

Калькуляция затрат

на содержание жилого помещения в многоквартирном доме, оборудованном лифтом, мусоропроводом, газовыми плитами, без общедомовых приборов учета энергоресурсов, в Мнинском городском округе

№ п/п	Показатели	Нормативная численность рабочих	Фактическая расчетная численность рабочих	Всего годовые НОРМАТИВНЫЕ расходы, тыс. руб.	Удельный НОРМАТИВНЫЕ расходы (руб./м ²), с НДС	Всего годовые расходы, тыс. руб.	Удельный расход (руб./м ²), с НДС
							2020
1	Расчетная общая площадь жилых и нежилых помещений, тыс. м ²			282,1		282,1	
2	Полная себестоимость содержания жилищного фонда, в том числе: (тыс. руб.) ⁹						
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренних отделки, полов) многоквартирных домов	44 (6 кровельщиков, 7 плотников, 6 столяров, 4 штукатура, 6 маляров, 15 каменщиков)	15 (1 мастер, 11 рабочих по комплексному обслуживанию и ремонту зданий, 3 старшара-плотника)	34919,23	10,32	6559,52	1,94
2.1.1.	Оплата труда рабочих (мастер РСУ, рабочих по комплексному обслуживанию и ремонту зданий, старшара-плотника)			12109,28	3,58	3677,65	1,09
2.1.2.	Страховые взносы			3657,00	1,08	1110,65	0,33
2.1.3.	Материалы			18561,95	5,48	1364,23	0,40
2.1.4.	Прочие прямые расходы (спецодежда, инструмент)			591,00	0,17	406,99	0,12
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	35 (26 слесарей - сантехников, 3 электромонтера, 6 электрогазосварщиков)	18 (12 слесарей-сантехников, 3 электромонтера, 3 электрогазосварщика)	41094,92	16,90	20250,25	9,74
2.2.1.	Оплата труда рабочих (слесарей-сантехников, электромонтера, электрогазосварщик, уборщик мусоропровода)			10788,54	3,19	4328,81	1,28
2.2.2.	Страховые взносы			3258,14	0,96	1307,30	0,19
2.2.3.	Материалы			14832,93	4,38	4163,79	1,23
2.2.4.	Прочие прямые расходы (спецодежда, инструмент)			667,96	0,20	375,46	0,11
2.2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		3 уборщика на МКД с мусоропроводами S=84,95 тыс. м ²	2585,55	2,54	1113,19	1,10
2.2.6.	Работы по обслуживанию общедомовых приборов учета энергоресурсов			0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.7.	Услуги сторонних организаций, в том числе:			8961,70	5,63	8961,70	5,63
2.2.7.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов			1828,01	0,54	1828,01	0,54
2.2.7.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме		Расчет выполнен на МКД с газом S=266,72 тыс. м ²	2048,41	0,64	2048,41	0,64
2.2.7.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме		Расчет выполнен на МКД с лифтами S=95,23 тыс. м ²	5085,28	4,45	5085,28	4,45
2.3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий - всего:			23049,95	6,82	23049,95	6,82
2.3.1.	Оплата труда рабочих (дворники)	41 дворник	61 дворник	10211,03	3,02	10211,03	3,02
2.3.2.	Страховые взносы			3083,73	0,91	3083,73	0,91
2.3.3.	Материалы			222,90	0,07	222,90	0,07
2.3.4.	Прочие прямые расходы (спецодежда, инструмент)			3905,34	1,15	3905,34	1,15
2.3.5.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов		при расчете по кадастровой площади, которая включает в себя площадь под дозом, отхожку вокруг дома и входы в подъезды	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6.	Содержание и ремонт элементов благоустройства (детские игровые, спортивные площадки и другие малые архитектурные формы)			846,30	0,25	846,30	0,25
2.3.7.	Услуги сторонних организаций, в том числе:			210,63	0,07	210,63	0,07
2.3.7.1.	дериатизация,			117,02	0,039	117,02	0,039
2.3.7.2.	асфальтиция подъездов			93,61	0,031	93,61	0,031
2.3.8.	Уборка подъездов			4570,02	1,35	4570,02	1,35
2.4.	Организация аварийно-диспетчерской службы. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.			11069,69	3,27	11069,69	3,27
	Оплата труда рабочих - 4 смены, 3 района			7847,43	2,32	7847,43	2,32
	Страховые взносы		34 чел. (24 слесаря - сантехника, 8- электромонтеров, 8- диспетчеров, 4 - водителя)	2369,92	0,70	2369,92	0,70
	Материалы, ГСМ			557,63	0,16	557,63	0,16
	Прочие прямые расходы (спецодежда, инструмент)			294,70	0,09	294,70	0,09
2.5.	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом; ведение технической документации на дом, заключение договоров с жителями и сторонними организациями; подготовка предложения о выполнении плановых текущих работ и капитального ремонта; организация начисления и сбора платы; работа по выяснению задолженности по оплате ЖУ; предоставление информации о начислениях и отчетов о проделанной работе; ведение системы ГИС и т.д.		24 чел. (директор, гл. энергетик, нач. района, юрист, экономисты, инженеры ПТО, бухгалтеры, отдел кадров, снабжение, инженер по охране труда, программист)	7740,94	2,29	7740,94	2,29
	Итого себестоимость содержания жилого помещения в МКД:		156 чел.	117874,73	39,60	68670,35	24,05

Калькуляция затрат

на содержание жилого помещения в многоквартирном доме, оборудованном лифтом, без мусоропровода, без общедомовых приборов учета энергоресурсов, с газовыми плитами в Миасском городском округе

№ п/п	Показатели	Нормативная численность рабочих	Фактическая расчетная численность рабочих	Всего годовые НОРМАТИВНЫЕ расходы, тыс. руб.	Удельный НОРМАТИВНЫЙ расход (руб./кв.м) НДС	Всего годовые расходы, тыс. руб.	Удельный расход (руб. кв.м) с НДС
				282,1		282,1	
1	Расчетная общая площадь жилых и нежилых помещений, тыс. м2						
2	Полная себестоимость содержания жилищного фонда, в том числе: (тыс. руб.)*						
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренних отделок, полов) многоквартирных домов	44 (6 кровельщиков, 7 плотников, 6 столяров, 4 штукатур, 6 маляров, 15 каменщиков)	15 (1 мастер, 11 рабочих по комплексному обслуживанию и ремонту зданий, 3 столяра - плотника)	34919,23	10,32	6559,52	1,94
2.1.1.	Оплата труда рабочих (мастер РСУ, рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий, столяр-плотник)			12109,28	3,58	3677,65	1,09
2.1.2.	Страховые взносы			3657,00	1,08	1110,65	0,33
2.1.3.	Материалы			18561,95	5,48	1364,23	0,40
2.1.4.	Прочие прямые расходы (спецодежда, инструмент)			591,00	0,17	406,99	0,12
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	35 (26 слесарей - сантехников, 3 электромонтера, 6 электрогазосварщиков)	18 (12 слесарей - сантехников, 3 электромонтера, 3 электрогазосварщика)	38509,37	14,36	19137,06	8,64
2.2.1.	Оплата труда рабочих (слесарь-сантехник, электромонтер, электрогазосварщик, уборщик электропроводов)			10788,54	3,19	4328,81	1,28
2.2.2.	Страховые взносы			3258,14	0,96	1307,30	0,39
2.2.3.	Материалы			14832,93	4,38	4163,79	1,23
2.2.4.	Прочие прямые расходы (спецодежда, инструмент)			667,96	0,20	375,46	0,11
2.2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов			0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6.	Работы по обслуживанию общедомовых приборов учета энергоресурсов			0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.7.	Услуги сторонних организаций, в том числе:			8961,70	5,63	8961,70	5,63
2.2.7.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов			1828,01	0,54	1828,01	0,54
2.2.7.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		Расчет выполнен на МКД с газом S=266,72 тыс. м2	2048,41	0,64	2048,41	0,64
2.2.7.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме		Расчет выполнен на МКД с лифтами S=95,23 тыс. м2	5085,28	4,45	5085,28	4,45
2.3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и прилегающих территорий - дворов			25521,15	7,55	25521,15	7,55
2.3.1.	Оплата труда рабочих (дворники)	41 дворник	61 дворник	10211,03	3,02	10211,03	3,02
2.3.2.	Страховые взносы			3083,73	0,91	3083,73	0,91
2.3.3.	Материалы			222,90	0,07	222,90	0,07
2.3.4.	Прочие прямые расходы (спецодежда, инструмент)		при расчете по надлевой площади, которая включает в себя площадь под домом, отступку вокруг дома и входы в подвалы	3905,34	1,15	3905,34	1,15
2.3.5.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов		расчетные придомовые площади приняты по решениям общих собраний МКД по установленной фактической уборочной площади вокруг дома	2471,20	0,73	2471,20	0,73
2.3.6.	Содержание и ремонт элементов благоустройства (детские игровые, спортивные площадки и другие малые архитектурные формы)			846,30	0,25	846,30	0,25
2.3.7.	Услуги сторонних организаций, в том числе:			210,63	0,07	210,63	0,07
2.3.7.1.	дезинфекция		Расчет выполнен на МКД с площадью S=248,953 тыс. м2	117,02	0,039	117,02	0,039
2.3.7.2.	дезинсекция подвалов			93,61	0,031	93,61	0,031
2.3.8.	Уборка подъездов			4570,02	1,35	4570,02	1,35
2.4.	Организация аварийно-диспетчерской службы. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.			11069,69	3,27	11069,69	3,27
	Оплата труда рабочих 4 смены, 3 района			7847,43	2,32	7847,43	2,32
	Страховые взносы		34 чел. (24 слесаря - сантехника, 8- электромонтеров, 8- диспетчеров, 4 - водителя)	2369,92	0,70	2369,92	0,70
	Материалы, ГСМ			557,63	0,16	557,63	0,16
	Прочие прямые расходы (спецодежда, инструмент)			294,70	0,09	294,70	0,09
2.5.	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом: ведение технической документации на дом, заключение договоров с жителями и сторонними организациями, подготовка предложений о выполнении плановых текущих работ и капитального ремонта, организация начисления и сбора платы, работа по выяснению задолженности по оплате ЖКУ, предоставление информации о начислениях и отчетов о проделанной работе, ведение системы ГИС и т.д.		24 чел. (директор, гл. энергетик, нач. района, юрист, экономисты, инженеры ПТО, бухгалтеры, отдел кадров, снабжение, инспектор по охране труда, программист)	7740,94	2,29	7740,94	2,29
	Итого себестоимость содержания жилого помещения в МКД:		156 чел.	117760,38	37,79	70028,36	23,68

Калькуляция затрат

на содержание жилого помещения в многоквартирном доме, не оборудованном лифтом, с мусоропроводом, без общедомовых приборов учета энергоресурсов, с газовыми плитами в Мясском городском округе

