

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Собрания депутатов Миасского городского округа (далее – МГО) «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. № 2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения земельного участка, расположенного в Челябинской области, г. Миасса в Центральном районе, по ул. Лихачева, 2 (74:34:1600045:13)

Предложение о внесении изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки поступило от управляющего ООО «Специализированный застройщик Би.Ай.Ди Групп» Тургунбаева В.У. (вх. Адм. №957 от 05.06.2020г.).


Предложение заключается в изменении типа функционального назначения в Генеральный план в отношении территории расположенной в центральной части г.Миасса ул. Лихачева, 2. Кадастровый номер земельного участка 74:34:1600045:13 – собственность заявителя вид разрешенного использования - промышленные и коммунально-складские объекты II и V классов вредности. Согласно Генерального плана, данная территория расположена в функциональной зоне «Промышленная».

Цель внесения изменений в Генеральный план – изменение функциональной зоны «Промышленная» на «Зону застройки в 4 этажа и выше» с последующим строительством жилых зданий.

В представленном проекте предусмотрены изменения в части функционального назначения указанной территории – «Промышленная» на «Зону застройки в 4 этажа и выше».

Проект решения был рассмотрен на общественных обсуждениях, назначенных постановлением Администрации МГО от 21.01.2021г. №171.

Исполняющий обязанности Начальника Управления
земельных отношений и градостроительства

 Т.Н. Баль