

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Собрания депутатов Миасского городского округа (далее – МГО)
«О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа
от 25.11.2011 г. № 1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского
городского округа» в части изменения видов и границ территориальных зон
территории, расположенной в г. Миассе, южнее земельного участка с кадастровым
номером 74:34:1600016:9

В соответствии с п.5 ч.3 ст.33 Градостроительного кодекса РФ предлагается внести изменение в Правила землепользования и застройки МГО в соответствии с предложением от Бондарь М.Г. (вх. Адм. №10107 от 15.06.2020г.).

Предложение заключается в изменении территориальной зоны в Правила землепользования и застройки в отношении территории, расположенной в г. Миассе, южнее земельного участка с кадастровым номером 74:34:1600016:9. Территория расположена в территориальной зоне А3.1 «Городские и поселковые леса».

Цель внесения изменений в Правила землепользования и застройки – перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 74:34:1600016:9 с землями государственной/муниципальной собственности.

В представленном проекте предусмотрены изменения в части изменения территориальной зоны в отношении рассматриваемой территории – А3.1 «Городские и поселковые леса» на В1 «Усадебная и коттеджная застройка».

Проект решения был рассмотрен на общественных обсуждениях, назначенных постановлением Администрации МГО от 24.11.2020г. №5484.

Приложение: фрагмент карты градостроительного зонирования территории г.Миасса Правил «до» и «после» внесения изменений на 1 листе;

Письмо ЮУ ФНЦ МиГ УрО РАН от 20.05.2020г. №234 на 1 листе (копия);

Письмо МКУ «УЭП МГО» от 03.12.2020г. №1034/21 на 1 листе (копия).

Заместитель начальника Управления
архитектуры, градостроительства
и земельных отношений (главный архитектор)



Б.В. Никоноров