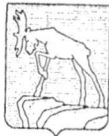


*Копировать  
Февраль*



Муниципальное казенное учреждение  
«Управление по экологии и  
природопользованию  
Миасского городского округа»  
(МКУ «УЭП МГО»)

Заместителю Главы округа  
(по имущественному комплексу) МГО  
А.С. Симонову

улица Вернадского, д. 30, г. Миасс  
Челябинской области, 456318  
тел (3513) 53-92-27, E-mail: ecologia-mgo@mail.ru  
ИНН/КПП 7415020141/ 741501001

03.12.2020 № 1034/21

на № 3275/1.6 от 27.08.2020 г.

Уважаемый Арсен Симонович!

В связи с обращением исполняющего обязанности заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу) исх. № 3275/1.6 от 27.08.2020 г. в МКУ «УЭП МГО» (вх. № 2145/21 от 01.12.2020 г.) о принадлежности территории к городским лесам МГО и о наличии либо отсутствии лесных насаждений в границах следующих территории, сообщая следующее:

1. в Центральном планировочном районе г. Миасса, южнее жилого дома №16 по ул. Уральская – территория не относится к городским лесам, присутствует древесно-кустарниковая растительность.
2. мкр. «Н», севернее пересечения пр. Макеева, и ул. Олимпийская – территория не относится к городским лесам, присутствует древесно-кустарниковая растительность.
3. в Центральном планировочном районе г. Миасса, по ул. Лихачева, 35а, 74:34:1002095:4 - территория не относится к городским лесам, древесно-кустарниковая растительность отсутствует.
4. остановка «Спортивная» пр. Макеева - территория не относится к городским лесам, присутствует древесно-кустарниковая растительность.
5. земельный участок с кадастровым номером 74:34:0505003:16 - территория не относится к городским лесам, присутствует древесно-кустарниковая растительность.
6. ул. Парковая, 74:34:1600016:9 - территория не относится к городским лесам, древесно-кустарниковая растительность отсутствует.
7. с. Сыростан, ул. Октябрьская, 19-21, 74:34:0910003:174 - территория не относится к городским лесам, древесно-кустарниковая растительность отсутствует.
8. ул. Пушкина, 7, 74:34:2005062:57 территория не относится к городским лесам, присутствует древесно-кустарниковая растительность.
9. ул. Заимочная, 46б, 74:34:1800078:0004 - территория не относится к городским лесам, присутствует древесно-кустарниковая растительность.
10. ул. Гоголя - территория не относится к городским лесам, присутствует древесно-кустарниковая растительность.

Директор

С.В. Бубнов

Зотсва Гульнара Галиулловна  
8 (3513) 53-92-27

04 АЕН 2020

23201

Федеральное государственное бюджетное  
учреждение науки  
Южно-Уральский федеральный научный  
центр минералогии и геоэкологии  
Уральского отделения  
Российской академии наук  
(ЮУ ФНЦ МиГ УрО РАН)  
тер. Ильменский заповедник, г. Миасс,  
Челябинская область, Россия, 456317  
Телефон: (3513)298098  
E-mail: info@mineralogy.ru  
URL: https://chelscience.ru  
ОКПО 12579653, ОГРН 1027403877270  
ИНН/КПП 7453042467/741501001

ИП Шкурацкая Н.Е.

