

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения Собрания депутатов Миасского городского округа Челябинской области «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа Челябинской области от 08.11.2024г. №11 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества в Миасском городском округе Челябинской области на плановый период 2025- 2027 годов»

В соответствии со ст. 50 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» подлежит отчуждению муниципальное имущество, не предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления, в связи с чем предлагается включить в прогнозный план приватизации на 2025г. 23 объекта недвижимого имущества (нежилые помещения) и 1 объект движимого имущества.

Все объекты, подлежащие отчуждению, находятся в муниципальной собственности. Необходимость их использования для муниципальных нужд отсутствует. Объекты находятся в неудовлетворительном техническом состоянии и требуют значимых финансовых затрат на ремонт и восстановление, в связи с чем сдача их в аренду не целесообразна. Объекты не являются коммерчески привлекательными для юридических и физических лиц.

Стоимость объектов будет определена на дату оценки согласно Федеральному закону №135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

В связи с вышеизложенными обстоятельствами, предлагаем включить вышеуказанное имущество в Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2025 год. Реализация данного Решения не повлечет затрат из средств местного бюджета, напротив, позволит увеличить его доходную часть.

Заместитель Главы
Миасского городского округа
Челябинской области
(по имущественному комплексу)



Н.Ю. Булдыгин