№ п/п	Показатели	Нормативная численность рабочих	Фактическая расчетная численность рабочих	Всего годовые НОРМАТИВНЫЕ расходы, тыс. руб.	Удельный НОРМАТИВНЫЙ расход (руб./м ²), с НДС	Всего годовые расходы, тыс. руб.	Удельный расход (руб./м ²), с НДС
							2020 г/м ²
1	Расчетная общая площадь жилых и нежилых помещений, тыс. м ²			282,1		282,1	
2	Полная себестоимость содержания жилищного фонда, в том числе: (тыс. руб.)*						
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	44 (6 кровельщиков, 7 плотников, 6 столяров, 4 штукатура, 6 маляров, 15 каменщиков)	15 (1 мастер, 11 рабочих по комплексному обслуживанию и ремонту зданий, 3 столяра - плотника)	34919,23	10,32	6559,52	1,94
2.1.1	Оплата труда рабочих (мастер РСУ, рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий, столяр-плотник)			12109,28	3,58	3677,65	1,09
2.1.2	Страховые взносы			3657,00	1,08	1110,65	0,33
2.1.3	Материалы			18561,95	5,48	1364,23	0,40
2.1.4	Прочие прямые расходы (спецодежда, инструмент)			591,00	0,17	406,99	0,12
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	35 (26 слесарей - сантехников, 3 электромонтера, 6 электрогазосварщиков)	18 (12 слесарей - сантехников, 3 электромонтера, 3 электрогазосварщика)	36009,64	12,45	15164,97	5,29
2.2.1.	Оплата труда рабочих (слесари-сантехник, электромонтер, электрогазосварщик, уборщик мусоропровода)			10788,54	3,19	4328,81	1,28
2.2.2.	Страховые взносы			3258,14	0,96	1307,30	0,39
2.2.3.	Материалы			14832,93	4,38	4163,79	1,23
2.2.4.	Прочие прямые расходы (спецодежда, инструмент)			667,96	0,20	375,46	0,11
2.2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		3 уборщика на МКД с мусоропроводами S=84,95 тыс. м ²	2585,55	2,54	1113,19	1,10
2.2.6.	Работы по обслуживанию общедомовых приборов учета энергоресурсов			0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.7.	Услуги сторонних организаций, в том числе:			3876,42	1,18	3876,42	1,18
2.2.7.1.	Работа, выполняемая в целях надлежащего содержания систем вентиляции и кондиционирования многоквартирных домов			1828,01	0,54	1828,01	0,54
2.2.7.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		Расчет выполнен на МКД с газом S=266,72 тыс. м ²	2048,41	0,64	2048,41	0,64
2.2.7.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме		Расчет выполнен на МКД с лифтами S=95,23 тыс. м ²	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий - птегов:			23049,95	6,82	23049,95	6,82
2.3.1.	Оплата труда рабочих (дворники)	41 дворник	61 дворник	10211,03	3,02	10211,03	3,02
2.3.2.	Страховые взносы			3083,73	0,91	3083,73	0,91
2.3.3.	Материалы			222,90	0,07	222,90	0,07
2.3.4.	Прочие прямые расходы (спецодежда, инструмент)		при расчете по кадастровой площади, которая включает в себя площадь под домом, отстоящую вокруг дома и входы в подъезды	3905,34	1,15	3905,34	1,15
2.3.5.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов			0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6.	Содержание и ремонт элементов благоустройства (детские игровые, спортивные площадки и другие малые архитектурные формы)			846,30	0,25	846,30	0,25
2.3.7.	Услуги сторонних организаций, в том числе:			210,63	0,07	210,63	0,07
2.3.7.1.	дворниками,			117,02	0,039	117,02	0,039
2.3.7.2.	экскаваторными работами			93,61	0,031	93,61	0,031
2.3.8.	Уборка подъездов			4570,02	1,35	4570,02	1,35
2.4.	Организация аварийно-диспетчерской службы. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнении заявок посетителей.			11069,69	3,27	11069,69	3,27
	Оплата труда рабочих (4 смены, 3 района)			7847,43	2,32	7847,43	2,32
	Страховые взносы		34 чел. (24 слесари - сантехника, 8- электромонтеров, 8- диспетчеров, 4 - водителя)	2369,92	0,70	2369,92	0,70
	Материалы, ГСМ			557,63	0,16	557,63	0,16
	Прочие прямые расходы (спецодежда, инструмент)			294,70	0,09	294,70	0,09
2.5.	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом: ведение технической документации на дом, заключение договоров с жителями и сторонними организациями, подготовка предложений о выполнении плановых текущих работ и капитального ремонта, организация начисления и сбора платы, работа по выяснению хода выполнения по оплате ЖУ, предоставление информации о начислениях и отчетов о проделанной работе, ведение системы ГИС и т.д.		24 чел. (директор, гл. энергетик, нач. района, юрист, экономисты, инженеры ПТО, бухгалтеры, отдел кадров, снабженец, инженер по охране труда, программист)	7740,94	2,29	7740,94	2,29
	Итого себестоимость содержания жилого помещения в МКД:		156 чел.	112789,45	35,15	63585,07	19,60

Калькуляция затрат

на содержание жилого помещения в многоквартирном доме, не оборудованном лифтом и мусоропроводом, без общедомовых приборов учета энергоресурсов, с газовой плитой в Миасском городском округе

№ п/п	Показатели	Нормативная численность рабочих	Фактическая расчетная численность рабочих	Всего годовые НОРМАТИВНЫЕ расходы, тыс. руб.	Удельный НОРМАТИВНЫЙ расход (руб./м ²), с НДС	Всего годовые расходы, тыс. руб.	Удельный расход (руб./м ²), с НДС
				282,1		282,1	2026 год
1	Расчетная общая площадь жилых и нежилых помещений, тыс. м ²						
2	Полная себестоимость содержания жилищного фонда, в том числе: (тыс. руб.) ⁹						
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов кровли) и несущих конструкций (перегородок, перегородок, отделки, полов) многоквартирных домов	44 (6 кровельщика, 7 плотников, 6 столяра, 4 штукатур, 6 маляра, 15 каменщиков)	15 (1 мастер, 11 рабочих по комплексному обслуживанию и ремонту зданий, 3 столяра - плотника)	34919,23	10,32	6559,52	1,94
2.1.1.	Оплата труда рабочих (мастер РСУ, рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий, столяр-плотник)			12109,28	3,58	3677,65	1,09
2.1.2.	Страховые взносы			3657,00	1,08	1110,65	0,33
2.1.3.	Материалы			18561,95	5,48	1364,23	0,40
2.1.4.	Прочие прямые расходы (спецодежда, инструмент)			591,00	0,17	406,99	0,12
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	35 (26 слесарей - сантехников, 3 электромонтера, 6 электрогазосварщика)	18 (12 слесарей-сантехников, 3 электромонтера, 3 электрогазосварщика)	33423,99	9,91	14051,78	4,19
2.2.1.	Оплата труда рабочих (слесарь-сантехник, электромонтер, электрогазосварщик, уборщик мусоропровода)			10788,54	3,19	4328,81	1,28
2.2.2.	Страховые взносы			3258,14	0,96	1307,30	0,39
2.2.3.	Материалы			14832,93	4,38	4163,79	1,23
2.2.4.	Прочие прямые расходы (спецодежда, инструмент)			667,96	0,20	375,46	0,11
2.2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов			0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6.	Работы по обслуживанию общедомовых приборов учета энергоресурсов			0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.7.	Услуги сторонних организаций, в том числе:			3876,42	1,18	3876,42	1,18
2.2.7.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов			1828,01	0,54	1828,01	0,54
2.2.7.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем интрузионного и дыма обнаружения в многоквартирном доме		Расчет выполнен на МКД с газом S=266,72 тыс. м ²	2048,41	0,64	2048,41	0,64
2.2.7.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме		Расчет выполнен на МКД с лифтами S=95,23 тыс. м ²	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.	Клад, устройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий - всего:			25521,15	7,55	25521,15	7,55
2.3.1.	Оплата труда рабочих (дворники)	41 дворник	61 дворник	10211,03	3,02	10211,03	3,02
2.3.2.	Страховые взносы			3083,73	0,91	3083,73	0,91
2.3.3.	Материалы			222,90	0,07	222,90	0,07
2.3.4.	Прочие прямые расходы (спецодежда, инструмент)	при расчете по кадастровой площади, которая включает в себя площадь под домом, отсыпку вокруг дома и входы в подъезды	расчетные придомовые площади приняты по решению общих собраний МКД по установленной фактической убираемой площади вокруг дома	3905,34	1,15	3905,34	1,15
2.3.5.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов			2471,20	0,73	2471,20	0,73
2.3.6.	Содержание и ремонт элементов благоустройства (детские игровые, спортивные площадки и другие малые архитектурные формы)			846,30	0,25	846,30	0,25
2.3.7.	Услуги сторонних организаций, в том числе:			210,63	0,07	210,63	0,07
2.3.7.1.	дизайнинга		Расчет выполнен на МКД с площадью S=248,953 тыс. м ²	117,02	0,039	117,02	0,039
2.3.7.2.	дизайнинга подвалов			93,61	0,031	93,61	0,031
2.3.8.	Уборка подъездов			4570,02	1,35	4570,02	1,35
2.4.	Организация аварийно-диспетчерской службы. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнении заявок населения.			11069,69	3,27	11069,69	3,27
	Оплата труда рабочих 4 смены, 3 района			7847,43	2,32	7847,43	2,32
	Страховые взносы		34 чел. (24 слесаря - сантехника, 8- электромонтеров, 8- диспетчеров, 4 - водителя)	2369,92	0,70	2369,92	0,70
	Материалы, ГСМ			557,63	0,16	557,63	0,16
	Прочие прямые расходы (спецодежда, инструмент)			294,70	0,09	294,70	0,09
2.5.	Услуги и работы по управлению многоквартирными домами: ведение технической документации на дом, заключение договоров с жителями и сторонними организациями, подготовка предложений о выполнении плановых текущих работ и капитального ремонта, организации начисления и сбора платы, работа по исполнению задолженности по оплате ЖКУ, предоставление информации о начислениях и отчетов и продолжении работе, ведение системы ГИС и т.д.		24 чел. (директор, гл. энергетик, нач. района, юрист, экономист, инженеры ПТО, бухгалтер, отдел кадров, снабжение, инженер по охране труда, программист)	7740,94	2,29	7740,94	2,29
	Итого себестоимость содержания жилого помещения в МКД:		156 чел.	112675,00	33,34	64943,08	19,23

Калькуляция затрат

на содержание жилого помещения в многоквартирном доме, оборудованном лифтом, мусоропроводом, с электрическими плитами, с общедомовыми приборами учета энергоресурсов, в Митасском городском округе

