

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Собрания депутатов Миасского городского округа (далее – МГО) «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. № 2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в г. Миасса, земельный участок с кадастровым номером 74:34:0807008:19

Предложение о внесении изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки поступило от первого заместителя генерального директора АО «ГРЦ Макеева» (вх. Адм. №20914 от 05.11.2020г.).

Предложение заключается в изменении типа функционального назначения в Генеральный план в отношении территории расположенной в г. Миассе, земельный участок с кадастровым номером 74:34:0807008:19. Согласно Генерального плана, данная территория расположена в функциональной зоне - коммунально-складские зоны.

Цель внесения изменений в Генеральный план – объединение земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:0807008:19 и 74:34:0807007:28. В соответствии с действующим Земельным законодательством, земельные участки должны располагаться в одной территориальной зоне.

В представленном проекте предусмотрены изменения в части функционального назначения указанной территории – коммунально-складские на промышленные. Проект решения был рассмотрен на общественных обсуждениях, назначенных постановлением Администрации МГО от 18.06.2021г. №2830.

Заместитель Главы Округа
(по имущественному комплексу)



А.С. Симонов