

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Собрания депутатов Миасского городского округа (далее – МГО) «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. № 2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Лихачева, 2, в районе магазина «Пятерочка»

Предложение о внесении изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки поступило от собственника земельного участка Вагина Е.Ю. (вх. Адм. №10342 от 17.06.2020г.).

Предложение заключается в изменении типа функционального назначения в Генеральный план в отношении территории расположенной в центральной части г.Миасса ул. Лихачева, 2. Кадастровые номера земельных участков 74:34:1600045:11 – собственность заявителя вид разрешенного использования - дороги, проезды к объектам, расположенным на данной территории с параметрами: с одной полосой движения - 15 м, с двумя полосами движения - 20 м; предприятия торговли и общественного питания и 74:34:1600045:145 собственность заявителя, вид разрешенного использования - Для размещения коммунальных, складских объектов. Согласно Генерального плана, данная территория расположена в функциональной зоне «Промышленная».

Цель внесения изменений в Генеральный план – изменение функциональной зоны «Промышленная» на «Административно-деловая, торгово-бытовая, культурно просветительная» для приведения функционального зонирования в соответствие фактическому использованию.

В представленном проекте предусмотрены изменения в части функционального назначения указанной территории – «Промышленная» на «Административно-деловая, торгово-бытовая, культурно просветительная».

Проект решения был рассмотрен на общественных обсуждениях, назначенных постановлением Администрации МГО от 21.01.2021г. №170.

Исполняющий обязанности Начальника Управления
земельных отношений и градостроительства

Т.Н. Баль