№ п/п	Показатели	Нормативная численность рабочих	Фактическая расчетная численность рабочих	Всего годовые НОРМАТИВНЫЕ расходы, тыс. руб.	Удельный НОРМАТИВНЫЙ расход (руб./м2) с НДС	Всего годовые расходы, тыс. руб.	Удельный расход (руб./м2) с НДС
				282,1		282,1	2026мд
1	Расчетная общая площадь жилых и нежилых помещений, тыс. м2						
2	Полная себестоимость содержания жилищного фонда, в том числе: (тыс. руб.)*						
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и стоек, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, перегородей перегородей, полов) многоквартирных домов	44 (6 кровельщиков, 7 плотников, 6 столяров, 4 штукатура, 6 маляров, 15 каменщиков)	15 (1 мастер, 11 рабочих по комплексному обслуживанию и ремонту зданий, 3 столяра - плотника)	34919,23	10,32	6559,52	1,94
2.1.1.	Оплата труда рабочих (мастер РСУ, рабочих по комплексному обслуживанию и ремонту зданий столяр-плотник)			12109,28	3,58	3677,65	1,09
2.1.2.	Страховые взносы			3657,00	1,08	1110,65	0,33
2.1.3.	Материалы			18561,95	5,48	1364,23	0,40
2.1.4.	Прочие прямые расходы (спецодежда, инструмент)			591,00	0,17	406,99	0,12
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	35 (26 слесарей - сантехников, 3 электромонтера, 6 электрогазосварщиков)	18 (12 слесарей-сантехников, 3 электромонтера, 3 электрогазосварщика)	43514,87	17,58	22670,30	10,42
2.2.1.	Оплата труда рабочих (слесарь-сантехник, электромонтер, электрогазосварщик)			10788,54	3,19	4328,81	1,28
2.2.2.	Страховые взносы			3258,14	0,96	1307,30	0,39
2.2.3.	Материалы			14832,93	4,38	4163,79	1,23
2.2.4.	Прочие прямые расходы (спецодежда, инструмент)			667,96	0,20	375,46	0,11
2.2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		3 уборщика на МКД с мусоропроводами S=84,95 тыс. м2	2585,55	2,54	1113,19	1,10
2.2.6.	Работы по обслуживанию общедомовых приборов учета энергоресурсов, в том числе ОПУ электрической энергии в размере 0,22 руб./м2, колодного, горячего водоснабжения в размере 0,29 руб./м2, тепловой энергии в размере 0,81 руб./м2			4468,46	1,32	4468,46	1,32
2.2.7.	Услуги сторонних организаций, в том числе:			6913,29	4,99	6913,29	4,99
2.2.7.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и кондиционирования многоквартирных домов			1828,01	0,54	1828,01	0,54
2.2.7.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газоснабжения и оборудования в многоквартирном доме		Расчет выполнен по МКД с этажом S=266,72 тыс. м2	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.7.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов и машин окантовочного типа		Расчет выполнен по МКД с лифтами S=95,23 тыс. м3	5085,28	4,45	5085,28	4,45
2.3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий - общие			23049,95	6,82	23049,95	6,82
2.3.1.	Оплата труда рабочих (дворники)	41 дворник	61 дворник	10211,03	3,02	10211,03	3,02
2.3.2.	Страховые взносы			3083,73	0,91	3083,73	0,91
2.3.3.	Материалы			222,90	0,07	222,90	0,07
2.3.4.	Прочие прямые расходы (спецодежда, инструмент)	при расчете по кадастровой площади, которая включает в себя площадь под домом, отхождению вокруг дома и входы в подъезды	расчетные придомовые площади приняты по решению общих собраний МКД по установлению фактической убираемой площади вокруг дома	3905,34	1,15	3905,34	1,15
2.3.5.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов			0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6.	Содержание и ремонт элементов благоустройства (детские игровые, спортивные площадки и другие малые архитектурные формы)			846,30	0,25	846,30	0,25
2.3.7.	Услуги сторонних организаций, в том числе:			210,63	0,07	210,63	0,07
2.3.7.1.	дезинфекция,			117,02	0,039	117,02	0,039
2.3.7.2.	дезинсекция подвалов		Расчет выполнен для МКД с подвалами S=248,953 тыс. м2	93,61	0,031	93,61	0,031
2.3.8.	Уборка подъездов			4570,02	1,35	4570,02	1,35
2.4.	Организация аварийно-диспетчерской службы. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнении заявок населения.			11069,69	3,27	11069,68	3,27
	Оплата труда рабочих - 4 смены, 3 района			7847,43	2,32	7847,43	2,32
	Страховые взносы		34 чел. (24 слесаря - сантехника, 8- электромонтеров, 8- диспетчеров, 4 - водителя)	2369,92	0,70	2369,92	0,70
	Материалы, ГСМ			557,63	0,16	557,63	0,16
	Прочие прямые расходы (спецодежда, инструмент)			294,70	0,09	294,70	0,09
2.5.	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом: ведение технической документации на дом, заключение договоров с жителями и сторонними организациями, подготовка предложений о выполнении плановых технических работ и капитального ремонта, организация начисления и сбора платы, работа по повышению прозрачности по оплате ЖКУ, предоставление информации о начислениях и отчетов о проделанной работе, ведение системы ГИС и т.д.		24 чел. (директор, г.д. энергетик, нач. района, юрист, экономист, инженеры ПТО, бухгалтер, отдел кадров, снабжение, инженер по охране труда, программист)	7740,94	2,29	7740,94	2,29
	Итого себестоимость содержания жилого помещения в МКД:		156 чел.	120294,68	40,27	71090,40	24,73

Калькуляция затрат

на содержание жилого помещения в многоквартирном доме, оборудованном лифтом, без мусоропровода, с общедомовыми приборами учета энергоресурсов, с электрическими плитами в Миласском городском округе

№ п/п	Показатели	Нормативная численность рабочих	Фактическая расчетная численность рабочих	Всего годовые НОРМАТИВНЫЕ расходы, тыс. руб.	Удельный НОРМАТИВНЫЕ расходы (руб./м2), с НДС	Всего годовые расходы, тыс. руб.	Удельный расход (руб./м2), с НДС
1	Расчеты: общая площадь жилых и нежилых помещений, тыс. м2			282,1		282,1	
2	Полная себестоимость содержания жилищного фонда, в том числе: (тыс. руб.)*						
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	44 (6 кровельщиков, 7 плотников, 6 столяров, 4 штукатура, 6 маляров, 15 каменщиков)	15 (1 мастер, 11 рабочих по комплексному обслуживанию и ремонту зданий, 3 столера - плотника)	34919,23	10,32	6559,52	1,94
2.1.1.	Оплата труда рабочих (мастер РСУ, рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий, столяр-плотник)			12109,28	3,58	3677,65	1,09
2.1.2.	Страховые взносы			3657,00	1,08	1110,65	0,33
2.1.3.	Материалы			18561,95	5,48	1364,23	0,40
2.1.4.	Прочие прямые расходы (спецодежда, инструмент)			591,00	0,17	406,99	0,12
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	35 (26 слесарей - сантехников, 3 электромонтера, 6 электросварщиков)	18 (12 слесарей-сантехника, 3 электромонтера, 3 электросварщика)	40929,42	15,04	21557,11	9,32
2.2.1.	Оплата труда рабочих (слесари-сантехник, электромонтер, электросварщик, уборщик мусоропровода)			10788,54	3,19	4328,81	1,28
2.2.2.	Страховые взносы			3258,14	0,96	1307,30	0,39
2.2.3.	Материалы			14832,93	4,38	4163,79	1,23
2.2.4.	Прочие прямые расходы (спецодежда, инструмент)			667,96	0,20	375,46	0,11
2.2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов			0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6.	Работы по обслуживанию общедомовых приборов учета энергоресурсов, в том числе ОПУ электрической энергии в размере 0,22 руб./м2, холодного, горячего водоснабжения в размере 0,29 руб./м2, тепловой энергии в размере 0,81 руб./м2			4468,46	1,32	4468,46	1,32
2.2.7.	Услуги сторонних организаций, в том числе:			6913,29	4,99	6913,29	4,99
2.2.7.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов			1828,01	0,54	1828,01	0,54
2.2.7.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газоснабжения и обслуживания в многоквартирном доме		Расчет выполнен на МКД с газом S=266,72 тыс. м2	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.7.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме		Расчет выполнен на МКД с лифтами S=95,23 тыс. м2	5085,28	4,45	5085,28	4,45
2.3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и прилегающих территорий - вкл.:			25521,15	7,55	25521,15	7,55
2.3.1.	Оплата труда рабочих (дворники)	41 дворник	61 дворник	10211,03	3,02	10211,03	3,02
2.3.2.	Страховые взносы			3083,73	0,91	3083,73	0,91
2.3.3.	Материалы			222,90	0,07	222,90	0,07
2.3.4.	Прочие прямые расходы (спецодежда, инструмент)	при расчете по кадастровой площади, которая включает в себя площадь под домом, относительно вокруг дома и входы в подвалы	расчетные придомовые площади приняты по решениям общих собраний МКД по установленно фактической убираемой площади вокруг дома	3905,34	1,15	3905,34	1,15
2.3.5.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов			2471,20	0,73	2471,20	0,73
2.3.6.	Содержание и ремонт элементов благоустройства (детские игровые, спортивные площадки и другие малые архитектурные формы)			846,30	0,25	846,30	0,25
2.3.7.	Услуги сторонних организаций, в том числе:			210,63	0,07	210,63	0,07
2.3.7.1.	дизайн-проект.		Расчет выполнен на МКД с подвалами S=248,953 тыс. м2	117,02	0,039	117,02	0,039
2.3.7.2.	дизайнские решения			93,61	0,031	93,61	0,031
2.3.8.	Уборка территорий			4570,02	1,35	4570,02	1,35
2.4.	Организация аварийно-диспетчерской службы. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на инженерных системах в многоквартирном доме, вынуждения жильцов населения.			11069,69	3,27	11069,68	3,27
	Оплата труда рабочих - 4 смены, 3 района			7847,43	2,32	7847,43	2,32
	Страховые взносы		34 чел. (24 слесаря - сантехника, 8- электромонтеров, 8- диспетчеров, 4 - водителя)	2369,92	0,70	2369,92	0,70
	Материалы, ГСМ			557,63	0,16	557,63	0,16
	Прочие прямые расходы (спецодежда, инструмент)			294,70	0,09	294,70	0,09
2.5.	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом: ведение технической документации на дом, заключение договоров с жильцами и сторонними организациями; ведение учета расходов на выполнение плановых текущих работ и капитальных работ, организация начисления и сбора платы, работа по выселению задолжавших по оплате ЖУ, предоставление информации о значимых и отчетов о проделанной работе, ведение системы ГИС и т.д.		24 чел. (директор, гл. энергетик, нач. районов, юрист, экономисты, инженеры ПТО, бухгалтеры, отдел кадров, снабжение, инженер по охране труда, программист)	7740,94	2,29	7740,94	2,29
	Итого по себестоимости содержания жилого помещения в МКД:		156 чел.	120180,43	38,47	72448,41	24,36

Калькуляция затрат

на содержание жилого помещения в многоквартирном доме, не оборудованном лифтом, с мусоропроводом, с общедомовыми приборами учета энергоресурсов, с электрическими плитами в Мясском городском округе

