



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

проспект Автозаводцев, д.55, Миасс
Челябинской области, 456300
Тел. (3513) 57-47-77, факс (3513) 57-28-31.
E-mail: info@g-miass.ru
ОКПО 01694654, ОГРН 1027400874016,
ИНН/КПП 7415031922/741501001

23 НОЯ 2021 № 1329/р.4
на № _____ от _____

**Заключение об оценке регулирующего воздействия
на проект Решения Собрания депутатов Миасского городского округа «Об установлении
размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений
муниципального жилищного фонда и отдельных категорий собственников жилых
помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Миасского
городского округа»**

Отделом инвестиций и малого бизнеса Управления экономики в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Миасского городского округа и экспертизы нормативных правовых актов Миасского городского округа, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (постановление Администрации Миасского городского округа от 04.09.2017 г. № 4347) рассмотрен проект Решения Собрания депутатов Миасского городского округа «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда и отдельных категорий собственников жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Миасского городского округа» (далее соответственно – проект нормативного правового акта), подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения Управлением ЖКХ, энергетики и транспорта Администрации Миасского городского округа (далее – разработчик).

Проект нормативного правового акта направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые (вх. № 26154 от 23.11.2021г.). Органом-разработчиком проведены публичные консультации в срок с 09.11.2021 г. по 22.11.2021 г.

Проект нормативного правового акта разработан на основании Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Устава Миасского городского округа, в целях приведения в соответствие с требованиями Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Приказом Минстроя России от 06.04.2018 г. №213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы».

Принятие проекта нормативного правового акта позволит обеспечить соблюдение баланса интересов участников жилищных правоотношений, а также содержания многоквартирных домов Миасского городского округа в надлежащем состоянии.

По результатам проведенной оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта Миасского городского округа, затрагивающего вопросы

осуществления предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности, с учетом информации, представленной разработчиком в отчете об оценке регулирующего воздействия, отделом инвестиций и малого бизнеса Управления экономики сделаны выводы:

1) предлагаемый вариант решения проблемы достаточно обоснован;
2) административные и иные ограничения, а также новые обязанности для субъектов предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности не вводятся и не способствуют их введению;

3) не способствует ограничению конкуренции;

4) возникает необходимость оплаты субъектами предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности, а именно – увеличение размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения;

5) в рамках проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта предложений не поступило;

6) представленный отчет об оценке регулирующего воздействия соответствует требованиям Постановления от 04.09.2017 г. № 4347 «О Порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Миасского городского округа и экспертизы нормативных правовых актов Миасского городского округа, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, признании утратившим силу постановления Администрации МГО от 16.02.2016 г. № 819 и постановления Администрации МГО от 25.01.2016 г. № 329».

Отдел инвестиций и малого бизнеса Управления экономики считает **возможным дать положительное заключение** на отчет об оценке регулирующего воздействия проекта Решения Собрания депутатов Миасского городского округа «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда и отдельных категорий собственников жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Миасского городского округа».

Заместитель Главы Округа
(по экономическому развитию и инвестициям)

Начальник отдела инвестиций и малого бизнеса

Е.М. Пономарева

Е.А. Баленкова