

**Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Челябинской области**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.02.2022, поступившего на рассмотрение 11.02.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1 3
Всего разделов 7	
Всего листов выписки 10	
11.02.2022г. № КУВИ-001/2022-19321534	
Кадастровый номер	74 34 0505002 10
Номер кадастрового квартала	74 34 0505002
Дата присвоения кадастрового номера	14.03.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Миасс, в районе жилого дома № 44 по пр. Макеева
Площадь	51,2
Кадастровая стоимость, руб.	108637,18
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости	данные отсутствуют
Категория земель	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для общественно-деловых целей под установку торгового павильона (без устройства фундамента)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М П	

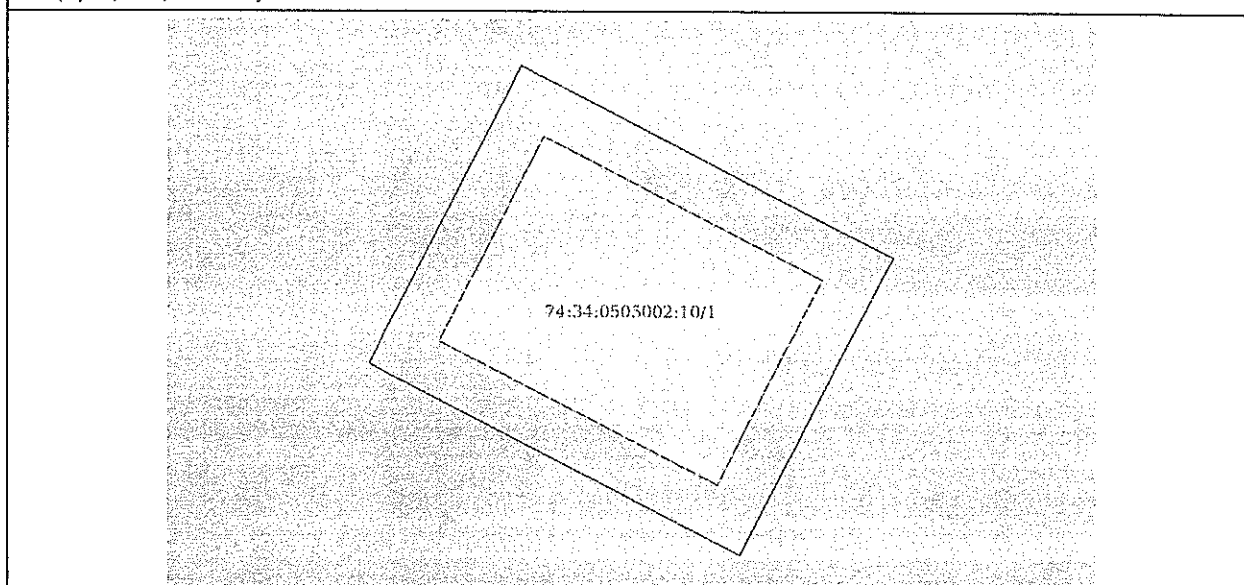
Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1 3	
Всего разделов 7		
Всего листов выписки 10		
11.02.2022г. № КУВИ-001/2022-19321534		
Кадастровый номер	74 34 0505002 10	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проекты межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения) - ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия - с 28.03.2016, реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении проекта и установления границ и режима зон санитарной охраны месторождения подземных вод Олимпийские (участок недр Северный)" от 28.05.2015 № 1136-Р выдан: Министерство имущества и природных ресурсов Челябинской области; вид ограничения (обременения) - ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия - с 28.03.2016, реквизиты:	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М П	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
11.02.2022г. № КУВИ-001/2022-19321534			
Кадастровый номер:	74:34:0505002:10		
	документа-основания: распоряжение "Об утверждении проекта и установления границ и режима зон санитарной охраны месторождения подземных вод Олимпийское (участок недр Северный)" от 28.05.2015 № 1136-Р выдан: Министерство имущества и природных ресурсов Челябинской области вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 28.03.2016, реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении проекта и установления границ и режима зон санитарной охраны месторождения подземных вод Олимпийское (участок недр Северный)" от 28.05.2015 № 1136-Р выдан: Министерство имущества и природных ресурсов Челябинской области Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют;		
Получатель выписки:	Кузнецова Олеся Нурияхметовна, действующий(их) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
11.02.2022г. № КУВИ-001/2022-19321534			
Кадастровый номер:	74:34:0505002:10		
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:90	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.02.2022, поступившего на рассмотрение 11.02.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 9	
11.02.2022г № КУВИ-001/2022-19321510	
Кадастровый номер	74 34 0505002 13
Номер кадастрового квартала	74 34 0505002
Дата присвоения кадастрового номера	22.12.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер	74 34 05 05 002 0005
Местоположение	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Миасс, севернее пересечения пр Маковского и ул Олимпийская в мкр "Н", Северной части
Площадь	3949 +/- 18
Кадастровая стоимость, руб.	4456801.91
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости	данные отсутствуют
Категория земель	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования	под проектирование и строительство развлекательно-досугового центра
Сведения о кадастровом инженере	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 2

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	
Всего разделов: 5		
Всего листов выписки: 9		
11.02.2022г № КУВИ-001/2022-19321510		
Кадастровый номер	74 34 0505002 13	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка государственной собственности на которые не разграничена	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Обозначение	Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества Вид права Государственная собственность Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения) ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия с 28.03.2016, реквизиты документа-основания распоряжение "Об утверждении границ и режима зон санитарной охраны месторождения подземных вод Олимпийское (участок недр Северный)" от 28.05.2015 № 1136-Р выдан: Министерство имущества и природных ресурсов Челябинской области вид ограничения	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.02.2022г. № КУВИ-001/2022-19321510			
Кадастровый номер:		74:34:0505002:13	
		(обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 28.03.2016, реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении проекта и установления границ и режима зон санитарной охраны месторождения подземных вод Олимпийское (участок недр Северный)" от 28.05.2015 № 1136-Р выдан: Министерство имущества и природных ресурсов Челябинской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.03.2016, реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении проекта и установления границ и режима зон санитарной охраны месторождения подземных вод Олимпийское (участок недр Северный)" от 28.05.2015 № 1136-Р выдан: Министерство имущества и природных ресурсов Челябинской области. вид ограничения (обременения): сервитут; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: описание земельных участков от 23.11.2005 № 316 выдан: ООО "Землемер" Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Кузнецова Олеся Нуриахметовна, действующий(ая) на основании документа "А" АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.02.2022г. № КУВИ-001/2022-19321510			
Кадастровый номер:		74:34:0505002:13	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:800		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	
		М.П.	
		инициалы, фамилия	