№ п/п	Показатели	Нормативная численность рабочих	Фактическая расчетная численность рабочих	Всего годовые НОРМАТИВНЫЕ расходы, тыс. руб.	Удельный НОРМАТИВНЫЕ расходы (руб./м2), с НДС	Всего годовые расходы, тыс. руб.	Удельный расход (руб./м2), с НДС
							2026 руб.
1	Расчетная общая площадь жилых и нежилых помещений, тыс. м2			282,1		282,1	
2	Полная себестоимость содержания жилищного фонда, в том числе: (тыс. руб.)*						
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и стоебов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренних стен, пилонов) многоквартирных домов	44 (6 кровельщиков, 7 плотников, 6 столяров, 4 штукатура, 6 маляров, 15 каменщиков)	15 (1 мастер, 11 рабочих по комплексному обслуживанию и ремонту зданий, 3 столяра - плотника)	34919,23	10,32	6559,52	1,94
2.1.1	Оплата труда рабочих (мастер РСУ, рабочих по комплексному обслуживанию и ремонту зданий, столяр-плотник)			12109,28	3,58	3677,65	1,09
2.1.2	Страховые взносы			3657,00	1,08	1110,65	0,33
2.1.3	Материалы			18561,95	5,48	1364,23	0,40
2.1.4	Прочие прямые расходы (спецодежда, инструмент)			591,00	0,17	406,99	0,12
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	35 (26 слесарей - сантехников, 3 электромонтера, 6 электрогазосварщиков)	18 (12 слесарей-сантехников, 3 электромонтера, 3 электрогазосварщика)	38429,59	13,13	17585,02	5,97
2.2.1	Оплата труда рабочих (слесарь-сантехник, электромонтер, электрогазосварщик, уборщик мусоропроводов)			10788,54	3,19	4328,81	1,28
2.2.2	Страховые взносы			3258,14	0,96	1307,30	0,39
2.2.3	Материалы			14832,93	4,38	4163,79	1,23
2.2.4	Прочие прямые расходы (спецодежда, инструмент)			667,96	0,20	375,46	0,11
2.2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		3 уборщика на МКД с мусоропроводами S=84,95 тыс. м2	2585,55	2,54	1113,19	1,10
2.2.6	Работы по обслуживанию общедомовых приборов учета энергоресурсов, в том числе ОПУ электрической энергии в размере 0,22 руб./м2, холодного, горячего водоснабжения в размере 0,29 руб./м2, тепловой энергии в размере 0,81 руб./м2			4468,46	1,32	4468,46	1,32
2.2.7	Услуги сторонних организаций, в том числе:			1828,01	0,54	1828,01	0,54
2.2.7.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем кондиционирования и дымоудаления многоквартирных домов			1828,01	0,54	1828,01	0,54
2.2.7.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		Расчет выполнен на МКД с газом S=266,72 тыс. м2	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.7.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме			0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий - всего:			23049,95	6,82	23049,95	6,82
2.3.1	Оплата труда рабочих (дворник)	41 дворник	61 дворник	10211,03	3,02	10211,03	3,02
2.3.2	Страховые взносы			3083,73	0,91	3083,73	0,91
2.3.3	Материалы			222,90	0,07	222,90	0,07
2.3.4	Прочие прямые расходы (спецодежда, инструмент)			3905,34	1,15	3905,34	1,15
2.3.5	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов		при расчете по кадастровой площади, которая включает в себя площадь под домом, отстойку вокруг дома и входы в подъезды	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6	Содержание и ремонт элементов благоустройства (детские игровые, спортивные площадки и другие малые архитектурные формы)			846,30	0,25	846,30	0,25
2.3.7	Услуги сторонних организаций, в том числе:			210,63	0,07	210,63	0,07
2.3.7.1	дератизация			117,02	0,039	117,02	0,039
2.3.7.2	дезинсекция подвалов			93,61	0,031	93,61	0,031
2.3.8	Уборка подъездов			4570,02	1,35	4570,02	1,35
2.4.	Организация аварийно-диспетчерской службы. Обеспечение устранения аварий и соответствия с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.			11069,69	3,27	11069,68	3,27
	Оплата труда рабочих: 4 смены, 3 района			7847,43	2,32	7847,43	2,32
	Страховые взносы		34 чел. (24 слесаря - сантехника, 8- электромонтеров, 8- диспетчеров, 4 - водителя)	2369,92	0,70	2369,92	0,70
	Материалы, ГСМ			557,63	0,16	557,63	0,16
	Прочие прямые расходы (спецодежда, инструмент)			294,70	0,09	294,70	0,09
2.5.	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом: ведение технической документации на дом, заключение договоров с жителями и сторонними организациями, подготовка предложений о выполнении текущих работ и капитальных ремонтов, организация начисления и сбора платы, работа по повышению ответственности по оплате ЖКУ, представление информации о начислениях и отчетов о проделанной работе, ведение системы ГИС и т.д.		24 чел. (директор, гл. энергетик, нач. районов, юрист, экономисты, инженеры ПТО, бухгалтеры, отдел кадров, снабжение, инженер по охране труда, программист)	7740,94	2,29	7740,94	2,29
	Итого себестоимость содержания жилого помещения в МКД:		156 чел.	115209,40	35,83	66005,12	20,28

Калькуляция затрат

на содержание жилого помещения в многоквартирном доме, не оборудованном лифтом и мусоропроводом, с общедомовыми приборами учета энергоресурсов, с электрическими плитами в Минском городском округе

№ п/п	Показатели	Нормативная численность рабочих	Фактическая расчетная численность рабочих	Всего годовые НОРМАТИВНЫЕ расходы, тыс. руб.	Удельный НОРМАТИВНЫЙ расход (руб./м2), с НДС	Всего годовые расходы, тыс. руб.	Удельный расход (руб./м2, с НДС)
				282,1		282,1	2020ггг
1	Расчетная общая площадь жилых и нежилых помещений, тыс. м2						
2	Полная себестоимость содержания жилищного фонда, в том числе: (тыс. руб.)*						
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и стоебов, перекрытий и покрытий), балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	44 (6 кровельщиков, 7 плотников, 6 столяров, 4 штукатура, 6 маляров, 15 каменщиков)	15 (1 мастер, 11 рабочих по комплексному обслуживанию и ремонту зданий, 3 столяра - плотника)	34919,23	10,32	6559,52	1,94
2.1.1.	Оплата труда рабочих (мастер РСУ, рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий, столяр-плотник)			12109,28	3,58	3677,65	1,09
2.1.2.	Страховые взносы			3657,00	1,08	1110,65	0,33
2.1.3.	Материалы			18561,95	5,48	1364,23	0,40
2.1.4.	Прочие прямые расходы (спецодежда, инструмент)			591,00	0,17	406,99	0,12
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	35 (26 слесарей - сантехников, 3 электромонтера, 6 электрогазосварщиков)	18 (12 слесарей-сантехников, 3 электромонтера, 3 электрогазосварщика)	35844,04	10,59	16471,83	4,87
2.2.1.	Оплата труда рабочих (слесарь-сантехник, электромонтер, электрогазосварщик, уборщик мусоропроводов)			10788,54	3,19	4328,81	1,28
2.2.2.	Страховые взносы			3258,14	0,96	1307,30	0,39
2.2.3.	Материалы			14832,93	4,38	4163,79	1,23
2.2.4.	Прочие прямые расходы (спецодежда, инструмент)			667,96	0,20	375,46	0,11
2.2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов			0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6.	Работы по обслуживанию общедомовых приборов учета энергоресурсов, в том числе ОПУ электрической энергии в размере 0,22 руб./м2, холодного, горячего водоснабжения в размере 0,29 руб./м2, тепловой энергии в размере 0,81 руб./м2			4468,46	1,32	4468,46	1,32
2.2.7.	Услуги сторонних организаций, в том числе:			1828,01	0,54	1828,01	0,54
2.2.7.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов			1828,01	0,54	1828,01	0,54
2.2.7.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		Расчет выполнен на МКД с плом S=266,72 тыс. м2	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.7.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме			0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий - всего:			25521,15	7,55	25521,15	7,55
2.3.1.	Оплата труда рабочих (дворники)	41 дворник	61 дворник	10211,03	3,02	10211,03	3,02
2.3.2.	Страховые взносы			3083,73	0,91	3083,73	0,91
2.3.3.	Материалы			222,90	0,07	222,90	0,07
2.3.4.	Прочие прямые расходы (спецодежда, инструмент)	при расчете по кластерной площади, которая включает в себя площадь под домом, отнеску вокруг дома и входы в подъезды	расчетные придомовые площади приняты по решениям общих собраний МКД по установленно фактической уборочной площади вокруг дома	3905,34	1,15	3905,34	1,15
2.3.5.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов			2471,20	0,73	2471,20	0,73
2.3.6.	Содержание и ремонт элементов благоустройства (детские игровые, спортивные площадки и другие малые архитектурные формы)			846,30	0,25	846,30	0,25
2.3.7.	Услуги сторонних организаций, в том числе:			210,63	0,07	210,63	0,07
2.3.7.1.	деревообработка		Расчет выполнен на МКД с площадью S=248,953 тыс. м2	117,02	0,039	117,02	0,039
2.3.7.2.	дизайнерские подвалов			93,61	0,031	93,61	0,031
2.3.8.	Уборка подьездов			4570,02	1,35	4570,02	1,35
2.4.	Организация аварийно-диспетчерской службы. Обеспечение устранения аварий и соответствия установленным предельным срокам на коммунальных инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.			11069,69	3,27	11069,68	3,27
	Оплата труда рабочих - 4 смены, 3 района			7847,43	2,32	7847,43	2,32
	Страховые взносы		34 чел. (24 слесаря - сантехника, 8- электромонтеров, 8- диспетчеров, 4- водителя)	2369,92	0,70	2369,92	0,70
	Материалы, ГСМ			557,63	0,16	557,63	0,16
	Прочие прямые расходы (спецодежда, инструмент)			294,70	0,09	294,70	0,09
2.5.	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом: ведение технической документации на дом, заключение договоров с жителями и сторонними организациями, подготовка предложений о выполнении плановых текущих работ и капитального ремонта, организация назначения и сбора платы, работа по исполнению обязанностей по оплате ЖКУ, предоставление информации о назначенных и отчетов о проделанной работе, ведение системы ГИС и т.д.		24 чел. (директор, гл. энергетик, нач. района, юрист, экономист, инженеры ПТО, бухгалтеры, отдел кадров, снабжение, инженер по охране труда, программист)	7740,94	2,29	7740,94	2,29
	Итого по себестоимости содержания жилого помещения в МКД:		156 чел.	115095,05	34,02	67363,13	19,91

Калькуляция затрат

на содержание жилого помещения в многоквартирном доме, оборудованном лифтом, мусоропроводом, газовыми плитами, с общедомовыми приборами учета энергоресурсов, в Мясском городском округе

