципального контракта.

Работа с носителями сведений, составляющих государственную тайну, осуществляется на аттестованной по требованиям безопасности информации технике.

# Основные требования к составу, содержанию, форме предоставляемых материалов и этапам оказания услуг:

Подготовка предложений по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Миасского городского округа выполняется в один этап в соответствии с графиком (Приложение № 1 к техническому заданию), результатами оказания услуг являются проект Генерального плана Миасского городского округа в новой редакции, Правила землепользования и застройки Миасского городского округа в новой редакции и Проекты Генеральных планов Миасского городского округа, подготовленных применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав Миасского городского округа.

Состав и содержание предоставляемых материалов:

 Пояснительная записка с описанием вносимых в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Миасского городского округа изменений.

- Проект Генерального плана Миасского городского округа в новой редакции (с учётом вносимых изменений).
- Правила землепользования и застройки Миасского городского округа в новой редакции (с учётом вносимых изменений).

Проект Генерального плана по составу и содержанию должен соответствовать требованиям ст. 23 Градостроительного кодекса РФ и включать:

- 1. Положение о территориальном планировании;
- 2. Карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа;
- 3. Карту границ населенных пунктов;
- 4. Карту функциональных зон городского округа.

Положение о территориальном планировании, содержащееся в проекте Генерального плана, должно включать в себя:

- 1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- 2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

На указанных в пунктах 2 – 4 картах соответственно отображаются:

- 1) планируемые для размещения объекты местного значения, относящиеся к следующим областям:
- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа;
  - г) иные области в связи с решением вопросов местного значения;
  - 2) границы населённых пунктов городского округа;
- 3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

Обязательным приложением к проекту Генерального плана являются сведения о границах населённых пунктов, которые должны содержать графическое описание местоположения границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-74.

Материалы по обоснованию Генерального плана в текстовой форме должны содержать:

- 1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития Миасского городского округа, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения городского округа;
- 2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского округа на основе анализа использования территорий, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий;
- 3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского округа на комплексное развитие этих территорий;
- 4) утверждённые документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;
- 5) утверждённые документом территориального планирования городского округа сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории округа объектов местного значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в

случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

- 6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населённых пунктов, входящих в состав городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.
- 8) сведения об утверждённых предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения. Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт должны отображать:
  - 1) границы населённых пунктов городского округа;
  - 2) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения городского округа;
  - 3) особые экономические зоны, территории опережающего социально-экономического развития;
  - 4) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;
  - 5) территории объектов культурного наследия;
  - 6) зоны с особыми условиями использования территорий;
- 7) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
  - 8) границы лесничеств, лесопарков;
- 9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения городского округа (в т.ч. карта объектов местного значения, карта инженерной подготовки территории).

Масштаб выполнения графических материалов: Миасского городского округа - 1:15000-25000, населенных пунктов входящих в состав Миасского городского округа – 1:5000.

Правила землепользования и застройки по составу и содержанию должны соответствовать требованиям ст. 30 Градостроительного кодекса РФ и включать:

- 1. Порядок применения Правил и внесения в них изменений;
- 2. Карту градостроительного зонирования;
- 3. Градостроительные регламенты.

Изменения, вносимые в Правила землепользования и застройки должны содержать предложения по корректировке карты (карт) градостроительного зонирования территории округа с целью приведения её (их) в соответствие с картой функциональных зон проекта Генерального плана, а также по корректировке регламентов территориальных зон в части видов и параметров разрешённого использования объектов недвижимости.

Обязательным приложением к Правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-74.

Требования к форме предоставления материалов.

Результаты оказания услуги предоставляются Заказчику для согласования на бумажных носителях в 1 экз. и на электронных носителях в 1 экз. Электронная версия предоставляется в форматах в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 19.09.2018 № 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, информационный ресурс федеральной государственной информационной составляющей территориального планирования». Электронная версия предоставляется в формате jpeg и dwg, обеспечивающем привязку к системе координат МСК-74. Описание местоположения границ населённых пунктов, градостроительных зон и зон с особыми условиями использования территории должно быть представлено на электронном носителе в текстовом и векторном формате (письмо ФГБУ «ФКП Росреестра» от 15.06.2015 № 11-1836-КЛ). Материалы должны соответствовать требованиям действующего законодательства на дату внесения сведений, в том числе требованиям по направлению документов в целях внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населённых пунктов и территориальных зон. Обязательные приложения к Генеральному плану и Правилам землепользования и застройки оформляются в соответствии с пунктом 5.1 статьи 23, пунктом 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (формат xml). Карта градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Миасского городского округа выполняется на геоподоснове или на подоснове публичной кадастровой карты.

После проведения процедуры согласования и утверждения Исполнитель предоставляет Заказчику материалы на бумажных носителях -3 экз., в электронном виде -1 экз.

Материалы со сведениями, имеющими степень секретности, передавать в соответствии с Перечнем сведений, подлежащих засекречиванию, Министерства строительства и ЖКХ РФ от 29.03.2016 № 1С/пр, Перечнем сведений, подлежащих засекречиванию, Министерства экономического развития РФ от 27.02.2017 №1с/Мо, с

изменениями от 19.10.2018 № 4с/МО.

# Исходные данные (информация) (сбор исходных данных осуществляется исполнителем):

цифровые топографические карты городского округа М 1:15000, 1:25000, в том числе сведения, составляющие государственную тайну, имеющие степень секретности «секретно», и содержащиеся на цифровых топографических картах масштаба 1:25 000, 1:15 000 на территорию Миасского городского округа;

- сведения по современному использованию территории городского округа;
- утверждённые Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского округа;
- данные по отводу земель для всех видов строительства за последние 3 года;
- данные по социальной и инженерно-транспортной инфраструктуре;
- данные о строящихся объектах соцкультбыта, производственно-коммунального назначения;
- данные современного санитарно-гигиенического состояния окружающей среды;
- данные о промышленных предприятиях, в том числе строительной базе, объектах коммунально-складского хозяйства, дорожной сети (внешнего и внутреннего транспорта);
  - данные о демографической ситуации и занятости населения;
  - данные о памятниках истории, архитектуры, культуры и зонах их охраны;
  - материалы социально-экономических программ развития городского округа;
  - сведения о территориях с особым режимом использования;
  - перечень имеющейся градостроительной документации по территории городского округа;
  - программы социально-экономического развития городского округа;
  - требования органов охраны памятников истории и культуры.

### Проведение публичных слушаний

Публичные слушания по проекту Генерального плана и Правилам землепользования и застройки Миасского городского округа провести в соответствии со статьями 28, 30 и 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

Публичные слушания организует и проводит Заказчик при участии Исполнителя. Исполнитель осуществляет подготовку демонстрационных материалов по проекту Генерального плана и Правилам землепользования и застройки Миасского городского округа и направляет своего представителя(ей) для участия в собрании публичных слушаний.

### Порядок согласования и утверждения

Рассмотрение и утверждение градостроительной документации осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-Ф3.

При отклонении разработанной документации согласующими органами проект Генерального плана и Правила землепользования и застройки приводятся в соответствие с замечаниями, рекомендациями за счёт Исполнителя.

### Гарантия качества услуг

Гарантийный срок на результаты оказанных услуг – 24 месяца с момента подписания Акта сдачи-приёмки оказанных услуг. В течение гарантийного срока Исполнитель безвозмездно устраняет недостатки в градостроительной документации, выявленные в процессе согласования и (или) в процессе публичных слушаний.