



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
СОРОК ВОСЬМАЯ СЕССИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ШЕСТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ №3

от 22.03.2024 г.

О внесении изменений в Решение
Собрания депутатов Миасского городского
округа от 23.06.2017 г. №5 «Об арендной
плате за землю на территории Миасского
городского округа»

Рассмотрев предложение Главы Миасского городского округа Е.В. Ковальчука о внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 23.06.2017 г. №5 «Об арендной плате за землю на территории Миасского городского округа», учитывая рекомендации постоянной комиссии по вопросам экономической и бюджетной политики, с целью приведения в соответствие с положениями Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 25.10.2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Закона Челябинской области от 24.04.2008 г. №257-ЗО «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, Собрание депутатов Миасского городского округа

РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 23.06.2017 г. №5 «Об арендной плате за землю на территории Миасского городского округа» (далее – Решение), а именно - в Приложении к Решению:

1) в пункте 1 фразу «К1 - коэффициент, учитывающий разрешенное использование земельного участка согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости арендатора;» изложить в следующей редакции: «К1 - коэффициент, учитывающий разрешенное использование земельного участка согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости;»;

2) пункт 2:

а) дополнить подпунктом 1-1 следующего содержания:

«1-1) 0,1 процента - в отношении земельных участков, предоставленных юридическим лицам в соответствии с распоряжениями Губернатора Челябинской области для размещения объектов социально-культурного назначения, соответствующих критерию принадлежности к объектам физической культуры и спорта и одному из критериев, установленных Законом Челябинской области от 13.04.2015 г. №154-ЗО «О земельных отношениях», при наличии которого осуществляется предоставление юридическим лицам в аренду без проведения торгов земельных участков для размещения указанных объектов;»;

б) часть а) подпункта 5 изложить в следующей редакции:

«а) предназначенных для размещения объектов торговли, рынков, магазинов, объектов общественного питания, гостиниц;»;

3) абзац 2 пункта 5 изложить в следующей редакции:

«Если в целях определения размера арендной платы в соответствии с абзацем первым настоящего пункта невозможно определить площадь частей земельного участка, в том числе частей земельного участка без осуществления их государственного кадастрового учета, при определении размера арендной платы применяется наибольшее значение коэффициента К1.»;

4) в пункте 7:

а) подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) инвалидов I и II групп;»;

б) подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) инвалидов с детства, детей-инвалидов;»;

в) дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей;»;

г) дополнить подпунктом 9 следующего содержания:

«9) лиц, на которых распространяется действие Закона Челябинской области от 24.08.2016 г. №396-ЗО «О дополнительных мерах социальной поддержки детей погибших участников Великой Отечественной войны и приравненных к ним лиц.»;

д) дополнить абзацами 3 и 4 следующего содержания:

«Для лиц, указанных в подпунктах 8 и 9 настоящего пункта, значение коэффициента К3, установленное настоящим пунктом, применяется при расчете арендной платы в отношении одного земельного участка, расположенного в границах Округа.

При непредставлении арендатором уведомления о выбранном земельном участке значение коэффициента К3, предусмотренное настоящим пунктом, применяется в отношении того земельного участка, за пользование которым установлена наиболее высокая арендная плата.»;

5) в пункте 8:

а) подпункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) организаций, осуществляющих туристско-рекреационную деятельность, санаторно-курортное лечение, - в отношении земельных участков, используемых ими для указанной деятельности. Перечень видов экономической деятельности, отнесенных к туристско-рекреационной деятельности, указан в приложении №4 к настоящему Положению;»;

б) подпункт 9 исключить.