№ п/п	Показатели	Нормативная численность рабочих	Фактическая расчетная численность рабочих	Всего годовые НОРМАТИВНЫЕ расходы, тыс. руб.	Удельный НОРМАТИВНЫЙ расход (руб./м2) с НДС	Всего годовые расчеты, тыс. руб.	Удельный расход (руб./м2) с НДС
							240000
1	Расчетная общая площадь жилых и нежилых помещений, тыс. м2			282,1		282,1	
2	Позная собственность содержания жилищного фонда, в том числе: (тыс. руб.)*						
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн) и стальных, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	44 (6 кровельщиков, 7 плотников, 6 столяров, 4 штукатура, 6 маляров, 15 каменщиков)	15 (1 мастер, 11 рабочих по комплексному обслуживанию и ремонту зданий, 3 столяра - плотника)	34919,23	10,32	6559,52	1,94
2.1.1	Оплата труда рабочих (мастер РСУ, рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий, столяр-плотник)			12109,28	3,58	3677,65	1,09
2.1.2	Страховые взносы			3657,00	1,08	1110,65	0,33
2.1.3	Материалы			18561,95	5,48	1364,23	0,40
2.1.4	Прочие прямые расходы (спецодежда, инструмент)			591,00	0,17	406,99	0,12
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	35 (26 слесарей - сантехников, 3 электромонтера, 6 электрогазосварщиков)	18 (12 слесарей- сантехников, 3 электромонтера, 3 электрогазосварщика)	45563,38	18,22	24718,71	11,06
2.2.1	Оплата труда рабочих (слесари-сантехники, электромонтер, электрогазосварщик)			10788,54	3,19	4328,81	1,28
2.2.2	Страховые взносы			3258,14	0,96	1307,30	0,39
2.2.3	Материалы			14832,93	4,38	4163,79	1,23
2.2.4	Прочие прямые расходы (спецодежда, инструмент)			667,96	0,20	375,46	0,11
2.2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		3 уборщика на МКД с мусоропроводами S=84,95 тыс. м2	2585,53	2,54	1113,19	1,10
2.2.6.	Работы по обслуживанию общедомовых приборов учета энергоресурсов, в том числе ОПУ электрической энергии в размере 0,22 руб./м2, колодезного, горячего водоснабжения в размере 0,29 руб./м2, тепловой энергии в размере 0,81 руб./м2			4468,46	1,32	4468,46	1,32
2.2.7.	Услуги сторонних организаций, в том числе:			8961,70	5,63	8961,70	5,63
2.2.7.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и кондиционирования многоквартирных домов			1828,01	0,54	1828,01	0,54
2.2.7.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		Расчет выполнен на МКД с газом S=266,72 тыс. м2	2048,41	0,64	2048,41	0,64
2.2.7.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме		Расчет выполнен на МКД с лифтами S= 95,23 тыс. м3	5085,28	4,45	5085,28	4,45
2.3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий - нести:			23049,95	6,82	23049,95	6,82
2.3.1	Оплата труда рабочих (дворники)	41 дворник	61 дворник	10211,03	3,02	10211,03	3,02
2.3.2	Страховые взносы			3083,73	0,91	3083,73	0,91
2.3.3	Материалы			222,90	0,07	222,90	0,07
2.3.4	Прочие прямые расходы (спецодежда, инструмент)			3905,34	1,15	3905,34	1,15
2.3.5.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов		расчетные придомовые площади приняты по решениям общих собраний МКД по установлению фактической уборочной площади вокруг дома	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6.	Содержание и ремонт элементов благоустройства (детские игровые, спортивные площадки и другие малые архитектурные формы)			846,30	0,25	846,30	0,25
2.3.7	Услуги сторонних организаций, в том числе:			210,63	0,07	210,63	0,07
2.3.7.1	дворничества.		Расчет выполнен для МКД с подвалами S=248,953 тыс. м2	117,02	0,039	117,02	0,039
2.3.7.2	асфальтирование.			93,61	0,031	93,61	0,031
2.3.8.	Уборка подьездов			4570,02	1,35	4570,02	1,35
2.4.	Организация аварийно-диспетчерской службы. Обеспечение устранения аварий в системах с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, вычисления заявок населения.			11069,69	3,27	11069,68	3,27
	Оплата труда рабочих 4 смены, 3 района			7847,43	2,32	7847,43	2,32
	Страховые взносы			2369,92	0,70	2369,92	0,70
	Материалы, ГСМ			557,63	0,16	557,63	0,16
	Прочие прямые расходы (спецодежда, инструмент)			294,70	0,09	294,70	0,09
2.5.	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом: ведение технической документации на дом, исполнение договоров с жителями и сторонними организациями, подготовка предложений о выполнении плановых текущих работ и капитального ремонта, организация начисления и сбора платежей, работа по привлечению задолженности по оплате ЖУ, предоставление информации и начисления и отчетов о проделанной работе, ведение системы ГИС и т.д.		24 чел. (директор, эл. энергетик, нач. района, юрист, экономист, инженер ПТО, бухгалтер, отдел кадров, снабжение, инженер по охране труда, программист)	7740,94	2,29	7740,94	2,29
	Итого собственность содержания жилого помещения в МКД:		156 чел.	122343,19	40,92	73138,81	25,37

Калькуляция затрат

на содержание жилого помещения в многоквартирном доме, оборудованном лифтом, без мусоропровода, с общедомовыми приборами учета энергоресурсов, с газовыми плитами в Миасском городском округе

№ п/п	Показатели	Нормативная численность рабочих	Фактическая расчетная численность рабочих	Всего годовые НОРМАТИВНЫЕ расходы, тыс. руб.	Удельный НОРМАТИВНЫЙ расход (руб./м2, с НДС)	Всего годовые расходы, тыс. руб.	Удельный расход (руб./м2, с НДС)
							2020 м2
1	Расчетная общая площадь жилых и нежилых помещений, тыс. м2			282,1		282,1	
2	Полная себестоимость содержания жилищного фонда, в том числе: (тыс. руб.)*						
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и стоек, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренних отделки, полов) многоквартирных домов	44 (6 кровельщиков, 7 плотников, 6 столяров, 4 штукатура, 6 маляров, 13 каменщиков)	15 (1 мастер, 11 рабочих по комплексному обслуживанию и ремонту зданий, 3 столяр - плотник)	34919,23	10,32	6559,52	1,94
2.1.1	Оплата труда рабочих (мастер РСУ, рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий, столяр-плотник)			12109,28	3,58	3677,65	1,09
2.1.2	Страховые взносы			3657,00	1,08	1110,65	0,33
2.1.3	Материалы			18561,95	5,48	1364,23	0,40
2.1.4	Прочие прямые расходы (спецодежда, инструмент)			591,00	0,17	406,99	0,12
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	35 (26 слесарей - сантехников, 3 электромонтера, 6 электрогазосварщиков)	18 (12 слесарей-сантехников, 3 электромонтера, 3 электрогазосварщика)	42977,83	15,68	23605,52	9,96
2.2.1	Оплата труда рабочих (слесарь-сантехник, электромонтер, электрогазосварщик, уборщик мусоропровода)			10788,54	3,19	4328,81	1,28
2.2.2	Страховые взносы			3258,14	0,96	1307,30	0,39
2.2.3	Материалы			14832,93	4,38	4163,79	1,23
2.2.4	Прочие прямые расходы (спецодежда, инструмент)			667,96	0,20	375,46	0,11
2.2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов			0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6	Работы по обслуживанию общедомовых приборов учета энергоресурсов, в том числе ОПУ электрической энергии в размере 0,22 руб./м2, холодного, горячего водоснабжения в размере 0,29 руб./м2, тепловой энергии в размере 0,81 руб./м2			4468,46	1,32	4468,46	1,32
2.2.7	Услуги сторонних организаций, в том числе:			8961,70	5,63	8961,70	5,63
2.2.7.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов			1828,01	0,54	1828,01	0,54
2.2.7.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		Расчет выполнен на МКД с газом S=266,72 тыс. м2	2048,41	0,64	2048,41	0,64
2.2.7.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме		Расчет выполнен на МКД с лифтами S=95,23 тыс. м2	5085,28	4,45	5085,28	4,45
2.3.	Бли озеленение и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий - всего:			25521,15	7,55	25521,15	7,55
2.3.1	Оплата труда рабочих (дворники)	41 дворник	61 дворник	10211,03	3,02	10211,03	3,02
2.3.2	Страховые взносы			3083,73	0,91	3083,73	0,91
2.3.3	Материалы			222,90	0,07	222,90	0,07
2.3.4	Прочие прямые расходы (спецодежда, инструмент)			3905,34	1,15	3905,34	1,15
2.3.5	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов		расчетные придомовые площади приняты по решениям общих собраний МКД по установленной фактической убираемой площади вокруг дома	2471,20	0,73	2471,20	0,73
2.3.6	Содержание и ремонт элементов благоустройства (летние игровые, спортивные площадки и другие малые архитектурные формы)			846,30	0,25	846,30	0,25
2.3.7	Услуги сторонних организаций, в том числе:			210,63	0,07	210,63	0,07
2.3.7.1	дезинфекция		Расчет выполнен на МКД с подвалами S=248,953 тыс. м2	117,02	0,039	117,02	0,039
2.3.7.2	дезинсекция подвалов			93,61	0,031	93,61	0,031
2.3.8	Уборка подвалов			4570,02	1,35	4570,02	1,35
2.4.	Организация аварийно-диспетчерской службы. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.			11069,69	3,27	11069,68	3,27
	Оплата труда рабочих 4 смены, 3 района			7847,43	2,32	7847,43	2,32
	Страховые взносы		34 чел. (24 слесаря - сантехника, 8- электромонтеров, 8- диспетчеров, 4 - водителя)	2369,92	0,70	2369,92	0,70
	Материалы, ГСМ			557,63	0,16	557,63	0,16
	Прочие прямые расходы (спецодежда, инструмент)			294,70	0,09	294,70	0,09
2.5.	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом: ведение технической документации на дом, заключение договоров с жителями и сторонними организациями/поставщиками предложения о выполнении жилищных текущих работ и капитальных и ремонта, организация начисления и сбора платы, работа по выяснению задолженности по оплате ЖКУ, предоставление информации о значимых и отчетов о проделанной работе, ведение системы ГИС и т.д.		24 чел. (директор, г.д. энергетик, нач. района, юрист, экономисты, инженеры ЛТО, бухгалтер, отдел кадров, снабжение, инженер по охране труда, программист)	7740,94	2,29	7740,94	2,29
	Итого себестоимость содержания жилого помещения в МКД:		156 чел.	122228,84	39,11	74496,82	25,00

Калькуляция затрат

на содержание жилого помещения в многоквартирном доме, не оборудованном лифтом, с мусоропроводом, с общедомовыми приборами учета энергоресурсов, с газовыми плитами в Минском городском округе

