



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.10.2021

№ 5015

О проведении общественных обсуждений
«О внесении изменений в Решение Собрания
Депутатов Миасского городского округа от
25.11.2011г. №1 «Об утверждении Правил
землепользования и застройки Миасского городского
округа»

В соответствии с Решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018 г. № 7 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – Положение), руководствуясь Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту Решения Собрания депутатов: «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» (далее – Правила землепользования и застройки Миасского городского округа), в части включения в условно разрешенные виды использования территориальной зоны В4 «Застройка в 4 этажа и выше» пунктов с кодом классификатора 2.7.1 хранение автотранспорта «Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9»; с кодом классификатора 2.7.2 «Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации», согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Общественные обсуждения по указанным в п. 1 настоящего постановления проектам провести в следующие сроки: со дня опубликования настоящего постановления по 19.11.2021г.

3. Подготовку и проведение общественных обсуждений по указанным в п. 1 настоящего постановления проектам в порядке, установленном Положением, возложить на комиссию в следующем составе:

1) Сесюнин С.А. - председатель Собрания депутатов Миасского городского округа, председатель комиссии;

2) заместитель Главы Округа (по имущественному комплексу) Администрации Миасского городского округа, заместитель председателя комиссии;

3) начальник Управления земельных отношений и градостроительства Администрации Миасского городского округа, заместитель председателя комиссии;

4) начальник отдела архитектуры и городской среды Администрации Миасского городского округа (главный архитектор);

5) начальник отдела по вопросам генерального плана и ПЗЗ, Управления земельных отношений и градостроительства Администрации Миасского городского округа;

6) начальник Правового управления Администрации Миасского городского округа;

7) главный специалист отдела архитектуры и городской среды Администрации Миасского городского округа, секретарь комиссии.

4. Утвердить Оповещение о начале общественных обсуждений согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

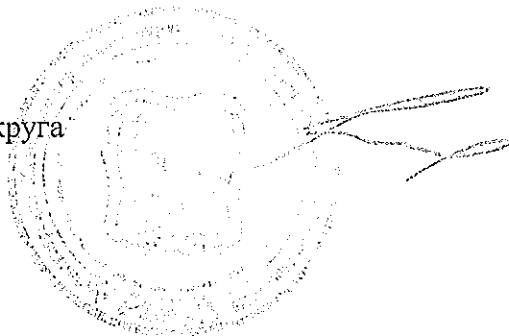
5. Комиссии первое организационное заседание провести в срок не позднее 7 дней со дня подписания настоящего постановления.

6. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и направить для опубликования на сайте в средствах массовой информации. Не ранее чем через 7 дней и не позднее чем через 10 дней со дня регистрации постановления «О проведении общественных обсуждений «О внесении изменений в Решение Собрании Депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа»», разместить проекты Решений Собрании депутатов Миасского городского округа, на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

7. Начальнику Управления земельных отношений и градостроительства направить начальнику отдела организационной и контрольной работы не ранее чем через 7 дней и не позднее чем через 10 дней со дня регистрации постановления «О проведении общественных обсуждений «О внесении изменений в Решение Собрании Депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа»», проекты Решений Собрании депутатов Миасского городского округа.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Главы
Миасского городского округа



Г.М. Тонких

Оповещение о начале общественных обсуждений

1. Администрация Миасского городского округа оповещает жителей Миасского городского округа о начале общественных обсуждений по обсуждению следующих проектов Решений Собрания депутатов Миасского городского округа:

1) «О внесении изменений в Решение Собрания Депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» а именно, внесение изменений в условно разрешенные виды использования в территориальной зоне В-4 Застройка в 4 этажа и выше пунктов: с кодом классификатора 2.7.1 хранение автотранспорта «Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9»; с кодом классификатора 2.7.2 размещение гаражей для собственных нужд «Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации».

2. Информация о сайте, на котором будут размещены Проекты: проекты размещаются на официальном сайте Администрации Миасского городского округа: [3. Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений:](https://miass.gov74.ru/Постановления и Распоряжения в срок, установленный п.п.1 п. 25 Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018 № 7* (далее – Положение).</p></div><div data-bbox=)

- общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном Положением;
- срок проведения общественных обсуждений устанавливается со дня опубликования Оповещения по 19.11.2021г. (срок опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

4. Информация о месте, дате открытия экспозиций Проектов, о сроках проведения экспозиции о днях и часах, в которое возможно посещение указанной экспозиции: экспозиция проводится г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55 (каб.106), вторник-четверг с 16:00 до 17:00, в сроки со дня опубликования настоящего Оповещения по 05.11.2021г.

5. Информация о порядке консультирования посетителей экспозиции о Проектах: порядок консультирования посетителей экспозиции осуществляется в соответствии с п.52 Положения.

6. Контактные данные представителя структурного подразделения Администрации Миасского городского округа, к компетенции которого относится решение вопросов, являющихся предметом общественных обсуждений: начальник отдела по вопросам генерального плана и ПЗЗ, Управления земельных отношений и градостроительства Никоноров Борис Валерьевич, тел.: (3513) 571397

7. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся указанным проектам решений: порядок внесения предложений и замечаний установлен в соответствии с ч.12 Положения. Срок внесения предложений и замечаний участниками общественных обсуждений устанавливается со дня опубликования Оповещения по 08.11.2021г. Предложения и замечания участников общественных обсуждений вносятся по форме, установленной приложением № 2 к Положению.

