



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕССИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ № ____

Об установлении размера платы за содержание
жилого помещения в Миасском городском
округе Челябинской области

Рассмотрев предложение Главы Миасского городского округа Челябинской области Ю.В. Ефименко об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда; для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, в Миасском городском округе Челябинской области, учитывая рекомендации постоянной комиссии по вопросам городского хозяйства, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 г. № 170, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правилами изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491, Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 г. № 290, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа Челябинской области, Собрание депутатов Миасского городского округа Челябинской области, РЕШАЕТ:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда; для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, в Миасском городском округе Челябинской области согласно Приложению к настоящему Решению.

2. При наличии в многоквартирном доме газового оборудования размер платы за содержание жилого помещения, установленный в пункте 1 настоящего Решения, увеличивается на размер расходов, необходимых для осуществления технического

обслуживания внутридомового газового оборудования.

Размер расходов, необходимых для осуществления технического обслуживания внутридомового газового оборудования, рассчитывается на основании договора, заключенного между специализированной организацией и управляющей организацией, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, а при непосредственном управлении многоквартирным домом - с собственниками помещений в таком доме, и суммы, указанной в акте выполненных работ (оказания услуг).

3. При наличии в многоквартирном доме выгребных ям размер платы за содержание жилого помещения, установленный в пункте 1 настоящего Решения, увеличивается на размер расходов, необходимых для осуществления вывоза жидких бытовых отходов из выгребных ям.

Размер расходов, необходимых для осуществления вывоза жидких бытовых отходов из выгребных ям, рассчитывается на основании договора, заключенного между специализированной организацией и управляющей организацией, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, а при непосредственном управлении многоквартирным домом - с собственниками помещений в таком доме, и суммы, указанной в акте выполненных работ (оказания услуг).

4. Признать утратившими силу:

1) Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 26.11.2021 г. № 6 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда и отдельных категорий собственников жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Миасского городского округа»;

2) Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 30.09.2022 г. № 17 «О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 26.11.2021 г. № 6 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда и отдельных категорий собственников жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Миасского городского округа».

5. Установить, что в случае утверждения настоящим Решением размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Миасского городского округа Челябинской области в размере большем, чем размер платы за содержание жилого помещения, установленный общим собранием собственников жилых помещений многоквартирного дома, применяется размер платы, определенный собственниками помещений в таком многоквартирном доме.

6. Настоящее Решение вступает в силу с даты его опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.12.2025 г.

7. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на комиссию по вопросам городского хозяйства.

Председатель Собрании депутатов
Миасского городского округа
Челябинской области

Д.Г. Проскурин

Глава Миасского городского округа
Челябинской области

Ю.В. Ефименко

Приложение
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
Челябинской области
от _____ г. № _____

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;
для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, в Миасском городском округе Челябинской области

№	Степень благоустройства многоквартирного дома	Ед. изм.	Размер платы за содержание жилого помещения
1	Многоквартирные дома с централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, канализацией, оборудованные лифтом, с мусоропроводом, без общедомовых приборов учета расхода энергоресурсов	руб./м ²	28,41
2	Многоквартирные дома с централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, канализацией, без лифта, с мусоропроводом, без общедомовых приборов учета расхода энергоресурсов	руб./м ²	23,01
3	Многоквартирные дома с централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, канализацией, оборудованные лифтом, с местами (площадками) накопления твердых коммунальных отходов, без общедомовых приборов учета расхода энергоресурсов	руб./м ²	27,96
4	Многоквартирные дома с централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, канализацией, без лифта, с местами (площадками) накопления твердых коммунальных отходов, без общедомовых приборов учета расхода энергоресурсов	руб./м ²	22,56
5	Многоквартирные дома с централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, канализацией, оборудованные лифтом, с мусоропроводом, с общедомовыми приборами учета расхода энергоресурсов	руб./м ²	30,01
6	Многоквартирные дома с централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, канализацией, без лифта с мусоропроводом, с общедомовыми приборами учета расхода энергоресурсов	руб./м ²	24,61
7	Многоквартирные дома с централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, канализацией, оборудованные лифтом, с местами (площадками) накопления твердых коммунальных отходов, с общедомовыми приборами учета расхода энергоресурсов	руб./м ²	29,56
8	Многоквартирные дома с централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, канализацией, без лифта, с местами (площадками) накопления твердых коммунальных отходов, с общедомовыми приборами учета расхода энергоресурсов	руб./м ²	24,16