№ п/п	Показатели	Нормативная численность рабочих	Фактическая расчетная численность рабочих	Всего годовые НОРМАТИВНЫЕ расходы, тыс. руб.	Удельный НОРМАТИВНЫЕ расход, (руб/м2) с НДС	Всего годовые расходы, тыс. руб.	Удельный расход (руб/м2) с НДС
							2020гг
1	Расчетная общая площадь жилых и нежилых помещений, тыс. м2			282,1		282,1	
2	Полная себестоимость содержания жилищного фонда, в том числе: (тыс. руб.)*						
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и не несущих конструкций (перегородок, внутренних перегородок, полов) многоквартирных домов	44 (6 кровельщиков, 7 плотников, 6 столяров, 4 штукатура, 6 маляров, 15 каменщиков)	15 (1 мастер, 11 рабочих по комплексному обслуживанию и ремонту зданий, 3 столяра - плотника)	34919,23	10,32	6559,52	1,94
2.1.1	Оплата труда рабочих (мастер РСУ, рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий, столяр-плотник)			12109,28	3,58	3677,65	1,09
2.1.2	Страховые взносы			3657,00	1,08	1110,65	0,33
2.1.3	Материалы			18561,95	5,48	1364,23	0,40
2.1.4	Прочие прямые расходы (спецодежда, инструмент)			591,00	0,17	406,99	0,12
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	35 (26 слесарей - сантехников, 3 электромонтера, 6 электрагазоварщиков)	18 (12 слесарей-сантехников, 3 электромонтера, 3 электрагазоварщика)	40478,00	13,77	19633,43	6,61
2.2.1	Оплата труда рабочих (слесари-сантехники, электромонтер, электрагазоварщик, уборщик мусоропровода)			10788,54	3,19	4328,81	1,28
2.2.2	Страховые взносы			3258,14	0,96	1307,30	0,39
2.2.3	Материалы			14832,93	4,38	4163,79	1,23
2.2.4	Прочие прямые расходы (спецодежда, инструмент)			667,96	0,20	375,46	0,11
2.2.5	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		3 уборщика на МКД с мусоропроводами S=84,95 тыс. м2	2585,55	2,54	1113,19	1,10
2.2.6	Работы по обслуживанию общедомовых приборов учета энергоресурсов, в том числе ОПУ электрической энергии в размере 0,22 руб./м2, холодного, горячего водоснабжения в размере 0,29 руб./м2, тепловой энергии в размере 0,81 руб./м2			4468,46	1,32	4468,46	1,32
2.2.7	Услуги сторонних организаций, в том числе:			3876,42	1,18	3876,42	1,18
2.2.7.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов			1828,01	0,54	1828,01	0,54
2.2.7.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		Расчет выполнен на МКД с газом S=266,72 тыс. м2	2048,41	0,64	2048,41	0,64
2.2.7.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме			0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и прилегающих территорий - двези:			23049,95	6,82	23049,95	6,82
2.3.1	Оплата труда рабочих (дворники)	41 дворник	61 дворник	10211,03	3,02	10211,03	3,02
2.3.2	Страховые взносы			3083,73	0,91	3083,73	0,91
2.3.3	Материалы			222,90	0,07	222,90	0,07
2.3.4	Прочие прямые расходы (спецодежда, инструмент)			3905,34	1,15	3905,34	1,15
2.3.5	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	при расчете по кадастровой площади, которая включает в себя площадь под домом, оаголку вокруг дома и входы в подъезды	расчетные придомовые площади приняты по решениям общих собраний МКД по установленно фактической уборочной площади вокруг дома	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6	Содержание и ремонт элементов благоустройства (детские игровые, спортивные площадки и другие малые архитектурные формы)			846,30	0,25	846,30	0,25
2.3.7	Услуги сторонних организаций, в том числе:			210,63	0,07	210,63	0,07
2.3.7.1	картирования.		Расчет выполнен на МКД с площадью S=248,953 тыс. м2	117,02	0,039	117,02	0,039
2.3.7.2	дезинсекция подвалов			93,61	0,031	93,61	0,031
2.3.8	Уборка подъездов			4570,02	1,35	4570,02	1,35
2.4.	Организация аварийно-диспетчерской службы. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.			11069,69	3,27	11069,68	3,27
	Оплата труда рабочих - 4 смены, 3 района			7847,43	2,32	7847,43	2,32
	Страховые взносы		34 чел. (24 слесари - сантехника, 8- электромонтеров, 8- диспетчеров, 4 - водителя)	2369,92	0,70	2369,92	0,70
	Материалы, ГСМ			557,63	0,16	557,63	0,16
	Прочие прямые расходы (спецодежда, инструмент)			294,70	0,09	294,70	0,09
2.5.	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом: ведение технической документации на дом, заключение договоров с жителями и сторонними организациями; подготовка предложения о выполнении плановых текущих работ и капитального ремонта, организации начисления и сбора платы, работа по повышению эффективности по оплате ЖКУ, предоставление информации о начислениях и отчетов о проделанной работе, ведение системы ГИС и т.д.		24 чел. (директор, гл. энергетик, нач. районов, юрист, экономисты, инженеры ПТО, бухгалтер, отдел кадров, снабжение, инженер по охране труда, программист)	7740,94	2,29	7740,94	2,29
	Итого себестоимости содержания жилого помещения в МКД:		156 чел.	117257,81	36,47	68053,53	20,92

Калькуляция затрат

на содержание жилого помещения в многоквартирном доме, не оборудованном лифтом и мусоропроводом, с общедомовыми приборами учета энергоресурсов, с газовыми плитами в Мясском городском округе

№ п/п	Показатели	Нормативная численность рабочих	Фактическая расчетная численность рабочих	Всего факт. НОРМАТИВНЫЕ расходы, тыс. руб.	Удельный НОРМАТИВНЫЕ расходы (руб./м2) с НДС	Всего факт. расходы, тыс. руб.	Удельный расход (руб./м2) с НДС
							20,20
1	Расчетная общая площадь жилых и нежилых помещений, тыс. м2			282,1		282,1	
2	Полная собственность содержания жилищного фонда, в том числе: (тыс. руб.)*						
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и стоек, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, перегородок и т.д.) многоквартирных домов	44 (6 кровельщиков, 7 плотников, 6 столяров, 4 штукатура, 6 маляров, 15 каменщиков)	15 (1 мастер, 11 рабочих по комплексному обслуживанию и ремонту зданий, 3 столяра - плотника)	34919,23	10,32	6559,52	1,94
2.1.1.	Оплата труда рабочих (мастер РСУ, рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий, столяр-плотник)			12109,28	3,58	3677,65	1,09
2.1.2.	Страховые взносы			3657,00	1,08	1110,65	0,33
2.1.3.	Материалы			18561,95	5,48	1364,23	0,40
2.1.4.	Прочие прямые расходы (спецодежда, инструмент)			591,00	0,17	406,99	0,12
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	35 (26 слесарей - сантехника, 3 электромонтера, 6 электрогазосварщиков)	18 (12 слесарей-сантехников, 3 электромонтера, 3 электрогазосварщика)	37892,45	11,23	18520,24	5,51
2.2.1.	Оплата труда рабочих (слесарь-сантехник, электромонтер, электрогазосварщик, уборщик мусоропровода)			10788,54	3,19	4328,81	1,28
2.2.2.	Страховые взносы			3258,14	0,96	1307,30	0,39
2.2.3.	Материалы			14832,93	4,38	4163,79	1,23
2.2.4.	Прочие прямые расходы (спецодежда, инструмент)			667,96	0,20	375,46	0,11
2.2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов			0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6.	Работы по обслуживанию общедомовых приборов учета энергоресурсов, в том числе ОПУ электрической энергии в размере 0,22 руб./м2, холодного, горячего водоснабжения в размере 0,29 руб./м2, тепловой энергии в размере 0,81 руб./м2			4468,46	1,32	4468,46	1,32
2.2.7.	Услуги сторонних организаций, в том числе:			3876,42	1,18	3876,42	1,18
2.2.7.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления и дымоудаления многоквартирных домов			1828,01	0,54	1828,01	0,54
2.2.7.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		Расчет выполнен на МКД с газом S=266,72 тыс. м2	2048,41	0,64	2048,41	0,64
2.2.7.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме			0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.	Климатрифт и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий - всего:			25521,15	7,55	25521,15	7,55
2.3.1.	Оплата труда рабочих (дворник)	41 дворник	61 дворник	10211,03	3,02	10211,03	3,02
2.3.2.	Страховые взносы			3083,73	0,91	3083,73	0,91
2.3.3.	Материалы			222,90	0,07	222,90	0,07
2.3.4.	Прочие прямые расходы (спецодежда, инструмент)	при расчете по кадастровой площади, которая включает в себя площадь под домом, отстоящую вокруг дома и входы в подвалы	расчетные придомовые площади приняты по решению общих собраний МКД по установлению фактической уборочной площади вокруг дома	3905,34	1,15	3905,34	1,15
2.3.5.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов			2471,20	0,73	2471,20	0,73
2.3.6.	Содержание и ремонт элементов благоустройства (детские игровые, спортивные площадки и другие малые архитектурные формы)			846,30	0,25	846,30	0,25
2.3.7.	Услуги сторонних организаций, в том числе:			210,63	0,07	210,63	0,07
2.3.7.1.	контракция		Расчет выполнен на МКД с подвалами S=248,953 тыс. м2	117,02	0,039	117,02	0,039
2.3.7.2.	дезинсекция подвала			93,61	0,031	93,61	0,031
2.3.8.	Уборка подвалов			4570,02	1,35	4570,02	1,35
2.4.	Оптимизация аварийно-диспетчерской службы. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнении заявок населения.			11069,69	3,27	11069,68	3,27
	Оплата труда рабочих 4 смены, 3 района			7847,43	2,32	7847,43	2,32
	Страховые взносы		34 чел. (24 слесаря - сантехника, 8- электромонтеров, 8- диспетчеров, 4 - водителя)	2369,92	0,70	2369,92	0,70
	Материалы, ГСМ			557,63	0,16	557,63	0,16
	Прочие прямые расходы (спецодежда, инструмент)			294,70	0,09	294,70	0,09
2.5.	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом: ведение технической документации на дом, заключение договоров с жителями и сторонними организациями, оплата предельных сроков на внутридомовых инженерных системах, организация текущего и капитального ремонта, организация управления и сбора платы, работа по обеспечению безопасности по оплате ЖКУ, предоставление информации о назначении и отчетов о проделанной работе, ведение системы ГИС и т.д.		24 чел. (директор, гл. энергетик, нач. района, юрист, экономист, инженеры, ПТО, бухгалтеры, отдел кадров, снабжение, инженер по охране труда, программист)	7740,94	2,29	7740,94	2,29
	Итого по собственности содержания жилого помещения в МКД:		156 чел.	117143,46	34,66	69411,54	20,55

Калькуляция затрат

на содержание жилого помещения в многоквартирном доме, оборудованном лифтом и мусоропроводом, без общедомовых приборов учета энергоресурсов, с электрическими плитами в Миасском городском округе

