

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Собрания депутатов Миасского городского округа (далее – МГО) «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. № 1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в расположенной в Северном планировочном районе г.Миасса в отношении части микрорайона «Н/Н1» и территории в районе ул. Олимпийская.

На основании п.5 ч.3 ст.33 Градостроительного кодекса РФ предлагается внести изменение в Правила землепользования и застройки МГО в соответствии с предложением, содержащимся в обращении заместителя генерального директора по АСП и КС Савиных Д.А. (вх. Адм. №9335 от 28.04.2020г.).

Предложение заключается в изменении вида территориальной зоны в Правилах землепользования и застройки МГО в отношении территории расположенной в Северном планировочном районе г.Миасса в отношении части микрорайона «Н/Н1» и территории в районе ул. Олимпийская..

Целью изменения территориальных зон является образование земельного участка под многоквартирную застройку. В настоящее время земельный участок находится в нескольких территориальных зонах.

Представленным проектом предусмотрены изменения в Правила землепользования и застройки МГО в части изменения вида территориальных зон с АЗ.2 - зеленые насаждения общего пользования; АЗ.3 - водные объекты; Б1 - административно-деловые, торгово-бытовые, культурно-просветительные, общественно- коммерческие; В 4 - 4-эт и выше; КЗ - магистрали городского и районного значения, основные улицы в застройке на территориальную зону В 4 - 4-эт и выше.

Проект решения был рассмотрен на общественных обсуждениях, назначенных постановлением Администрации МГО от 29.12.2021г. №6496.

Приложение: фрагмент карты градостроительного зонирования территории г.Миасса Правил «до» и «после» внесения изменений на 2 листах.

Заместитель Главы Округа  
(по имущественному комплексу)



А.С. Симонов