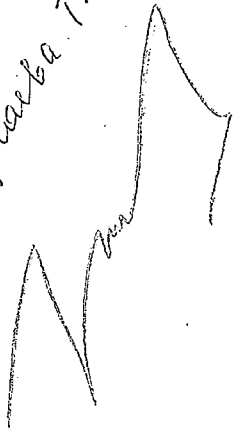


Емельянова Л.М.



Кому: В администрацию Миасского городского округа

От кого: Емельяновой Людмилы Михайловны

Почтовый адрес :г.Миасс,ул.Гоголя ,67

ИНН 741500073500

Телефон: 89507368098

Адрес эл. почты: 2007.lm@rambler.ru

ЗАЯВЛЕНИЕ
о внесении изменений в генеральный план

Прошу внести изменения в Генеральный план в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:0309004:685 по адресу :г.Миасс,п.Тургояк,ул.Туристов д.11.Участок находится в частной собственности с 2001 года и расположен на территории, для которой утверждены правила землепользования и застройки-земли для ведения личного подсобного хозяйства. Получив Градостроительный план 16.06.2020года я с удивлением обнаружила в п 2.2 информацию о видах разрешенного использования земельного участка А 3.7 –зоне учреждений отдыха. Поскольку я являюсь правообладателем с 2001 года на участок и строение на нем для ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ),то прошу в генплан изменить зоны А3.7 на зону В1.Прилагаю следующие документы :

Свидетельство на право собственности от 16.11.2001г , 74-АБ 099564

Свидетельство на право собственности от 16.11.2001г , 74-АБ 099563

Договор дарения от 09.11.2001г

Соглашение о разделе земельного участка и прекращении долевой собственности

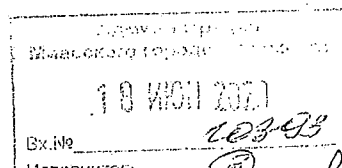
Выписка из ЕГРН от 09.04.2020г на землю

Выписка из ЕГРН от 04.02.2020г на жилой дом

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Ответ прошу предоставить лично.

ЕМЕЛЬЯНОВА Л.М. 18.06.2020г



подлежит возврату
при прекращении права

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое
имущество и сделок с ним на территории Челябинской области

ЮЖНОУРАЛЬСКАЯ РЕГИСТРАЦИОННАЯ ПАЛАТА

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

Дата выдачи 16 ноября 2001 года

Субъект права Емельянова Людмила Михайловна, дата рождения: 9 октября 1962 года, паспорт №75 00 427001, выдан 30 июня 2000 года УВД города Миасса Челябинской области, проживает: Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Орловская, д. 14, кв. 64

Вид права долевая собственность, доля в праве 1/2

Основание Договор дарения от 9 ноября 2001 года зарегистрирован 16 ноября 2001 года за №74:01-34-38-2001-408

Объект права земельный участок, общая площадь 1500 кв. м.

Адрес объекта Челябинская обл., г. Миасс, поселок Тургояк, улица Туристов, участок №9-11

Кадастровый (условный) номер 74-34-030019-0090

Ограничения права (обременения) не зарегистрированы

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

16 ноября 2001 года сделана запись регистрации № 74:01-34-38-2001-409

Регистратор: 

Ф.И.О.

серия 74 - АБ № 099563 *



подлежит возврату
при прекращении права

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое
имущество и сделок с ним на территории Челябинской области

ЮЖНОУРАЛЬСКАЯ РЕГИСТРАЦИОННАЯ ПАЛАТА

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

Дата выдачи 16 ноября 2001 года

Субъект права Емельянова Людмила Михайловна, дата рождения: 9 октября 1962 года, паспорт №75 00 427001, выдан 30 июня 2000 года УВД города Миасса Челябинской области, проживает: Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Орловская, д. 14, кв. 64

Вид права долевая собственность, доля в праве 1/2

Основание Договор дарения от 9 ноября 2001 года, зарегистрирован 16 ноября 2001 года за №74:01-34:38-2001:408

Объект права жилой дом, общая площадь 63,4 кв. м. с надворными постройками и сооружениями

Адрес объекта Челябинская обл., г. Миасс, поселок Тургояк, улица Туристов, дом №9-11

Кадастровый (условный) номер 74:34:030019:0090:14096

Ограничения права (обременения) не зарегистрированы

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
16 ноября 2001 года сделана запись регистрации № 74:01-34:38-2001:410

Регистратор: Котельников С.И.