№ п/п	Показатели	Нормативная численность рабочих	Фактическая расчетная численность рабочих	Итого годовые НОРМАТИВНЫЕ расходы, тыс. руб.	Удельный НОРМАТИВНЫЙ расход (руб./м2), с НДС	Итого годовые расходы, тыс. руб.	Удельный расход (руб./м2), с НДС
							2023/м2
1	Расчетная общая площадь жилых и нежилых помещений, тыс. м2			282,1		282,1	
2	Полная себестоимость содержания жилищного фонда, в том числе: (тыс. руб.)*						
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	44 (6 кровельщиков, 7 плотников, 6 столяров, 4 штукатура, 6 маляров, 15 каменщиков)	15 (1 мастер, 11 рабочих по комплексному обслуживанию и ремонту зданий, 3 столяра - плотника)	34919,23	10,32	6559,52	1,94
2.1.1	Оплата труда рабочих (мастер РСУ, рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий, столяр-плотник)			12109,28	3,58	3677,65	1,09
2.1.2	Страховые взносы			3657,00	1,08	1110,65	0,33
2.1.3	Материалы			18561,95	5,48	1364,23	0,40
2.1.4	Прочие прямые расходы (спецодежда, инструмент)			591,00	0,17	406,99	0,12
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	35 (26 слесарей - сантехников, 3 электромонтера, 3 электрогазосварщика)	18 (12 слесарей - сантехников, 3 электромонтера, 3 электрогазосварщика)	39046,51	16,26	18201,84	9,10
2.2.1	Оплата труда рабочих (слесари-сантехники, электромонтер, электрогазосварщик)			10788,54	3,19	4328,81	1,28
2.2.2	Страховые взносы			3258,14	0,96	1307,30	0,39
2.2.3	Материалы			14832,93	4,38	4163,79	1,23
2.2.4	Прочие прямые расходы (спецодежда, инструмент)			667,96	0,20	375,46	0,11
2.2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		3 уборщика на МКД с мусоропроводами S=84,95 м2	2585,55	2,54	1113,19	1,10
2.2.6	Работы по обслуживанию общедомовых приборов учета энергоресурсов			0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.7	Услуги сторонних организаций, в том числе:			6913,29	4,99	6913,29	4,99
2.2.7.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и кондиционирования многоквартирных домов			1828,01	0,54	1828,01	0,54
2.2.7.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме			0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.7.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме		Расчет выполнен только на МКД с лифтами S=95,23 м2	5085,28	4,45	5085,28	4,45
2.3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий - всего:			23049,95	6,82	23049,95	6,82
2.3.1	Оплата труда рабочих (дворник)	41 дворник	61 дворник	10211,03	3,02	10211,03	3,02
2.3.2	Страховые взносы			3083,73	0,91	3083,73	0,91
2.3.3	Материалы	при расчете по кадастровой площади, которая включает в себя площадь под домом, отступку вокруг дома и входы в подъезды	расчетные придомовые площади приняты по решению общих собраний МКД по установленной фактической убираемой площади вокруг дома	222,90	0,07	222,90	0,07
2.3.4	Прочие прямые расходы (спецодежда, инструмент)			3905,34	1,15	3905,34	1,15
2.3.5	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов			0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6	Содержание и ремонт элементов благоустройства (детские игровые, спортивные площадки и другие виды архитектурных форм)			846,30	0,25	846,30	0,25
2.3.7	Услуги сторонних организаций, в том числе:			210,63	0,07	210,63	0,07
2.3.7.1	дезинфекция,			117,02	0,039	117,02	0,039
2.3.7.2	дезинсекция помещений			93,61	0,031	93,61	0,031
2.3.8	Уборка подъездов			4570,02	1,35	4570,02	1,35
2.4.	Ориентация аварийно-диспетчерской службы. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнении заявок населения.			11069,69	3,27	11069,68	3,27
	Оплата труда рабочих 4 смены, 3 района			7847,43	2,32	7847,43	2,32
	Страховые взносы		34 чел. (24 слесари - сантехника, 8- электромонтеров, 8- диспетчеров, 4 - водителя)	2369,92	0,70	2369,92	0,70
	Материалы, ГСМ			557,63	0,16	557,63	0,16
	Прочие прямые расходы (спецодежда, инструмент)			294,70	0,09	294,70	0,09
2.5.	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом: ведение технической документации на дом, заключение договоров с жителями и сторонними организациями/индивидуальными предпринимателями о выполнении плановых текущих работ и капитального ремонта, организация начисления и сбора платы, работа по изысканию задолженности по оплате ЖКУ, предоставление информации о начислениях и отчетах о проделанной работе, ведение системы ГИС и т.д.		24 чел. (директор, гл. энергетик, нач. района, юрист, экономист, инженер ПТО, бухгалтер, отдел кадров, снабжение, инженер по охране труда, программист)	7740,94	2,29	7740,94	2,29
	Итого себестоимость содержания жилого помещения в МКД:			115826,32	38,96	66621,94	23,41

Калькуляция затрат

на содержание жилого помещения в многоквартирном доме, оборудованном лифтом, без мусоропровода, без общедомовых приборов учета энергоресурсов, с электрическими плитами в Минском городском округе

№ п/п	Показатели	Нормативная численность рабочих	Фактическая расчетная численность рабочих	Всего годовые НОРМАТИВНЫЕ расходы тыс. руб.	Удельный НОРМАТИВНЫЙ расход (руб./кв.м, с НДС)	Всего годовые расчетные тыс. руб.	Удельный расчет (руб./кв.м с НДС)
							2023год
1	Расчетная общая площадь жилых и нежилых помещений, тыс. м2			282,1		282,1	
2	Полная себестоимость содержания жилищного фонда, в том числе: (тыс. руб.)*						
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и стоебал, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренних перегородок, полов) многоквартирных домов	44 (6 кровельщиков, 7 плотников, 6 столяров, 4 штукатура, 6 маляров, 15 каменщиков)	15 (1 мастер, 11 рабочих по комплексному обслуживанию и ремонту зданий, 3 столяра - плотника)	34919,23	10,32	6559,52	1,94
2.1.1	Оплата труда рабочих (мастер РСУ, рабочих по комплексному обслуживанию и ремонту зданий, столяр-плотник)			12109,28	3,58	3677,65	1,09
2.1.2	Страховые взносы			3657,00	1,08	1110,65	0,33
2.1.3	Материалы			18561,95	5,48	1364,23	0,40
2.1.4	Прочие прямые расходы (спецодежда, инструмент)			591,00	0,17	406,99	0,12
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, являющих в состав общего имущества в многоквартирном доме	35 (26 слесарей - сантехников, 3 электромонтера, 6 электрогазосварщиков)	18 (12 слесарей- сантехников, 3 электромонтера, 3 электрогазосварщика)	36460,96	13,72	17088,65	8,00
2.2.1	Оплата труда рабочих (слесари-сантехник, электромонтер, электрогазосварщик)			10788,54	3,19	4328,81	1,28
2.2.2	Страховые взносы			3258,14	0,96	1307,30	0,39
2.2.3	Материалы			14832,93	4,38	4163,79	1,23
2.2.4	Прочие прямые расходы (спецодежда, инструмент)			667,96	0,20	375,46	0,11
2.2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов			0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6	Работы по обслуживанию общедомовых приборов учета энергоресурсов			0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.7	Услуги сторонних организаций, в том числе:			6913,29	4,99	6913,29	4,99
2.2.7.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов			1828,01	0,54	1828,01	0,54
2.2.7.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме			0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.7.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирных домах		Расчет выполнен только на МКД с лифтами S=95,23 кв	5085,28	4,45	5085,28	4,45
2.3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий - всего:			25521,15	7,55	25521,15	7,55
2.3.1	Оплата труда рабочих (дворники)	41 дворник	61 дворник	10211,03	3,02	10211,03	3,02
2.3.2	Страховые взносы			3083,73	0,91	3083,73	0,91
2.3.3	Материалы	при расчете по кадастровой площади, которая включает в себя площадь под домом, отступку вокруг дома и входы в подъезды	расчетные придомовые площади приняты по рисунку общих собраний МКД по установленно фактической убираемой площади вокруг дома	222,90	0,07	222,90	0,07
2.3.4	Прочие прямые расходы (спецодежда, инструмент)			3905,34	1,15	3905,34	1,15
2.3.5	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов			2471,20	0,73	2471,20	0,73
2.3.6	Содержание и ремонт элементов благоустройства (детские игровые, спортивные площадки и другие малые архитектурные формы)			846,30	0,25	846,30	0,25
2.3.7	Услуги сторонних организаций, в том числе:			210,63	0,07	210,63	0,07
2.3.7.1	электризация,		Расчет выполнен только на МКД с полами S=248953,1 тыс. кв	117,02	0,039	117,02	0,039
2.3.7.2	деревянная подлата			93,61	0,031	93,61	0,031
2.3.8.	Уборка подъездов			4570,02	1,35	4570,02	1,35
2.4.	Организация аварийно-диспетчерской службы. Обеспечение устранения аварий и соответствия с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.			11069,69	3,27	11069,68	3,27
	Оплата труда рабочих, 4 смены, 3 района			7847,43	2,32	7847,43	2,32
	Страховые взносы		34 чел. (24 слесаря - сантехника, 8- электромонтеров, 8- диспетчеров, 4 - водители)	2369,92	0,70	2369,92	0,70
	Материалы, ГСМ			557,63	0,16	557,63	0,16
	Прочие прямые расходы (спецодежда, инструмент)			294,70	0,09	294,70	0,09
2.5.	Услуги и работы по управлению многоквартирными домами: ведение технической документации на дом, заключение договоров с жителями и сторонними организациями; подготовка предложения о выполнении плановых текущих работ и капитального ремонта, организация начисления и сбора платы, работа по озысканию задолженности по оплате ЖУ, предоставление информации о начислениях и отчетов о проделанной работе, ведение системы ГИС и т.д.		24 чел. (директор, гл. энергетик, нач. района, юрист, экономист, инспекторы ПТО, бухгалтеры, отдел кадров, снабжение, инженер по охране труда, программист)	7740,94	2,29	7740,94	2,29
	Итого по себестоимости содержания жилого помещения в МКД:			115711,97	37,15	67979,95	23,01

Калькуляция затрат

на содержание жилого помещения в многоквартирном доме, не оборудованного лифтом и мусоропроводом, без общедомовых приборов учета энергоресурсов, с электрическими плитами в Минаском городском округе

