

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Собрания депутатов Миасского городского округа (далее – МГО) «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. № 2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в г. Миассе, ул. Солнечная, восточнее территории Миасского педагогического колледжа

Предложение о внесении изменений в Генеральный план и в Правила поступило от Бондарь А.Н. (вх. Адм. №11233 от 30.06.2020г.).

Предложение заключается в изменении типа функционального назначения в Генеральный план в отношении территории, расположенной в г. Миассе, ул. Солнечная, восточнее территории Миасского педагогического колледжа. Территория расположена в функциональной зоне «Учебная (учреждения профессионального образования)».

Цель внесения изменений в Генеральный план – формирование 6 земельных участков для индивидуального жилищного строительства и дальнейшей их реализации через аукцион или предоставления льготной категории граждан.

В представленном проекте предусмотрены изменения в части изменения функционального назначения в отношении рассматриваемой территории – «Учебная (учреждения профессионального образования)» на «Усадебная и коттеджная застройка».

Проект решения был рассмотрен на общественных обсуждениях, назначенных постановлением Администрации МГО от 24.11.2020г. №5483.

Заместитель начальника Управления
архитектуры, градостроительства
и земельных отношений (главный архитектор)



Б.В. Никоноров