Ф.И.О.

серия 74 - АБ № 099564 *



ДОГОВОР ДАРЕНИЯ

город Миасс Челябинской области

девятое ноября две тысячи первого года

Мы, **Живаева Марина Юрьевна**, 31 августа 1968 года рождения, паспорт 75 99 106321 выдан 22 июня 1999 УВД г.Миасса Челябинской области, проживающая по адресу: город Миасс Челябинской области, ул. Лихачева д.35 кв. 64, именуемая в дальнейшем ДАРИТЕЛЬ, с одной стороны

И, **Емельянова Людмила Михайловна**, 09 октября 1962 года рождения, паспорт серии 75 00 427001 выдан УВД г. Миасса Челябинской области 30 июня 2000 г., проживающая по адресу: город Миасс Челябинской области, ул. Орловская, д.14 кв.64, именуемая в дальнейшем ОДАРЯЕМЫЙ, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ДАРИТЕЛЬ подарил, а ОДАРЯЕМЫЙ в дар принял в долевую собственность $\frac{1}{2}$ доли в праве на недвижимое имущество, находящееся по адресу:

город Миасс Челябинской области, поселок Тургояк, улица Туристов дом 9 - 11 (девять - одиннадцать),

состоящее из:

$\frac{1}{2}$ доли в праве на жилой дом с надворными постройками и сооружениями, общей площадью в целом 63,4 (шестьдесят три целых четыре десятых) кв. м.

$\frac{1}{2}$ доли в праве на земельный участок общей площадью 1500,0 (одна тысяча пятьсот целых ноль десятых) кв. м., предоставлен для личного подсобного хозяйства.

Указанное недвижимое имущество принадлежит ДАРИТЕЛЮ по праву долевой собственности на основании договора дарения от 28 февраля 2001 года, зарегистрированного в Миасском филиале Южноуральской регистрационной палаты, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 7 марта 2001 года сделана запись регистрации № 74:01-34:05-2001:15, № 74:01-34:05-2001:14.

Стороны оценивают подаренное имущество:

$\frac{1}{2}$ доли в праве на жилой дом 6500 (шесть тысяч пятьсот) рублей, $\frac{1}{2}$ доли в праве на земельный участок 4200 (четыре тысячи двести) рублей.

До заключения настоящего договора указанное имущество никому не продано, не подарено, не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, в жилом доме никто не прописан и не проживает. $\frac{1}{2}$ доля в праве на жилой дом правами третьих лиц не обременена. Земельный участок имеет ограничения (обременения): соблюдать правила использования, исключающие загрязнение, засорение и истощение водного объекта, в соответствии с п. 6 «Положения о водоохранных зонах водных объектов и их прибрежных полосах», утвержденного Постановлением Правительства РФ №1404 от 23.11.1996 г.

2. ОДАРЯЕМЫЙ не имеет права самостоятельно изменять целевое назначение земельного участка и режим его использования.

3. ОДАРЯЕМЫЙ имущество в дар принимает. Передача вышеуказанного недвижимого имущества осуществляется без передаточного акта, ОДАРЯЕМЫЙ претензий к качеству имущества не имеет.

4. Настоящий договор подлежит обязательной государственной регистрации. Все права и обязанности возникают у сторон с момента государственной регистрации. Расходы по государственной регистрации несет ОДАРЯЕМЫЙ.

5. Расходы по оформлению настоящего договора оплачивает ОДАРЯЕМЫЙ.

