

## Ситуационный план

## Общие данные



Данный проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами, и предусматривает мероприятия, обеспечивающие пожарную и взрыво-пожарную безопасность при эксплуатации объекта.

Главный инженер проекта

Μαῦδοροθα Μ.Β.

Проект плана застройки участка микрорайона "Р", расположенного в г. Миасс в северной части Машгородка разработан по материалам топографической съемки территории М 1:500; на основании задания заказчика ЗАО "Трест Уралавтострой", в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011.

Земельный участок, определённый под застройку микрорайона "Р", расположен севернее микрорайона "М", к западу от автодороги "Миасс-Карабаш".

Рельеф участка спокойный с общим уклоном в юго-западном направлении. Перепад высот в пределах 7,5 метров.

Участок представляет собой лесной массив, свободный от зданий и сооружений.

Юго-западную часть участка пересекает подземный высоковольтный кабель 10 кВ, нуждающийся в дальнейшем обследовании. Других коммуникаций на участке при проведении инженерных изысканий не обнаружено.

### Технико-экономические показатели земельного участка

Микрорайон "Р", площадью 6,18 Га., предназначен для размещения индивидуальной жилищной застройки с приусадебными участками. Площадь одного участка составляет 10 соток, размеры 25 метров х 40 метров. Общее количество участков - 49. Общая площадь участков составляет 4,88 Га.

Территория, свободная от участков под ИЖС, благоустраивается с организацией:

- проездов с твёрдым покрытием - 6447,8 м<sup>2</sup>
- тротуаров - 1470,7 м<sup>2</sup>
- газонов - 5182 м<sup>2</sup>

Также севернее территории микрорайона "Р" предусматривается рекреационная зона для населения микрорайона с парком и спортивными площадками. Общая площадь рекреационной зоны составляет 1,717 Га.

## Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Вертикальная планировка решается в цвязке с существующим рельефом.

Отвод ливневых и талых вод решается по проездам с твёрдым покрытием и далее на рельеф незастроенной территории.

Установленные схемой вертикальной планировки проектные отметки на пересечениях улиц и в характерных точках, являются исходными для проектирования проездов улиц, при детальнейшей разработке проектов возможно уточнение проектных решений.

## Зонирование территории

Группы участков для ИЖС расположены меридианально и разделены между собой проездами. Севернее участка микрорайона "Р" расположена рекреационная зона.

## Обоснование схем транспортных коммуникаций

Движение по территории микрорайона "Р" будет осуществляться по проездам, расположенным между группами участков.

Въезд и выезд на территорию микрорайона планируется со стороны автодороги "Миасс-Карабаш", и продолжения улицы Богдана Хмельницкого.




Проездные автодороги двухполосные (по 3 метра каждая полоса). С восточной стороны участка расположен технологический проезд шириной 3 метра.

Ведомость рабочих чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план.	
2	План застройки участка М 1:500	
3	Разбивочный план М 1:500	
4	Границы застройки участка М 1:500	
5	Схема водоснабжения канализации территории М 1:500	
6	План организации рельефа М 1:500	
7	Схема организации дорожного движения М 1:500	
8.1	План межевания М 1:500	
8.2	Координаты участков (начало)	
8.3	Координаты участков (окончание)	
9	Схема электроснабжения, радиофикации, телефонизации	
	и газоснабжения территории М 1:500	

### Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
СП 42.13330.2011	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
ГОСТ 21508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-коммунальных объектов.	

						31 01 2013			
						Челядинская обл., г. Миасс, микрорайон "Р" в северо-западной части Машгородка ЗАО "Трест Уралоблмостдор"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект застройки земельного участка - микрорайон "Р"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Иванов					П	1	9
ГИП		Майдорова							
И контр.		Шандарова				Общие данные. Ситуационный план	000 "Версия"		