

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Собрания депутатов Миасского городского округа (далее – МГО)
Об отмене решения Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.03.2022 г. №21 «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения функционального назначения территории, многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:8364, расположенного в Миасском городском округе, северо – западнее озера Песчаное».

Рассмотрев протест Прокуратуры г.Миасса от 25.04.2022 г. № 22-2022 на Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.03.2022 г. №21 «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа в части изменения функционального назначения многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:8364, расположенного в Миасском городском округе, северо – западнее озера Песчаное».

По результатам проведенной выездной проверки прокуратуры г. Миасса с привлечением специалистов Росреестра и Министерства экологии Челябинской области был подтвержден факт наличия реки Первая в границах многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:8364, расположенного в Миасском городском округе, северо-западнее озера Песчаное.

Учитывая ч. 2 ст.14 Федерального закона от 03.06.2006г. №73-ФЗ «О введении в действие Водного кодекса Российской Федерации» на землях покрытых поверхностными водами, не осуществляется формирование земельных участков, ч.2 ст.102 Земельного кодекса Российской Федерации на землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется образование земельных участков, ч.3 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации ограничиваются в обороте, находившиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки, в пределах которых расположены водные объекты, находившиеся в государственной собственности многоконтурный земельный участок с кадастровым номером 74:34:0000000:8364 сформирован с нарушением требований федерального законодательства.

В связи с тем, что решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.03.2022 г. №21 внеслось изменение в Правила землепользования и застройки Миасского городского округа в отношении многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:8364, Администрация Миасского городского округа считает целесообразным удовлетворить протест Прокуратуры г.Миасса об отмене вышеуказанного решения.

Заместитель Главы Округа
(по имущественному комплексу)



А.С. Симонов