

**Пояснительная записка к проекту решения
Собрания депутатов Миасского городского округа
Челябинской области «Об утверждении Местных нормативов
градостроительного проектирования Миасского городского округа Челябинской
области»**

В Администрацию Миасского городского округа Челябинской области поступило решение Собрания депутатов Миасского городского округа Челябинской области от 27.02.2025 № 16 «О протесте прокурора г. Миасса (исх. № 28-2025/Прдп14-25-20750039 от 04.02.2025) на Решение Собрания депутатов Миасского городского округа Челябинской области от 19.12.2014 г. №7 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Миасского городского округа» (вх. Адм. от 03.03.2025 № 3763). Протест содержит замечания и требования об устранении выявленных нарушений, связанных с несоответствием положений действующему законодательству.

В связи с этим подготовлен проект решения Собрания депутатов Миасского городского округа Челябинской области «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования Миасского городского округа Челябинской области» (далее — Местные нормативы). Принятие решения в новой редакции обусловлено значительным объемом изменений, включая редакционные и структурные корректировки.

В проекте новой редакции Местных нормативов учтены замечания, изложенные в протесте Прокуратуры города Миасса, в том числе:

1. Часть 1 Местных нормативов воспроизводит положение части 2 статьи 29.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, обязывающие Администрацию Миасского городского округа систематизировать Местные нормативы для объектов регионального и местного значения, кроме того в части 1 Местных нормативов приведено положение пункта 2 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предусматривающее возможность установления Региональными нормативами градостроительного проектирования Челябинской области показателей обеспеченности населения Миасского городского округа Челябинской области объектами местного значения и степень их доступности.

2. В части 2 Местных нормативов приведены в соответствие правовые акты, в том числе указаны актуальные реквизиты нормативных документов.

3. Пунктом 79 Местных нормативов установлены измененные нормы относительно мест хранения легковых автомобилей в зонах жилой застройки.

4. В пункте 82-1 Местных нормативов определена необходимость предусматривать места для электромобилей, гибридных автомобилей и зарядных для них устройств.

5. В пункте 83-1 Местных нормативов регулируются нормы расстояния от общественных территорий до парковочных мест для автомобилей.

6. В пункте 29 и таблице 2 Местных нормативов изложены показатели плотности застройки территориальных зон, а именно исключена этажность застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами.

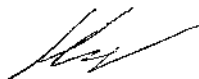
7. В пункте 4 примечания к таблице 2 Местных нормативов дополнено условие о возможности увеличения плотности застройки при реконструкции.

8. В пункте 44 и таблице 8 Местных нормативов скорректированы нормы расстояния от зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания.

9. Местные нормативы приведены в соответствие с Региональными нормативами градостроительного проектирования Челябинской области.

10. Внесены редакционные и технические корректировки: уточнена информация, формулировки, исправлены технические ошибки.

Начальник Управления
архитектуры и градостроительства
(главный архитектор)



Б.В. Никоноров