8. Настоящее оповещение разместить на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (<https://miass.gov74.ru/>), в средствах массовой информации, а также на информационном стенде, расположенном по адресу: г.Миасс, пр.Автозаводцев, 55, здание Администрации Миасского городского округа.

* - Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018 г. № 7 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» опубликовано на сайте http://www.duma-miass.ru/официально/документы/официальный_вестник_Собрания_депутатов.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проектам

1. Дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений: 20.11.2021г.

2. Наименование проекта, рассмотренных на общественных обсуждениях, сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях:

1) О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» (далее – Правила землепользования и застройки Миасского городского округа), в части включения в условно разрешенные виды использования территориальной зоны В4 «Застройка в 4 этажа и выше» пунктов с кодом классификатора 2.7.1 хранение автотранспорта «Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9»; с кодом классификатора 2.7.2 «Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации. И исключения указанных пунктов из вспомогательных видов разрешенного использования «Хранение автотранспорта 2.7.1- Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9.

Количество участников общественных обсуждений – 0.

3. Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений: дата оформления протокола общественных обсуждений 20.11.2021г.

4. Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний: предложений и замечаний от участников общественных обсуждений в комиссию по проведению общественных обсуждений не поступало.

5. Аргументированные рекомендации структурного подразделения Администрация Миасского городского округа, к компетенции которого относится решение вопроса, являющегося предметом общественных обсуждений, о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений: рассмотрев обращение на комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Миасского городского округа (от 30.04.2021г.), комиссия рекомендовала Главе Миасского городского округа направить проект решений о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Миасского городского округа в Собрание депутатов Миасского городского округа.



Протокол общественных обсуждений по проектам:

1. О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» (далее – Правила землепользования и застройки Миасского городского округа), в части включения в условно разрешенные виды использования территориальной зоны В4 «Застройка в 4 этажа и выше» пунктов с кодом классификатора 2.7.1 хранение автотранспорта «Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9»; с кодом классификатора 2.7.2 «Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации;

1) Дата оформления протокола общественных обсуждений: 20.11.2021г.

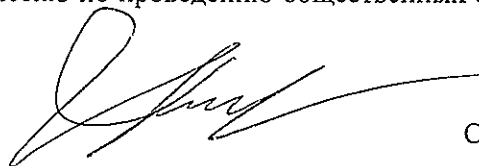
2) Информация об организаторе общественных обсуждений и о принятии решения о проведении общественных обсуждений: организатором общественных обсуждений является Администрация Миасского городского округа. Настоящие общественные обсуждения назначены Постановлением Администрации Миасского городского округа о проведении общественных обсуждений от 13.10.2021г. №5015.

3) Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений, дата и источник его опубликования: срок проведения общественных обсуждений устанавливается со дня опубликования Оповещения по 19.11.2021 г. (срок опубликования заключения о результатах общественных обсуждений). Оповещение размещено на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (www.g-miass.ru), в средствах массовой информации, а также на информационном стенде, расположенном по адресу: г.Миасс, пр.Автомобилестроителей, 55, здание Администрации Миасского городского округа.

4) Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: предложения и замечания по проектам принимались в срок со дня опубликования оповещения по 05.11.2021 г., по форме, установленной приложением № 2 Решения Собрании депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018г.№7 «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

5) Все предложения и замечания участников общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений: предложений и замечаний от участников общественных обсуждений в комиссию по проведению общественных обсуждений не поступало.

Председатель комиссии



Сесюнин С.А.

Протокол вел



Браилко М.В.



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.04.2021

№ 3634

О подготовке проекта решения Собрания депутатов Миасского городского округа о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Миасского городского округа в отношении территории гаражно-потребительского кооператива «На Вернадского 17»

Рассмотрев поступившее в Администрацию Миасского городского округа предложение председателя гаражно-потребительского кооператива «На Вернадского 17» (вх. Адм. №5793 от 22.03.2021г.) о внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа»; заключение по данному предложению Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Миасского городского округа, состав которой утвержден постановлением Администрации Миасского городского округа от 04.09.2012г. №4810, действующей в порядке, определенном постановлением Администрации Миасского городского округа от 04.09.2012г. №4809, руководствуясь статьями 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным Законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Миасского городского округа подготовить проект решения Собрания депутатов Миасского городского округа «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения видов и границ территориальных зон земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505001:889.

2. Заинтересованным лицам предложения по проекту, указанному в п.1 настоящего постановления, представлять в Комиссию по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Миасского городского округа в срок до 05.08.2021г. (здание Администрации Миасского городского округа по пр.Автозаводцев, 55, каб. №106, Никоноров Б.В., тел. 571397).

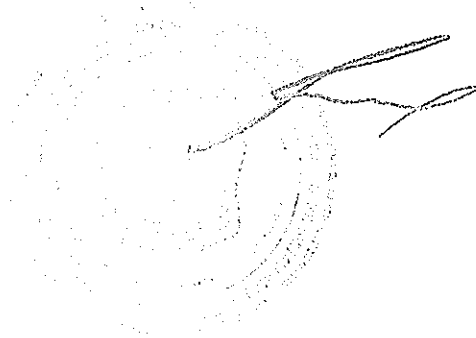
3. Начальнику Управления земельных отношений и градостроительства провести проверку представленного Комиссией по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Миасского городского округа проекта решения Собрания депутатов Миасского городского округа, подготовленного в соответствии с п. 1 настоящего постановления, по результатам проверки организовать его направление Главе Миасского городского округа.

4. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в

информационно-коммуникационной сети «Интернет» и направить для опубликования на сайте средств массовой информации.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Глава
Миасского городского округа



Г.М. Тонких