

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Собрания депутатов Миасского городского округа (далее – МГО) «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. № 2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в г. Миассе, ул. Лихачева № 35А, (74:34:1002095:4)

Предложение о внесении изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки поступило от Шрон С.Ю. (вх. Адм. №21150 от 09.11.2020г.).

Предложение заключается в изменении типа функционального назначения в Генеральный план в отношении территории расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасс, ул. Лихачева № 35А, (74:34:1002095:4).

Согласно Генерального плана, данная территория расположена в трех функциональных зонах «зеленые насаждения общего пользования»; «магистралей городского и районного значения, основные улицы в застройке»; «4 этажа и выше этажная застройка».

Цель внесения изменений в Генеральный план – приведения к единой территориальной зоне с учетом фактического использования.

В представленном проекте предусмотрены изменения в части функционального назначения указанной территории – «зеленые насаждения общего пользования»; «магистралей городского и районного значения, основные улицы в застройке»; «4 этажа и выше этажная застройка» на «административно-деловые, торгово-бытовые, культурно-просветительные, общественно-коммерческие».

Проект решения был рассмотрен на общественных обсуждениях, назначенных постановлением Администрации МГО от 18.06.2021г. №2829.

Заместитель Главы Округа
(по имущественному комплексу)



А.С. Симонов