



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

проспект Автозаводцев, д.55, Миасс
Челябинской области, 456300
Тел. (3513) 57-47-77, факс (3513) 57-28-31.
E-mail: info@g-miass.ru
ОКПО 01694654, ОГРН 1027400874016,
ИНН/КПП 7415031922/741501001

20 СЕН 2018

№ 3880/1.1

на № _____ от _____

*Зорсаковой Ю.Ю.,
Доминевы В.А.*

21.09.2018

Председателю Собрания депутатов
Миасского городского округа
Степовику Е.А.

Уважаемый Евгений Анатольевич!

Направляю для рассмотрения Собранием депутатов Миасского городского округа (далее – МГО) проекты Решений Собрания депутатов МГО:

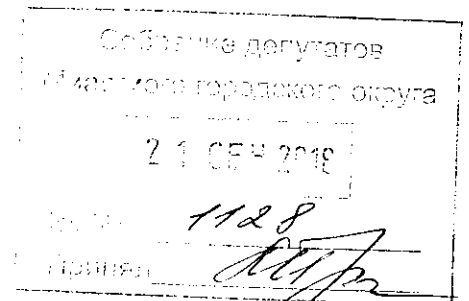
1. «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов МГО от 25.11.2011г. №2 «Об утверждении Генерального плана МГО и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в г. Миассе, п. Восточный, в районе жилых домов по ул. Российская, 25 и 27».
2. «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов МГО от 25.11.2011г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки МГО» в части изменения видов и границ территориальных зон территории, расположенной в г. Миассе, п. Восточный, в районе домов по ул. Российская, 25 и 27».

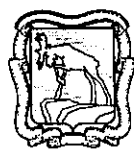
Приложение:

1. Проекты решений Собрания депутатов МГО на 13 листах;
2. Пояснительная записка к проектам решений на 2 листах;
3. Заключение комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки МГО на 1 листе (копия);
4. Материалы публичных слушаний по данным проектам решений (протокол публичных слушаний, заключение о результатах слушаний на 3 листах (копии);
5. Обращения о внесении изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки МГО на 3 листах (копии).

Исполняющий обязанности
Главы Миасского городского округа

Г.М. Тонких





СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
_____ СЕССИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ № _____

от _____ 2017 г.

О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» (далее – Генеральный план Миасского городского округа) в части изменения функционального назначения территории, расположенной в г. Миассе, п. Восточный, в районе жилых домов по ул. Российская, 25 и 27

Рассмотрев предложение исполняющего обязанности Главы Миасского городского округа Г.М.Тонких о внесении изменений в Генеральный план Миасского городского округа в части изменения функционального назначения территории, расположенной в г. Миассе, п. Восточный, в районе жилых домов по ул. Российская, 25 и 27, учитывая результаты публичных слушаний по настоящему проекту решения Собрании депутатов, рекомендации постоянной комиссии по вопросам городского хозяйства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, Собрание депутатов Миасского городского округа
РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в Генеральный план Миасского городского округа в части изменения функционального назначения территории, расположенной в г. Миассе, п. Восточный, в районе жилых домов по ул. Российская, 25 и 27, согласно приложениям 1 – 8.
2. Настоящее Решение опубликовать в установленном порядке.
3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам городского хозяйства.

Председатель Собрании депутатов
Миасского городского округа

Е.А. Степовик

Исполняющий обязанности
Главы Миасского городского округа

Г.М. Тонких

Приложение 1
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

Описание изменений в Генеральный план Миасского городского округа в отношении территории, расположенной в г. Миассе, п. Восточный, в районе жилых домов по ул. Российская, 25 и 27

В отношении территории, расположенной в г. Миассе, п. Восточный, в районе жилых домов по ул. Российская, 25 и 27 в картах Генерального плана Миасского городского округа:

- Планировочная структура г. Миасса
 - Схема транспортной инфраструктуры г. Миасс
 - Схема инженерной инфраструктуры г. Миасс
 - Схема инженерной подготовки территории г. Миасс
 - Схема функционального зонирования территории г. Миасс
 - Схема границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс
 - Территории, подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характера г. Миасс
- изменен тип функционального назначения «Огороды» на «Усадебная и коттеджная застройка».

Приложение 2
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

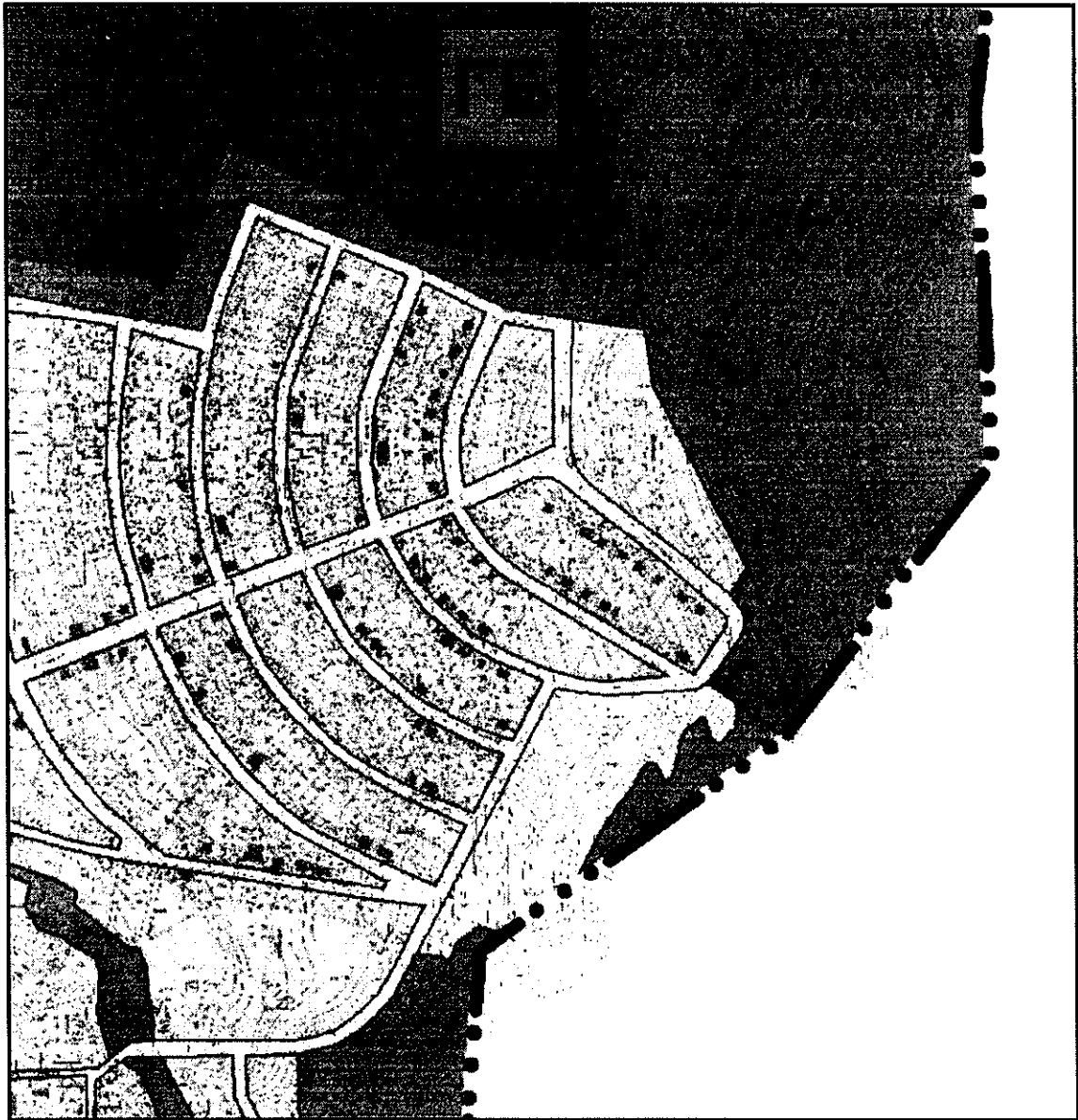
Планировочная структура г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения функционального назначения территории, расположенной в г. Миассе, п. Восточный, в районе жилых домов по ул. Российская, 25 и 27



РАСЧ.	СУЩЕСТВ.	ТЕРРИТОРИИ:
		УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ
		ГОРОДСКИЕ ЛЕСА
ГРАНИЦЫ:		
		ГОРОДСКОЙ ЧЕРТЫ
		ИЛЬМЕНСКОГО ЗАПОВЕДНИКА

Приложение 3
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

Схема транспортной инфраструктуры г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения функционального назначения территории, расположенной в г. Миассе, п. Восточный, в районе жилых домов по ул. Российская, 25 и 27



ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА:



