|  |
| --- |
| Приложение кпояснительной записке |
| **Действующая редакция** | **Изменения в Предложенной к принятию редакции** |
| 1. в пункте 2:
 |  |
| 2.Ставки арендной платы в зависимости от категории земель и (или) вида использования земельного участка принимаются равными:в) предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, а также дачного хозяйства;г) предназначенных для размещения объектов туристско-рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения;е) предоставленных на период строительства объектов в пределах нормативов продолжительности строительства; | 2.Ставки арендной платы принимаются равными:в) предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства;г) предназначенных для **отдыха (рекреации), санаторной и курортной деятельности;**е) предоставленных на период строительства объектов; |
| 1. подпункт 3:
 |  |
| 3) 0,5 процента - в отношении земельных участков, предоставленных для строительства объектов, в период свыше пределов нормативов продолжительности строительства (более 3 лет); | 3) 0,5 процента - в отношении земельных участков: |
| 1. подпункт а)
 |  |
| подпункт а) отсутствовал в действующей редакции | а) **на которых расположены объекты незавершенного строительства, в случае предоставления таких земельных участков для завершения строительства указанных объектов в соответствии с** **подпунктом 10 пункта 2 статьи 39-6** **Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам для индивидуального жилищного строительства;** |
| 1. подпункт б)
 |  |
| подпункт б) отсутствовал в действующей редакции | **б) решение о предоставлении которых для строительства было принято в соответствии со статьей 39.18 ЗК РФ решения о предварительном согласовании места размещения объекта в случае, если на таких участках расположены объекты незавершенного строительства, права на которые зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам для индивидуального жилищного строительства.** |
| 1. подпункт 6:
 |  |
| 6) 2 процента - в отношении земельных участков:а) предназначенных для размещения зданий, строений, сооружений промышленности, в том числе для размещения административных, офисных, производственных зданий, строений, сооружений, а также зданий, строений, сооружений материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок промышленных зданий; | 6) 2 процента - в отношении земельных участков:а) предназначенных для размещения зданий, строений, сооружений промышленности, в том числе для размещения административных, офисных, производственных зданий, строений, сооружений, а также зданий, строений, сооружений материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок; |
| 1. пункт 2-1:
 |  |
| Пункт 2-1 отсутствовал в действующей редакции. | 2-1. Если согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в соответствии с условиями договора аренды земельного участка имеют место основания для применения одновременно нескольких значений ставки арендной платы, размер арендной платы определяется путем сложения размеров арендной платы, определенных с применением каждого из значений ставки арендной платы пропорционально площади соответствующих частей земельного участка, в том числе частей земельного участка без осуществления их государственного кадастрового учета.Если в целях определения размера арендной платы в соответствии с абзацем первым настоящей части невозможно определить площадь частей земельного участка, в том числе частей земельного участка без осуществления их государственного кадастрового учета, при определении размера арендной платы применяется наибольшее значение ставки арендной платы. |
| 1. Пункт 3:
 |  |
| 3. Значения коэффициента К1 устанавливается по Решению Собрания депутатов Миасского городского округа при наличии экономического обоснования в пределах от 0,1 до 20 в зависимости от видов разрешенного использования земельных участков согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости. | 3. Значения коэффициента К1 **могут** устанавливаться по решению собрания депутатов Миасского городского округа при наличии экономического обоснования в пределах от 0,1 до 20 в зависимости от видов разрешенного использования земельных участков согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости. |
| 1. Пункт 11 изложить в следующей редакции:
 |  |
| Пункт 11 отсутствовал в действующей редакции | 11. В случаях, установленных законодательством Российской Федерации, размеры арендной платы, рассчитанные в соответствии с настоящим Положением, не могут превышать размеры арендной платы, рассчитанные для таких случаев в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, в том числе:1) пунктами 4 и 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации;2) пунктами 2 и 2.7 статьи 3 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации";3) абзацами пятым и восьмым основных принципов определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года N 582;4) абзацем шестым основных принципов определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года N 582, - в отношении земельных участков, указанных в [подпунктах "г"](#P65) и ["д" пункта 2 части 2](#P67) настоящего положения.» |