№ п/п	Показатели	Нормативная численность рабочих	Фактическая расчетная численность рабочих	Всего годовые НОРМАТИВНЫЕ расходы, тыс. руб.	Удельный НОРМАТИВНЫЕ расхода (руб./м2), с НДС	Всего годовые расходы, тыс. руб.	Удельный расход (руб./м2), с НДС
							2020гг
1	Расчетная общая площадь жилых и нежилых помещений, тыс. м2			282,1		282,1	
2	Полная себестоимость содержания жилищного фонда, в том числе: (тыс. руб.)*						
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестнич. несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, перегородок, полов) многоквартирных домов	44 (6 кровельщиков, 7 плотников, 6 столяров, 4 штукатура, 6 маляров, 15 каменщиков)	15 (1 мастер, 11 рабочих по комплексному обслуживанию и ремонту зданий, 3 столяра - плотника)	34919,23	10,32	6559,52	1,94
2.1.1.	Оплата труда рабочих (мастер РСУ, рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий, штукатур-плотник)			12109,28	3,58	3677,65	1,09
2.1.2.	Страховые взносы			3657,00	1,08	1110,65	0,33
2.1.3.	Материалы			18561,95	5,48	1364,23	0,40
2.1.4.	Прочие прямые расходы (спецодежда, инструмент)			591,00	0,17	406,99	0,12
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	35 (26 слесарей - сантехников, 3 электромонтера, 6 электрогазосварщиков)	18 (12 слесарей - сантехников, 3 электромонтера, 3 электрогазосварщика)	31375,68	9,27	12003,37	3,55
2.2.1.	Оплата труда рабочих (слесарь-сантехник, электромонтер, электрогазосварщик)			10788,54	3,19	4328,81	1,28
2.2.2.	Страховые взносы			3258,14	0,96	1307,30	0,39
2.2.3.	Материалы			14832,93	4,38	4163,79	1,23
2.2.4.	Прочие прямые расходы (спецодежда, инструмент)			667,96	0,20	375,46	0,11
2.2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов			0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6.	Работы по обслуживанию общедомовых приборов учета энергоресурсов			0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.7.	Услуги сторонних организаций, в том числе:			1828,01	0,54	1828,01	0,54
2.2.7.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов			1828,01	0,54	1828,01	0,54
2.2.7.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме			0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.7.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме			0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий - всего:			25521,15	7,55	25521,15	7,55
2.3.1.	Оплата труда рабочих (дворники)	41 дворник	61 дворник	10211,03	3,02	10211,03	3,02
2.3.2.	Страховые взносы			3083,73	0,91	3083,73	0,91
2.3.3.	Материалы	при расчете по кадастровой площади, которая включает в себя площадь под домом, отстоящую от границы участка	расчетные придомовые площади приняты по решению общих собраний МКД по установлению фактической уборочной площади вокруг дома	222,90	0,07	222,90	0,07
2.3.4.	Прочие прямые расходы (спецодежда, инструмент)			3905,34	1,15	3905,34	1,15
2.3.5.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов			2471,20	0,73	2471,20	0,73
2.3.6.	Содержание и ремонт элементов благоустройства (детские игровые, спортивные площадки и другие малые архитектурные формы)			846,30	0,25	846,30	0,25
2.3.7.	Услуги сторонних организаций, в том числе:			210,63	0,07	210,63	0,07
2.3.7.1.	дизайнинга			117,02	0,039	117,02	0,039
2.3.7.2.	дизайнинга подвалов		Расчет выполнен только на МКД с подвалами S=248953,1 тыс. м2	93,61	0,031	93,61	0,031
2.3.8.	Уборка подвалов			4570,02	1,35	4570,02	1,35
2.4.	Организация аварийно-диспетчерской службы. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных сетях в многоквартирном доме, выполнении заявок населения.			11069,69	3,27	11069,68	3,27
	Оплата труда рабочих - 4 смены, 3 района			7847,43	2,32	7847,43	2,32
	Страховые взносы		34 чел. (24 слесаря - сантехника, 8-электромонтеров, 4 - диспетчеров, 4 - водителя)	2369,92	0,70	2369,92	0,70
	Материалы, ГСМ			557,63	0,16	557,63	0,16
	Прочие прямые расходы (спецодежда, инструмент)			294,70	0,09	294,70	0,09
2.5.	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом: ведение технической документации на дом, заключение договоров с жителями и сторонними организациями, выдача предложений о выполнении плановых текущих работ и капитального ремонта, организация начисления и сбора платы, работа по выписанию задолженности по оплате ЖУ, предоставление информации о начислениях и отчетов о проделанной работе, ведение системы ГИС и т.д.		24 чел. (директор,гл. энергетик, нач. района, юрист, экономисты, инженеры ПТО, бухгалтеры, отдел кадров, снабженцы, инженер по охране труда, программист)	7740,94	2,29	7740,94	2,29
	Итого себестоимость содержания жилого помещения в МКД:			110626,69	32,70	62894,67	18,59

Калькуляция затрат

на содержание жилого помещения в многоквартирном доме не оборудованного лифтом, с мусоропроводом, без общедомовых приборов учета энергоресурсов, с электрическими плитами в Минаском городском округе

№ п/п	Показатели	Нормативная численность рабочих	Фактическая расчетная численность рабочих	Всего годовые НОРМАТИВНЫЕ расходы, тыс. руб.	Удельный НОРМАТИВНЫЙ расход (руб./м ²), с НДС	Факт годовые расходы, тыс. руб.	Удельный расход (руб./м ²), с НДС
				282,1		282,1	
1	Расчетная общая площадь жилых и нежилых помещений, тыс. м ²						
2	Полная себестоимость содержания жилищного фонда, в том числе: (тыс. руб.)*						
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	44 (6 кровельщиков, 7 плотников, 6 столяров, 4 штукатур, 6 маляров, 15 каменщиков)	15 (1 мастер, 11 рабочих по комплексному обслуживанию и ремонту зданий, 3 столара - плотника)	34919,23	10,32	6559,52	1,94
2.1.1	Оплата труда рабочих (мастер РСУ, рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий, стляр-плотник)			12109,28	3,58	3677,65	1,09
2.1.2	Страховые взносы			3657,00	1,08	1110,65	0,33
2.1.3	Материалы			18561,95	5,48	1364,23	0,40
2.1.4	Прочие прямые расходы (спецодежда, инструмент)			591,00	0,17	406,99	0,12
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	35 (26 слесарей-сантехников, 3 электромонтера, 6 электрогазосварщика)	18 (12 слесарей-сантехников, 3 электромонтера, 3 электрогазосварщика)	33961,23	11,81	13116,56	4,65
2.2.1	Оплата труда рабочих (слесарь-сантехник, электромонтер, электрогазосварщик)			10788,54	3,19	4328,81	1,28
2.2.2	Страховые взносы			3258,14	0,96	1307,30	0,39
2.2.3	Материалы			14832,93	4,38	4163,79	1,23
2.2.4	Прочие прямые расходы (спецодежда, инструмент)			667,96	0,20	375,46	0,11
2.2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		3 уборщика на МКД с мусоропроводами S=84,95 м ²	2585,35	2,54	1113,19	1,10
2.2.6	Работы по обслуживанию общедомовых приборов учета энергоресурсов			0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.7	Услуги сторонних организаций, в том числе:			1828,01	0,54	1828,01	0,54
2.2.7.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов			1828,01	0,54	1828,01	0,54
2.2.7.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме			0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.7.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме			0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и прилегающих территорий - нести:			23049,95	6,82	23049,95	6,82
2.3.1	Оплата труда рабочих (дворники)	41 дворник	61 дворник	10211,03	3,02	10211,03	3,02
2.3.2	Страховые взносы			3083,73	0,91	3083,73	0,91
2.3.3	Материалы		при расчете по кадастровой площади, которая включает в себя площадь под домом, отступку вокруг дома и ходы в подвалы	222,90	0,07	222,90	0,07
2.3.4	Прочие прямые расходы (спецодежда, инструмент)			3905,34	1,15	3905,34	1,15
2.3.5	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов			0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6	Содержание и ремонт элементов благоустройства (детские игровые, спортивные площадки и другие малые архитектурные формы)			846,30	0,25	846,30	0,25
2.3.7	Услуги сторонних организаций, в том числе:			210,63	0,07	210,63	0,07
2.3.7.1	архитектора			117,02	0,039	117,02	0,039
2.3.7.2	дизайнера подвалов		Расчет выполнен только на МКД с подвалами S=248953,1 тыс. м ²	93,61	0,031	93,61	0,031
2.3.8	Уборка подвалов			4570,02	1,35	4570,02	1,35
2.4.	Организация аварийно-диспетчерской службы. Обеспечение устранения аварий и соответствия с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.			11069,69	3,27	11069,68	3,27
	Оплата труда рабочих 4 смены, 3 района			7847,43	2,32	7847,43	2,32
	Страховые взносы		34 чел. (24 слесаря - сантехника, 8- электромонтеров, 8- диспетчеров, 4 - водителя)	2369,92	0,70	2369,92	0,70
	Материалы, ГСМ			557,63	0,16	557,63	0,16
	Прочие прямые расходы (спецодежда, инструмент)			294,70	0,09	294,70	0,09
2.5.	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом: ведение технической документации на дом, заключение договоров с жителями и сторонними организациями/подачи заявок, предложения и выполнение плановых текущих работ и капитального ремонта, организация начисления и сбора платы, работа по взысканию задолженностей по оплате ЖКУ, предоставление информации о начислениях и отчетах о проделанной работе, ведение системы ГИС и т.д.		24 чел. (директор,гл. энергетик, нч. района, гормет, экономисты, инженеры ПТО, бухгалтеры, отдел кадров, снабжение, инженер по охране труда, прагравметст)	7740,94	2,29	7740,94	2,29
	Итого себестоимость содержания жилого помещения в МКД:			110741,04	34,51	61536,66	18,96

Калькуляция на содержание контейнерных площадок

№ п/п	Виды работ	Периодичность в год	Периодичность в день	Стоимость, руб./м ²
1	Покраска металлических ограждений контейнерных площадок с 2 сторон	1		0,06
2	Ремонт ж/б оснований контейнерных площадок (10% от общей площади ж/б оснований к/п)	1		0,10
3	Побелка ж/б ограждений к/п	1		0,007
4	Сварочные работы по ремонту металлических ограждений (30 % от общего числа к/п)	1		0,09
5	Ремонт асфальтного основания к/п (10% от общей площади асфальтного основания к/п)	1		0,08
6	Капитальный ремонт к/п (10 % замена ограждений)	1		0,15
Летний период:				
7	Подметание прилегающей к к/п территории	184	1	0,05
8	Окос территории вокруг контейнерной площадки	2		0,008
Зимний период				
9	Сдвигание свежесвыпавшего снега на прилегающей к к/п территорий	85	1	0,05
10	Расчистка подъездных путей к к/п	85		0,06
	- оплуживание и подметание трактором		1	
	- посыпка песком		1	
	- планировка обочин		1	
Итого, руб./м²				0,73

Калькуляция затрат на работы (услуги) по управлению МКД

Площадь жилых и нежилых помещений в МКД, м²

282100

Статья затрат	фактические расходы тыс. руб. в год	руб./м ² в месяц
Оплата труда (директор, бухгалтерия, отдел кадров, ПЭО, ПТО, ЮДО, администратор, инженер по охране труда)	2877,4	0,85
ЕСН (30,2%)	868,98	0,257
Вознаграждение МУП "РЦ" (3,54 %)	1218,67	0,36
Транспортные расходы	338,52	0,1
Охрана труда (подготовка и переподготовка кадров, аттестация рабочих мест)	135,41	0,04
Оплата аренды занимаемых помещений, в т.ч. коммунальные услуги	507,78	0,15
Амортизация оборудования и инвентаря	101,56	0,03
Прочие расходы (канцтовары, СМИ, почта, уборка производственных помещений, программное обеспечение, кассовое обслуживание р/с, охрана, услуги связи, оформление лицензии)	1354,08	0,4
Ведение системы ГИС по договору 2 программиста	338,52	0,10
ИТОГО:	7740,94	2,29
руб/м²	2,29	

Управление МКД: директор – 1 чел, технический директор – 1 чел, главный энергетик – 1 чел, начальник района – 1 чел., зам. начальника района - 1 человек, юрист – 2 чел., экономист – 3 чел, инженер ПТО – 3 человека, бухгалтерия – 4 человека, отдел кадров – 2 человека, кладовщик – 1 человек, администратор – 1 человек, снабжение – 1 человек, инженер по охране труда. Всего: 24 единицы на 135 многоквартирных дома

По ГИС – 1 программист – 15000 руб./мес, договор со специализированной организацией – 15000 руб/мес.=30000/282,1/1000=0,1 руб./м²