- УСАДЕБНАЯ



- ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

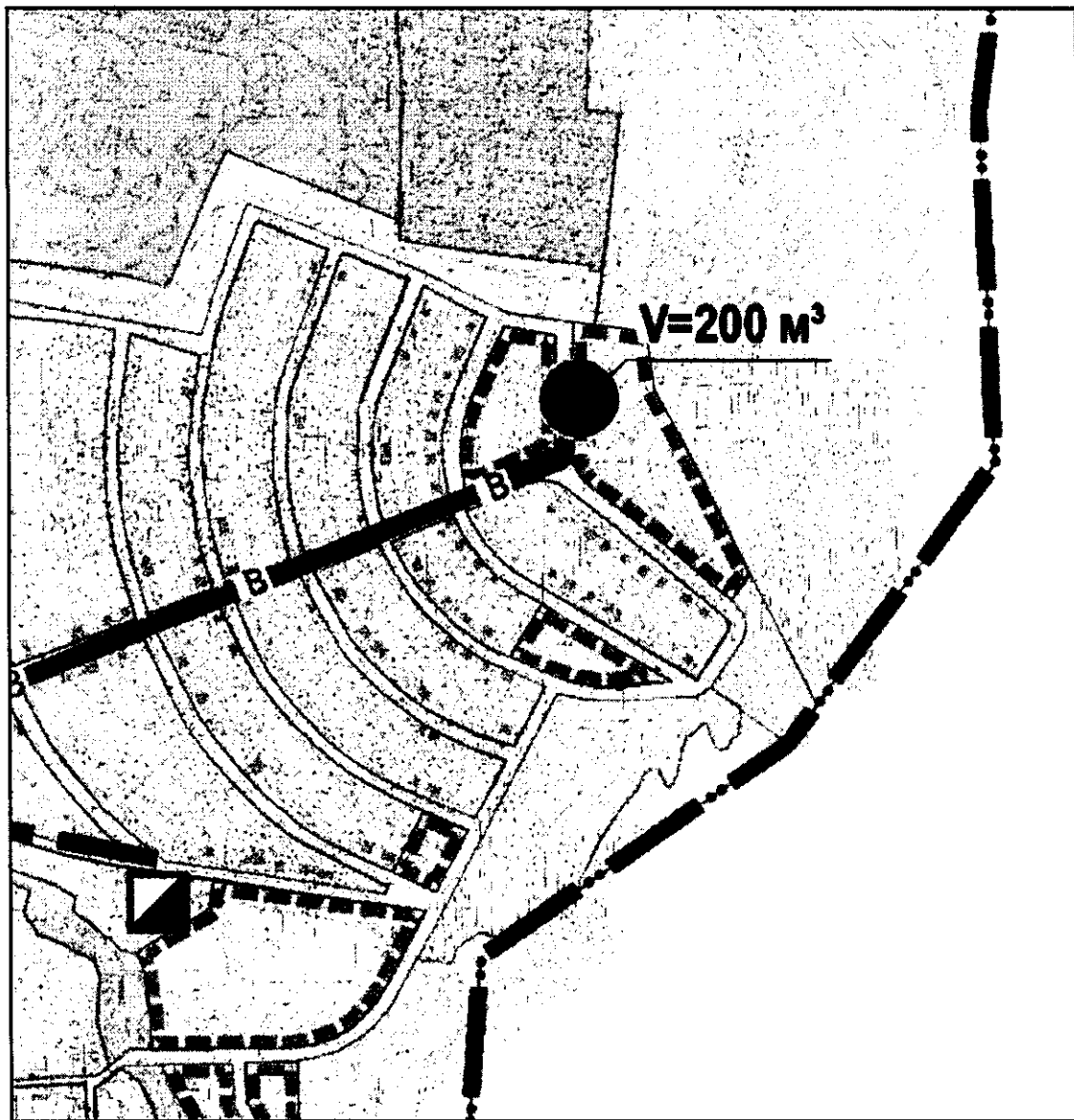


СООРУЖЕНИЯ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ И ТЕХ. ОБСЛУЖИВАНИЯ ТРАНСПОРТА:

- БОКСОВЫЕ АВТОМОБИЛЬНЫЕ ГАРАЖИ

Приложение 4
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

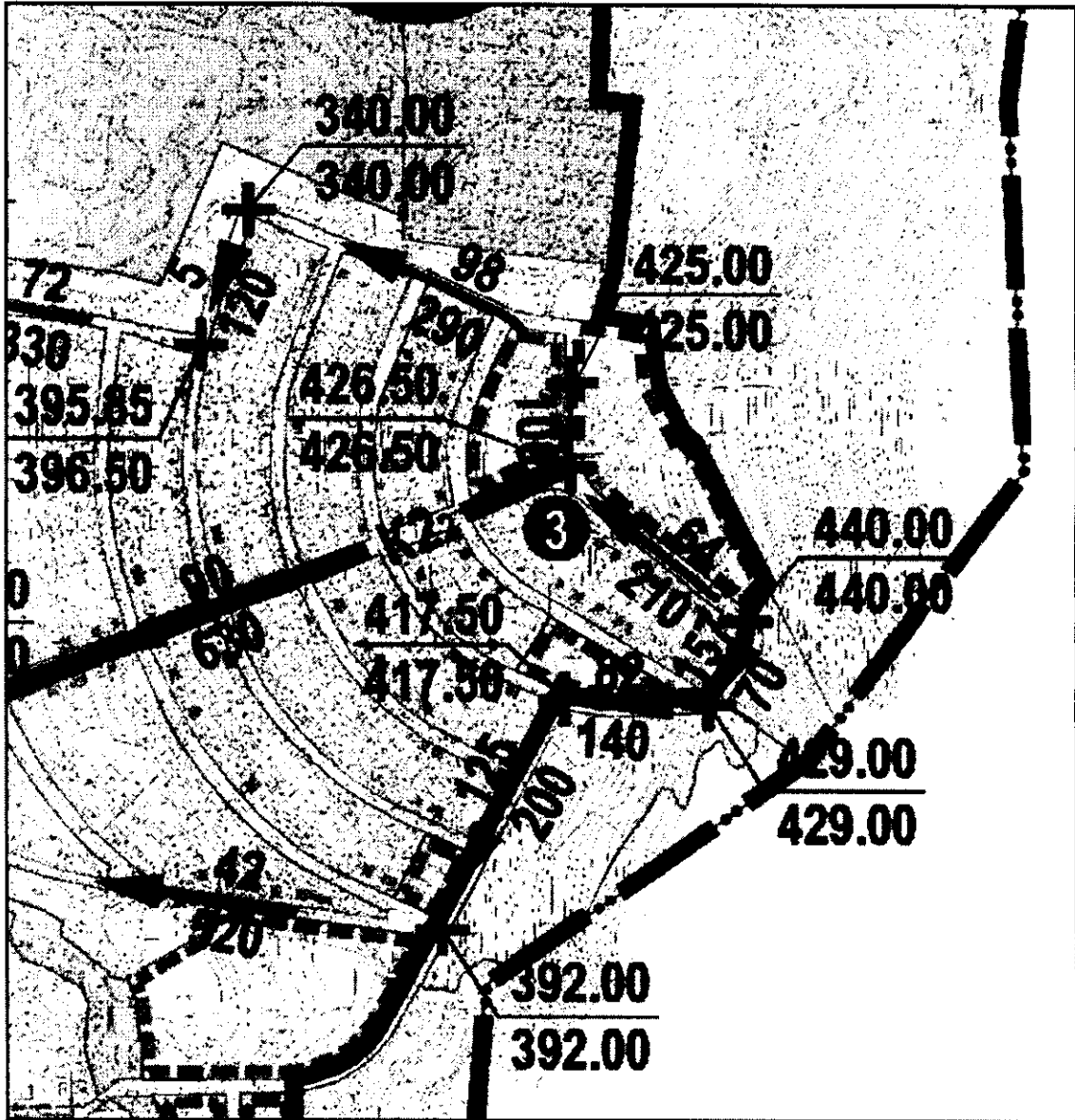
Схема инженерной инфраструктуры г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения функционального назначения территории, расположенной в г. Миассе, п. Восточный, в районе жилых домов по ул. Российская, 25 и 27



- ТЕРРИТОРИИ
ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА:
- РАСЧ. СУЩЕСТВ.
[Dashed line] [Solid line] УСАДЕБНАЯ
- ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ:
- [Square with diagonal line] ГАЗОРЕГУЛЯТОРНЫЙ ПУНКТ
 - [Thick line with 'В'] ВОДОПРОВОД
 - [Solid circle] РЕЗЕРВУАРЫ

Приложение 5
 к Решению Собрания депутатов
 Миасского городского округа
 от _____ № _____

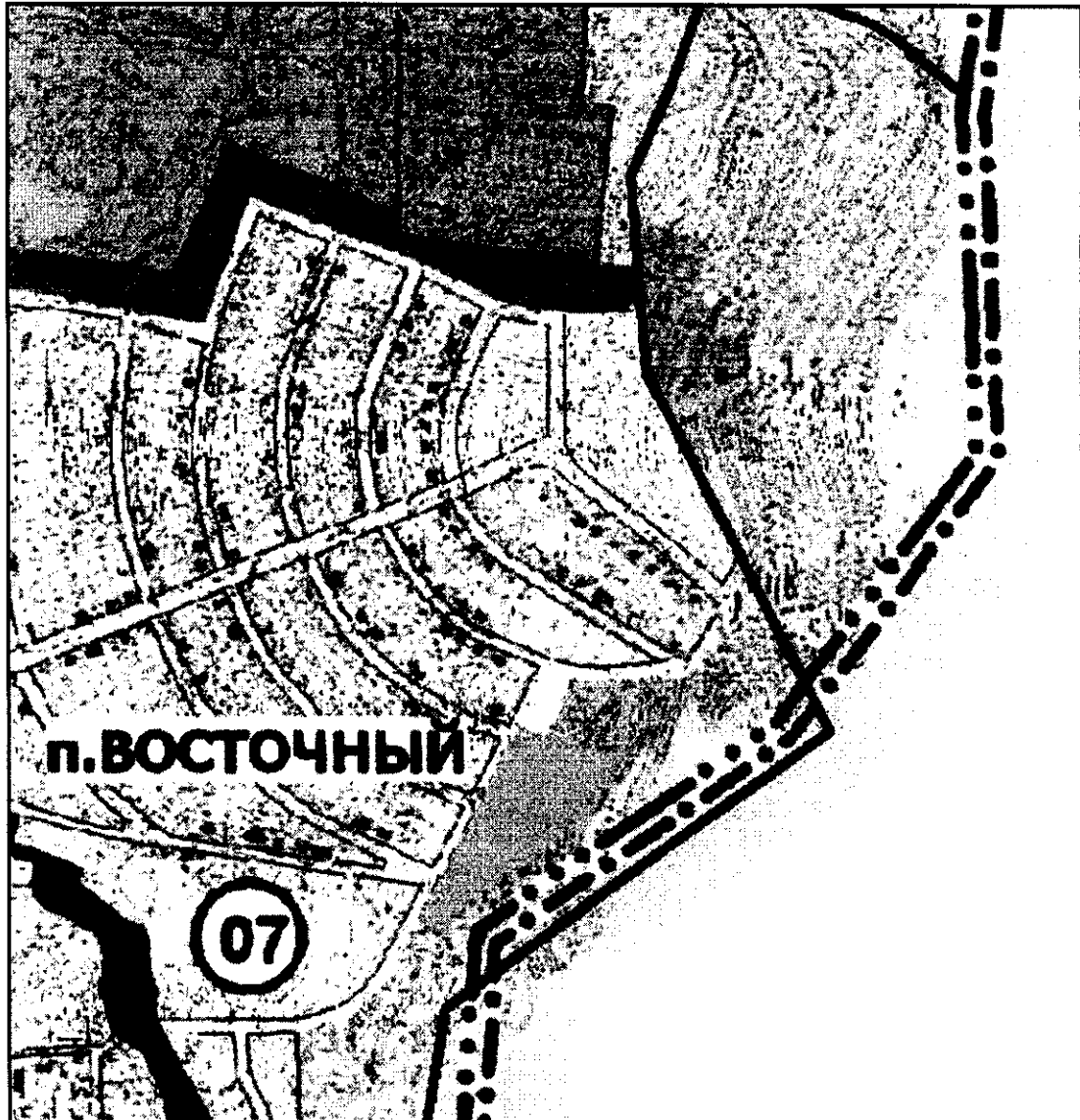
Схема инженерной подготовки территории г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения функционального назначения территории, расположенной в г. Миассе, п. Восточный, в районе жилых домов по ул. Российская, 25 и 27