в) подпункт 11 изложить в следующей редакции:

«11) организаций и индивидуальных предпринимателей - в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов физической культуры и спорта;»;

г) подпункт 18 изложить в следующей редакции:

«18) садоводческих, огороднических некоммерческих организаций - в отношении земельных участков, предоставленных им для садоводства, огородничества, эксплуатации овощехранилищ;»;

д) подпункт 19 изложить в следующей редакции:

«19) граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, садоводство, огородничество, животноводство, - в отношении земельных участков, предоставленных им для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства;»;

е) дополнить подпунктом 19-1 следующего содержания:

«19-1) граждан - в отношении земельных участков, предоставленных им для сенокосения и выпаса скота;»;

ж) дополнить подпунктом 28 следующего содержания:

«28) арендаторов - в отношении земельных участков из состава сельскохозяйственных угодий, которые не находились в безвозмездном пользовании или в аренде в течение трех и более лет до даты заключения договора аренды земельного участка, в первый год аренды таких земельных участков;»;

- з) дополнить подпунктом 29 следующего содержания:
«29) организаций и индивидуальных предпринимателей - в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов образования и науки;»;
- и) дополнить подпунктом 30 следующего содержания:
«30) организаций и индивидуальных предпринимателей - в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов здравоохранения;»;
- к) дополнить подпунктом 31 следующего содержания:
«31) организаций и индивидуальных предпринимателей - в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов социального обеспечения;»;
- л) дополнить подпунктом 32 следующего содержания:
«32) арендаторов - в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов культуры и искусства;»;
- м) дополнить подпунктом 33 следующего содержания:
«33) организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по организации питания обучающихся в образовательных организациях дошкольного, начального, основного и среднего общего образования, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления указанной деятельности;»;
- н) дополнить подпунктом 34 следующего содержания:
«34) резидентов территории опережающего социально-экономического развития «Миасс» - в отношении земельных участков, предоставленных им для реализации инвестиционных проектов в соответствии со статьей 34 Федерального закона от 29.12.2014 г. №473-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации»;»;
- о) дополнить подпунктом 35 следующего содержания:
«35) организаций и индивидуальных предпринимателей - в отношении земельных участков, предоставленных им для строительства и (или) эксплуатации автозаправочных станций, предназначенных для заправки транспортных средств природным газом;»;
- п) дополнить подпунктом 36 следующего содержания:
«36) арендаторов - в отношении земельных участков, на которых расположены объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, вложивших свои средства в работы по сохранению объектов культурного наследия, предусмотренные Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и обеспечивших выполнение данных работ в соответствии с указанным Федеральным законом.»;
- б) подпункт 2 пункта 11 изложить в следующей редакции:
«2) пунктами 2 и 2.7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;»;
- 7) дополнить Положение Приложением №4 «Перечень видов экономической деятельности, отнесенных к туристско-рекреационной деятельности» согласно Приложению к настоящему Решению.
2. Настоящее Решение опубликовать в установленном порядке.
3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам экономической и бюджетной политики.

Исполняющий обязанности
Председателя Собрания депутатов
Миасского городского округа

Исполняющий обязанности
Главы Миасского городского округа



С.А. Сесюнин

О.Г. Буданов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Решению собрания депутатов
Миасского городского округа
от 22.03.2024 г. №3

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к Положению «О порядке
определения размера арендной платы,
а также порядка, условий и сроков
внесения арендной платы за
земельные участки, находящиеся в
муниципальной собственности
Миасского городского округа»

Перечень видов экономической деятельности,
отнесенных к туристско-рекреационной деятельности

№ п/п	Наименование вида экономической деятельности	Код по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности ОК 029-2014
1	2	3
1	Перевозка пассажиров фуникулерами, подвесными канатными дорогами и подъемниками, являющимися частью городской или пригородной транспортной системы	49.31.25
2	Перевозка пассажиров фуникулерами, подвесными канатными дорогами и лыжными подъемниками, не являющимися частью внутригородской, пригородной или городской и пригородной транспортных систем	49.39.2
3	Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания	55.1
4	Деятельность по предоставлению мест для краткосрочного проживания	55.2
5	Деятельность по предоставлению мест для временного проживания в кемпингах, жилых автофургонах и туристических автоприцепах	55.3
6	Деятельность ресторанов и услуги по доставке продуктов питания	56.1
7	Прокат и аренда товаров для отдыха и спортивных товаров	77.21
8	Деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма	79
9	Деятельность по организации конференций и выставок	82.30
10	Деятельность ботанических садов, зоопарков, государственных природных заповедников и национальных парков	91.04
11	Деятельность в области спорта прочая	93.19
12	Деятельность в области отдыха и развлечений	93.2