



АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

д.д.ст. д.д.мм.

№ 246/4

О принятии решения о подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план Миасского городского округа

Рассмотрев поступившее в Администрацию Миасского городского округа предложение ИП Шрон С.Ю. и ИП Буриевой О.Б. (вх. Адм. №9368 от 03.06.2020г.) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Миасского городского округа в части изменения видов и границ территориальных зон в отношении территории, расположенной в Центральном планировочном районе г.Миасса, по ул.Лихачева, 35, требующих внесения соответствующих изменений в Генеральный план Миасского городского округа в части изменения типов функционального назначения данной территории, руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, Федеральным Законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о подготовке предложений о внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения типов функционального назначения территории, расположенной в Центральном планировочном районе г.Миасса, по ул.Лихачева, 35.
2. Заинтересованные лица вправе, в срок до 30.12.2020г., предоставить в Администрацию Миасского городского округа свои предложения и рекомендации по вопросу внесения изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения типов функционального назначения указанной в п. 1 настоящего постановления территории.
3. Начальнику Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений подготовить предложения о внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения типов функционального назначения указанной в п. 1 настоящего постановления территории. Предложения подготовить с учетом обращения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Миасского городского округа в части изменения видов и границ территориальных зон указанной в п. 1 настоящего постановления территории, а также с учетом предложений и рекомендаций, поступивших от указанных в п. 2 настоящего постановления заинтересованных лиц.
4. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и направить для опубликования в средства массовой информации.
5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Глава
Миасского городского округа

Г.М. Тонких



АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.12.2020

№ 2020

О подготовке проекта решения Собрания депутатов Миасского городского округа о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Миасского городского округа

Рассмотрев поступившее в Администрацию Миасского городского округа предложение ИП Шроп С.Ю. и ИП Буриевой О.Б. (вх. Адм. №9368 от 03.06.2020г.) о внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа»; заключение по данному предложению Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Миасского городского округа, состав которой утвержден постановлением Администрации Миасского городского округа от 04.09.2012г. №4810, действующей в порядке, определенном постановлением Администрации Миасского городского округа от 04.09.2012г. №4809, руководствуясь статьями 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным Законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Миасского городского округа подготовить проект решения Собрания депутатов Миасского городского округа «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения видов и границ территориальных зон в отношении территории, расположенной в Центральном планировочном районе г.Миасса, по ул.Лихачева, 35.

2. Заинтересованным лицам предложения по проекту, указанному в п.1 настоящего постановления, представлять в Комиссию по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Миасского городского округа в срок до 30.12.2020г. (здание Администрации Миасского городского округа по пр.Автозаводцев, 55, каб. №105, Колунаева Т.М., тел. 57-40-03).

3. Начальнику Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений провести проверку представленного Комиссией по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Миасского городского округа проекта решения Собрания депутатов Миасского городского округа, подготовленного в соответствии с п. 1 настоящего постановления, по результатам проверки организовать его направление Главе Миасского городского округа.

4. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и направить для опубликования в средства массовой информации.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Глава
Миасского городского округа

Г.М. Токиных



АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.06.2021

№ 2829

О проведении общественных обсуждений по проектам Решений Собрании депутатов Миасского городского округа о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Миасского городского округа в отношении территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, по ул. Лихачева, 35А

В соответствии с Решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018 г. № 7 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – Положение), руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по следующим проектам Решений Собрании депутатов:

1) О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, по ул. Лихачева, 35А;

2) О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, по ул. Лихачева, 35А.

2. Общественные обсуждения по указанным в п. 1 настоящего постановления проектам провести в следующие сроки: со дня опубликования настоящего постановления по 26.07.2021г.

3. Подготовку и проведение общественных обсуждений по указанным в п. 1 настоящего постановления проектам в порядке, установленном Положением, возложить на комиссию в следующем составе:

1) Сесюнин С.А. - Заместитель Председателя Собрании депутатов Миасского городского округа, председатель комиссии;

2) заместитель Главы Округа (по имущественному комплексу), заместитель председателя комиссии;

3) начальник отдела архитектуры и градостроительной среды (Главный архитектор);

4) начальник Правового управления Администрации Миасского городского округа;

5) Колоколов Д.Н. - депутат Собрания депутатов Миасского городского округа по избирательному округу № 23;

6) начальник отдела по вопросам генерального плана и ПЗЗ;

7) Варфоломеев С.Б. - начальник территориального отдела «Центральный» Управления ЖКХ, энергетики и транспорта.

8) Главный специалист отдела архитектуры и городской среды, секретарь комиссии.

4. Утвердить Оповещение о начале общественных обсуждений согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

5. Комиссии первое организационное заседание провести в срок не позднее 7 дней со дня подписания настоящего постановления.

6. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет», и направить для опубликования в средствах массовой информации. Не ранее чем через 7 дней и не позднее чем через 10 дней со дня регистрации постановления «О проведении общественных обсуждений», разместить проекты Решений Собрания депутатов Миасского городского округа, являющиеся предметом рассмотрения на общественных обсуждениях, на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и направить для опубликования на сайте в средствах массовой информации.