- | | | | |
|--|---|--|--|
| <p>РАСЧ. СУЩЕСТВ.</p> | <p>ТЕРРИТОРИИ
 ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА:
 УСАДЕБНАЯ</p> | <p>5
 120
 РАСЧ.</p> | <p>ПРОДОЛЬНЫЙ УКЛОН В%
 РАССТОЯНИЕ В МЕТРАХ</p> |
| <p>232.70
 234.60
 +</p> | <p>ПРОЕКТНАЯ ОТМЕТКА
 СУЩЕСТВУЮЩАЯ ОТМЕТКА
 ТОЧКА ПЕРЕЛОМА</p> | <p>— K22 —</p> | <p>КОЛЛЕКТОР ДОЖДЕВОЙ
 КАНАЛИЗАЦИИ</p> |
| | | <p>— — — — —</p> | <p>ГРАНИЦЫ БАСЕЙНОВ СТОКА</p> |
| | | <p>②</p> | <p>НОМЕРА РАСЧЕТНЫХ ТОЧЕК</p> |

Приложение 6
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

Схема функционального зонирования территории г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения функционального назначения территории, расположенной в г. Миассе, п. Восточный, в районе жилых домов по ул. Российская, 25 и 27

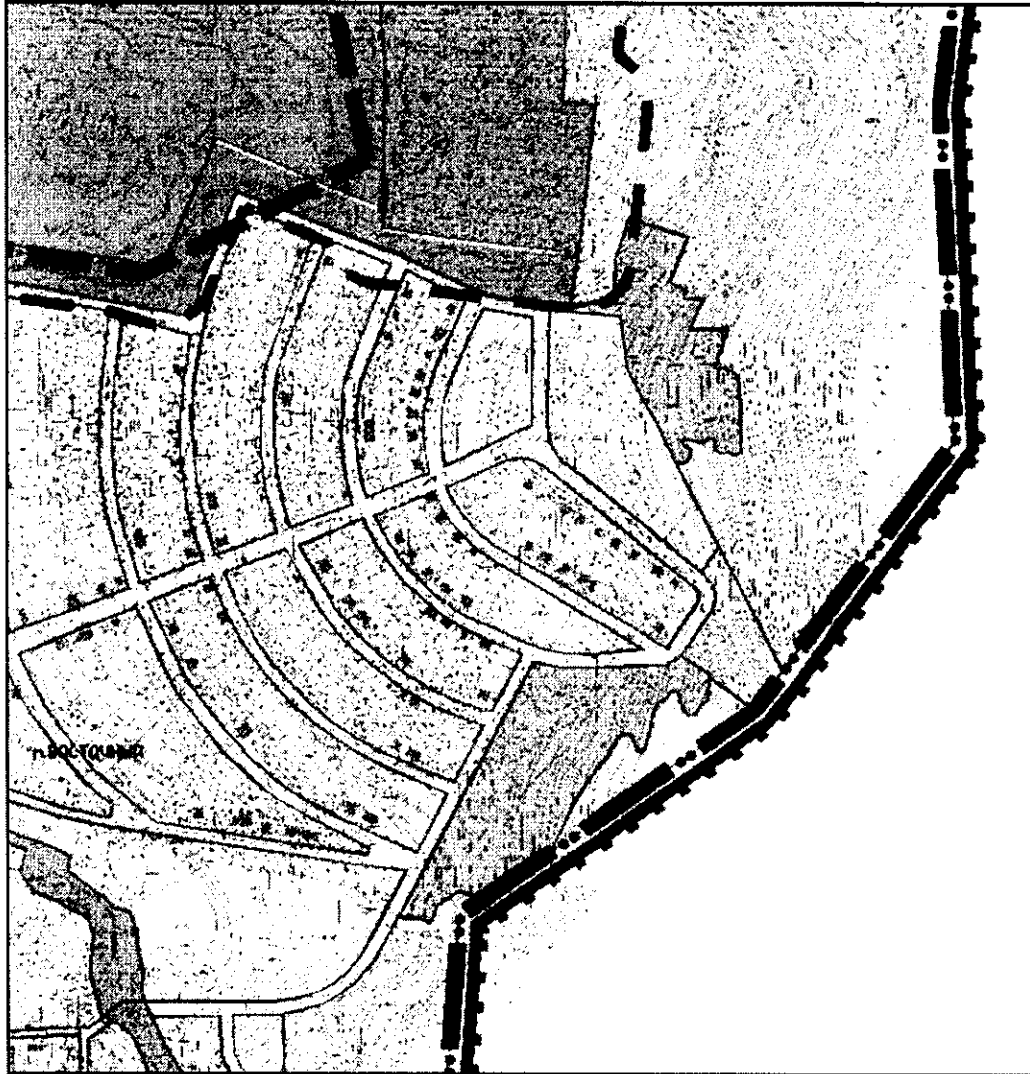







ТИПЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ:

-  УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ
-  ОГОРОДЫ
- ГРАНИЦЫ:**
-  ГОРОДСКОЙ ЧЕРТЫ
-  ИЛЬМЕНСКОГО ЗАПОВЕДНИКА
-  НОМЕР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ЗОНЫ

Приложение 7
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

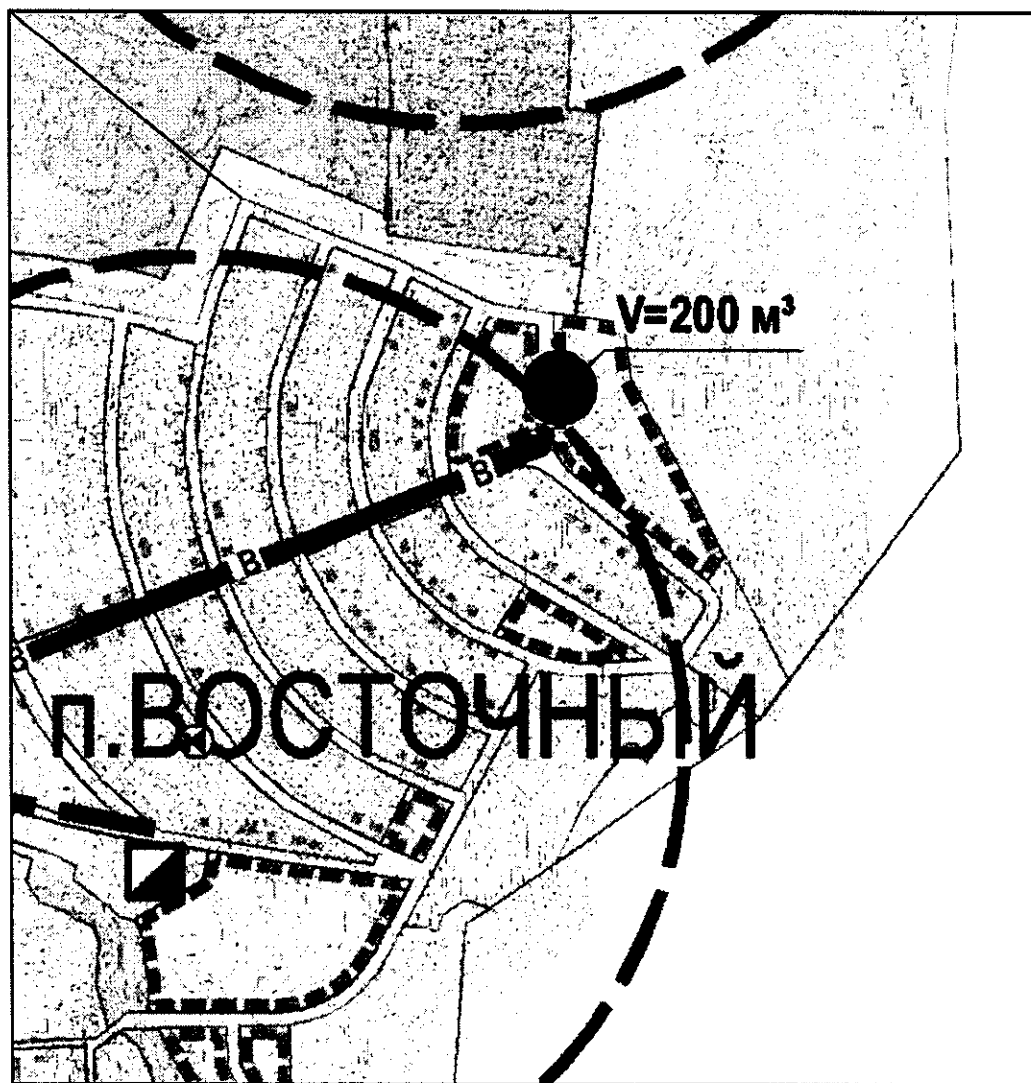
Схема границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения функционального назначения территории, расположенной в г. Миассе, п. Восточный, в районе жилых домов по ул. Российская, 25 и 27



- ЖИЛЫЕ:**
-  УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ ЗАСТРОЙКА
- СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:**
-  ОГОРОДЫ
- ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНЫХ ЗОН:**
-  САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ
- ГРАНИЦЫ:**
-  ГОРОДСКОЙ ЧЕРТЫ
 -  ИЛЬМЕНСКОГО ЗАПОВЕДНИКА

Приложение 8
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

Территории, подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характера
Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения
функционального назначения территории, расположенной в г. Миассе,
п. Восточный, в районе жилых домов по ул. Российская, 25 и 27



- ТЕРРИТОРИИ**
ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА:
- РАСЧ. СУЩЕСТВ.
УСАДЕБНАЯ
- ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ:**
- ГАЗОРЕГУЛЯТОРНЫЙ ПУНКТ
 - В — ВОДОПРОВОД
 - РЕЗЕРВУАРЫ
 - — — РАДИУС ДЕЙСТВИЯ ЭЛЕКТРОСИРЕНА
 - Ⓜ ЭЛЕКТРО-СИРЕНА



ПРОЕКТ

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
_____ СЕССИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ № _____

от _____ 2018 года

О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» (далее – Правила землепользования и застройки Миасского городского округа) в части изменения видов и границ территориальных зон территории, расположенной в г. Миассе, п. Восточный, в районе домов по ул. Российская, 25 и 27

Рассмотрев предложение исполняющего обязанности Главы Миасского городского округа Г.М.Тонких о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Миасского городского округа в части изменения видов и границ территориальных зон территории, расположенной в г. Миассе, п. Восточный, в районе домов по ул. Российская, 25 и 27, учитывая рекомендации постоянной комиссии по вопросам городского хозяйства, заключение комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Миасского городского округа, результаты публичных слушаний по настоящему проекту Решения Собрании депутатов, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, Собрание депутатов Миасского городского округа РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Миасского городского округа в части изменения видов и границ территориальных зон территории, расположенной в г. Миассе, п. Восточный, в районе домов по ул. Российская, 25 и 27, согласно приложениям 1 - 3.
2. Настоящее Решение опубликовать в установленном порядке.
3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам городского хозяйства.