Примечание:

1. В плате за содержание жилого помещения учтены налоги в соответствии с законодательством Российской Федерации.
2. В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Данные расходы определяются управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными и иными специализированными потребительскими кооперативами для каждого многоквартирного дома индивидуально в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации.
3. Расчет себестоимости работ по содержанию жилого помещения в МКД выполнен в соответствии с минимальным перечнем работ по содержанию общего имущества МКД, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

Размеры платы за содержание жилого помещения с расчетом устанавливаемых в приложении проекта Решения Собрания депутатов МГО ЧО

Степень благоустройства жилищного фонда

№ п/п	Наименование работ и услуг	без газового оборудования							
		с централизованным отоплением, с горячим и холодным водоснабжением, оборудованный лифтом, с мусоропроводом		с централизованным отоплением, с горячим и холодным водоснабжением, без лифта, с мусоропроводом		с централизованным отоплением, с горячим и холодным водоснабжением, оборудованный лифтом, с местами (площадками) накопления твердых коммунальных отходов		с централизованным отоплением, с горячим и холодным водоснабжением, без лифта, с местами (площадками) накопления твердых коммунальных отходов	
		с ОПУ	без ОПУ	с ОПУ	без ОПУ	с ОПУ	без ОПУ	с ОПУ	без ОПУ
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением планового текущего ремонта)	1,94	1,94	1,94	1,94	1,94	1,94	1,94	1,94
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД:								
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов								
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений МКД								
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта), в том числе:	10,42	9,10	5,97	4,65	9,32	8,00	4,87	3,55
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	1,10	1,10	1,10	1,10	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54
3	Работы по обслуживанию общедомовых приборов учета энергоресурсов, в том числе ОПУ электрической энергии, холодного, горячего водоснабжения в размере, тепловой энергии	1,32	0,00	1,32	0,00	1,32	0,00	1,32	0,00
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в МКД	3,01	3,01	3,01	3,01	3,01	3,01	3,01	3,01
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах								
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме								
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	4,45	4,45	0,00	0,00	4,45	4,45	0,00	0,00
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	6,82	6,82	6,82	6,82	7,55	7,55	7,55	7,55
1	Дератизация, дезинсекция подвалов	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года: в т.ч. выкашивание газонов	5,15	5,15	5,15	5,15	5,15	5,15	5,15	5,15
3	Уборка лестничных клеток	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35
4	Содержание и ремонт элементов благоустройства (детские игровые, спортивные площадки и другие МАФ) на придомовой территории	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
5	Содержание контейнерных площадок	0,00	0,00	0,00	0,00	0,73	0,73	0,73	0,73
IV	Организация аварийно- диспетчерской службы. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	3,27	3,27	3,27	3,27	3,27	3,27	3,27	3,27
V	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом: ведение технической документации на дом, заключение договоров с жителями и сторонними организациями, подготовка предложения о выполнении плановых текущих работ и капитального ремонта, организация начисления и сбора платы, работа по взысканию задолженности по оплате ЖУ, предоставление информации о начислениях и отчетов о проделанной работе.	2,29	2,29	2,29	2,29	2,29	2,29	2,29	2,29
1	Прибыль	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	РАЗМЕР ПЛАТЫ по минимальному перечню работ по содержанию МКД:	24,73	23,41	20,28	18,96	24,36	23,04	19,91	18,59
	РАЗМЕР ПЛАТЫ по минимальному перечню работ по содержанию МКД с учетом индекса-дефлятора (суммарный индекс-дефлятор за период 2021-2022 г. - 21,33%):	30,01	28,41	24,61	23,01	29,56	27,96	24,16	22,56