

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования
и застройки Миасского городского округа

г. Миасс

от 27.08.2020г.

Комиссия по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Миасского городского округа (далее – Правила), действующая на основании постановления Администрации Миасского городского округа от 04.09.2012г. №4809 «Об утверждении Положения о Комиссии по подготовке проектов Правил», решения Собрания депутатов Миасского городского округа от 30.10.2015г. №29 «О делегировании представителей Собрания депутатов Миасского городского округа в состав комиссии по подготовке проектов Правил» (далее – Комиссия) в составе: Берсенев А.Ю., Маленьких А.В., Никоноров Б.В., Ковалев Д.В., Бубнов С.В., Колупаева Т.М., рассмотрела обращение о внесении изменений в действующие Правила, утвержденные решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1 (далее – Правила) и в Генеральный план Миасского городского округа, утвержденный решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1, установила следующее:

Рассмотрение предложения о внесении изменений в ГП и в ПЗЗ от Вагина Е.Ю. (вх. Адм. №10342 от 17.06.2020г.).

Территория, в отношении которой заявителем предлагается внести изменения в ГП и в ПЗЗ, расположена в Челябинской области, г. Миассе, в Центральном районе, по ул. Лихачева, 2, в районе магазина «Пятерочка» с кадастровыми номерами 74:34:1600045:11, 74:34:1600045:145 и прилегающую между ними территорию, находящийся в собственности у заявителя. Рассматриваемая территория согласно действующей Карте градостроительного зонирования г. Миасс Правил, расположена в территориальной зоне Г1 «Промышленная».

Собственник считает целесообразным изменить в границах рассматриваемой территории территориальную зону с Г1 – промышленная зона на В4 – зона застройки в 4 этажа и выше. Планируемый вид использования рассматриваемой территории соответствует условно-разрешенному виду использования для территориальной зоны В4 – зона застройки в 4 этажа и выше.

Настоящим Проектом обоснования предлагается внести изменения в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. № 1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки (2 и 3 части - Карта градостроительного зонирования и градостроительные регламенты) Миасского городского округа» в части изменения видов и границ территориальных зон (в т. ч. частей) в отношении рассматриваемой территории, расположенной по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Лихачева, 2 на территориальную зону В4 «зона застройки в 4 этажа и выше».

Цель изменений – привести градостроительное зонирование Правил в соответствие с предложением заинтересованного лица.

С учетом изложенного, Комиссия рекомендует заявителю поменять территориальную зону в отношении рассматриваемой территории на Б1 «Административно-деловая, торгово-бытовая, культурно-просветительная, общественно-коммерческая» в соответствии с фактическим использованием.

Рассмотрев вышеперечисленное, Комиссия РЕШИЛА:

1. Рекомендовать Главе Миасского городского округа отправить проект обоснования Вагина Е.Ю. (вх. Адм. №10342 от 17.06.2020г.) на доработку.

2. Направить Главе Миасского городского округа настоящее заключение и материалы для принятия решения по данному вопросу.

Председатель Комиссии

А.Ю. Берсенев

Секретарь Комиссии

Т.М. Колупаева



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования
и застройки Миасского городского округа

г. Миасс

от 19.11.2020г.

Комиссия по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Миасского городского округа (далее – Правила), действующая на основании постановления Администрации Миасского городского округа от 04.09.2012г. №4809 «Об утверждении Положения о Комиссии по подготовке проектов Правил», решения Собрания депутатов Миасского городского округа от 30.10.2015г. №29 «О делегировании представителей Собрания депутатов Миасского городского округа в состав комиссии по подготовке проектов Правил» (далее – Комиссия) в составе: Сесюнин С.А., Булдыгин Н.Ю., Марусик Ю.Р., Мурашкин В.А., Старцева А.Е., Новикова М.Н., Никоноров Б.В., Колупаева Т.М. рассмотрела обращение о внесении изменений в действующие Правила, утвержденные решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1 (далее – Правила) и в Генеральный план Миасского городского округа, утвержденный решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1, установила следующее:

Рассмотрение предложения о внесении изменений в ГП и в ПЗЗ от Вагина Е.Ю. (вх. Адм. №10342 от 17.06.2020г.).

Территория, в отношении которой заявителем предлагается внести изменения в ГП и в ПЗЗ, расположена в Челябинской области, г. Миассе, в Центральном районе, по ул. Лихачева, 2, в районе магазина «Пятерочка» с кадастровыми номерами 74:34:1600045:11, 74:34:1600045:145 и прилегающую между ними территорию, находящийся в собственности у заявителя. Рассматриваемая территория согласно действующей Карте градостроительного зонирования г. Миасс Правил, расположена в территориальной зоне Г1 «Промышленная». Изначально заявитель предложил внести изменения в Правила поменяв существующую территориальную зону на зону В4 - зона застройки в 4 этажа и выше, Комиссия рекомендовала заявителю поменять территориальную зону в отношении рассматриваемой территории на Б1 «Административно-деловая, торгово-бытовая, культурно-просветительная, общественно-коммерческая» в соответствии с фактическим использованием.

Собственник откорректировал проект обоснования и предоставил его для повторного рассмотрения в Комиссию.

С учетом изложенного, Комиссия считает, возможным внести изменения в Генеральный план и Правила в отношении заявленного земельного участка.

Рассмотрев вышеперечисленное, Комиссия РЕШИЛА:


1. Рекомендовать Главе Миасского городского округа подготовить и направить в Собрание депутатов проекты решения о внесении изменений в Генеральный план и Правила Миасского городского округа в соответствии с предложением Вагина Е.Ю. (вх. Адм. №10342 от 17.06.2020г.).
2. Направить Главе Миасского городского округа настоящее заключение и материалы для принятия решения по данному вопросу.

Голосование комиссии: «за» единогласно.

Председатель Комиссии


С.А. Сесюнин

Секретарь Комиссии


Т.М. Колупаева