Председатель Собрании депутатов

Е.А. Степовик

Исполняющий обязанности
Главы Миасского городского округа

Г.М. Тонких

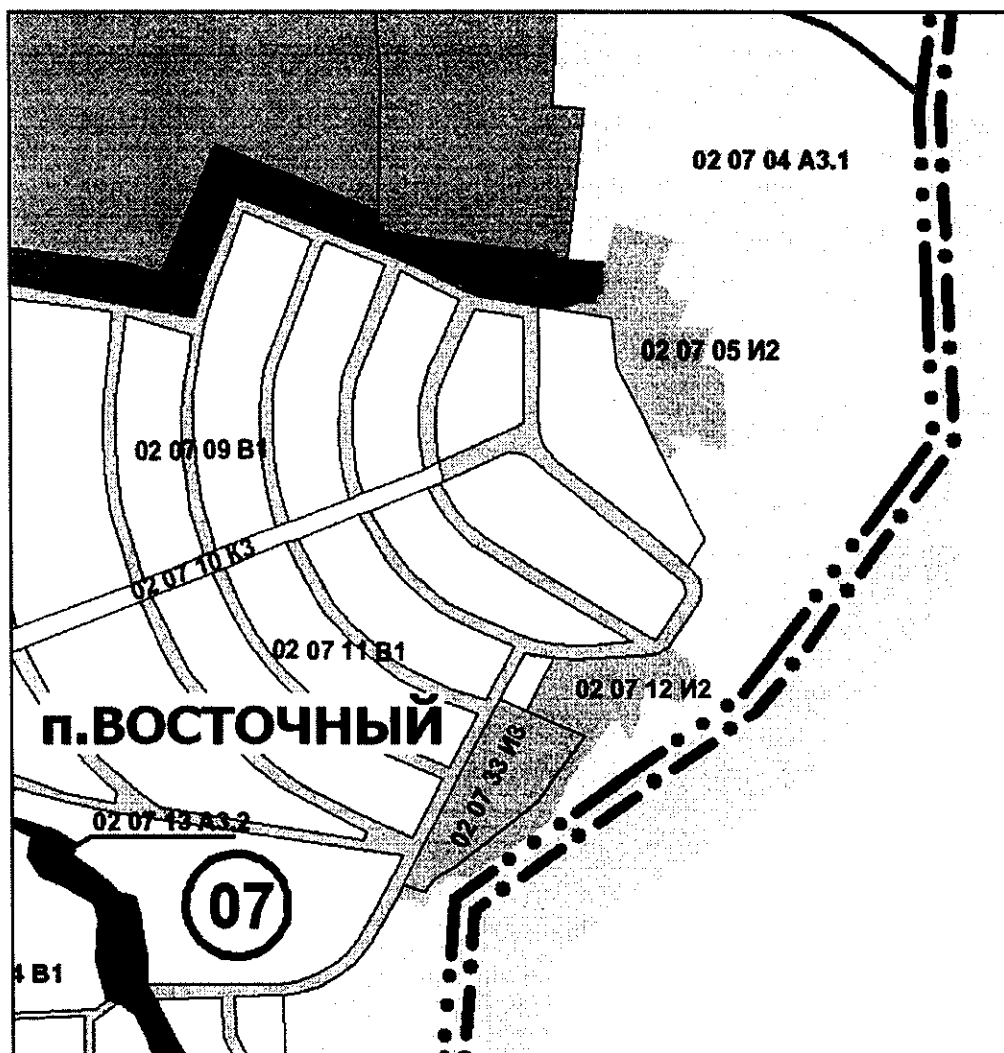
Приложение 1
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

Описание изменений в Карту градостроительного зонирования территории г. Миасс и Схему границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс Правил землепользования и застройки Миасского городского округа в отношении территории, расположенной в г. Миассе, п. Восточный, в районе домов по ул. Российская, 25 и 27

Граница внесения изменений	Градостроительный индекс территориальной зоны до изменений	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс территориальной зоны после изменений
Территория, расположенная в г. Миассе, п. Восточный, в районе домов по ул. Российская, 25 и 27	07 09 В1	изменение границ территориальной зоны	07 09 В1
	07 05 И2	изменение границ территориальной зоны	07 05 И2

Правилами землепользования и застройки Миасского городского округа определены следующие виды территориальных зон: **В1** «Усадебная и коттеджная застройка»; **И2** «Огороды».

Карта градостроительного зонирования территории г. Миасс Правил землепользования и застройки Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменений видов и границ территориальных зон территории, расположенной в г. Миассе, п. Восточный, в районе домов по ул. Российская, 25 и 27



ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН:

 В1 - УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ

 И2 - ОГОРОДЫ

ГРАНИЦЫ:

 ГОРОДСКОЙ ЧЕРТЫ

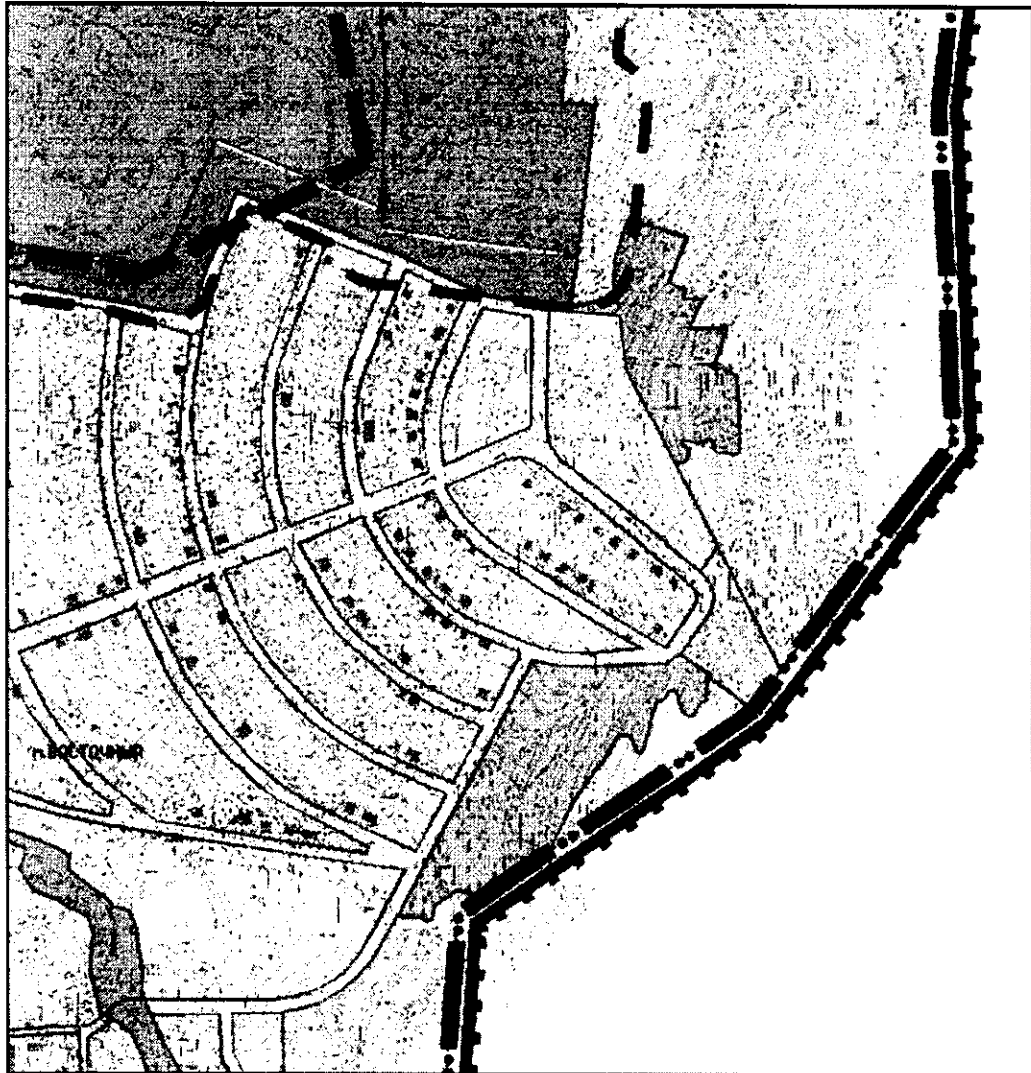
 ИЛЬМЕНСКОГО ЗАПОВЕДНИКА






СТРУКТУРА НОМЕРА ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ:

01 01 01 В1.1
 | | | |
 № ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА (ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ)
 № ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ЗОНЫ (ПО СХЕМЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ)
 № ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ
 ВИД ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Приложение 3
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

Схема границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс Правил землепользования и застройки Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменений видов и границ территориальных зон территории, расположенной в г. Миассе, п. Восточный, в районе домов по ул. Российская, 25 и 27



- ЖИЛЫЕ:**
-  УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ ЗАСТРОЙКА
- СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:**
-  ОГОРОДЫ
- ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНЫХ ЗОН:**
-  САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ
- ГРАНИЦЫ:**
-  ГОРОДСКОЙ ЧЕРТЫ
 -  ИЛЬМЕНСКОГО ЗАПОВЕДНИКА

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. К проекту решения Собрания депутатов Миасского городского округа (далее – МГО) «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов МГО от 25.11.2011г. №2 «Об утверждении Генерального плана МГО и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» (далее – ГП) в части изменения функционального назначения территории, расположенной в г. Миассе, п. Восточный, в районе жилых домов по ул. Российская, 25 и 27».

