



Арсаева

3234
21.12.05г.
358
05.07.06г.

Глава Администрации Миасского городского округа
Челябинской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.12 2005 г. № 366

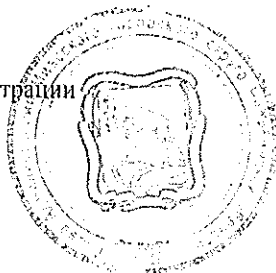
О приведении в соответствие с действующим земельным законодательством правоустанавливающих документов на землю и о внесении изменений в Постановление Главы г. Миасса от 05.05.97г. № 306-17

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством правоустанавливающих документов садоводческого некоммерческого товарищества «Маяк», рассмотрев Постановление Главы г. Миасса от 05.05.97г. № 306-17 «О приведении в соответствие с действующим земельным законодательством правоустанавливающих документов на землю садоводческого товарищества «Маяк», Государственный акт на право бессрочного (постоянного) пользования землей ЧБО-34 № 039518 от 30.06.97г., Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц садоводческого некоммерческого товарищества «Маяк» от 21.04.2004г., на основании Земельного Кодекса РФ, п.2 ст.3 ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса РФ», руководствуясь законом области «О местном самоуправлении в Челябинской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в Постановление Главы г. Миасса от 05.05.97г. № 306-17:
 - 1.1. По тексту вместо слов «садоводческое товарищество «Маяк»» и «с/т «Маяк»» читать «садоводческое некоммерческое товарищество «Маяк»».
 - 1.2. В пункте 3 после слова «Предоставить» читать «садоводческому некоммерческому товариществу «Маяк» земельный участок общей площадью 1,94 га. в пределах территории коллективного сада из земель поселений, предназначенный для проездов к участкам граждан и размещения хозяйственных построек, в аренду сроком по 31.12.2025г.».
 - 1.3. Пункт 4 читать в следующей редакции:
- Земли садовых участков граждан из земель поселений площадью 20,0 га. предоставлять гражданам по представлению правления садоводческого некоммерческого товарищества «Маяк» в собственность или в аренду с учетом волеизъявления граждан.
 - 1.4. Пункт 5 отменить.
2. Государственный акт на право бессрочного (постоянного) пользования землей ЧБО-34 № 039518 от 30.06.97г. считать недействительным.
3. Заключить с садоводческим некоммерческим товариществом «Маяк» договор аренды земельного участка, предоставленного п. 1.2 настоящего Постановления.

Глава Администрации



В. Г. Ардабьевский



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ

АКТ

НА ПРАВО БЕССРОЧНОГО (ПОСТОЯННОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЛЕЙ

Государственный акт выдан садоводческому товариществу

"Малк"

(ФИО пользователя земли)

паспорт: серия _____ № _____

год рождения _____ адрес _____

в том, что указанному пользователю земли Постановлением (решением) Главы

города Миасса

от 05.05.93 г. № 306-17

предоставляется в бессрочное (постоянное) пользование 1,94 га в границах,

указанных на чертеже, по адресу восточнее э/станции п. Турголк, с южной стороны Миассгородка

ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ДОЛИ)

Земельный участок описан в земельном кадастре и предназначен для использования в качестве земель общего пользования с целью садоводческого товарищества

ОГРАНИЧЕНИЯ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА ЗЕМЛИ:

Настоящий Государственный акт составлен в двух экземплярах, из которых первый выдан

садоводческому товариществу "Малк"

(ФИО пользователя земли)

второй хранится в Государственном комитете по земельным ресурсам и землеустройству г. Миасса

Акт зарегистрирован в Книге записей Государственных актов на право собственности, владения, пользования землей за № 4160 от « 30 » 06 199 3 г.