6. Настоящий договор составлен и подписан в четырех экземплярах, два из которых хранятся в делах Южноуральской регистрационной палаты, по одному выдается сторонам договора.

Подписи сторон

Живаева Марина Юрьевна
Емельянова Людмила Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание <small>(вид объекта недвижимости)</small>		Всего листов выписки: _____
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
Кадастровый номер: <u>04.02.2020</u>		<u>74:34:0309004:683</u>
Номер кадастрового квартала:	<u>74:34:0309004</u>	
Дата присвоения кадастрового номера:	<u>04.02.2020</u>	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Российская Федерация, Челябинская область, г Миасс, п Турголок, ул Туристов, д 11	
Площадь, м²:	33.9	
Назначение:	Жилой дом	
Наименование:	Блок № 1 Блокированного жилого дома	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	1917	
Кадастровая стоимость, руб.:	379815.60	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74:34:0309004:260	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Блок № 1 Блокированного жилого дома 11744 от 11.11.2016 156 09.04.2019	
Получатель выписки:	Емельянова Людмила Михайловна	
Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>		Н.Е.Кученкова <small>(инициалы, фамилия)</small>

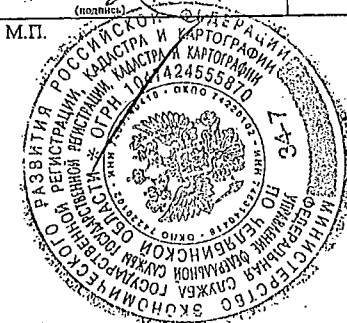


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
04.02.2020		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		74:34:0309004:683	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Емельянова Людмила Михайловна, 09.10.1962 год рождения. Место рождения: Челябинская обл., Чебаркульский район, с. Мельниково. Гражданство: Россия. СНИЛС: 118-264-802 56. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 75 07 № 147074 код подразделения 740-030, дата выдачи: 06.11.2007 г. Орган, выдавший документ: Отдел УФМС России по Челябинской области в городе Миассе.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 74:34:0309004:683-74/034/2020-1, 04.02.2020 г.
3. Документы-основания:	3.1. Технический план здания от 29.01.2020 г.; Определение Миасского городского суда Челябинской области от 06.12.2019 г. Орган выдачи: Миасский городской суд Челябинской области. Дело №2-1878/2019; Определение Миасского городского суда Челябинской области от 22.08.2019 г. Дело №2-1878/2019; Договор дарения от 09.11.2001 г. Дата регистрации: 16.11.2001 г. Номер регистрации: 74:01-34:38-2001:408.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	(подпись)	Н.Е.Кученкова
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

