

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Собрания депутатов Миасского городского округа (далее – МГО)
«О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа
от 25.11.2011 г. № 1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского
городского округа» в части изменения функционального назначения территории,
расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасс, ул. Парковая, на
территории земельного участка с кадастровым номером 74:34:1600016:20

На основании п.5 ч.3 ст.33 Градостроительного кодекса РФ предлагается внести изменение в Правила землепользования и застройки МГО в соответствии с предложением, содержащимся в обращении Солодухиной Е.В. (вх. Адм. №21832 от 18.11.2020г.).

Предложение заключается в изменении границ территориальной зоны в Правилах землепользования и застройки МГО в отношении территории расположенной в центральной части г.Миасса.

Цель внесения изменений – приведение территории к единой территориальной зоне - В1 «Усадебная и коттеджная застройка» в соответствии с правоустанавливающими документами на земельный участок.

Представленным проектом предусмотрены изменения в Правила землепользования и застройки МГО в части изменения границ территориальных зон В1 «Усадебная и коттеджная застройка», и В4 «Застройка в 4 этажа и выше» на В1 «Усадебная и коттеджная застройка».

Проект решения был рассмотрен на общественных обсуждениях, назначенных постановлением Администрации МГО от 16.02.2021г. №646.

Приложение: фрагмент карты градостроительного зонирования территории г.Миасса Правил «до» и «после» внесения изменений на 1 листе.

Начальник отдела по вопросам
Генерального плана и ПЗЗ Управления
земельных отношений и градостроительства



Никонов Б.В.