

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Собрания депутатов Миасского городского округа (далее – МГО)
«О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа
от 25.11.2011 г. № 1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского
городского округа» в части изменения функционального назначения территории,
расположенной по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Лихачева, 2, в районе
магазина «Пятерочка»

На основании п.5 ч.3 ст.33 Градостроительного кодекса РФ предлагается внести изменение в Правила землепользования и застройки МГО в соответствии с предложением, содержащимся в обращении собственника земельного участка Вагина Е.Ю. (вх. Адм. №10342 от 17.06.2020г.).

Предложение заключается в изменении вида территориальной зоны в Правилах землепользования и застройки МГО в отношении территории расположенной в центральной части г.Миасса.

Цель внесения изменений в Правила землепользования и застройки – изменение территориальной зоны Г1 «Промышленная» на Б2 «Административно-деловая, торгово-бытовая, культурно просветительная» для приведения градостроительного зонирования в соответствие фактическому использованию.

В представленном проекте предусмотрены изменения в части функционального назначения указанной территории – Г1 «Промышленная» на Б2 «Административно-деловая, торгово-бытовая, культурно просветительная».

Проект решения был рассмотрен на общественных обсуждениях, назначенных постановлением Администрации МГО от 21.01.2021г. №170.

Исполняющий обязанности начальника Управления
земельных отношений и градостроительства

Т.Н. Баль