****

**ПРОЕКТ**

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ СЕССИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО

ГОРОДСКОГО ОКРУГА ШЕСТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ №\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения функционального назначения территории, расположенной Центральном планировочном районе г. Миасса, по ул. Лихачева, 35А

Рассмотрев предложение Главы Миасского городского округа Г.М. Тонких о внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения функционального назначения территории, расположенной Центральном планировочном районе г. Миасса, по ул. Лихачева, 35А, учитывая рекомендации постоянной комиссии по вопросам городского хозяйства, заключение комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Миасского городского округа, результаты публичных слушаний по настоящему проекту решения Собрания депутатов Миасского городского округа, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, Собрание депутатов Миасского городского округа

РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения функционального назначения территории, расположенной Центральном планировочном районе г. Миасса, по ул. Лихачева, 35А, согласно приложениям 1,2,3 к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение опубликовать в установленном порядке.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам городского хозяйства.

Председатель Собрания депутатов

Миасского городского округа Д.Г. Проскурин

Глава

Миасского городского округа Г.М. Тонких

Приложение 1

к Решению Собрания депутатов

Миасского городского округа

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Описание изменений в Карту градостроительного зонирования территории г. Миасс

и Схему границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс Правил землепользования и застройки Миасского городского округа в отношении территории,

расположенной Центральном планировочном районе г. Миасса, по ул. Лихачева, 35А

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Граница внесения изменений | Градостроительный индекс территориальной зоны до изменений | Характер вносимых изменений | Градостроительный индекс территориальной зоны после изменений |
| территория, расположенная в Центральном планировочном районе г. Миасса, по ул. Лихачева, 35А | 03 34 06 А3.2 | изменение границ территориальной зоны | 03 34 06 А3.2 |
| 03 34 07 В4 | изменение границ территориальной зоны | 03 34 07 В4 |
| 02 34 02 К3 | изменение границ территориальной зоны | 02 34 02 К3 |
| 02 03 01 К3 | изменение границ территориальной зоны | 02 03 01 К3 |
| - | формирование новой территориальной зоны | 02 34 19 Б1 |

Правилами землепользования и застройки Миасского городского округа определены следующие виды территориальных зон: А3.2 – зеленые насаждения общего пользования; Б1 - административно-деловые, торгово-бытовые, культурно-просветительные, общественно-коммерческие;В4 - 4 этажа и выше этажная застройка; К3 - магистрали городского и районного значения, основные улицы в застройке.

Приложение 2

к Решению Собрания депутатов

Миасского городского округа

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Карта градостроительного зонирования территории г. Миасс Правил землепользования

и застройки Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменений видов и границ территориальных зон в отношении территории, расположенной Центральном планировочном районе г. Миасса, по ул. Лихачева, 35А



Приложение 3

к Решению Собрания депутатов

Миасского городского округа

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Схема границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс

Правил землепользования и застройки Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменений видов и границ территориальных зон в отношении территории, расположенной Центральном планировочном районе г. Миасса, по ул. Лихачева, 35А

