



АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.09.2020

№ 4295

О подготовке проекта решения Собрания депутатов Миасского городского округа о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Миасского городского округа

Рассмотрев поступившее в Администрацию Миасского городского округа предложение директора ООО «Янус – Трейд» Колесникова Д.А. (вх. Адм. №1607 от 03.02.2020г.) о внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа»; заключение по данному предложению Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Миасского городского округа, состав которой утвержден постановлением Администрации Миасского городского округа от 04.09.2012г. №4810, действующей в порядке, определенном постановлением Администрации Миасского городского округа от 04.09.2012г. №4809, руководствуясь статьями 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным Законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Миасского городского округа подготовить проект решения Собрания депутатов Миасского городского округа «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения видов и границ территориальных зон в отношении территории, расположенной в Северном районе г.Миасса, пр.Макеева (74:34:0505003:16).

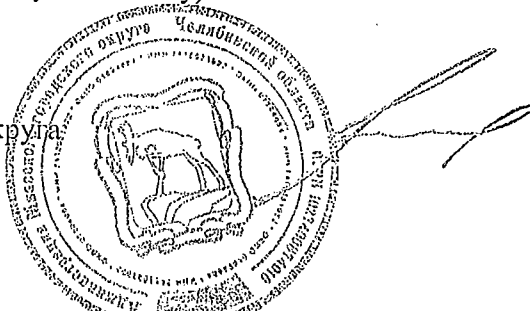
2. Заинтересованным лицам предложения по проекту, указанному в п.1 настоящего постановления, представлять в Комиссию по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Миасского городского округа в срок до 07.10.2020г. (здание Администрации Миасского городского округа по пр.Автомобилестроителей, 55, каб. №105, Колупаева Т.М., тел. 57-40-03).

3. Начальнику Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений провести проверку представленного Комиссией по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Миасского городского округа проекта решения Собрания депутатов Миасского городского округа, подготовленного в соответствии с п. 1 настоящего постановления, по результатам проверки организовать его направление Главе Миасского городского округа.

4. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и направить для опубликования в средства массовой информации.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Глава
Миасского городского округа



Г.М. Тонких

Никоноров Б.В.
573511



АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.09.2020

№ 4294

О принятии решения о подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план Миасского городского округа

Рассмотрев поступившее в Администрацию Миасского городского округа предложение директора ООО «Янус – Трейд» Колесникова Д.А. (вх. Адм. №1607 от 03.02.2020г.) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Миасского городского округа в части изменения видов и границ территориальных зон в отношении территории, расположенной в Северном районе г.Миасса, пр.Макеева (74:34:0505003:16), требующих внесения соответствующих изменений в Генеральный план Миасского городского округа в части изменения типов функционального назначения данной территории, руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, Федеральным Законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о подготовке предложений о внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения типов функционального назначения территории, расположенной в г.Миассе, расположенной в Северном районе г.Миасса, пр.Макеева (74:34:0505003:16).

2. Заинтересованные лица вправе, в срок до 07.10.2020г., предоставить в Администрацию Миасского городского округа свои предложения и рекомендации по вопросу внесения изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения типов функционального назначения указанной в п. 1 настоящего постановления территории.

3. Начальнику Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений подготовить предложения о внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения типов функционального назначения указанной в п. 1 настоящего постановления территории. Предложения подготовить с учетом обращения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Миасского городского округа в части изменения видов и границ территориальных зон указанной в п. 1 настоящего постановления территории, а также с учетом предложений и рекомендаций, поступивших от указанных в п. 2 настоящего постановления заинтересованных лиц.

4. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и направить для опубликования в средства массовой информации.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу)

Глава
Миасского городского округа



Г.М. Тонких

Никоноров Б.В.
573511

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Миасского городского округа

г. Миасс

от 27.08.2020г.

