

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Собрания депутатов Миасского городского округа (далее – МГО) «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. № 2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Челябинской области, г. Миасс, ул. Парковая, на территории земельного участка с кадастровым номером 74:34:1600016:20

Предложение о внесении изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки поступило от Солодухиной Е.В. (вх. Адм. №21832 от 18.11.2020г.).

Предложение заключается в изменении границ и типа функционального назначения в Генеральном плане в отношении территории расположенной в центральной части г. Миасс, ул. Парковая, на территории земельного участка с кадастровым номером 74:34:1600016:20 вид разрешенного использования земельного участка – отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками. Согласно Генерального плана, данная территория расположена частично в функциональной зоне «Усадебная и коттеджная застройка», частично в зоне «Застройка в 4 этажа и выше».

Цель внесения изменений в Генеральный план – приведение указанного земельного участка к единой функциональной зоне «Усадебная и коттеджная застройка» в соответствии с правоустанавливающими документами на земельный участок.

В представленном проекте предусмотрены изменения в части функционального назначения указанной территории – «Усадебная и коттеджная застройка» и «Застройка в 4 этажа и выше» на «Усадебная и коттеджная застройка» функциональную зону.

Проект решения был рассмотрен на общественных обсуждениях, назначенных постановлением Администрации МГО от 16.02.2021г. №646.

Начальник отдела по вопросам
Генерального плана и ПЗЗ Управления
земельных отношений и градостроительства



Никоноров Б.В.