Приложение Постановление Главы города Миасса
от 05.05.93 г. № 306-17

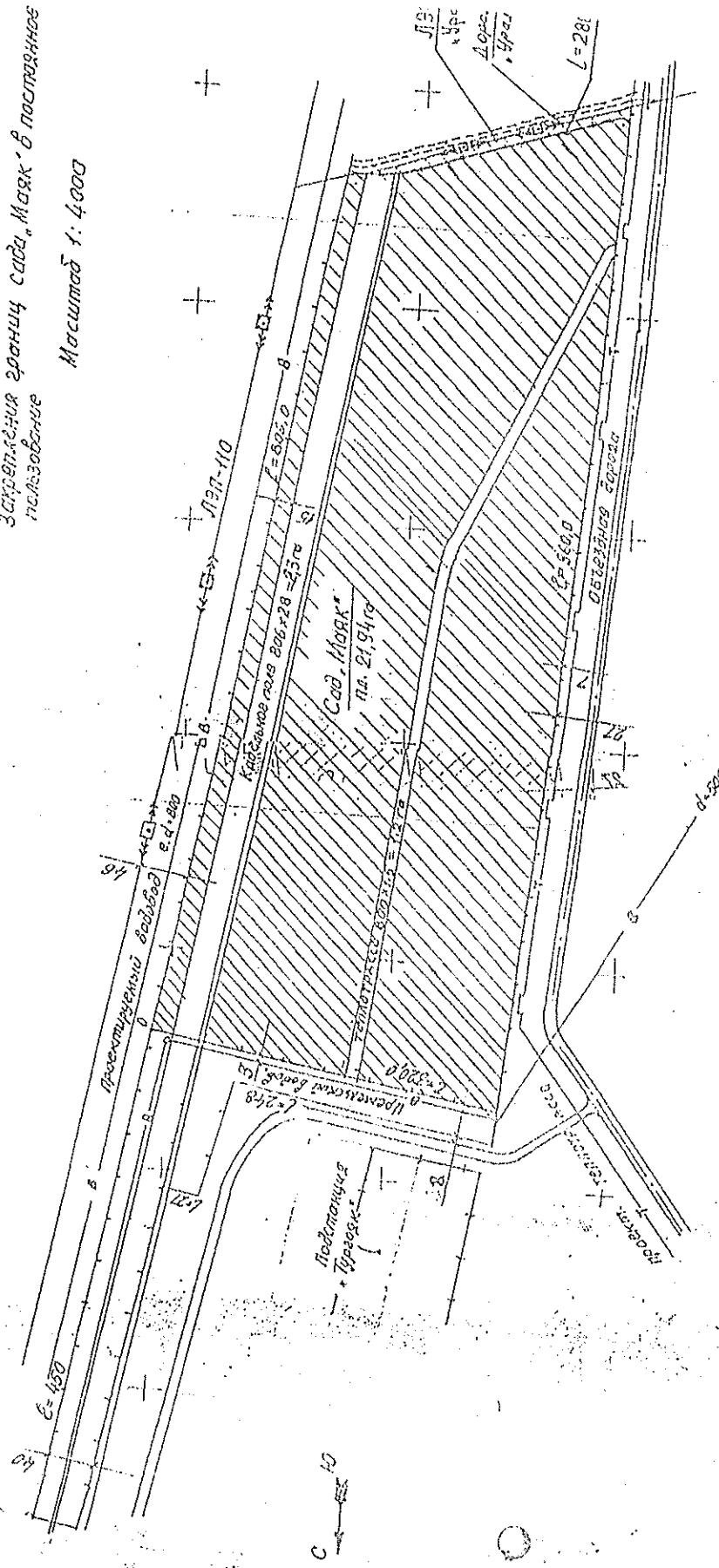


Председатель Госкомзема г. Миасса:

[Handwritten signature]

/Н.В. Павенский/

Схема
 закрепления границы сада "Маяк" в последние
 пользование
 Масштаб 1:4000



- В границах,

ОИК, с

земле

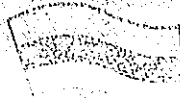
земле

ТЛ:

госса

ценя,

R. r.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Челябинская область *Фёдоровский*
республика, край, область, автономная область, автономный округ,

г. Магас
город, район

СВИДЕТЕЛЬСТВО

на право собственности
на землю

Негосударственный
кадастровый номер
земли города
№ 306-17-05-505-914

Серия РФ-IX *ЧБ0134*

№ 942125

Выдано (дата - число, месяц, год) _____ на основании

Указа Президента Российской Федерации от 27 октября 1993 года № 1767
„О регулировании земельных отношений и развитии аграрной реформы в России“ и

Указа Президента Российской Федерации от 27 октября 1993 года № 1767
(договора купли-продажи земли, решения органов местной администрации, иных

предусмотренных законом документов, номер, дата выдачи документа)