7. Начальнику Управления земельных отношений и градостроительства направить не ранее чем через 7 дней и не позднее чем через 10 дней со дня регистрации постановления о проведении общественных обсуждений, проекты Решений Собрания депутатов Миасского городского округа, являющиеся предметом рассмотрения на общественных обсуждениях начальнику отдела организационной и контрольной работы.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Исполняющий обязанности
Главы Миасского городского округа



В.В. Борадачев

Оповещение о начале общественных обсуждений

1. Администрация Миасского городского округа оповещает жителей Миасского городского округа о начале общественных обсуждений по обсуждению следующих проектов Решений Собрании депутатов Миасского городского округа:

1) О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, по ул. Лихачева, 35А;

2) О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, по ул. Лихачева, 35А (далее – Проекты).

2. Информация о сайте, на котором будут размещены Проекты: проекты размещаются на официальном сайте Администрации Миасского городского округа: [https://miass.gov74.ru/Постановления и Распоряжения](https://miass.gov74.ru/Постановления%20и%20Распоряжения) в срок, установленный п.п.1 п. 25 Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденном решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018 № 7* (далее – Положение).

3. Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений:

- общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном Положением;

- срок проведения общественных обсуждений устанавливается со дня опубликования Оповещения по 26.07.2021г. (срок опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

4. Информация о месте, дате открытия экспозиций Проектов, о сроках проведения экспозиции о днях и часах, в которое возможно посещение указанной экспозиции: экспозиция проводится г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55 (каб.106), вторник-четверг с 16:00 до 17:00, в сроки со дня опубликования настоящего Оповещения по 21.07.2021г.

5. Информация о порядке консультирования посетителей экспозиции о Проектах: порядок консультирования посетителей экспозиции осуществляется в соответствии с п.52 Положения.

6. Контактные данные представителя структурного подразделения Администрации Миасского городского округа, к компетенции которого относится решение вопросов, являющихся предметом общественных обсуждений: начальник отдела по вопросам генерального плана и ПЗЗ, Управления земельных отношений и градостроительства Никоноров Борис Валерьевич, тел.: (3513)571397

7. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся указанным проектам решений: порядок внесения предложений и замечаний установлен в соответствии с ч.12 Положения. Срок внесения предложений и замечаний участниками общественных обсуждений устанавливается со дня опубликования Оповещения по 21.07.2021г. Предложения и замечания участников общественных обсуждений вносятся по форме, установленной приложением № 2 к Положению.

8. Настоящее оповещение разместить на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (<https://miass.gov74.ru/>), на сайте в средствах массовой информации, а также на информационном стенде, расположенном по адресу: г.Миасс, пр.Автозаводцев, 55, здание Администрации Миасского городского округа.

* - Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018 г. № 7 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» опубликовано на сайте http://www.duma-miass.ru/официально/документы/официальный_вестник_Собрания_депутатов.

1. Дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений: 22.07.2021г.

2. Наименование проектов, рассмотренных на общественных обсуждениях, сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях:

1) О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, по ул.Лихачева, 35а (74:34:1002095:4);

2) О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, по ул.Лихачева, 35а (74:34:1002095:4).

Количество участников общественных обсуждений – 0.

3. Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений: дата оформления протокола общественных обсуждений 22.07.2021г.

4. Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний: предложений и замечаний от участников общественных обсуждений в комиссию по проведению общественных обсуждений не поступало.

5. Аргументированные рекомендации структурного подразделения Администрация Миасского городского округа, к компетенции которого относится решение вопроса, являющегося предметом общественных обсуждений, о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений: рассмотрев обращение на комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Миасского городского округа (от 19.11.2020г.), комиссия рекомендовала Главе Миасского городского округа принять решение о подготовке проектов решений о внесении изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Миасского городского округа.

Председатель комиссии



Сесюнин С.А.

Протокол общественных обсуждений по проектам:

1. О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, по ул. Лихачева, 35;

2. О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, по ул. Лихачева, 35;

1) Дата оформления протокола общественных обсуждений: 22.07.2021г.

2) Информация об организаторе общественных обсуждений и о принятии решения о проведении общественных обсуждений: организатором общественных обсуждений является Администрация Миасского городского округа. Настоящие общественные обсуждения назначены Постановлением Администрации Миасского городского округа о проведении общественных обсуждений от 18.06.2021г. №2829.

3) Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений, дата и источник его опубликования: срок проведения общественных обсуждений устанавливается со дня опубликования Оповещения по 26.07.2021 г. (срок опубликования заключения о результатах общественных обсуждений). Оповещение размещено на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (www.g-miass.ru), в средствах массовой информации, а также на информационном стенде, расположенном по адресу: г.Миасс, пр.Автозаводцев, 55, здание Администрации Миасского городского округа.

4) Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: предложения и замечания по проектам принимались в срок со дня опубликования Оповещения по 21.07.21 г., по форме, установленной приложением № 2 Решения Собрания депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018г.№7 «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

5) Все предложения и замечания участников общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений: предложений и замечаний от участников общественных обсуждений в комиссию по проведению общественных обсуждений не поступало.

Председатель комиссии

Протокол вел



Сесюнин С.А.

Браилко М.В.