

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения собрания депутатов Миасского городского округа (далее – МГО)
«О внесении изменений в Решение собрания депутатов Миасского городского округа
от 25.11.2011 г. № 1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского
городского округа» в части изменения видов и границ территориальных зон
территории, расположенной в Северном районе г. Миасса, пр. Макеева
(74:34:0505003:16)

В соответствии с п.5 ч.3 ст.33 Градостроительного кодекса РФ предлагается внести изменение в Правила землепользования и застройки МГО в соответствии с предложением от директора ООО «Янус – Трейд» Колесникова Д.А. (вх. Адм. №1607 от 03.02.2020г.).

Предложение заключается в изменении типа территориальной зоны в Правилах землепользования и застройки в отношении территории, расположенной в Северном районе г.Миасса, пр.Макеева (кад.№ 74:34:0505003:16). Земельный участок с кадастровым номером 74:34:0505003:16 находится в собственности директора ООО «Янус – Трейд» Колесникова Д.А. Территория расположена в территориальной зоне А3.2 «Зеленые насаждения общего пользования».

Цель внесения изменений в Правила землепользования и застройки – приведение градостроительной документации в соответствии с фактическим использованием территории.

В представленном проекте предусмотрены изменения в части изменения территориальной зоны в отношении рассматриваемой территории – А 3.2 «Зеленые насаждения общего пользования» на Б1 «Административно-деловые, торгово-бытовые, культурно-просветительные, общественно - коммерческие».

Проект решения был рассмотрен на общественных обсуждениях, назначенных постановлением Администрации МГО от 17.11.2020г. №5338.

Приложение: фрагмент карты градостроительного зонирования территории г.Миасса Правил «до» и «после» внесения изменений на 1 листе.

Заместитель начальника Управления
архитектуры, градостроительства
и земельных отношений (главный архитектор)



Б.В. Никоноров