наименование органа регистрации и номер регистрации) _____

Серебряковское товарищество, Москва

(Ф. И. О. гражданина, год рождения, паспортные данные)

(название предприятия, организации, юридический адрес)

приобретают право обязательной доли собственности на землю

(частной, общей совместной, общей долевой)

по адресу: Серебряковское товарищество, Москва

д. Пятницкое шоссе, д. 10, стр. 1

общей площадью 21,44 га (общая полезная - 20,0 га, не
обязательная - 1,44 га)

ОПИСАНИЕ СОБСТВЕННОСТИ

Земельный участок, отнесен к землям
(земельный участок или земельная доля, категория земель, цель использования и виды угодий)

земельный участок, кадастровый номер 50:08:0080000:001/001/001/001/001/001

для размещения объектов недвижимости
на территории общества

ОГРАНИЧЕНИЯ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА ЗЕМЛИ:

Никаких ограничений и обременений

не имеется

на территории общества

принадлежащего обществу

на территории общества

принадлежащего обществу

Свидетельство составлено в двух экземплярах, из которых первый выдан Серебряковскому
товариществу, Москва (Ф. И. О. гражданина, наименование предприятия, учреждения,

организации), второй хранится в Управлении Росреестра
(наименование органа, выдавшего свидетельство)

Управление Росреестра
Наименование органа, выдавшего свидетельство

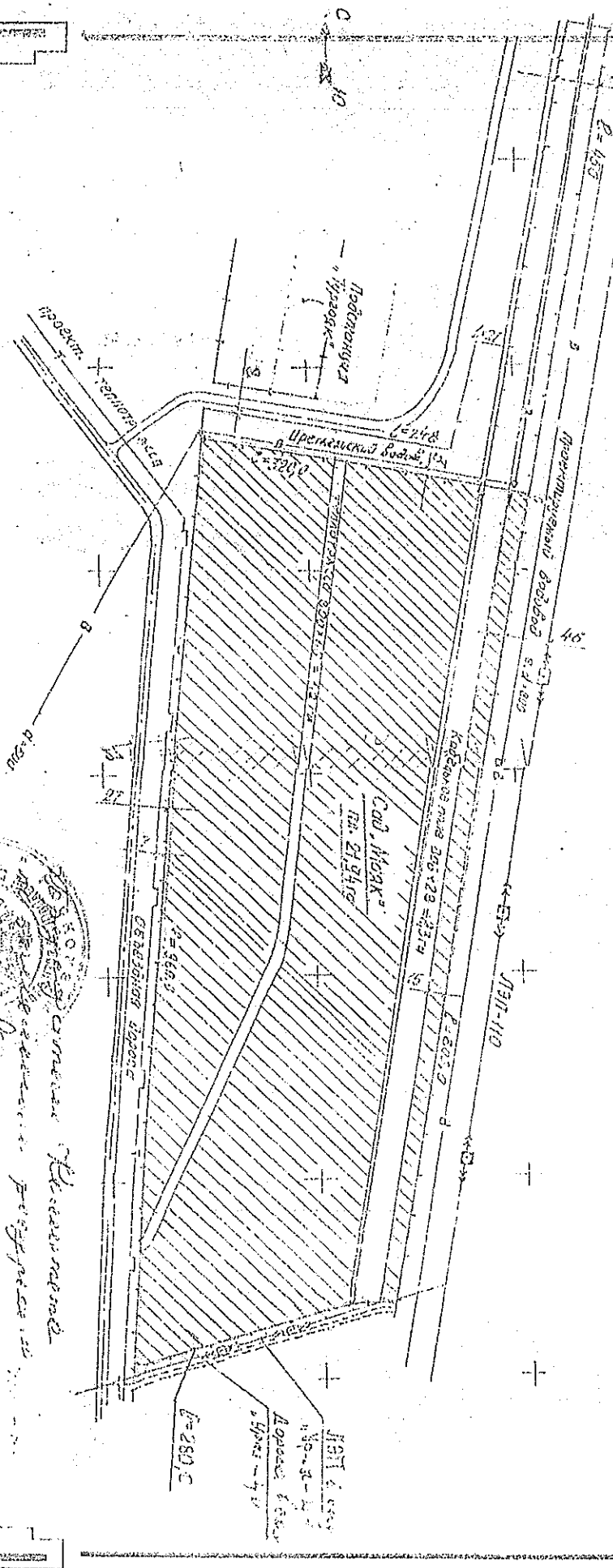
Иванов И.И.
Подпись (Ф. И. О. регистратора)



