

ИП Карпина Мария Леонидовна
Ф.И.О. (наименование) Заказчика
Адрес: ул. Чичерина, д. 32А, кв. 41,
г. Челябинск, 454003
тел./факс 8(950) 747-34-34

РЕЗОЛЮЦИЯ

г. Челябинск

"17" мая 2021 г.

По состоянию на "17" мая 2021 г. в целях предоставления услуг, определенных договором оказания консультационных услуг от 11.05.2021 № ДрК-252/21, Исполнителем оказана:

Консультационная услуга по подготовке графического описания границы населенного пункта село Сыростан Миасского городского округа Челябинской области (далее - с. Сыростан).

Дата проверки: 17.05.2021 г.

GUID: 9f5c4eb3-126d-4c44-a433-ec3d0be19495

Критические замечания:

1. В нарушение требований п. 34 Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с ч. 1, 3-13, 15(1), 15.2(1), 15.2 ст. 32 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации) в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН) и предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532, документы не заверены усиленной квалифицированной электронной подписью лица, принявшего решение Собрания депутатов Миасского городского округа Челябинской области от 29.05.2015 № 17 (далее - Решение № 17). Также дополнительно отметим, что в Решение № 17 отсутствует собственноручная подпись должностного лица, подписывающего документ.

2. В нарушение п. 4 ч. 2 ст. 34 Закона о регистрации граница населенного пункта с. Сыростан пересекает границы земельных участков с кадастровыми номерами:

- 74:34:0000000:456 (вид разрешенного использования – для размещения опор линий электропередач);

- 74:34:0919001:11, 74:34:0916001:25, 74:34:0915400:1, входящих в единое землепользование с кадастровым номером 74:34:0000000:242 (вид разрешенного использования – автомобильный транспорт);

- 74:34:0000000:6600 (вид разрешенного использования – для проектирования и строительства объекта: «Газопровод от с. Сыростан до пос. Хребет Миасского городского округа»);

- 74:34:0915400:21 (вид разрешенного использования – для размещения опор линий электропередач).

Отметим, что менее семидесяти пяти процентов площади указанных земельных участков находится в границе или за границей населенного пункта с. Сыростан.

Таким образом, филиалом провести корректировку границы населенного пункта с. Сыростан в соответствии с ч. 8 и 10 ст. 34 Закона о регистрации не представляется возможным.

3. В нарушение Приказа Росреестра от 01.08.2014 №П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде» XML-файл BoundToGKN_8edc35f7-ee4d-48fa-a137-c50c6404e219 расположен не в корневом каталоге ZIP-архива, а в дополнительной папке.

4. В реквизите <AccountNumber> XML-файла BoundToGKN_*.xml указан ранее присвоенный населенного пункта с. Сыростан учетный номер.

5. В составе поступивших для внесения в ЕГРН сведений о границе населенного пункта с. Сыростан документов письмо, подтверждающее согласование границы указанного населенного пункта с Главным управлением лесами Челябинской области, отсутствует.

6. В федеральной государственной информационной системе территориального планирования размещены два действующих генеральных плана:

- генеральный план Миасского городского округа, утвержденный решением Собрания депутатов Миасского городского округа Челябинской области от 25.11.2011 № 2

- генеральный план населенного пункта с. Сыростан, утвержденный Решением № 17.

Некритические замечания:

Часть границы населенного пункта с. Сыростан совпадает с частью границ учтенных в ЕГРН земельных участков. При этом, точность определения координат характерных точек указанной части границы населенного пункта с. Сыростан, совпадающей с частью границ земельных участков, не соответствует п. 1 Требований к точности определения координат характерных точек границы населенного пункта, формату электронного документа, содержащего сведения о границе населенного пункта, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 23.11.2018 №650;

Рекомендации по исправлению замечаний:

1. Документы, подготовленные в отношении границы населенного пункта с. Сыростан, необходимо заверить усиленной квалифицированной электронной подписью органа, принявшего Решение № 17 - Собрания депутатов Миасского

городского округа Челябинской области, а также собственноручной подписью должностного лица, подписывающего документ.

2. Устранить пересечение границы населенного пункта с. Сыростан с границами земельных участков с кадастровыми номерами:

- 74:34:0000000:456;

- 74:34:0000000:6600;

- 74:34:0915400:21;

- 74:34:0919001:11, 74:34:0916001:25, 74:34:0915400:1, входящих в единое землепользование с кадастровым номером 74:34:0000000:242.

3. XML-файл BoundToGKN_*.xml должен располагаться в корневом каталоге ZIP-архива.

4. В реквизите <AccountNumber> XML-файла BoundToGKN_*.xml необходимо указать регистрационный номер населенного пункта с. Сыростан, в сведениях ЕГРН о котором необходимо внести изменения — 74:34-4.2.

5. Необходимо в состав пакета документов включить письмо подтверждающее согласование границы населенного пункта с. Сыростан с Главным управлением лесами Челябинской области.

6. Привести в соответствие документацию по территориальному планированию населенного пункта с. Сыростан.

7. Точность определения координат характерных точек части границы населенного пункта с. Сыростан, совпадающей с частью границ земельных участков, учтенных в ЕГРН, указать в соответствии с точностью определения координат таких земельных участков.

Консультацию осуществил:

Водушкин И.И. ШПД
(должность, структурное
подразделение)

С.И.
(подпись)

Салитова И.Р.
(Ф.И.О.)

Резолюция юридической силы не имеет, носит рекомендательный характер и обязательному исполнению не подлежит.

Отметка о получении отчета об оказанных услугах.

Получен "19" мая 20 11 г.

Кем Салитова И.Р. (Ф.И.О. получателя – Заказчика)

Подписавшая резолюция готовится в 2-х экз. (1-й экз. выдается Заказчику, 2-й экз. приобщается к договору и хранится в Фискале).