

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования
и застройки Миасского городского округа

г. Миасс

от 31.08.2020г.

Комиссия по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Миасского городского округа (далее – Правила), действующая на основании постановления Администрации Миасского городского округа от 04.09.2012г. №4809 «Об утверждении Положения о Комиссии по подготовке проектов Правил», решения Собрания депутатов Миасского городского округа от 30.10.2015г. №29 «О делегировании представителей Собрания депутатов Миасского городского округа в состав комиссии по подготовке проектов Правил» (далее – Комиссия) в составе: Берсенев А.Ю., Маленьких А.В., Никоноров Б.В., Ковалев Д.В., Бубнов С.В., Колупаева Т.М., рассмотрела обращение о внесении изменений в действующие Правила, утвержденные решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1 (далее – Правила) и в Генеральный план Миасского городского округа, утвержденный решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1; установила следующее:

Рассмотрение предложения о внесении изменений в ГП и в ПЗЗ от Герасимовой О.Ю. (вх. Адм. №8262 от 20.05.2020г.).

Земельный участок, в отношении которого заявителем предлагается внести изменения в ГП и в ПЗЗ, расположен в г.Миассе, ул.Пушкина, 7 (74:34:2005062:57), находится в собственности у заявителя, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства. Согласно действующей Карте градостроительного зонирования г. Миасс Правил, территория расположена в территориальной зоне АЗ.1 «Городские леса». Проектом предлагается отнести изменяемую территорию к территориальной зоне В1 «Усадебная и коттеджная застройка», с целью приведения Правил в соответствии с правоустанавливающими документами.

С учетом изложенного, Комиссия считает, возможным внести предлагаемые изменения в Генеральный план и Правила Миасского городского округа.

Рассмотрев вышеперечисленное, Комиссия РЕШИЛА:

1. Рекомендовать Главе Миасского городского округа принять решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки Миасского городского округа в соответствии с обращением Герасимовой О.Ю. (вх. Адм. №8262 от 20.05.2020г.).

2. Направить Главе Миасского городского округа настоящее заключение и материалы для принятия решения по данному вопросу.

Председатель Комиссии

А.Ю. Берсенев

Секретарь Комиссии

Т.М. Колупаева