Комиссия по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Миасского городского округа (далее – Правила), действующая на основании постановления Администрации Миасского городского округа от 04.09.2012г. №4809 «Об утверждении Положения о Комиссии по подготовке проектов Правил», решения Собрания депутатов Миасского городского округа от 30.10.2015г. №29 «О делегировании представителей Собрания депутатов Миасского городского округа в состав комиссии по подготовке проектов Правил» (далее – Комиссия) в составе: Берсенев А.Ю., Маленьких А.В., Никоноров Б.В., Ковалев Д.В., Бубнов С.В., Колупаева Т.М., рассмотрела обращение о внесении изменений в действующие Правила, утвержденные решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1 (далее – Правила) и в Генеральный план Миасского городского округа, утвержденный решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1, установила следующее:

Предложение о внесении изменений в Правила и в Генеральный план Миасского городского округа (далее – Генеральный план) поступило от директора ООО «Янус – Трейд» Колесникова Д.А. (вх. Адм. №1607 от 03.02.2020г.).

Земельный участок, в отношении которого заявителем предлагается внести изменения в Правила, расположен в Северном районе г.Миасса, пр.Макеева (кад.№ 74:34:0505003:16). В настоящее время, в соответствии с утвержденными Правилами, рассматриваемая территория находится в территориальной зоне А3.2 «Зеленые насаждения общего пользования». Предлагается внести изменение в Генеральный план и Правила, изменив вид территориальной зоны на зону Б1 «Административно-деловые, торгово-бытовые, культурно-просветительные, общественно-коммерческие» с целью строительства торгово-досугового центра.

Рассматриваемый земельный участок находился в аренде с 2005г., в 2008г. было получено разрешение на строительство торгово-досугового центра на участке, в 2015г. были зарегистрированы права собственности на объект незавершенного строительства и земельный участок на основании договоров купли-продажи.

Согласно положительного заключения государственной экспертизы №343 зл/2-73/08 к проектной документации на строительство объекта капитального строительства «Торгово-досуговый центр по пр.Макеева в г.Миассе» п.3.2.6. «Охрана окружающей среды. Санитарно-эпидемиологические мероприятия» проектом предусматривается до начала строительства Вторую речку пропустить в ж/бетонной трубе d1000мм с последующим благоустройством территории над ней. Вход речки в трубу предусматривается на расстоянии 15 м от асфальтобетонных проездов вокруг здания центра.

Согласно заключения по земельному участку МКУ «УЭП МГО» в недрах под территорией застройки находится месторождение подземных вод «Водозабор Заря», находящийся на балансе АО «Государственный ракетный центр имени академика В.П. Макеева», который в свою очередь не возражает во внесении изменений в Правила в соответствии с предложением заявителя (письмо от 06.07.2020 №46/667).

Комиссия выразила предложение заявителю о размещении на данной территории общественного здания – театра.

С учетом изложенного, Комиссия считает, возможным внести предлагаемые изменения в Генеральный план и Правила Миасского городского округа.

Рассмотрев вышеперечисленное, Комиссия РЕШИЛА:

1. Рекомендовать Главе Миасского городского округа принять решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки Миасского городского округа в соответствии с обращением директора ООО «Янус – Трейд» Колесникова Д.А. (вх. Адм. №1607 от 03.02.2020г.)

2. Направить Главе Миасского городского округа настоящее заключение и материалы для принятия решения по данному вопросу.

Председатель Комиссии



А.Ю. Берсенев

Секретарь Комиссии

Т.М. Колупаева

уважаемому Н. Ю.
Колесникову
Миасс
Колесниковой Т.М.