20.05.2020 № 234  
на № 11 от 18.05.2020

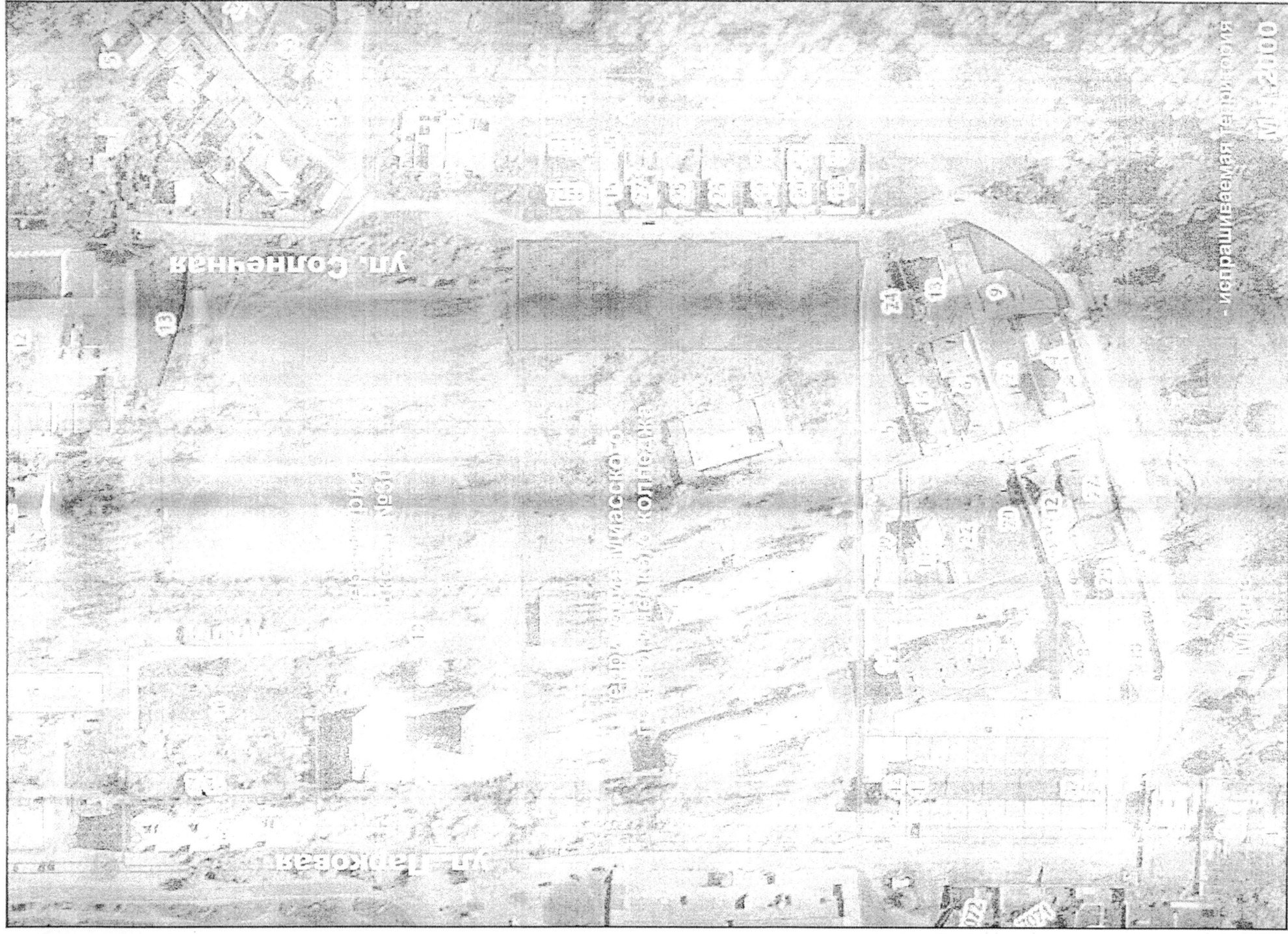
В ответ на Ваше обращение от 18.05.2020 № 11 Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Южно-Уральский федеральный научный центр минералогии и геоэкологии Уральского отделения Российской академии наук сообщает, что образуемые земельные участки расположенные в г. Миассе по улице Солнечной в охранную зону (50 м) от границы участка Ильменского государственного заповедника не попадают.

Директор



В.И. Удачин

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ИСПРАШИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В СТРУКТУРЕ ГОРОДА



- испрашиваемая территория  
М 1:2000



АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.11.2020

№ 5484

О проведении общественных обсуждений

В соответствии с Решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018 г. № 7 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – Положение), руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по следующим проектам Решений Собрания депутатов:
  - 1) О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в г. Миассе, южнее земельного участка с кадастровым номером 74:34:1600016:9;
  - 2) О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в г. Миассе, южнее земельного участка с кадастровым номером 74:34:1600016:9.
2. Общественные обсуждения по указанным в п. 1 настоящего постановления проектам провести в следующие сроки: со дня опубликования настоящего постановления по 23.12.2020г.
3. Подготовку и проведение общественных обсуждений по указанным в п. 1 настоящего постановления проектам в порядке, установленном Положением, возложить на комиссию в следующем составе:
  - 1) Сесюнин С.А. - Заместитель Председателя Собрания депутатов Миасского городского округа, председатель комиссии;
  - 2) Заместитель Главы Округа (по имущественному комплексу), заместитель председателя комиссии;
  - 3) Начальник Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений Администрации Миасского городского округа, заместитель председателя комиссии;
  - 4) Заместитель начальника Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений Администрации Миасского городского округа (главный архитектор);
  - 5) Начальник Правового управления Администрации Миасского городского округа;
  - 6) Колоколов Д.Н. - депутат Собрания депутатов Миасского городского округа по избирательному округу № 23;
  - 7) Берсенев А.Ю. - депутат Собрания депутатов Миасского городского округа по избирательному округу № 10;

8) Начальник отдела по вопросам генерального плана и ПЗЗ Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений, секретарь комиссии;

9) Варфоломеев С.Б. - начальник территориального отдела «Центральный» Управления ЖКХ, энергетики и транспорта.