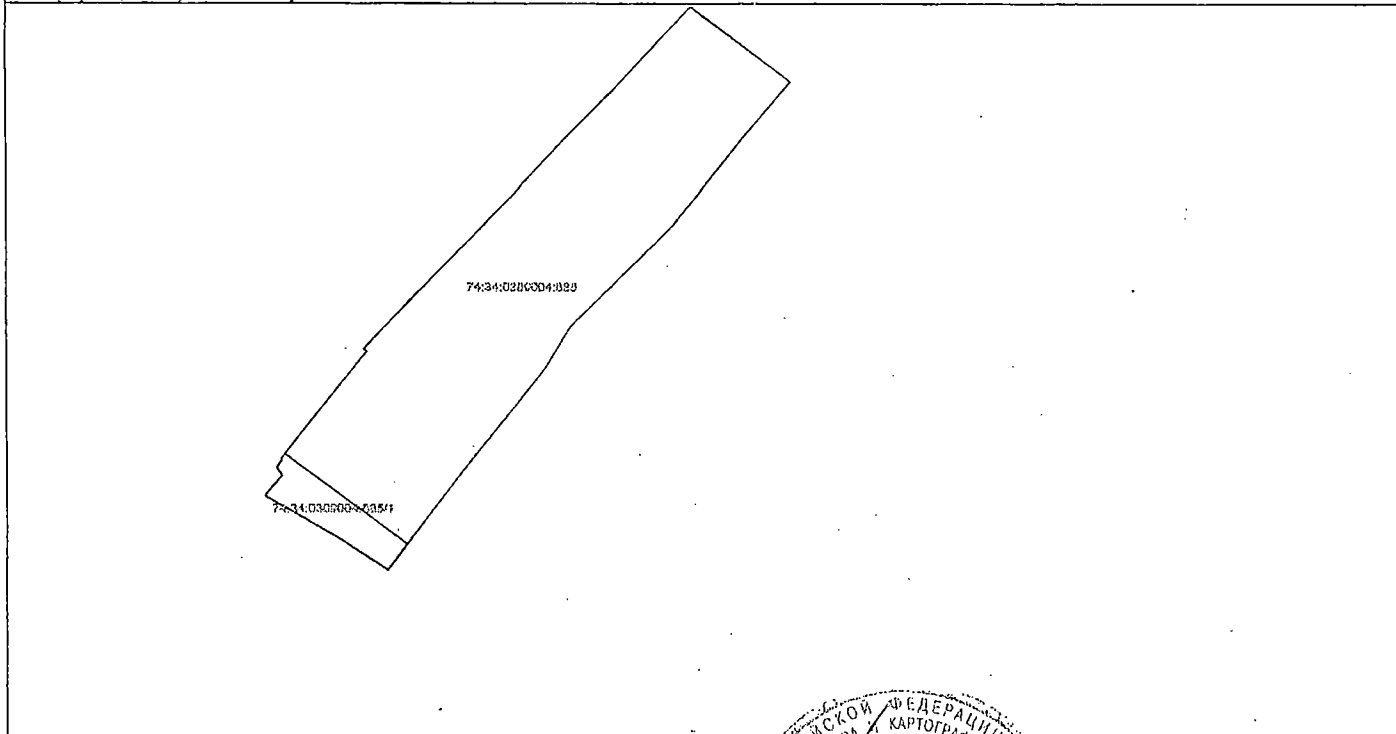
Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>09.04.2020</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:	<u>74:34:0309004:685</u>
Номер кадастрового квартала:	<u>74:34:0309004</u>
Дата присвоения кадастрового номера:	<u>04.02.2020</u>
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	<u>данные отсутствуют</u>
Адрес:	<u>Российская Федерация, Челябинская область, Миасский городской округ, поселок Турголк, улица Туристов, земельный участок 11</u>
Площадь:	<u>660 +/- 8 кв. м</u>
Кадастровая стоимость, руб.:	<u>67306.80</u>
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	<u>74:34:0309004:380</u>
Категория земель:	<u>Земли населенных пунктов</u>
Виды разрешенного использования:	<u>для ведения личного подсобного хозяйства</u>
Статус записи об объекте недвижимости:	<u>Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"</u>
Особые отметки:	<u>11744 N 156 09.04.2019</u>
Получатель выписки:	<u>Емельянова Людмила Михайловна</u>
Государственный регистратор	<u>Н.Е.Кученкова</u>
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
09.04.2020			
Кадастровый номер:		74:34:0309004:685	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		И.Е. Кученкова
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)

М.П.



СОГЛАШЕНИЕ
о разделе земельного участка
и прекращении долевой собственности

город Миасс, Челябинской области
Двадцатое мая две тысячи девятнадцатого года

Я, Емельянова Людмила Михайловна паспорт серия 7507 №147074. выдан отделом УФМС России по Челябинской области в гор. Миассе 06.11.2007 года, зарегистрирована по адресу: Челябинская область, город Миасс, ул. Орловская, д. 14, кв. 64 именуемая в дальнейшем **Сторона-1**, и

Я, Сивков Николай Михайлович паспорт серия 7507 №173855 выдан отделом УФМС России по Челябинской области в гор. Миассе 11.01.2008 года, зарегистрированный по адресу: Челябинская область, город Миасс, пос. Тургояк, ул. Туристов, д. 9, именуемый в дальнейшем **Сторона-2**, и