2. К проекту решения Собрания депутатов МГО «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов МГО от 25.11.2011г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» (далее – Правила) в части изменения видов и границ территориальных зон территории, расположенной в г. Миассе, п. Восточный, в районе домов по ул. Российская, 25 и 27»

Предложение о внесении изменений в ГП и в Правила поступили от Дубовикова И.А. (вх. Адм. №16380 от 25.10.2016г., №1433 от 29.05.2017г., №18894 от 20.11.2017г.).

Предложение заключается в изменении типа функционального назначения в ГП и вида территориальной зоны в Правилах в отношении территории, расположенной в п. Восточный, в районе домов по ул. Российская, 25 и 27. Цель внесения изменений – формирования земельных участков под индивидуальное жилищное строительство.


Представленным проектом предусмотрены:

- изменения в ГП в части изменения функционального назначения территории «Огороды» на «Усадебная и коттеджная застройка»;
- изменение в Правилах вида территориальной зоны И2 «Огороды» на зону В1 «Усадебная и коттеджная застройка».

Проект решения рассмотрен 14.09.2017г. на публичных слушаниях, назначенных постановлением Администрации МГО от 11.08.2017г. №4069.

Приложение: фрагмент карты градостроительного зонирования территории г.Миасса Правил «до» и «после» внесения изменений на 1 листе.

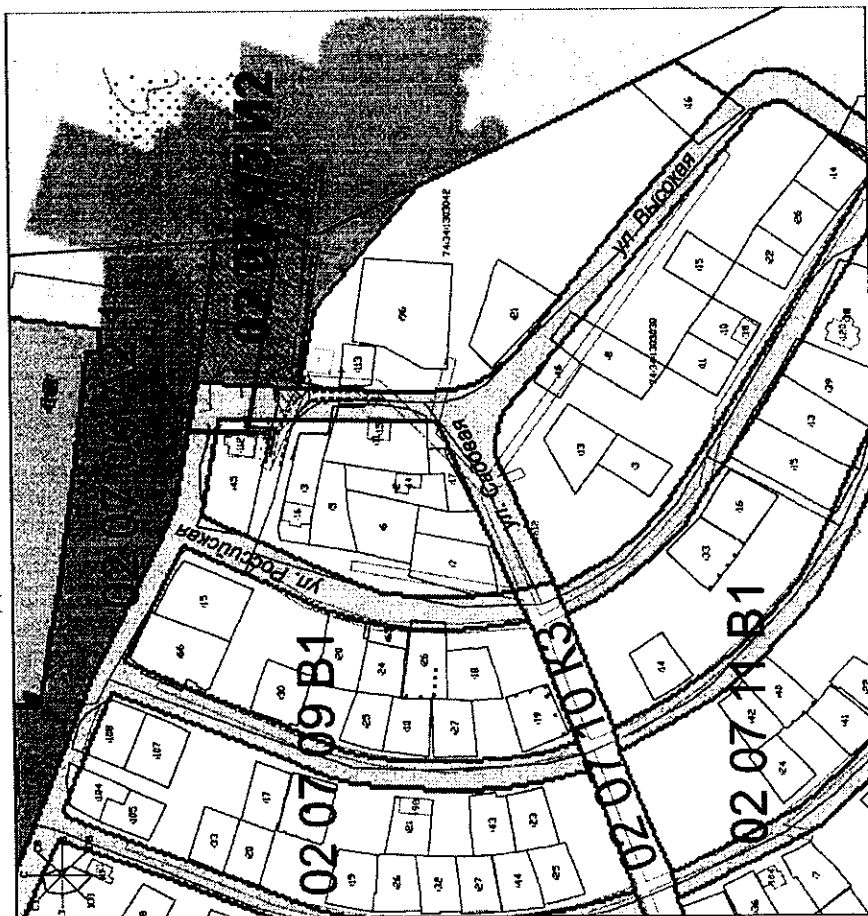
Исполняющий обязанности
начальника Управления архитектуры
и градостроительства



И.Д. Шабалин

Карта градостроительного зонирования территории г. Миасс Правил землепользования и застройки Миасского городского округа (фрагмент) - территория, расположенная в г. Миассе, п. Восточный, в районе домов по ул. Российской, 25 и 27

«ДО» внесения изменений



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

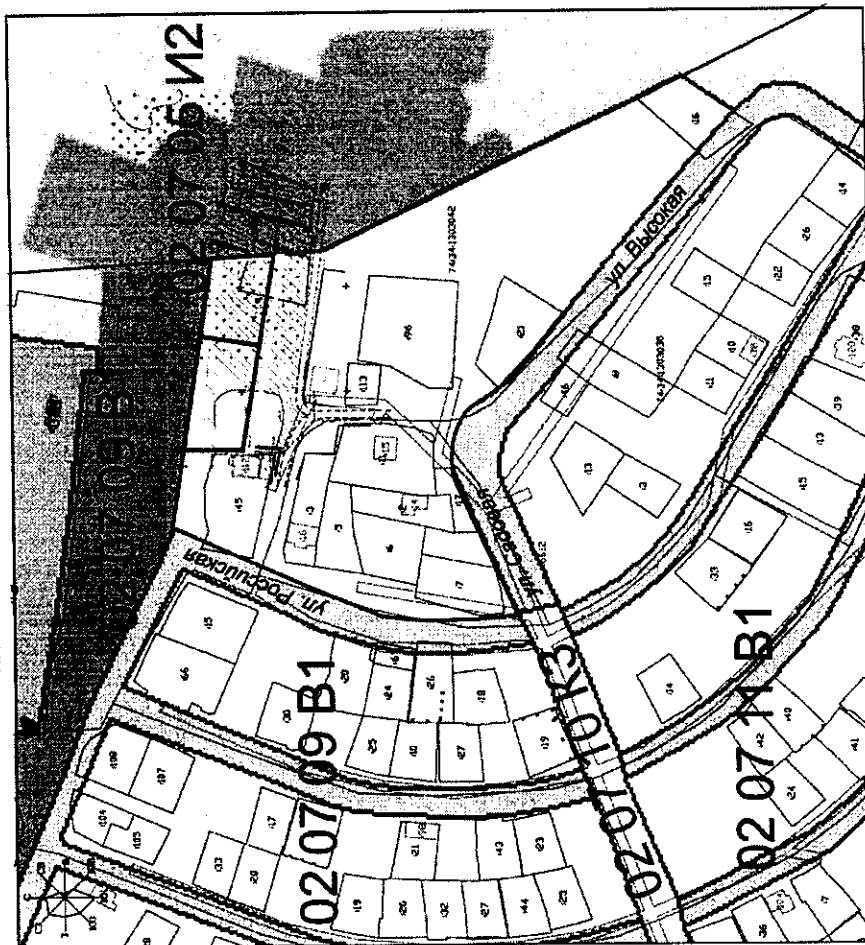
Государственный кадастр недвижимости (ГКН):
 границы земельных участков, согласно ГКН
 границы кадастровых кварталов, согласно ГКН
 границы охраняемых зон, согласно ГКН
 границы населенного пункта

Граница испрашиваемых земельных участков под индивидуальное жилищное строительство, (общая площадь 2 710 кв. м.)

Виды территориальных зон:

- А - особо охраняемые территории и объекты, в т.ч.
- А2 - природоохранные;
- А2.1 - защитная, санитарно-защитная
- В - жилье, в т.ч.:
- В1 - усадебная и коттеджная застройка
- И - сельскохозяйственного использования, в т.ч.
- И2 - оазисы
- К - инженерно-транспортной инфраструктуры, в т.ч.
- К3 - магистрали городского и районного значения
- основные улицы в застройке

«ПОСЛЕ» внесения изменений



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Государственный кадастр недвижимости (ГКН):
 границы земельных участков, согласно ГКН
 границы кадастровых кварталов, согласно ГКН
 границы охраняемых зон, согласно ГКН
 границы населенного пункта

Граница испрашиваемых земельных участков под индивидуальное жилищное строительство, (общая площадь 2 710 кв. м.)

Виды территориальных зон:

- А - особо охраняемые территории и объекты, в т.ч.
- А2 - природоохранные;
- А2.1 - защитная, санитарно-защитная
- В - жилье, в т.ч.:
- В1 - усадебная и коттеджная застройка
- И - сельскохозяйственного использования, в т.ч.
- И2 - оазисы
- К - инженерно-транспортной инфраструктуры, в т.ч.
- К3 - магистрали городского и районного значения
- основные улицы в застройке

