



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Прокуратура города Миасса

ул. Романенко, 89 б, г. Миасс, Челябинская область, 456300

Председателю Собрания депутатов
Миасского городского округа

Проскуруину Д.Г.

пр. Автозаводцев, 55, г. Миасс,
Челябинская область

22.04.2022 № 22-2022

Одобрено В.А.

Собрание депутатов Миасского городского округа
25 АПР 2022
Вх.№ 376
Принял <i>[Signature]</i>

ПРОТЕСТ

на решение Собрания депутатов
Миасского городского округа
№21 от 25.03.2022

Собранием депутатов Миасского городского округа принято Решение №21 от 25.03.2022 «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения функционального назначения многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:8364, расположенного в Миасском городском округе, северо – западнее озера Песчаное» (далее – Решение).

Указанным Решением в отношении территории, расположенной в Челябинской области, Миасском городском округе, северо-западнее озера Песчаное, на земельном участке с кадастровым номером 74:34:0000000:8364, изменено функциональное назначение многоконтурного указанного земельного участка.

Данное Решение противоречит требованиям федерального законодательства по следующим основаниям.

В силу п.8 ст.1 Градостроительного кодекса РФ правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Согласно открытым данным публичной кадастровой карты в границах земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:8364, расположенном в Миасском городском округе, северо - западнее озера Песчаное» находится р.Первая речка.

В ходе выездной проверки прокуратурой города с привлечением специалистов Росреестра, Министерства экологии Челябинской области по месту нахождения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:8364 факт наличия реки Первая речка подтвердился.

При наложении отснятых координат на Публичную кадастровую карту установлено, что точки 3, 4 расположены в границах земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:8364 (контур 74:34:0000000:8364/1); точка

АБ № 086798

Прокуратура г.Миасса
Челябинской области
№ 22-2022/Прдп72-22-20750

20 расположена в границах земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:8364 (контур 74:34:0000000:8364/2).

По результатам проведенной выездной проверки установлено, что земельный участок 74:34:0000000:8364 сформирован и поставлен на кадастровый учет вместе с частью русла реки Первая речка.

По информации Отдела водных ресурсов Нижне-обского бассейнового водного управления, р.Первая речка является поверхностным водным объектом, находящимся в собственности Российской Федерации.

По данным Федерального портала пространственных данных река Первая речка является одним из левых притоков реки Атлян и протекает вблизи населенных пунктов Верхний Атлян и Нижний Атлян.

В силу п.4 ч.1 ст.8 Водного кодекса Российской Федерации водный объект - природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима.

В соответствии с ч.1 ст.8 ВК РФ водные объекты находятся в собственности Российской Федерации (федеральной собственности), за исключением случаев, установленных частью 2 настоящей статьи.

Поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом.

Согласно статье 6 Водного кодекса Российской Федерации полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров.

Основания приобретения права пользования поверхностными водными объектами установлены статьей 11 ВК РФ.

В соответствии с ч.2 ст.14 Федерального закона от 03.06.2006 № 73-ФЗ «О введении в действие Водного кодекса Российской Федерации» на землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется формирование земельных участков.

Согласно части 2 статьи 102 Земельного кодекса Российской Федерации на землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется образование земельных участков.

В силу ч.3 ст.27 Земельного кодекса РФ ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки в пределах которых расположены водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

Таким образом, земельный участок с кадастровым номером 74:34:0000000:8364 сформирован в нарушение требований федерального законодательства.

В соответствии с ч.6 ст.36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, в том числе покрытых поверхностными водами, сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

Кроме того, по сведениям Росреестра согласно материалам Государственного фонда данных, полученного в результате землеустройства (проект перераспределения земель совхоз «Черновской», 1992г.) в состав спорного участка включены земли спецфонда площадью 4,2 га, из них 4,1 га сельскохозяйственных угодий (пастбищ). Данные земли, согласно Протокола согласования выделения земель, предназначенных для образования специального фонда в совхозе «Черновской» г.Миасса Челябинской области от 25.12.1992 переданы в спецфонд для создания крестьянских хозяйств, сельхозкооперативов, садоводства, огородничества.

Помимо этого, нарушена процедура проведения общественных обсуждений проекта решения.

В соответствии с п. 1, п. 2 ч. 4 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации процедура проведения общественных обсуждений состоит из таких этапов как оповещение о начале общественных обсуждений; размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее в настоящей статье - официальный сайт) и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее также - сеть "Интернет"), либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее в настоящей статье - информационные системы) и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта.

В нарушение п. 1 ч. 4 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в оповещении администрации округа о начале общественных обсуждений, размещенном на официальном сайте Администрации округа, а также на странице администрации в социальной сети «Вконтакте», указано о том, что предложения жителей будут приниматься в письменном виде каб. 118 администрации округа либо в электронном виде до 18.03.2022.

Вместе с тем из оповещения о начале общественных обсуждений, являющегося приложением к Постановлению администрации округа № 464 от 08.02.2022 «О проведении общественных обсуждений» следует, что срок внесения предложений и замечаний установлен к 11.03.2022.

Таким образом, оповещение о начале общественных обсуждений проведено ненадлежащим образом, что привело к нарушению прав граждан Миасского городского округа, подавшим свои предложения в период времени с 12.03.2022 по 18.03.2022.

В нарушение п.4 п.22 ст.5.1 ГрК РФ заключение о результатах общественных обсуждений по проектам не содержит разделение на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

В соответствии с п.5 п.22 ст.5.1 ГрК РФ в заключении о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний должны быть указаны в том числе аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.

Вместе с тем п.5 заключения о результатах общественных обсуждений по проектам от 18.03.2022 не содержит аргументированные данные о целесообразности или нецелесообразности внесенных участниками общественных слушаний предложений.

Принимая во внимание изложенное, руководствуясь ст. ст. 6, 23 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:

1. Решение Собрания депутатов Миасского городского округа №21 от 25.03.2022 «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 № 1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г.Миасс» в части изменения функционального назначения многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:8364, расположенного в Миасском городском округе, северо – западнее озера Песчаное», отменить.

2. О дне, месте и времени рассмотрения протеста уведомить прокурора города в письменном виде.

3. Рассмотреть настоящий протест не позднее, чем в десятидневный срок с момента его поступления. О результатах рассмотрения протеста незамедлительно сообщить прокурору города в письменной форме, с приложением копии принятого решения.

Прокурор города

старший советник юстиции
Романова О.В., тел. 55-20-32

А.А. Путилов