



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРОКУРАТУРА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
Прокуратура города Миасса

В Собрание депутатов
Миасского городского округа

пр. Автозаводцев, 55, г. Миасс,
Челябинская область

ул. Романенко, 89 б, г. Миасс, Челябинская область, 456300

11.05.2022 29-2022
№

ПРОТЕСТ

на решение Собрания депутатов
Миасского городского округа
№ 6 от 26.11.2021

Собранием депутатов Миасского городского округа принято Решение №6 от 26.11.2021 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда и отдельных категорий собственников жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Миасского городского округа» (далее – Решение).

Данное Решение противоречит требованиям федерального законодательства по следующим основаниям.

Исходя из положений части 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, к компетенции органов местного самоуправления отнесено установление размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом.

Частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации также предусмотрено установление размера платы за содержание жилого помещения органом местного самоуправления в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении такого размера.

Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги регламентирована статьей 154 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Согласно части 2 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя:

1) плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего

АБ № 086772

Прокуратура г.Миасса
Челябинской области
№ 29-2022/П/ин76-22-207500

имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме;

- 2) взнос на капитальный ремонт;
- 3) плату за коммунальные услуги.

Приложением 1 Решения утвержден размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирного дома.

Приложением 2 Решения утвержден размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения.

Установленные данными приложениями тарифы для двух групп населения являются необоснованно разными, несмотря на то, что законодательство не предусматривает отличительное установление указанных тарифов для собственников, нанимателей по договору социального найма, которые не приняли решение о выборе способа управления и собственников, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении такой платы.

Приложение 1 содержит расчет исходя из учета наличия либо отсутствия общедомовых приборов учета, вместе с тем в многоквартирных домах, в которых жители не приняли на общем собрании решение об установлении платы также могут быть установлены общедомовые приборы учета.

Кроме того, в приложении 2 отсутствует разграничение тарифов для многоквартирных домов с газовыми и электрическими плитами.

Согласно ч.4 ст.8 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» к полномочиям органов местного самоуправления городских округов в области обращения с твердыми коммунальными отходами относится создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах.

В силу ст.161 Жилищного кодекса РФ надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться управлением со стороны управляющей организации либо товариществом собственников жилья или жилищным кооперативом либо непосредственно собственниками имущества.

Вместе с тем в приложении 2 в п.1.2 в расчет платы за содержание жилого помещения включено содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, в п.2.1 содержание контейнерных площадок.

В Приложение 1 тариф за содержание мест (площадок) накопления ТКО отдельно не установлен, что приводит к неясности включен либо не включен в

расчет за содержание жилья данный коммунальный ресурс, либо необходимо было бы его не выделять данный показатель отдельной строкой в приложении 2.

В силу п. «в» ч.3 Методики проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, выборочное изменение объема прав - возможность необоснованного установления исключений из общего порядка для граждан и организаций по усмотрению государственных органов, органов местного самоуправления или организаций (их должностных лиц) является коррупциогенным фактором, устанавливающими для правоприменителя необоснованно широкие пределы усмотрения или возможность необоснованного применения исключений из общих правил.

Принимая во внимание изложенное, руководствуясь ст. ст. 6, 23 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:

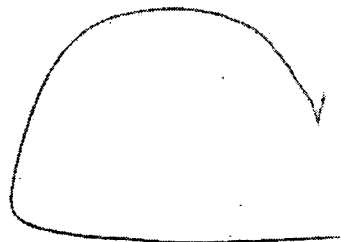
1. Решение Собрания депутатов Миасского городского округа «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда и отдельных категорий собственников жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Миасского городского округа», привести в соответствии с требованиями федерального законодательства.

2. О дне, месте и времени рассмотрения протеста уведомить прокурора города в письменном виде.

3. Рассмотреть настоящий протест не позднее, чем в десятидневный срок с момента его поступления. О результатах рассмотрения протеста незамедлительно сообщить прокурору города в письменной форме, с приложением копии принятого решения.

И.о. прокурора города

советник юстиции



А.В.Демчук