74:34:03024

КГ-Строитель

Ул. Росинская

74:34:1303029

74:34:1303042

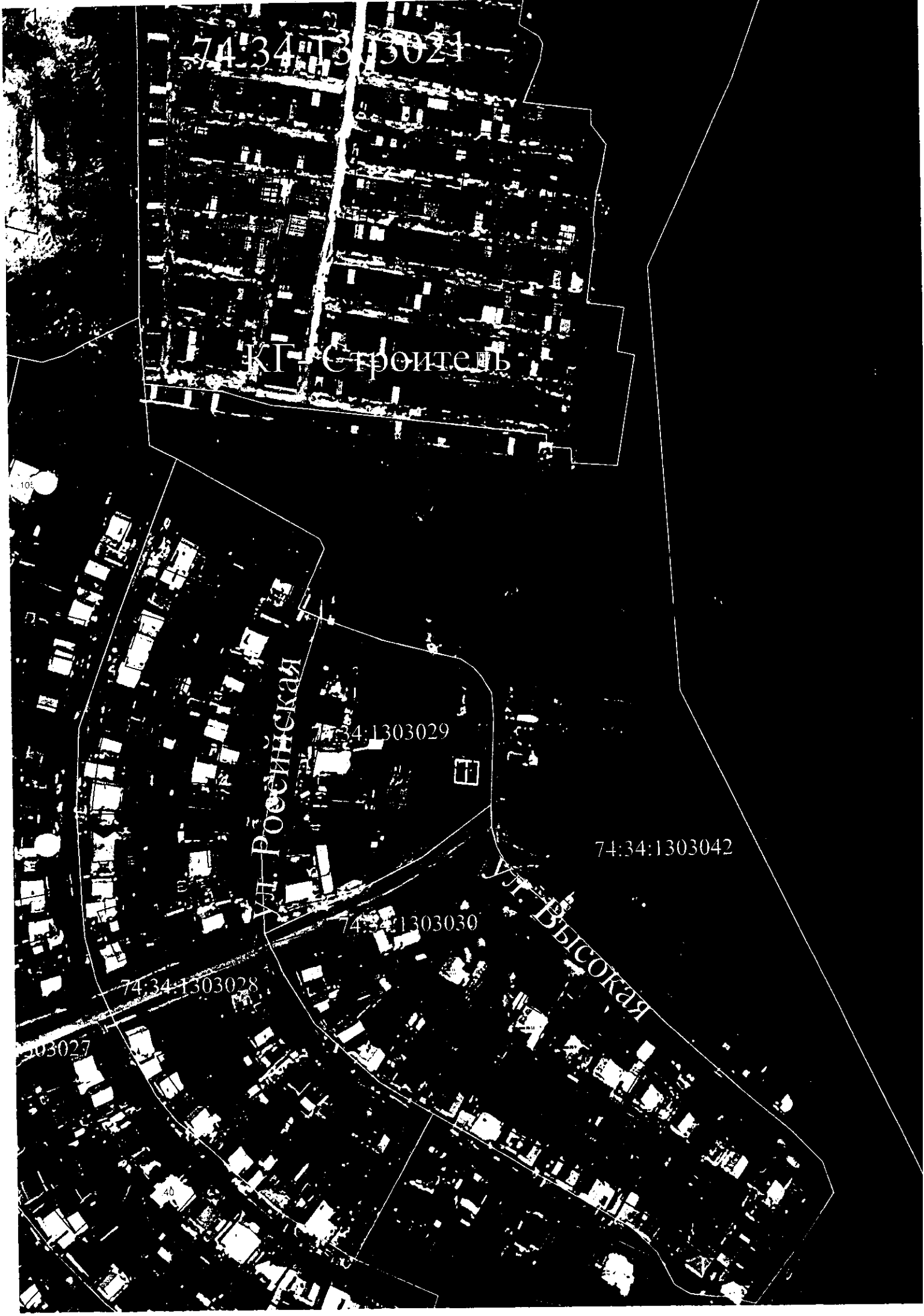
74:34:1303030

Ул. Высокая

74:34:1303028

03027

40



94-05-ПМ50

АДМИНИСТРАЦИЯ
г. МИАССА
Челябинской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.05.952 № 346

охранной зоне Ильменского
государственного заповедника
им. В.И. Ленина УрО РАН.

В целях сохранения национального природного наследия народов России на
основании Указа Президента РФ "Об особо охраняемых природных территориях РФ"
№ 1155 от 02.10.92 года, основных положений по выделению особо защитных участков
Земельного кодекса РФ от 30.12.93г. № 348 и Закона РФ "О местном самоуправлении в РФ"

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить охранную зону Ильменского государственного заповедника
им. В.И. Ленина УрО РАН в пределах административного района г. Миасса полосой по
западной и южной границе Заповедника шириной до 250 м.

2. Утвердить Положение об охранной зоне Ильменского государственного
заповедника им. В.И. Ленина УрО РАН.

Глава администрации



[Handwritten signature]

И. Войнов.

Согласовано:

- Директор Заповедника: В. Валиаев.
- Зам. главы администрации: В. Кондин.
- Директор Миасского лесхоза: В. Трофимец.
- Председатель комитета по земельным
ресурсам и землеустройству: Н. Павенский
- Гл. архитектор г. Миасса: А. Бисеров.
- Зав. юр. отделом: О. Козырь.

[Handwritten signatures]



Муниципальное казенное учреждение
«Управление по экологии и
природопользованию
Миасского городского округа»
(МКУ «УЭП МГО»)

Дубовикову И.А.

Вернадского ул., д. 30, г. Миасс
Челябинской области, 456318
Тел.: (3513) 53-63-22
Тел/факс (3513) 53-92-27
ecologia-mgo@mail.ru
ИНН/КПП 7415020141/ 741501001
р/с 40204810400000000349
от 16.05.17 № 14/10

ЗАКЛЮЧЕНИЕ по зеленым насаждениям

В соответствии с заявлением Дубовикова И.А. с вх. № 575/10 от 11.05.2017 года о выдаче заключения о наличии зелёных насаждений, расположенных по адресу г. Миасс, п. Восточный, в районе домов № 25 и 27 по ул. Российская.

Специалистами МКУ «УЭП МГО» проведено натурно-техническое обследование, в результате которого установлено:

- 1) На земельном участке, ограниченном согласно предоставленной план-схеме, произрастают зелёные насаждения лиственных пород - берёза (Ø 12 см – 4 шт., Ø 16 – 1 шт., Ø 24 – 1 шт.), кустарник - рябина – 8 шт., ива – 2 шт.

В случае вырубki зелёных насаждений оформить Разрешение на вырубку (обрезку) древесно-кустарниковой растительности на территории МГО в установленном порядке.

Директор

Брусянин П.Е.

Схема расположения

вновь образуемого участка для индивидуального жилищного строительства

Масштаб 1:2000

320 м.

Условные обозначения

- Граница земельного участка Государственного Ильменского заповедника 74:34:0602800:2 согласно межевания ГРЦ "КБ им Макеева"
- Граница вновь образуемого земельного участка под индивидуальное жилищное строительство
- Граница квартала (граница н.п. Миасс)

Согласовано

Директор ФГПУ "Ильменский государственный заповедник"



Вализер П.М.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования
и застройки Миасского городского округа

г. Миасс

от 08.06.2017г.

Комиссия по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Миасского городского округа, действующая на основании постановления Администрации Миасского городского округа от 04.09.2012г. №4809 «Об утверждении Положения о Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Миасского городского округа», решения Собрания депутатов Миасского городского округа от 30.10.2015г. №29 «О делегировании представителей Собрания депутатов Миасского городского округа в состав комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» (далее – Комиссия) в составе: Тонких Г.М., Дербенцев С.Т., Шабалин И.Д., Мурзина Н.Р., Мелехин Д.Б., Коломыцев И.Ю., Михайлова С.А., рассмотрела обращение о внесении изменений в действующие Правила землепользования и застройки Миасского городского округа, утвержденные решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1 (далее – Правила) и в Генеральный план Миасского городского округа, утвержденный решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1, установила следующее:

Обращение о внесении изменений в Генеральный план МГО (далее – ГП) и в Правила поступило от Дубовикова И.А. (вх. Адм. №16380 от 25.10.2016г., вх. УАиГ №1433 от 29.05.2017г.).

Территория, в отношении которой заявителем предлагается внести изменения в ГП и в Правила, расположена п. Восточный, в районе домов по ул. Российская, 25 и 27. Данная территория, согласно Правил, находится в территориальной зоне И2 «Огороды». Заявитель предлагает внести следующие изменения в Правила: вид территориальной зоны И2 в отношении данной территории изменить на зону В1 «Зона усадебной и коттеджной застройки» с целью формирования земельных участков под индивидуальное жилищное строительство.

Данный вопрос был рассмотрен на Комиссии 22.11.2016г. Комиссия рекомендовала заявителю проработать данный вопрос с Ильменским заповедником и МКУ «Управление по экологии и природопользованию».

Заявителем представлена схема расположения образуемого участка, согласованная с ИГЗ, заключение МКУ «Управление по экологии и природопользованию», а так же предпроектное решение рассматриваемой территории.

Комиссия считает необходимым рекомендовать заявителю в случае принятия решения о внесении изменений в Генеральный план и в Правила взять на себя обязанность по внесению изменений в актуальную карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки МГО и в схему функционального зонирования Генерального плана МГО. Средства для данной работы в Администрации МГО отсутствуют, а изменения в карту, находящуюся на сайте Администрации МГО должны быть внесены сразу после принятия решения.

Рассмотрев вышеперечисленное, Комиссия РЕШИЛА:

1. Рекомендовать Собранию депутатов и Главе Миасского городского округа внести изменения в Правила землепользования и застройки Миасского городского округа» в соответствии с предложением Дубовикова И.А. о внесении изменений в Правила в отношении земельных участков, расположенных в п. Восточный, в районе домов по ул. Российская, 25 и 27.

2. Направить Главе Миасского городского округа настоящее заключение и материалы по данному вопросу, для принятия решения о подготовке проекта решения Собрания депутатов Миасского городского округа о внесении изменений в Правила.

3. Рекомендовать инициаторам внесения предлагаемых изменений, в случае принятия Собранием депутатов МГО таких изменений в Генеральный план и в Правила, подготовить редакции карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки МГО и Схемы функционального зонирования Генерального плана МГО с учетом данных внесенных изменений, а также подготовить сведения о территориальных зонах, которые меняются по предложению заявителей (в т.ч. карты-планы в установленных координатах) для передачи в Росреестр Челябинской области.

Члены комиссии:

_____ Н.Р. Мурзина

_____ Г.М. Тонких

_____ С.Т. Дербенцев

_____ Д.Б. Мелехин

_____ И.Д. Шабалин

_____ И.Ю. Коломыцев

_____ С.А. Михайлова

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний

Время и место проведения публичных слушаний: 14.09.2017г. в 18-00, в конференц-зале Администрации МГО по адресу: г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55.

Основание проведения слушаний: постановление Администрации Миасского городского округа от 11.08.2017 г. № 4069.

Повестка дня слушаний:

1 вопрос

- обсуждение проекта решения Собрания депутатов МГО «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения типов функционального назначения территории, расположенной в г. Миассе, по ул. Спортивная»;

- обсуждение проекта решения Собрания депутатов МГО «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения видов и границ территориальных зон в отношении территории, расположенной в г. Миассе, по ул. Спортивная».

2 вопрос

- обсуждение проекта решения Собрания депутатов МГО «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения типов функционального назначения территории, расположенной в г. Миассе, в южной части ТЗИД «Лесной-2» (район бывшего питомника);

- обсуждение проекта решения Собрания депутатов МГО «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения видов и границ территориальных зон в отношении территории, расположенной в г. Миассе, в южной части ТЗИД «Лесной-2» (район бывшего питомника)».

