

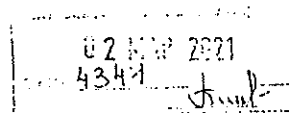


ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПРОКУРАТУРА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
Прокуратура города Миасса  
ул. Романенко, 89 б, г. Миасс, Челябинская область, 456300

Главе Миасского городского округа  
Тонких Г.М.  
пр. Автозаводцев, 55, г. Миасс,  
Челябинская область, 456300

26 02.2021 № 208ж 2020

**ПРЕДСТАВЛЕНИЕ**  
об устранении нарушений  
градостроительного законодательства



Прокуратурой города проведена проверка по обращению Сиротина О.Ю. о бездействии органов местного самоуправления по неприятию мер регистрации объектов недвижимости.

В ходе проведенной проверки установлено, что 29.05.2015 Собранием депутатов Миасского городского округа приняты решения №17 «Об утверждении Генерального плана с. Сыростан Миасского городского округа», №18 «Об утверждении Правил землепользования и застройки (2 и 3 части – карта градостроительного зонирования и градостроительные регламенты) с. Сыростан Миасского городского округа.

В соответствии с п.1 ч.1 ст.84 Земельного кодекса РФ установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

Согласно ст.8 Федерального закона от 21.12.2004 №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Сведения о кадастровых номерах земельных участков, включенных в границы населенных пунктов или исключенных из границ населенных пунктов, в порядке, предусмотренном статьей 5 настоящего Федерального закона, направляются в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы (далее - орган регистрации прав) для внесения соответствующих изменений в Единый государственный реестр

АБ № 080860

недвижимости органами, указанными в части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона.

Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости в связи с переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую и уведомление правообладателей этих земельных участков о внесении таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости осуществляются в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (ч.1 ст.5 Закона №172-ФЗ).

Органы государственной власти и органы местного самоуправления обязаны направлять в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в случае принятия ими решений (актов) об утверждении правил землепользования и застройки либо о внесении изменений в правила землепользования и застройки, если такими изменениями предусмотрено установление или изменение градостроительного регламента, установление или изменение границ территориальных зон; об установлении или изменении границ населенного пункта; об отнесении к определенной категории земель или о переводе земельного участка из одной категории земель в другую (ст.32 Закона №218-ФЗ).

За непредставление указанных в частях 1 - 11, 13 - 15, 15.1, 15.2 статьи 32 вышеуказанного закона документов (содержащихся в них сведений) орган государственной власти, орган местного самоуправления, а также иные лица, указанные в настоящей статье (за исключением суда), несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

В нарушение требований законодательства, органами местного самоуправления мер к направлению в орган регистрации прав документы для внесения в ЕГРН до настоящего времени не принято.

По сведениям Федеральной кадастровой палаты в Едином государственном реестре недвижимости содержатся сведения о границе населенного пункта село Сыростан Миасского городского округа Челябинской области с реестровым номером 74:34-4.2, внесенные в ЕГРП 21.07.2012 на основании поступивших в порядке информационного взаимодействия от администрации Миасского городского округа Решения Собрании депутатов МГО от 25.11.2011 №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа», перечня земельных участков, вошедших в границу населенного пункта с.Сыростан.

Направленные письмом главы Миасского городского округа Васильковым Г.А. от 31.12.2015 №8267/1.1 решения Собрании депутатов МГО, получены Миасским отделом Росреестра 14.01.2016 в связи с предстоящей проверкой в рамках государственного земельного надзора. Кроме того, Миасский отдел Управления Росреестра по Челябинской области в 2015-2016г.г. не обладал полномочиями по ведению государственного кадастра недвижимости, также был нарушен порядок предоставления указанной информации, в том числе

отсутствовали необходимые документы (карты (план) объекта землеустройства).

Мер к контролю регистрации в ЕГРН указанных сведений, должностными лицами Администрации МГО также принято не было.

