

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Собрания депутатов Миасского городского округа (далее – МГО) «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. № 1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в расположенной в г. Миассе, пер.Столярный, 3.

На основании п.5 ч.3 ст.33 Градостроительного кодекса РФ предлагается внести изменение в Правила землепользования и застройки МГО в соответствии с предложением, содержащимся в обращении Колобова Ю.Г. (вх. Адм. №21493 от 13.11.2020г.).

Предложение заключается в изменении вида территориальной зоны в Правилах землепользования и застройки МГО в отношении территории расположенной в южной части г.Миасса. пер.Столярный, 3.

Целью изменения территориальной зоны является образование земельных участков под ИЖС и продажа их с аукциона. В настоящее время зона ВЗ — 2«2-3-этажная застройка (многоквартирных домов не выше 3 этажей)», которая была ещё установлена во время нахождения на данной территории ветхого и аварийного дома.

Представленным проектом предусмотрены изменения в Правила землепользования и застройки МГО в части изменения вида территориальных зон ВЗ-«2-3-этажная застройка (многоквартирных домов не выше 3 этажей)» на В 1 – «Усадебная и коттеджная застройка».

Проект решения был рассмотрен на общественных обсуждениях, назначенных постановлением Администрации МГО от 18.06.2021г. №2831.

Приложение: фрагмент карты градостроительного зонирования территории г.Миасса Правил «до» и «после» внесения изменений на 1 листе.

Заместитель Главы Округа
(по имущественному комплексу)



А.С. СИМОНОВ