

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования  
и застройки Миасского городского округа

г. Миасс

от 19.11.2020г.

Комиссия по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Миасского городского округа (далее – Правила), действующая на основании постановления Администрации Миасского городского округа от 04.09.2012г. №4809 «Об утверждении Положения о Комиссии по подготовке проектов Правил», решения Собрания депутатов Миасского городского округа от 30.10.2015г. №29 «О делегировании представителей Собрания депутатов Миасского городского округа в состав комиссии по подготовке проектов Правил» (далее – Комиссия) в составе: Сесюнин С.А., Булдыгин Н.Ю., Марусик Ю.Р., Мурашкин В.А., Старцева А.Е., Новикова М.Н., Никоноров Б.В., Колупаева Т.М. рассмотрела обращение о внесении изменений в действующие Правила, утвержденные решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1 (далее – Правила) и в Генеральный план Миасского городского округа, утвержденный решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1, установила следующее:

Рассмотрение предложения о внесении изменений в ГП и в ПЗЗ от ИП Забожанской Ю.А. (вх. Адм. №21603 от 16.11.2020г.).

Территория, в отношении которой заявителем предлагается внести изменения в ГП и в ПЗЗ, расположена в Центральном планировочном районе г.Миасса, по ул.8Июля, 12к, кадастровые номера земельных участков 74:34:1002091:45 – собственность заявителя, для инженерных и транспортных инфраструктур под проектирование и строительство комплекса по ремонту легкового автотранспорта и 74:34:1002091:53 (состоит из двух з/у с кад. № 74:34:1002091:51, 74:34:1002091:52) – муниципальная собственность для размещения объектов транспорта. Согласно действующей Карте градостроительного зонирования Миасского городского округа Правила территория расположена частично в территориальной зоне Г1 «Промышленные», частично к Г3 «Коммунально-складская». Проектом предлагается отнести изменяемую территорию к территориальной зоне Б1 «Административно-деловая, торгово-бытовая, культурно-просветительная», с целью размещения объекта общественного питания.

Никоноров Б.В. сообщил, что в соответствии с письмом АО «АЗ Урал» ширина земельного участка и полосы отвода в районе ст.Труд для ж/д пути необщего пользования составляет 10 метров от оси ж/д пути в обе стороны, таким образом рассматриваемая территория не попадает в полосу отвода ж/д путей.

С учетом изложенного, Комиссия считает, возможным внести изменения в Генеральный план и Правила в отношении заявленного земельного участка.

Рассмотрев вышеперечисленное, Комиссия РЕШИЛА:

1. Рекомендовать Главе Миасского городского округа принять решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки Миасского городского округа в соответствии с обращением ИП Забожанской Ю.А. (вх. Адм. №21603 от 16.11.2020г.).

2. Направить Главе Миасского городского округа настоящее заключение и материалы для принятия решения по данному вопросу.

Голосование комиссии: «за» единогласно.

Председатель Комиссии



С.А. Сесюнин

Секретарь Комиссии



Т.М. Колупаева