Вместе с тем по результатам проведения работ по государственному контракту от 30.10.2015 №Р-9К-15/1 по подготовке документов, содержащих необходимые для кадастрового учета сведения о земельных (лесных) участках в границах лесничеств субъектов Российской Федерации в рамках проведения мероприятий по землеустройству и землепользованию в 2015г., проводимых филиалом ФГБУ «Рослесинфорг» «Поволожский леспроект», установлено пересечение границ населенного пункта с.Сыростан с землями лесного фонда на площади 473,2787 га.

Кроме того, согласно ст.23 Градостроительного кодекса РФ подготовка генерального плана поселения, генерального плана городского округа (далее также - генеральный план) осуществляется применительно ко всей территории такого поселения или такого городского округа.

Подготовка генерального плана может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, с последующим внесением в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа. Подготовка генерального плана и внесение в генеральный план изменений в части установления или изменения границы населенного пункта также могут осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, городского округа.

Согласно ст.24 Градостроительного кодекса РФ генеральный план городского округа, в том числе внесение изменений в такие планы, утверждаются соответственно представительным органом местного самоуправления городского округа.

Решение о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимаются соответственно главой местной администрации городского округа.

В нарушении указанных требований законодательства после принятия 29.05.2015 Собранием депутатов Миасского городского округа решений №17 «Об утверждении Генерального плана с.Сыростан Миасского городского округа», №18 «Об утверждении Правил землепользования и застройки (2 и 3 части - карта градостроительного зонирования и градостроительные регламенты) с.Сыростан Миасского городского округа, мер к внесению изменений в Основной Генеральный план Миасского городского округа, утвержденный решением Собрания депутатов МГО от 25.11.2011 №2 не принято.

Данная ситуация свидетельствует о бездействии должностных лиц органов местного самоуправления Миасского городского округа, в части постановки на учет в ЕГРН измененных границ населенных пунктов, не внесения изменений в Основной Генеральный план Миасского городского

округа, что приводит к неопределенности сведений относительно границ территории с.Сыростан Миасского городского округа, а также приводит к нарушениям прав заинтересованных лиц.

На основании изложенного, руководствуясь ст.24 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

**ТРЕБУЮ:**

1. Рассмотреть настоящее представление, принять конкретные меры по устранению допущенных нарушений закона, их причин и условий, им способствующих. О дне, месте и времени рассмотрения представления сообщить в прокуратуру города.

2. Принять меры к направлению по форме, утвержденной законодательством, сведений о границах с.Сыростан Миасского городского округа в орган регистрации прав.

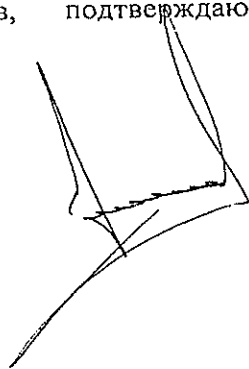
3. При пересечении границ населенных пунктов с землями лесного фонда, принять меры к уточнению границ, в порядке, предусмотренным градостроительным законодательством.

4. С учетом принятия 29.05.2015 Собранием депутатов Миасского городского округа Решений №17 «Об утверждении Генерального плана с.Сыростан Миасского городского округа», №18 «Об утверждении Правил землепользования и застройки (2 и 3 части – карта градостроительного зонирования и градостроительные регламенты) с.Сыростан Миасского городского округа внести изменения в Основной Генеральный план Миасского городского округа либо признать недействующими вышеуказанные Решения Собрания депутатов МГО.

5. Рассмотреть вопрос о привлечении виновных должностных лиц Администрации Миасского городского округа к предусмотренной законом ответственности.

6. О результатах рассмотрения представления сообщить в прокуратуру города в срок не позднее месяца со дня получения настоящего представления с приложением копий документов, подтверждающих принятие вышеуказанных мер.

Прокурор города  
старший советник юстиции



А.А.Путилов