4. Утвердить Оповещение о начале общественных обсуждений согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

5. Комиссии первое организационное заседание провести в срок не позднее 7 дней со дня подписания настоящего постановления.

6. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет», и направить для опубликования в средствах массовой информации. Не ранее чем через 7 дней и не позднее чем через 10 дней со дня регистрации постановления о проведении общественных обсуждений, разместить проекты Решений Собрании депутатов Миасского городского округа, являющиеся предметом рассмотрения на общественных обсуждениях на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

7. Начальнику Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений направить не ранее чем через 7 дней и не позднее чем через 10 дней со дня регистрации постановления о проведении общественных обсуждений, проекты Решений Собрании депутатов Миасского городского округа, являющиеся предметом рассмотрения на общественных обсуждениях начальнику отдела организационной и контрольной работы.

8. Пресс – секретарю (помощнику Главы Округа) не ранее чем через 7 дней разместить проекты Решений Собрании депутатов Миасского городского округа, являющиеся предметом рассмотрения на общественных обсуждениях в средствах массовой информации.

9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Глава  
Миасского городского округа



Г.М. Тонких

### Оповещение о начале общественных обсуждений

1. Администрация Миасского городского округа оповещает жителей Миасского городского округа о начале общественных обсуждений по обсуждению следующих проектов Решений Собрании депутатов Миасского городского округа:

1) О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в г. Миассе, южнее земельного участка с кадастровым номером 74:34:1600016:9;

2) О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в г. Миассе, южнее земельного участка с кадастровым номером 74:34:1600016:9 (далее – Проекты).

2. Информация о сайте, на котором будут размещены Проекты: проекты размещаются на официальном сайте Администрации Миасского городского округа: [www.g-miass.ru/Постановления и Распоряжения](http://www.g-miass.ru/Постановления%20и%20Распоряжения) в срок, установленный п.п.1 п. 25 Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018 № 7\* (далее – Положение).

3. Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений:

- общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном Положением;

- срок проведения общественных обсуждений устанавливается со дня опубликования Оповещения по 28.12.2020г. (срок опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

4. Информация о месте, дате открытия экспозиций Проектов, о сроках проведения экспозиции о днях и часах, в которое возможно посещение указанной экспозиции: экспозиция проводится г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55 (каб.105), вторник-четверг с 16:00 до 17:00, в сроки со дня опубликования настоящего Оповещения по 10.12.2020г.

5. Информация о порядке консультирования посетителей экспозиции о Проектах: порядок консультирования посетителей экспозиции осуществляется в соответствии с п.52 Положения.

6. Контактные данные представителя структурного подразделения Администрации Миасского городского округа, к компетенции которого относится решение вопросов, являющихся предметом общественных обсуждений: начальник отдела по вопросам генерального плана и ПЗЗ Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений Колупаева Татьяна Маратовна, тел.: (3513)574003

7. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся указанным проектам решений: порядок внесения предложений и замечаний установлен в соответствии с ч.12 Положения. Срок внесения предложений и замечаний участниками общественных обсуждений устанавливается со дня опубликования Оповещения по 14.12.2020г. Предложения и замечания участников общественных обсуждений вносятся по форме, установленной приложением № 2 к Положению.

8. Настоящее оповещение разместить на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" ([www.g-miass.ru](http://www.g-miass.ru)), в средствах массовой информации, а также на информационном стенде, расположенном по адресу: г.Миасс, пр.Автозаводцев, 55, здание Администрации Миасского городского округа.

\* - Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018 г. № 7 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» опубликовано на сайте [http://www.duma-miass.ru/официально/документы/официальный\\_вестник\\_Собрания\\_депутатов](http://www.duma-miass.ru/официально/документы/официальный_вестник_Собрания_депутатов).

## Заключение о результатах общественных обсуждений по проектам

1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений: 25.12.2020г.

