

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Собрания депутатов Миасского городского округа (далее – МГО) «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. № 1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Центральном планировочном районе, г. Миасс, в районе ул. Электrozаводской.

На основании п.5 ч.3 ст.33 Градостроительного кодекса РФ предлагается внести изменение в Правила землепользования и застройки МГО в соответствии с предложением, содержащимся в обращении Кривошеева Н.С. (вх. Адм. №8068 от 15.04.2021г.).

Предложение заключается в изменении вида территориальной зоны в Правилах землепользования и застройки МГО в отношении территории расположенной в Центральном планировочном районе, г. Миасс, в районе ул. Электrozаводской.

Целью изменения территориальной зоны является формирование земельного участка общего пользования, а именно изменение с территориальной зоны – В1- усадебная коттеджная застройка на А 3.2- зеленые насаждения общего пользования.

Проект решения был рассмотрен на общественных обсуждениях, назначенных постановлением Администрации МГО от 31.08.2021г. №4300.

Приложение: фрагмент карты градостроительного зонирования территории г.Миасса Правил «до» и «после» внесения изменений на 1 листе.

Заместитель Главы Округа
(по имущественному комплексу)



А.С. Симонов