3 вопрос

- обсуждение проекта решения Собрания депутатов МГО «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения типов функционального назначения территории, расположенной в г. Миассе, микрорайоны «О», «Н»;

- обсуждение проекта решения Собрания депутатов МГО «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения видов и границ территориальных зон в отношении территории, расположенной в г. Миассе, микрорайоны «О», «Н»;

4 вопрос

- обсуждение проекта решения Собрания депутатов МГО «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения типов функционального назначения в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:1800049:1, расположенного в г. Миассе, по ул. 60 лет Октября»;

- обсуждение проекта решения Собрания депутатов МГО «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения видов и границ территориальных зон в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:1800049:1, расположенного в г. Миассе, по ул. 60 лет Октября».

5 вопрос

- обсуждение проекта решения Собрания депутатов МГО «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального зонирования территории, расположенной в п. Новотагилка по ул. Заречная»;

- обсуждение проекта решения Собрания депутатов МГО «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения видов и границ территориальных зон в отношении территории, расположенной в п. Новотагилка по ул. Заречная».

6 вопрос

- обсуждение проекта решения Собрания депутатов МГО «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения типов функционального назначения территории, расположенной в г. Миассе, п. Восточный, в районе домов по ул. «Российская, 25 и 27»;

- обсуждение проекта решения Собрания депутатов МГО «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения видов и границ территориальных зон в отношении территории, расположенной в г. Миассе, п. Восточный, в районе домов по ул. Российская, 25 и 27».

Мурзина Н.Р. – заместитель председателя Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний (председательствующая на слушаниях):

Настоящие слушания назначены постановлением Администрации Миасского городского округа от 11.08.2017 г. № 4069, этим же постановлением был определен состав Комиссии по подготовке и проведению слушаний (далее – Комиссия). Названное постановление было опубликовано в установленном порядке - размещено в сети Интернет на официальном сайте Администрации МГО, а также на официальном сайте газеты «Миасский рабочий». Там же были размещены подлежащие рассмотрению на слушаниях проекты решений Собрания депутатов МГО – таким образом, заинтересованные лица могли с ними ознакомиться и направить в Администрацию свои предложения и замечания. Предложений и замечаний не поступало.

Комиссией проведено организационное заседание 29.08.2017 г., на котором определены докладчики – заявители, представители заявителей и секретарь Комиссии (Михайлова С.А.), утвержден план мероприятий.

Мурзина Н.Р.: Сообщила, что на слушаниях присутствуют члены Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний – Мелехин Д.Б., Дербенцев С.Т., Шабалин И.Д., Бубнов С.В., Семенова Е.Н., Колоков Д.Н., Михайлова С.А., жители Миасского городского округа, заинтересованные лица.

Мурзина Н.Р.: Предложила следующий регламент слушаний:

- представление проектов решений Собрания депутатов – до 5 мин.,
- ответы на вопросы – до 5 мин.,
- выступления в прениях – до 5 мин, одно выступление – до 2 мин., каждый участник слушаний может выступить ! раз.

Возражений против предложенного регламента не поступило – регламент принят.

Мурзина Н.Р.: предложила рассматривать предложения о внесении изменений в Генеральный план и в Правила Миасского городского округа совместно по каждому вопросу. Возражений не последовало.

1 вопрос

Мурзина Н.Р.: Для представления предлагаемых изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Миасского городского округа в отношении территории, расположенной в Миассе, по ул. Спортивная предоставила слово докладчику, инициатору внесения изменений – Шереметьеву Владимиру Валентиновичу.

Шереметьев В.В.: Территория, в отношении которой предлагается внести изменения, расположена по ул. Спортивная. На данной территории расположены земельные участки находящиеся в собственности с разрешенным использованием отдельно-стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью (кад. №№74:34:0309007:656, 74:34:0309007:728, 74:34:0309007:729), а так же для индивидуального жилищного строительства (кад. №74:34:0309007:0108) . В настоящее время рассматриваемая территория относится к территориальной зоне Б1 «Административно-деловая, торгово-бытовая, культурно-просветительная, общественно-коммерческая зона». Предлагаю изменить зону Б1 на зону В1 «Зона усадебной и коттеджной застройки» для приведения зонирования в соответствие с фактическим использованием участков – для индивидуального жилищного строительства.

Мурзина Н.Р.: Вопросы к докладчику? Выступления? Выступлений нет, вопросов нет.

Шабалин И.Д.: Обратил внимание участников слушаний на то, что, в соответствии с требованиями законодательства, изменения необходимо вносить во все разделы Генерального плана и Правил землепользования и застройки МГО (а не только в схему функционального зонирования ГП и в карту градостроительного зонирования Правил, как предлагается в представленных проектах решения). Таким образом, проекты решения должны содержать изменения во все графические материалы (схемы), а также в текстовые материалы ГП и Правил – только после этого проекты решений о внесении изменений в ГП и в Правила могут быть переданы в Собрание депутатов для рассмотрения. В связи с тем, что средства на данные цели в Администрации Миасского городского округа не предусмотрены, считает возможным предложить заявителям выполнить соответствующую доработку проектов решений.

Мурзина Н.Р.: Предложила принять к сведению данную информацию всем присутствующим на слушаниях инициаторам внесения изменений и не повторять при рассмотрении каждого вопроса.

2 вопрос

Мурзина Н.Р.: Для представления предлагаемых изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Миасского городского округа в отношении территории, расположенной в г. Миассе, в южной части ТЗИД «Лесной-2» (район бывшего питомника) предоставила слово докладчику, представителю заявителя – Жулиной Ольге Сергеевне.

Жулина О.С.: Территория, в отношении которой предлагается внести изменения в Правила, расположена в Северной части г. Миасса, в районе бывшего питомника – ТЗИД «Лесной-2» - земельные участки по ул. Кедровая и ул. Раздольная (находятся в собственности). Данные земельные участки до утверждения Правил землепользования и застройки Миасского городского округа (в 2009г.), относились к территориальной зоне В1 «Зона усадебной застройки» - имеется справка о принадлежности к территориальной зоне. В настоящее время, в соответствии с утвержденными в 2011г. Правилами, участок расположен в двух территориальных зонах – В1 «Зона усадебной и коттеджной застройки» и, частично, в зоне А3.1 «Городские леса», что противоречит требованиям Градостроительного кодекса РФ. Предлагаю изменить зону А3.1 в отношении данных участков на зону В1 для приведения зонирования в соответствии с разрешенным использованием участков согласно правоустанавливающих документов – для строительства индивидуальных жилых домов.

Мурзина Н.Р.: по данному вопросу Комиссия рекомендовала председателю ТЗИД «Лесное-2» Хорькову Сергею Ивановичу провести работу по приведению территории ТЗИД (по всему периметру) в соответствии с Генеральным планом и с Правилами землепользования и застройки Миасского городского округа, в связи с несоответствием еще целого ряда участков по границам ТЗИД.

Хорьков С.И.: планируем выполнить названные работы, но необходимо знать, какие именно участки попадают не в те зоны. Прошу Администрацию МГО предоставить необходимую информацию.

Мурзина Н.Р.: подготовьте соответствующее обращение в Администрацию МГО, и запрошенная Вами информация будет предоставлена.

Мурзина Н.Р.: Вопросы к докладчику? Выступления? Выступлений нет, вопросов нет.

3 вопрос

Мурзина Н.Р.: Для представления предлагаемых изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Миасского городского округа в отношении территории, расположенной в г. Миассе, микрорайоны «О», «Н» предоставил слово докладчику, представителю заявителя – Курочкиной Наталье Викторовне.

Курочкина Н.В.: рассматриваемая территория представляет собой два микрорайона в северной части Машгородка – мкр. О и мкр. Н. Согласно Правил землепользования и застройки МГО многие участки расположены в двух и более территориальных зонах – зона лесов, зона блокированной застройки, усадебной и коттеджной застройки. Некоторые из участков располагаются в территориальных зонах А3.2 «Зеленые насаждения общего пользования», К3 «Магистраль городского и районного значения, основные улицы в застройке». Согласно требованиям ст. 30 Градостроительного Кодекса каждый земельный участок должен принадлежать только к одной территориальной зоне. Предлагаю привести зонирование в соответствие с фактическим использованием территории.

Мурзина Н.Р.: когда были сформированы земельные участки?

Курочкина Н.В.: в 2000 годах. Сейчас, имея участки (в собственности, в аренде) на рассматриваемой территории, жители не могут получить разрешения на строительство индивидуальных жилых домов, т.к. зоны, в которых они расположены, не предусматривают размещение таких объектов.

Мурзина Н.Р.: формировался каждый участок отдельно или одной территорией? Попросила Васильеву Е.С. – сотрудника Правового Управления Администрации МГО прокомментировать.

Васильева Е.С.: данная территория формировалась одним участком для комплексного освоения территории. Считаю возможным внесение предлагаемых изменений для приведения зонирования данной территории в соответствие с ее фактическим использованием.

Мурзина Н.Р.: Вопросы к докладчику? Выступления? Выступлений нет, вопросов нет.

4 вопрос

Мурзина Н.Р.: Для представления предлагаемых изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Миасского городского округа в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:1800049:1, расположенного в г. Миассе, по ул. 60 лет Октября» предоставил слово докладчику, инициатору внесения изменений – Шумилову Александру Владимировичу.

Шумилов А.В.: Территория, в отношении которой предлагается внести изменения, расположена в Южной части города по ул. 60 лет Октября (земельный участок с кадастровым номером 74:34:1800049:1). Разрешенное использование данного участка – под проектирование и строительство объекта транспортного обслуживания – склада и магазина «Автозапчасти». Земельный участок в настоящее время относится к территориальной зоне А3.1 «Городские леса». Но согласно заключению, полученному в Управлении по

экологии и природопользованию МГО, фактически рассматриваемая территория лесом не покрыта, зеленые насаждения на ней отсутствуют. Предлагаю изменить зону АЗ.1 в отношении данного участка на промышленную зону - ГЗ для приведения зонирования в соответствие с разрешенным использованием участка. Данный участок был у меня в аренде по договору переуступки с 2010г. по 2015г., но я получил отказ в выдаче разрешения на строительство и договор аренды продлен не был. В дальнейшем мной планируется приобретение права аренды на данный земельный участок с аукциона (пополнение бюджета Округа) и его дальнейшего использования под размещение склада и магазина «Автозапчасти».

Мурзина Н.Р.: Вопросы к докладчику? Выступления? Выступлений нет, вопросов нет.

5 вопрос

Мурзина Н.Р.: Для представления предлагаемых изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Миасского городского округа в отношении территории, расположенной в п. Новотагилка по ул. Заречная, предоставил слово докладчику, представителю заявителя – Рубцовой Марии Владимировне.

