

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
29.12.2018			
Кадастровый номер:		74:34:1600019:748	

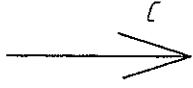
Номер кадастрового квартала:	74:34:1600019
Дата присвоения кадастрового номера:	29.12.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Челябинская область, г Миасс, ул Романенко, д 32, пом 3/3
Площадь, м²:	24,8
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Цокольный этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	611204,18
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74:34:1600019:64
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Технический план помещения подготовлен на основании Декларации об объекте недвижимости, т.к. отсутствуют разрешение на строительство, разрешение на ввод в эксплуатацию здания, в котором расположено помещение, а также проектная документация, что подтверждается справками из органов, уполномоченных на выдачу и хранение вышеуказанных документов. В результате раздела нежилого помещения №3 с кадастровым номером 74:34:1600019:505 образуются нежилые помещения: №3/1 площадью 44,3 кв.м.; №3/2 (места общего пользования) площадью 39,4 кв.м.; №3/3 площадью 24,8 кв.м., №3/4 площадью 53,5 кв.м. Доступ во вновь образуемое помещение №1/1 осуществляется через помещение №1/2. Помещение №3/2 (места общего пользования) образуется для доступа во вновь образованные помещения №3/1, 3/3, 3/4. Технический план подготовил кадастровый инженер Севостьянов Дмитрий Геннадьевич, являющийся членом СРО КИ Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 1095). Сведения о СРО КИ Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "06" сентября 2016 г. N 007).
Получатель выписки:	Муниципальное образование - "Миасский городской округ"

Государственный регистратор		Ю.А.Храмцова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

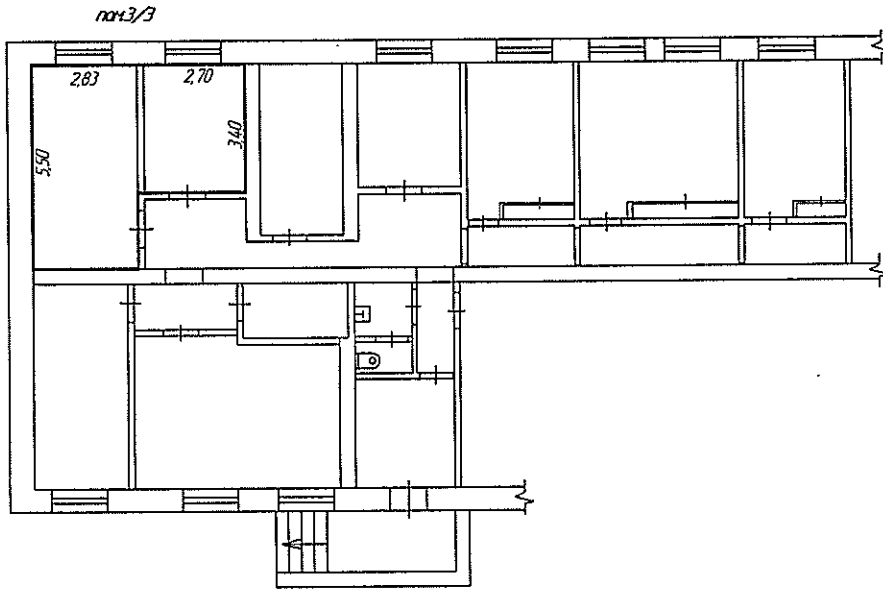
М.П.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

План этажа


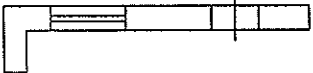



Цокольный этаж



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

-  часть границы геометрической фигуры
вновь образованного помещения
-  стена с окном и дверью
-  лестница