Я, Сивкова Евгения Николаевна паспорт серия 7507 №175428 выдан отделом УФМС России по Челябинской области в гор. Миассе 08.02.2008 года, зарегистрирована по адресу: Челябинская область, город Миасс, пос. Тургояк, ул. Туристов, д. 9 в лице Сивкова Николая Михайловича паспорт серия 7507 №173855 выдан отделом УФМС России по Челябинской области в гор. Миассе 11.01.2008 года, зарегистрированный по адресу: Челябинская область, город Миасс, пос. Тургояк, ул. Туристов, д. 9 действующего по доверенности зарегистрированной в реестре за №1-2518 от 03.08.2015 года удостоверенной Квасниковой Надеждой Николаевной временно исполняющей обязанности нотариуса города Екатеринбурга Свердловской области Усыниной Натальи Викторовны, именуемая в дальнейшем **Сторона-3**, и

Я, Сивков Михаил Николаевич паспорт серия 7510 №754559 выдан отделом УФМС России по Челябинской области в гор. Миассе 08.09.2010 года, зарегистрирована по адресу: Челябинская область, город Миасс, пос. Тургояк, ул. Туристов, д. 9-11 в лице Сивкова Николая Михайловича паспорт серия 7507 №173855 выдан отделом УФМС России по Челябинской области в гор. Миассе 11.01.2008 года, зарегистрированный по адресу: Челябинская область, город Миасс, пос. Тургояк, ул. Туристов, д. 9 действующего по доверенности зарегистрированной в реестре за №9-3206 от 19.12.2015 года удостоверенной Дроной Александрой Андреевной временно исполняющей обязанности нотариуса города Екатеринбурга Свердловской области Зацепиной Светланы Анатольевны, именуемый в дальнейшем **Сторона-4**, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. На момент подписания настоящего Соглашения:

Стороне-1 принадлежит $\frac{1}{2}$ доля в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 74:34:0309004:260 площадью 1500 кв.м. по адресу: Челябинская область, город Миасс, улица Туристов, 9-11.

$\frac{1}{2}$ доля принадлежит Стороне-1 на праве собственности на основании договора дарения от 09.11.2001 года, Дата регистрации: 16.11.2001 года, Номер регистрации: 74:01-34:38-2001:408, на основании чего Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Челябинской области 29.04.2019 года, выдана выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.11.2001 года сделана запись регистрации 74:01-34:38-2001:409.

Стороне-2 принадлежит $\frac{1}{4}$ доля в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 74:34:0309004:260 площадью 1500 кв.м. по адресу: Челябинская область, город Миасс, улица Туристов, 9-11.

3. После раздела исходного земельного участка, принадлежащего Сторонам на праве общей долевой собственности, право общей долевой собственности на участок прекращается с момента государственной регистрации прав на образуемые земельные участки в установленном законом порядке.

4. Указанный исходный земельный участок правами третьих лиц не обременен, не заложен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

5. Право собственности каждой Стороны на образуемые земельные участки в соответствии с п. 2 настоящего Соглашения возникает с момента государственной регистрации в порядке, установленном законом.

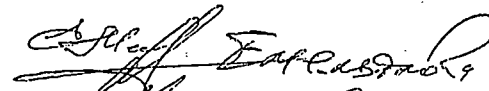


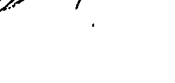
6. Стороны самостоятельно несут расходы по государственной регистрации права собственности на образуемые в результате раздела земельные участки.

7. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до подписания настоящего Соглашения, и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

8. Стороны обязуются совершить все действия и предоставить все документы, необходимые для выполнения условий настоящего Соглашения.

9. Настоящее Соглашение составлено в 5 экземплярах, по экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр хранится в архиве Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

10. Подписи сторон:

Сторона 1.		Евгений Владимирович Некрасов
Сторона 2.		Сергей Владимирович Некрасов
Сторона 3.		Сергей Владимирович Некрасов
Сторона 4.		Сергей Владимирович Некрасов