



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЯТНАДЦАТАЯ СЕССИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ
МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ № 31

от 28.08.2026

О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. № 1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа»

Рассмотрев предложение Главы Миасского городского округа Ефименко Ю.В. о внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. № 1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа», учитывая рекомендации постоянной комиссии по вопросам городского хозяйства, в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» и Уставом Миасского городского округа Челябинской области, Собрание депутатов Миасского городского округа Челябинской области

РЕШАЕТ:

1. Внести в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в Том 2. Градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Миасского городского округа (далее – Решение) следующие изменения:

1.1. Дополнить градостроительные регламенты территориальной зоны Ж4 - «Зона застройки многоквартирными жилыми домами» следующими видами разрешенного использования земельного участка:

- основными видами разрешенного использования земельного участка

«Общежития»	Код 3.2.4
Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	
«Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях»	Код 3.9.1
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических	

характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)

«Гидротехнические сооружения»	Код 11.3
Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	

1.2 Дополнить градостроительные регламенты территориальной зоны Сп1 – «Зона кладбищ» следующими видами разрешенного использования:

- основными видами разрешенного использования земельного участка

«Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях»	Код 3.9.1
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	
«Гидротехнические сооружения»	Код 11.3
Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	

- условно-разрешенным видом использования земельных участков и объектов капитального строительства

«Магазины»	Код 4.4
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	

1.3 Дополнить градостроительные регламенты территориальной зоны П1 – «Производственная зона» следующими видами разрешенного использования:

- основными видами разрешенного использования земельного участка

«Гидротехнические сооружения»	Код 11.3
Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	

- условно-разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства.

«Культурное развитие»	Код 3.6
Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3	

«Научно-производственная деятельность»	Код 6.12
Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	
«Служебные гаражи»	Код 4.9
Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	
«Общественное питание»	Код 4.6
Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	

- 1.4 Дополнить градостроительные регламенты территориальной зоны Ж1 - «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» следующими видами разрешенного использования земельного участка:

- основными видами разрешенного использования земельного участка

«Гидротехнические сооружения»	Код 11.3
Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	

1.5 Дополнить градостроительные регламенты территориальной зоны Ж2 - «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» следующими видами разрешенного использования земельного участка:

- основными видами разрешенного использования земельного участка

«Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях»	Код 3.9.1
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	
«Гидротехнические сооружения»	Код 11.3
Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	

1.6 Дополнить градостроительные регламенты территориальной зоны Ж3 - «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» следующими видами разрешенного использования земельного участка:

- основными видами разрешенного использования земельного участка

«Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях»	Код 3.9.1
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за	

физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)

«Гидротехнические сооружения»	Код 11.3
Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	

1.7 Дополнить градостроительные регламенты территориальной зоны П2 – «Коммунально-складская зона» следующими видами разрешенного использования земельного участка:

- условно-разрешенным видом использования земельных участков и объектов капитального строительства.

«Деловое управление»	Код 4.1
Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	

1.8 Дополнить градостроительные регламенты территориальной зоны П3 – «Научно-производственная зона» следующими видами разрешенного использования земельного участка:

- основными видами разрешенного использования земельного участка

«Гидротехнические сооружения»	Код 11.3
Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	

1.9 Дополнить градостроительные регламенты территориальной зоны И – «Зона инженерной инфраструктуры» следующими видами разрешенного использования земельного участка:

- основными видами разрешенного использования земельного участка

«Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях»	Код 3.9.1
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	

2.0 Дополнить градостроительные регламенты территориальной зоны Т – «Зона транспортной инфраструктуры» следующими видами разрешенного использования земельного участка:

- основными видами разрешенного использования земельного участка

«Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях»	Код 3.9.1
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	
«Гидротехнические сооружения»	Код 11.3
Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	

2.1 Дополнить градостроительные регламенты территориальной зоны Д - «Зона режимных территорий» следующими видами разрешенного использования земельного участка:

- основными видами разрешенного использования земельного участка

«Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях»	Код 3.9.1
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	
«Гидротехнические сооружения»	Код 11.3
Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	

2.2 Дополнить градостроительные регламенты территориальной зоны Сх1 — «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения» следующими видами разрешенного использования земельного участка:

- основными видами разрешенного использования земельного участка

«Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях»	Код 3.9.1
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и	

другие)	
«Гидротехнические сооружения»	Код 11.3
Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	

2.3 Дополнить градостроительные регламенты территориальной зоны Сх2 — «Зона ведения садоводства и огородничеств» следующими видами разрешенного использования земельного участка:

- основными видами разрешенного использования земельного участка

«Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях»	Код 3.9.1
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	

«Гидротехнические сооружения»	Код 11.3
Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	

2.4 Дополнить градостроительные регламенты территориальной зоны Р1 — «Зона рекреационного назначения» следующими видами разрешенного использования земельного участка:

- основными видами разрешенного использования земельного участка

«Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях»	Код 3.9.1
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	

«Гидротехнические сооружения»	Код 11.3
Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	

2.5 Дополнить градостроительные регламенты территориальной зоны РЗ- «Зона озелененных территорий общего пользования» следующими видами разрешенного использования земельного участка:

- основными видами разрешенного использования земельного участка

«Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях»	Код 3.9.1
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	
«Гидротехнические сооружения»	Код 11.3
Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	

- условно-разрешенным видом использования земельных участков и объектов капитального строительства.

«Дошкольное, начальное и среднее общее образование»	Код 3.5.1
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	

2.6 Дополнить для территориальной зоны П2 - «Коммунально-складская зона» таблицу «Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства параметром «Минимальный размер участка (площадь), предоставленного гражданину для эксплуатации гаража в составе территории гаражного некоммерческого объединения граждан 15 кв. м.».

2. Настоящее Решение опубликовать в установленном порядке.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам городского хозяйства.

Председатель Собрании депутатов
Миасского городского округа
Челябинской области



Д.Г. Проскурин

Глава Миасского городского округа
Челябинской области

Ю.В. Ефименко