ООО «Янус-Трейд»

Юридический адрес: 456320, Челябинская область, г.Миасс, пр.Макеева,
д.33, оф.1,
ИНН/КПП 7415048919/741501001, ОГРН 1067415009122

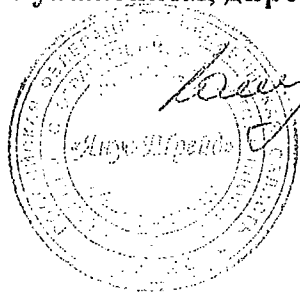
**В Администрацию Миасского городского округа,
456300, г.Миасс, пр.Автозаводцев, 55;**

От ООО «Янус-Трейд»
в лице директора Колесникова Дмитрия Александровича,
Адрес: 456320, г.Миасс, пр.Макеева, д.33, оф.1

Уважаемый Григорий Михайлович!

В связи с положительным заключением АО «ГРЦ Макеева» от 06.07.2020г. №46/667 на запрос Администрации МГО от 24.03.2020г. исх. №1036/16, принимая во внимание п.10 ст.65 Водного кодекса РФ, который гласит «10. Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются», прошу направить на рассмотрение и принятие решения в Собрание депутатов МГО проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Миасского городского округа в части изменения вида территориальной зоны А3.2. – «Зеленые насаждения общего пользования» на зону Б1 «Зона административно-деловых, торгово-бытовых, культурно-просветительных, общественно-коммерческих целей» в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505003:16 расположенного по пр.Макеева в г.Миассе в Северном планировочном районе (согласно Генеральному плану Миасского городского округа).

С уважением, директор ООО «Янус-Трейд»
Д.А. Колесников
22 июля 2020 года.



+7 904 979 8968

22 июля 2020
1
№ 931
Д.А. Колесников



Муниципальное казенное учреждение
«Управление по экологии и
природопользованию
Миасского городского округа»
(МКУ «УЭП МГО»)

Заместителю Главы Округа
(по имущественному комплексу)
А.С. Симонову

улица Вернадского, д. 30, г. Миасс
Челябинской области, 456318
тел (3513) 53-92-27, E - mail: ecologia-mgo@mail.ru
ИНН/КПП 7415020141/ 741501001

от 24.12.2020г. № 209/ср
на № _____ от _____

Уважаемый Арсен Симонович!

В ответ на Ваше обращение исх. от 27.11.2020г. №4443/1.6 о выдаче заключения о принадлежности к территории городских лесов и о наличии либо отсутствии лесных насаждений с целью принятия решения о возможности внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Миасского городского округа сообщаем следующее.

По запрашиваемым территориям в соответствии с предоставленными схемами:

1. Земельный участок с кадастровым номером 74:34:1100005:16, по ул. Запрудная. На данном участке древесно-кустарниковая растительность присутствует.
2. Ул. Электрозаводская, ограниченная земельными участками с кадастровыми номерами 74:34:1002010:19, 74:34:1002010:64, 74:34:1002002:35, 74:34:1002002:325, 74:34:1002010:3, 74:34:1002010:540. На данном участке древесно-кустарниковая растительность присутствует.
3. Территория в кадастровом квартале 74:34:1800065, по адресу ул. Миасс-Золото, 2. На данном участке древесно-кустарниковая растительность присутствует.
4. Территория, расположенная по ул. Акмуллы. На данном участке древесно-кустарниковая растительность присутствует.
5. Территория, расположенная в районе пересечения ул. Набережная, ул. Гвардейская и ул. 8 Июля. На данном участке древесно-кустарниковая растительность присутствует.
6. Территория южнее автодороги Миасс-В. Атыл, в районе мусороперерабатывающего комплекса. На данном участке древесно-кустарниковая растительность присутствует.

В соответствии с проектным планом границ земельного участка утвержденного постановлением Главы Администрации Миасского городского округа №838 от 23.07.2007 года «Об утверждении проекта границ составного земельного участка из земель населенных пунктов под лесопарковой зоны находящегося в Тургоякском лесничестве, Миасском лесничестве, и Городском лесничестве Миасского лесхоза в Миасском городском округе» вышеперечисленные земельные участки не входят в городские леса (защитные леса) г. Миасса.

Директор

С.В. Бубнов

Кудряков Андрей Леопольдович
8 (3513) 53-92-27

08 ДЕК 2020 23595