Рубцова М.В.: рассматриваемая территория расположена на въезде в п. Новотагилка справа. При получении разрешительной документации выяснилось, что участки расположены в зоне Б1 «Административно-деловая, торгово-бытовая, культурно-просветительная, общественно-коммерческая зона». Земельные участки предоставлялись в 90-х годах, принадлежат гражданам на праве собственности. Предлагаю изменить территориальную зону Б1 на зону В1 «Зона усадебной и коттеджной застройки» в соответствии с фактическим использованием данной территории.

Мурзина Н.Р.: Вопросы к докладчику? Выступления? Выступлений нет, вопросов нет.

6 вопрос

Мурзина Н.Р.: Для представления предлагаемых изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Миасского городского округа в отношении территории, расположенной в г. Миассе, п. Восточный, в районе домов по ул. Российская, 25 и 27, предоставил слово докладчику, представителю заявителя – Трубеевой Елене Валерьевне.

Трубеева Е.В.: рассматриваемая территория расположена в п. Восточный, находится в территориальной зоне И2 «Огороды». Предлагаю изменить зону И2 на зону В1 «Зона усадебной и коттеджной застройки» для возможности формирования земельных участков под индивидуальное жилищное строительство. Схема расположения образуемого участка согласована с ИГЗ. От границы вновь образуемого земельного участка до границ заповедника 320 м. Имеется заключение МКУ «Управление по экологии и природопользованию», а так же подготовлено предпроектное решение рассматриваемой территории.

Мурзина Н.Р.: Вопросы к докладчику?

Бурмантов А.А. (помощник депутата Собрания депутатов МГО по избирательному округу №9 Мамлеева Ф.В.): на рассматриваемой территории есть сформированные, ранее учтенные земельные участки?

Трубеева Е.В.: нет, на рассматриваемой территории такие участки отсутствуют.

Мурзина Н.Р.: Выступления? Выступлений нет.

Мурзина Н.Р.: Мнения участников слушаний будут отражены в протоколе публичных слушаний. Протокол будет оформлен и подписан, а заключение о результатах слушаний опубликовано в установленном порядке. Повестка дня слушаний исчерпана. Закрывает слушания.

Председательствующий
на публичных слушаниях

Протокол вела

Н.Р. Мурзина
Н.Р. Мурзина

С.А. Михайлова
С.А. Михайлова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

Время и место проведения публичных слушаний: 14.09.2017г. в 18-00, в конференц-зале Администрации Миасского городского округа по адресу: г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55.

Вопросы публичных слушаний:

1 вопрос

- обсуждение проекта решения собрания депутатов МГО «О внесении изменений в Решение собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения типов функционального назначения территории, расположенной в г. Миассе, по ул. Спортивная»;

- обсуждение проекта решения собрания депутатов МГО «О внесении изменений в Решение собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения видов и границ территориальных зон в отношении территории, расположенной в г. Миассе, по ул. Спортивная».

2 вопрос

- обсуждение проекта решения собрания депутатов МГО «О внесении изменений в Решение собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения типов функционального назначения территории, расположенной в г. Миассе, в южной части ТЗИД «Лесной-2» (район бывшего питомника);

- обсуждение проекта решения собрания депутатов МГО «О внесении изменений в Решение собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения видов и границ территориальных зон в отношении территории, расположенной в г. Миассе, в южной части ТЗИД «Лесной-2» (район бывшего питомника);

3 вопрос

- обсуждение проекта решения собрания депутатов МГО «О внесении изменений в Решение собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения типов функционального назначения территории, расположенной в г. Миассе, микрорайоны «О», «Н»;

- обсуждение проекта решения собрания депутатов МГО «О внесении изменений в Решение собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения видов и границ территориальных зон в отношении территории, расположенной в г. Миассе, микрорайоны «О», «Н»;

4 вопрос

- обсуждение проекта решения собрания депутатов МГО «О внесении изменений в Решение собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения типов функционального назначения в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:1800049:1, расположенного в г. Миассе, по ул. 60 лет Октября»;

- обсуждение проекта решения собрания депутатов МГО «О внесении изменений в Решение собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения видов и границ территориальных зон в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:1800049:1, расположенного в г. Миассе, по ул. 60 лет Октября».

5 вопрос

- обсуждение проекта решения собрания депутатов МГО «О внесении изменений в Решение собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального зонирования территории, расположенной в п. Новотагилка по ул. Заречная»;

- обсуждение проекта решения собрания депутатов МГО «О внесении изменений в Решение собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения видов и границ территориальных зон в отношении территории, расположенной в п. Новотагилка по ул. Заречная».

6 вопрос

- обсуждение проекта решения собрания депутатов МГО «О внесении изменений в Решение собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части

изменения типов функционального назначения территории, расположенной в г. Миассе, п. Восточный, в районе домов по ул. Российская, 25 и 27»;

- обсуждение проекта решения Собрания депутатов МГО «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения видов и границ территориальных зон в отношении территории, расположенной в г. Миассе, п. Восточный, в районе домов по ул. Российская, 25 и 27».

Оповещение о проведении слушаний и о предмете слушаний: Постановление Администрации Миасского городского округа от 11.08.2017 г. № 4069 «О проведении публичных слушаний» было опубликовано в установленном порядке - размещено в сети Интернет на официальном сайте Администрации МГО и на официальном сайте газеты «Миасский рабочий». Вместе с указанным постановлением были размещены подлежащие рассмотрению на слушаниях проекты решений Собрания депутатов Миасского городского округа.

Комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний (далее – Комиссия): Персональный состав Комиссии назначен постановлением Администрации Миасского городского округа от 11.08.2017 г. № 4069. Этим же постановлением назначен председатель Комиссии - Тонких Г.М., заместителем председателя Комиссии – Мурзина Н.Р.

Порядок подачи предложений и замечаний по рассматриваемому на слушаниях вопросу: Приведен в постановлении Администрации Миасского городского округа от 11.08.2017 г. № 4069.

Сведения о протоколе публичных слушаний: На публичных слушаниях велся протокол публичных слушаний, который оформлен и подписан заместителем председателя Комиссии Мурзиной Н.Р. и секретарем Комиссии Михайловой С.А.

Обобщенная информация о поступивших предложениях, рекомендациях:

Предложения, рекомендации по существу рассмотренных в ходе публичных слушаний вопросов не поступили.

Рекомендации Комиссии: В ходе слушаний была озвучена информация о требуемом объеме отражения изменений в Генеральном плане МГО и в Правилах землепользования и застройки МГО - в соответствии с требованиями законодательства изменения необходимо вносить во все разделы Генерального плана и Правил землепользования и застройки МГО. Соответственно, проекты решения должны содержать изменения во все графические материалы (схемы), а также в текстовые материалы Генерального плана и Правил – только после этого проекты решений о внесении изменений в Генеральный план и в Правила могут быть переданы в Собрание депутатов МГО для рассмотрения. В связи с чем, Комиссия рекомендовала инициаторам внесения изменений в Генеральный план МГО и в Правила землепользования и застройки МГО доработать представленные материалы.

Выводы Комиссии:

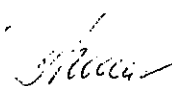
1. Публичные слушания, проведенные 14.09.2017г. на основании постановления Администрации Миасского городского округа от 11.08.2017 г. № 4069 считать состоявшимися и соответствующими Решению Собрания депутатов МГО от 25.03.2016г. №3 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Миасском городском округе»».

2. Рекомендовать инициаторам внесения изменений в Генеральный план МГО и в Правила землепользования и застройки МГО доработать представленные материалы с учетом требований законодательства о необходимости внесения изменений во все графические материалы (схемы) и текстовые материалы Генерального плана и Правил землепользования и застройки МГО.

3. Рекомендовать Главе Миасского городского округа направить рассмотренные на слушаниях проекты решений Собрания депутатов Миасского городского округа при доработке согласно рекомендаций Комиссии вместе с протоколом публичных слушаний и настоящим заключением о результатах публичных слушаний в Собрание депутатов Миасского городского округа для рассмотрения.

4. Настоящее заключение опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации и разместить на официальном сайте Администрации МГО миасс.рф.

Заместитель председателя Комиссии



Н.Р. Мурзина

М.П. Миасс, И.П.
А.С.П.
А.С.П.

Дубовиков С.А.

~~М.П. Миасс, И.П.
А.С.П.
А.С.П.~~
~~М.П. Миасс, И.П.
А.С.П.
А.С.П.~~

Главе Миасского городского округа
Васькову Геннадию Анатольевичу
от Дубовикова Игоря Александровича
паспорт: серия 7501, №014006, выдан УВД г.Миасса
Челябинской обл. 03.082001 г.
Адрес: г.Миасс, пер.Гранитный,1
Тел.: 8 902 893 77 59

Заявление.

Направляю Вам доработанные графические фрагменты для подготовки проекта решения
внесения изменений в Правила землепользования и застройки и Генплан г.Миасса в отношении
земельных участков , расположенных по адресу: г.Миасс, п.Восточный , в районе домов по
ул.Российская ,25 и 27. Публичные слушания по данному проекту были проведены 14.09.17 г.

Дата: 17.11.17

Подпись: Игорь Дубовиков И.А.

Администрация
Миасского городского округа
20 НОЯ 2017
Вх. № 18894
Исполнитель Т.И.П.

Шубина
 Михайлов
 А.А.

В комиссии по вопросам
 же границ Травин земля-
 пользования и застройки
 № 20 от Фурбинского Мкрз
 Александровка, проживаю-
 щего по адресу: г. Мясое-
 пер. Грамотный, 1
 Тел: 8 902 893 7759

Трону повторно рассмотреть вопрос о
 внесении изменений в Травин земельный
 закон и застройки № 20 в отношении
 территории, расположенной в и. Грамотный,
 в районе домов № 27, 29 по ул. Советская,
 а именно - вы территориальной зоны ИД
 "Огороды" изменить на зону В1 "Зона
 усадебной и коттеджной застройки."
 Вопросы, замечания и предложения комиссии,
 указанные в заключении от 22.11.2016 г были
 выполнены, соответствующие документы
 прилагаются.

Приложения:
 проектное решение - 1 экз.
 отписка с ФГБУ "Миниинформ. гос. зап" - 1 экз.
 заключение "Управление по земле" - 1 экз.

Главный архитектор
 Мясоевского городского округа
 № 18 05