Регистрационная запись № 959 от 16 мая 1996 года

Схема размещения здания садоводческого товарищества "Искра"

Схема
 3-х этажное здание садов. товарищества
 площадью 4000 кв. м



Инженер-проектировщик
 А. И. Иванов

Свидетельство на право собственности на землю является документом, удостоверяющим с момента регистрации право собственности на земельный участок и земельную долю при совершении сделок: купли-продажи, залога, аренды, а также осуществлении иных действий по распоряжению земельными участками в соответствии с действующим законодательством. В случае изъятия или выкупа земельного участка или земельной доли собственник имеет право получить его стоимость и возмещение причиненных убытков, включая упущенную выгоду.

Собственники земельных участков или земельных долей должны использовать их строго по целевому назначению.

Совершение сделок и иных действий по распоряжению земельным участком

№ доку-мента	Название документа	Дата выдачи	Дата регистра-ции доку-мента	Сумма сделки	Сторона, в пользу которой осуществ-лены данные действия	Подпись регистра-тора

При оформлении документов по сделкам, либо иным действиям в отношении участка, право собственности на который удостоверяется настоящим свидетельством, наименование сторон и описание участка должны строго соответствовать данным, указанным в свидетельстве.



Глава администрации г. Миасса
Челябинской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.04.93г. № 281
г. Миасс

Об отводе земельного участка
садоводческому товариществу
"Маяк"

Письмом от 20.11.92г. № 573/145 ГРЦ "КВМ им.Макаева В.П." не возражает передаче земельного участка фактическому пользователю - садоводческому товариществу "Маяк". По результатам инвентаризации уточнены площадь и границы сада, исключены из земель сада другие пользователи.

Руководствуясь законом "О местном самоуправлении в РСФСР"

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Постановление Главы администрации от 21.01.93г. № 24-4 на отвод земли считать утратившим силу.

2. Изъять у ГРЦ "КВМ им.Макаева В.П." земельный участок площадью 21,94га и передать его фактическому пользователю - садоводческому товариществу "Маяк", расположенному восточнее электроподстанции Тургойск, с южной стороны Мамгородка.

3. Комитету по земельным ресурсам и землеустройству выдать садоводческому товариществу "Маяк", после его регистрации, Свидетельство на право собственности на землю общей площадью 21,94га, в том числе:

- в коллективно-долевую собственность - 20,0 га ;
- в коллективно-совместную собственность - 1,94 га.

4. Правлению садоводческого товарищества "Маяк" соблюдать на территории сада и вокруг него противопожарные и природоохранные мероприятия.

5. Контроль за использованием и охраной земель, соблюдением санитарных норм возложить на Комитет по земельным ресурсам и службу СЭС.

Глава администрации

И.В.Войнов

Согласовано:

Зам. Главы администрации

В.Кондин

Председатель Комитета по земельным ресурсам

Н.Павенский

Главный архитектор

А.Бисеров

Зав. юр.отделом

О.Козырь



АДМИНИСТРАЦИЯ
г. МИАССА

Челябинской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От К.О.С.Р.В. № 24-4

О передаче земельного участка
коллективному садоводческому
товариществу "Маэкс"

Учитывая просьбу предприятия КБ Машиностроения
изложенную в письме № 513/45 от 20.11.92 о передаче права
землепользования, руководствуясь Законом РСФСР "О местном самоуправ-
лении" и Земельным Кодексом РСФСР,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять у предприятия КБ Машиностроения
земельный участок площадью 26,62 га, ранее предоставленный под
коллективное садоводство и передать его фактическому пользователю
садоводческому товариществу "Маэкс" - расположенному
между улицами Горюховой и ТЭЦ КБМ

2. Комитету по земельной реформе:

2.1. Провести инвентаризацию территории сада.

2.2. Выдать садоводческому товариществу "Маэкс"

Государственный Акт на право собственности на землю общей площадью
20,82 га, из них:

- в собственность 18 га (коллективное садоводство)

- в коллективную совместную собственность 40,2 га.

2.3. Совместно с правлением садоводческого товарищества пров-
ти инвентаризацию земельных участков членов сада и выдать свидетел-
ство на право собственности на землю.