2) наименование проектов, рассмотренных на общественных обсуждениях, сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях:

1) О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в г. Миассе, южнее земельного участка с кадастровым номером 74:34:1600016:9;

2) О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в г. Миассе, южнее земельного участка с кадастровым номером 74:34:1600016:9.

Количество участников общественных обсуждений – 0.

3) реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений: дата оформления протокола общественных обсуждений 22.12.2020г.

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний: предложений и замечаний от участников общественных обсуждений в комиссию по проведению общественных обсуждений не поступало.

5) аргументированные рекомендации структурного подразделения Администрация Миасского городского округа, к компетенции которого относится решение вопроса, являющегося предметом общественных обсуждений, о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений: комиссия рекомендовала Главе Миасского городского округа принять решение о подготовке проектов решений о внесении изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Миасского городского округа, также получена информация МКУ «УЭП МГО» о том, что данная территория не относится к городским лесам, древесно-кустарниковая растительность отсутствует (от 03.12.2020 №1034/21), от Южно-Уральского федерального научного центра минералогии и геоэкологии Уральской академии наук о том, что данная территория не попадает в охранную зону от границы участка Ильменского государственного заповедника (от 20.05.2020 №234),

Председатель комиссии



Симонов А.С.

## Протокол общественных обсуждений по проектам:

1) О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в г. Миассе, южнее земельного участка с кадастровым номером 74:34:1600016:9;

2) О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в г. Миассе, южнее земельного участка с кадастровым номером 74:34:1600016:9.

Дата оформления протокола общественных обсуждений: 22.12.2020г.

2) Информация об организаторе общественных обсуждений и о принятии решения о проведении общественных обсуждений: организатором общественных обсуждений является Администрация Миасского городского округа. Настоящие общественные обсуждения назначены Постановлением Администрации Миасского городского округа о проведении общественных обсуждений от 24.11.2020г. №5484.

3) Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений, дата и источник его опубликования: срок проведения общественных обсуждений устанавливается со дня опубликования Оповещения по 28.12.2020г. (срок опубликования заключения о результатах общественных обсуждений). Оповещение размещено на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" ([www.g-miass.ru](http://www.g-miass.ru)), в средствах массовой информации, а также на информационном стенде, расположенном по адресу: г.Миасс, пр.Автозаводцев, 55, здание Администрации Миасского городского округа.

4) Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: предложения и замечания по проектам принимались в срок со дня опубликования Оповещения по 14.12.2020г., по форме, установленной приложением № 2 Решения Собрании депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018г.№7 «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

5) Все предложения и замечания участников общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений: предложений и замечаний от участников общественных обсуждений в комиссию по проведению общественных обсуждений не поступало.

Председатель комиссии



Симонов А.С.

Протокол вел



Колупаева Т.М.







АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.09.2020

№ 4334

О принятии решения о подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план Миасского городского округа

Рассмотрев поступившее в Администрацию Миасского городского округа предложение Бондарь М.Г. (вх. Адм. №10107 от 15.06.2020г.) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Миасского городского округа в части изменения видов и границ территориальных зон в отношении территории, расположенной в г.Миассе, южнее земельного участка с кадастровым номером 74:34:1600016:9, требующих внесения соответствующих изменений в Генеральный план Миасского городского округа в части изменения типов функционального назначения данной территории, руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, Федеральным Законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о подготовке предложений о внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения типов функционального назначения территории, расположенной в г.Миассе, южнее земельного участка с кадастровым номером 74:34:1600016:9.

2. Заинтересованные лица вправе, в срок до 07.10.2020г., предоставить в Администрацию Миасского городского округа свои предложения и рекомендации по вопросу внесения изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения типов функционального назначения указанной в п. 1 настоящего постановления территории.

3. Начальнику Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений подготовить предложения о внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения типов функционального назначения указанной в п. 1 настоящего постановления территории. Предложения подготовить с учетом обращения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Миасского городского округа в части изменения видов и границ территориальных зон указанной в п. 1 настоящего постановления территории, а также с учетом предложений и рекомендаций, поступивших от указанных в п. 2 настоящего постановления заинтересованных лиц.

4. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и направить для опубликования в средства массовой информации.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Глава  
Миасского городского округа



Г.М. Тонких

Никоноров Б.В.  
573511



АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.09.2020

№ 4336

О подготовке проекта решения Собрания депутатов Миасского городского округа о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Миасского городского округа

Рассмотрев поступившее в Администрацию Миасского городского округа предложение Бондарь М.Г. (вх. Адм. №10107 от 15.06.2020г.) о внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа»; заключение по данному предложению Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Миасского городского округа, состав которой утвержден постановлением Администрации Миасского городского округа от 04.09.2012г. №4810, действующей в порядке, определенном постановлением Администрации Миасского городского округа от 04.09.2012г. №4809, руководствуясь статьями 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным Законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Миасского городского округа подготовить проект решения Собрания депутатов Миасского городского округа «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения видов и границ территориальных зон в отношении территории, расположенной в г.Миассе, южнее земельного участка с кадастровым номером 74:34:1600016:9.

2. Заинтересованным лицам предложения по проекту, указанному в п.1 настоящего постановления, представлять в Комиссию по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Миасского городского округа в срок до 07.10.2020г. (здание Администрации Миасского городского округа по пр.Автозаводцев, 55, каб. №105, Колупаева Т.М., тел. 57-40-03).

3. Начальнику Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений провести проверку представленного Комиссией по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Миасского городского округа проекта решения Собрания депутатов Миасского городского округа, подготовленного в соответствии с п. 1 настоящего постановления, по результатам проверки организовать его направление Главе Миасского городского округа.

4. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и направить для опубликования в средства массовой информации.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу)

Глава  
Миасского городского округа



Г.М. Тонких



## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования  
и застройки Миасского городского округа

г. Миасс

от 31.08.2020г.

Комиссия по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Миасского городского округа (далее – Правила), действующая на основании постановления Администрации Миасского городского округа от 04.09.2012г. №4809 «Об утверждении Положения о Комиссии по подготовке проектов Правил», решения Собрания депутатов Миасского городского округа от 30.10.2015г. №29 «О делегировании представителей Собрания депутатов Миасского городского округа в состав комиссии по подготовке проектов Правил» (далее – Комиссия) в составе: Берсенев А.Ю., Маленьких А.В., Никоноров Б.В., Ковалев Д.В., Бубнов С.В., Колупаева Т.М., рассмотрела обращение о внесении изменений в действующие Правила, утвержденные решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1 (далее – Правила) и в Генеральный план Миасского городского округа, утвержденный решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1, установила следующее:

Рассмотрение предложения о внесении изменений в ГП и в ПЗЗ от Бондарь М.Г. (вх. Адм. №10107 от 15.06.2020г.).

Территория, в отношении которой заявителем предлагается внести изменения в ГП и в ПЗЗ, расположена в г.Миассе, южнее земельного участка с кадастровым номером 74:34:1600016:9, площадью 385,5 кв.м. Согласно действующей Карте градостроительного зонирования г. Миасс Правил территория расположена в территориальной зоне А3.1 «Городские и поселковые леса». Проектом предлагается отнести изменяемую территорию к территориальной зоне В1 «Усадебная и коттеджная застройка», с целью перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 74:34:1600016:9 с землями государственной/муниципальной собственности.

С учетом изложенного, Комиссия считает, возможным внести предлагаемые изменения в Генеральный план и Правила Миасского городского округа.

Рассмотрев вышеперечисленное, Комиссия РЕШИЛА:

1. Рекомендовать Главе Миасского городского округа принять решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки Миасского городского округа в соответствии с обращением Бондарь М.Г. (вх. Адм. №10107 от 15.06.2020г.).

2. Направить Главе Миасского городского округа настоящее заключение и материалы для принятия решения по данному вопросу.

Председатель Комиссии



А.Ю. Берсенев

Секретарь Комиссии



Т.М. Колупаева

Кочунаева Т.Н.

и.с. Миасс  
по адресу: Бондарь Геннадьевичу  
Вульф Генриху Н.Ю.

Главе Миасского городского округа

Тонких Григорию Михайловичу

От: Бондарь Михаила Геннадьевича

Адрес: г. Миасс, ул. Парковая, 5-49

Тел.: 8-950-744-77-66

### З А Я В Л Е Н И Е

Прошу внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки территории Миасского городского округа в отношении территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, по ул. Парковая, согласно приложенному Проекту обоснования

#### Приложение:

1. Проект обоснования
2. Документы на земельный участок с кадастровым номером 74:34:1600016:9

Дата 15.06.2020

Подпись

(подпись заявителя) (расшифровка подписи)

Заместитель Главы округа (по имущественному комплексу)	
Вх. №	<u>10104</u>
Дата	<u>15.06.2020</u>
Исполнитель	