

Пояснительная записка

к проекту Решения Собрания депутатов Миасского городского округа
О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского
городского округа №5 от 23.06.2017г. «Об арендной плате за землю на Территории
Миасского городского округа»

Проект Решения Собрания депутатов Миасского городского округа О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа «Об арендной плате за землю на территории Миасского городского округа» (далее – Проект) разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" и Законом Челябинской области от 24.04.2008 г. N 257-ЗО "О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов", и Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", Уставом Миасского городского округа.

Проект разработан с целью приведения в соответствие с Законом Челябинской области, а именно изменениями, внесенными Законом Челябинской области №302-ЗО от 29.12.2020г., Законом Челябинской области №306-ЗО от 01.02.2021г.

В данном проекте значения коэффициентов не меняются. Соответственно размер арендной платы за земельные участки останется неизменным.

Редакция в пункте 2 (абзац 1; часть «в», «г» и «е» подпункта 2; часть «а» подпункта б); пункте 3 внесена в текст Решения Собрания депутатов Миасского городского округа №5 от 23.06.2017г. «Об арендной плате за землю на Территории Миасского городского округа» (далее Решение) в соответствии с Законом 257-ЗО ЧО.

Подпункт «а» и «б» подпункта 3 пункта 2 внесены в соответствии с редакцией Закона 257-ЗО Челябинской области, что позволяет более точно применять ставки 0,5% в расчетах арендной платы.

Внесенный пункт 2-1 дает возможность рассчитывать арендную плату при нескольких видах деятельности на одном земельном участке.

Пункт 11 внесен в Решение в соответствии с Законом 257-ЗО ЧО и земельным кодексом Российской Федерации, в целях устранения противоречий с земельным кодексом, в частности устанавливает, что арендная плата, рассчитанная на основании настоящего Положения, не может превышать предельные размеры, установленные земельным законодательством.

Одновременно сообщаем, что принятие данного проекта не принесет потерь или доходов в бюджет Миасского городского округа в части арендной платы за земельные участки, в 2021г.

Более детально предложенные изменения отражены в сравнительной таблице (прилагается).

Заместитель Главы Округа
(по имущественному комплексу)



А.С. Симонов