3. Правлению садоводческого товарищества "Маэкс"
соблюдать на территории сада и 200 метровой зоне вокруг него проти-
вопожарные и природоохранные мероприятия.

4. Контроль за использованием и охраной земли, соблюдением
санитарных норм возложить на Комитет по земельной реформе и
службу СЭС.

Глава администрации

В.П.

Миасский городской Совет народных депутатов
Челябинской области
исполнительный комитет

Р Е Ш Е Н И Е

от 10.10.1991г. № 566-2

О присвоении саду--огороду "Маяк"
КБ Машиностроения статуса сада.

Рассмотрев просьбу КБ Машиностроения и руководствуясь дежурным и генеральным планами г.Миасса, Исполнительный Комитет Миасского городского Совета народных депутатов

Р Е Ш И Л :

1. Присвоить существующему саду--огороду "Маяк" КБ Машиностроения статус коллективного сада.

2. Обязать КБ Машиностроения:

2.1. выполнить проект реконструкции и перепланировки существующего сада--огорода "Маяк" и учетом проектируемого магистральных инженерных коммуникаций.

2.2. проект согласовать с пожарнадзором, СЭС, комитетом по охране природы и Комитетом по земле и земельным ресурсам.

3. Комитету по земле и земельным ресурсам выдать Гос. Акт на земле--пользование.

Председатель горисполкома

В.С. Григориани

Управделами горисполкома

В.М. Алексеева

Председателя Комитета
по земельной реформе
т. Зыкову В.Г.

Прошу переоформить Государственный акт на право пользования земельным участком, предоставленный ранее предприятию И.П. Калашников & партнеры и переданный садоводческому товариществу «Солнечный» письмом иск. 573/95 от 22.11.1995 г. расположенный в Южной части ул. Восточная в садоводстве 1348 общей площадью 26,6 га, из которых:
- в собственность 22,6 га
- в коллективно-совместную собственность 4 га

Приложения:

1. Список членов садоводческого товарищества, с указанием доли каждого.
2. Выписка из решения собрания.

Председатель садоводческого
товарищества

В.В. Зыков 1 11.12.1995



Глава города Миасса
Челябинской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.05.97 № 306-17
г.Миасс

О приведении в соответствие с действующим земельным законодательством правоустанавливающих документов на землю садоводческого товарищества " Маяк "

Постановлением Главы администрации г. Миасса от 24.04.95 г. № 281 садоводческому товариществу " Маяк " был передан в собственность для садоводства земельный участок площадью 21,94 га, из них : в коллективно-долевую собственность 20,0 га, в коллективную совместную собственность 1,94 га / Свидетельство на право собственности на землю серия РФ-IX ЧБО-34 № 942125.

Вышеуказанное решение администрации противоречит ст. 66 Земельного Кодекса РСФСР.

В целях приведения в соответствие с действующим земельным законодательством правоустанавливающих документов на землю садоводческого товарищества " Маяк ", на основании Земельного Кодекса РСФСР, руководствуясь Законом области " О местном самоуправлении в Челябинской области ",

ПО СТА Н О В Л Я Ю :

1. Постановление Главы администрации г. Миасса от 24.04.95 г. № 281 считать утратившим силу. Свидетельство на право собственности на землю серия РФ-IX ЧБО-34 № 942125. *считать недействительным*

2. Утвердить план землеустройства коллективного сада " Маяк " на земельном участке общей площадью 21,94 га / 1,94 га - земли общего пользования, 20,0 га - земли, отведенные гражданам под садовые участки / - Приложение № 1.

3. Предоставить с/г " Маяк " в бессрочное пользование земли общего пользования площадью 1,94 га в коллективном саду " Маяк ".

4. Земли садовых участков общей площадью 20,0 га предоставить гражданам, по их желанию, в собственность или в пожизненное наследуемое владение по представлению с/г " Маяк ".

5. Государственному Комитету по земельным ресурсам и землеустройству г. Миасса :

5.1. Выдать с/г " Маяк " Государственный Акт на право бессрочного пользования землями общего пользования.

5.2. Выдать каждому землепользователю с учетом его желания формы землепользования, документ, удостоверяющий его право на землю, по представлению с/т "Маяк".

Глава города



М. Ю. Жмаев

Исполнитель :
Председатель Госкомзема
г. Мияса Н. В. Царенский