

# ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Собрания депутатов

## Миасского городского округа «О внесении изменений в Решение Миасского городского Совета депутатов от 25.02.2005 г. №22 «Об утверждении Регламента Собрания депутатов Миасского городского округа»

Представленный проект решения подготовлен в связи с возникающими вопросами в ходе рассмотрения на заседаниях постоянных комиссий Собрания депутатов Миасского городского округа проектов решений о внесении изменений в решения Собрания депутатов Миасского городского округа, а именно: в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа», Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» (2 и 3 части – карта градостроительного зонирования и градостроительные регламенты).

В частности, как отмечается в письме депутата по избирательному округу №17, председателя постоянной комиссии по вопросам законности, правопорядка и местного самоуправления Логинова П.В., в силу отсутствия подробного закрепления перечня документов, который должен быть представлен в Собрание депутатов при внесении указанных решений, Администрация МГО, выступая разработчиком проектов решений, представляет документы, объем которых является недостаточным для полноценного рассмотрения вопросов.

Предлагается пункт 62 главы 40 Регламента изложить в следующей редакции:

Действующая редакция	Предложенная редакция
<p>62. При внесении проекта решения в Собрание в порядке правотворческой инициативы субъект права правотворческой инициативы должен представить пакет следующих документов:</p> <p>1) текст проекта решения с указанием субъекта права правотворческой инициативы, внесшего проект решения;</p> <p>2) пояснительную записку к проекту решения, содержащую предмет правотворческого регулирования вносимого проекта решения и изложение его концепции;</p> <p>3) перечень правовых актов Собрания (Миасского городского Совета депутатов), подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием данного проекта решения;</p> <p>4) финансово-экономическое обоснование проекта решения (в</p>	<p>«62. При внесении проекта решения в Собрание в порядке правотворческой инициативы субъект права правотворческой инициативы должен представить пакет следующих документов:</p> <p>1) текст проекта решения с указанием субъекта права правотворческой инициативы, внесшего проект решения;</p> <p>2) пояснительную записку к проекту решения, содержащую предмет правотворческого регулирования вносимого проекта решения и изложение его концепции;</p> <p>3) перечень правовых актов Собрания (Миасского городского Совета депутатов), подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием данного проекта решения;</p> <p>4) финансово-экономическое обоснование проекта решения (в случае внесения проекта решения, реализация которого потребует дополнительных финансовых и материальных затрат).</p> <p>При внесении в Собрание депутатов проектов решений о внесении изменений в Генеральный план Миасского городского округа и Правила землепользования и застройки Миасского городского округа пакет документов помимо указанных в</p>

случае внесения проекта решения, реализация которого потребует дополнительных финансовых и материальных затрат).

Документы, перечисленные в подпунктах 1) - 4), вносятся в бумажном виде и должны быть объединены сопроводительным письмом за подписью субъекта права правотворческой инициативы и указанием исполнителя настоящего письма.

Тексты материалов пакета документов, должны быть представлены в орготдел Собрания в электронном виде.

подпункта 1-4 настоящего пункта должен включать копии следующих документов:

1) обращение заинтересованного лица с просьбой о внесении изменений в Генеральный план Миасского городского округа (далее – Генеральный план) и в Правила землепользования и застройки Миасского городского округа (далее – Правила землепользования и застройки);

2) проект-обоснование внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки, под которым для целей решения данного вопроса понимается комплект документации, содержащей мотивированное и нормативное обоснование необходимости внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки;

3) заключение Комиссии по подготовке Генеральный план и Правила землепользования и застройки;

4) постановление Администрации Округа о подготовке проекта решения о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки, а также документы, подтверждающие опубликование в СМИ в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Округа;

5) постановление Администрации Округа о принятии решения о подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план, а также документы, подтверждающие опубликование в СМИ в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами МГО;

6) материалы по проведению общественных обсуждений (в том числе, постановление Администрации МГО о проведении общественных обсуждений, оповещение, заключение о результатах, протокол, а также документы, подтверждающие опубликование в СМИ в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Округа);

7) выписки из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на земельные участки, входящие в состав территории, в отношении которой планируется внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки;

8) Выписки из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на объекты капитального строительства, в случае их нахождения в границах земельных участках, входящих в состав территории, в отношении которой планируется внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки;

9) правоустанавливающие документы на земельные участки, входящие в состав территории, в

отношении которой планируется внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки (договоры аренды, купли-продажи, мены, дарения, иные документы-основания приобретения прав на земельные участки);

10) правоустанавливающие документы на объекты капитального строительства, в случае их нахождения в границах земельных участках, входящих в состав территории, в отношении которой планируется внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки (договоры аренды, купли-продажи, мены, дарения, иные документы-основания приобретения прав на объекты капитального строительства, либо если строительство осуществлялось заявителем – акт ввода в эксплуатацию);

11) архивная справка Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений Администрации Округа о формировании и предоставлении земельных участков, строительстве объектов капитального строительства с приложением соответствующих документов (в том числе, постановления Администрации Округа об утверждении: схем расположения земельных участков; проектов межевания территории; актов о выборе земельных участков; публикации в СМИ о предстоящем предоставлении земельных участков; аукционная документация и протоколы, составленные в ходе проведения торгов; постановления об изменении видов разрешенного использования земельных участков; постановления о предоставлении земельных участков в аренду, в собственность за плату или бесплатно; договоры аренды и купли-продажи земельных участков; разрешения на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию и др.). Документы, указанные в настоящем подпункте, предоставляются в случае, если первичное формирование и предоставление земельного участка происходило из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

12) справка Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений Администрации МГО о наличии либо отсутствии задолженности по арендной плате за земельные участки. Указанная справка предоставляется, в случае если земельные участки, входящие в состав территории, в отношении которой планируется внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки, относятся к государственной или муниципальной собственности и предоставлены в аренду;

13) заключение МКУ «Управление по экологии и природопользованию Миасского городского округа» по зеленым насаждениям. Указанное заключение предоставляется в случае, если земельные участки,

входящие в состав территории, в отношении которой планируется внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки, отнесены к территориальным и функциональным зонам, занятым городскими лесами;

14) согласие правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки. Предоставляется в случае, если заявителем выступает одно заинтересованное лицо, а территория, в отношении которой планируется внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки, включает земельные участки и объекты капитального строительства, находящиеся в собственности или пользовании третьих лиц;

15) выкопировки из Генерального плана и Правил землепользования и застройки, утвержденных до 25.11.2011 г. Предоставляются в случае если земельные участки, входящие в состав территории, в отношении которой планируется внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки, были сформированы и предоставлены до 25.11.2011 г.

Документы, перечисленные в настоящем пункте, вносятся в бумажном виде и должны быть объединены сопроводительным письмом за подписью субъекта права преемственной инициативы и указанием исполнителя настоящего письма.

Тексты материалов пакета документов, должны быть представлены в орготдел Собрания в электронном виде.».

Начальник юридического отдела



В.А. Осипова