

## Протокол общественных обсуждений по проектам:

- О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. № 2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» (далее - Генеральный план Миасского городского округа) в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Северном районе г. Миасса, в районе ул.Горная;

- О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. № 1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения видов и границ территориальных зон территории, расположенной в Северном районе г. Миасса, в районе ул.Горная;

- О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. № 2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Центральном районе г.Миасса, по ул.Лихачева;

- О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. № 1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения видов и границ территориальных зон территории, расположенной в Центральном районе г.Миасса, по ул.Лихачева.

1) Дата оформления протокола общественных обсуждений: 31.07.2019г.

2) Информация об организаторе общественных обсуждений и о принятии решения о проведении общественных обсуждений: организатором общественных обсуждений является Администрация Миасского городского округа. Настоящие общественные обсуждения назначены Постановлением Администрации Миасского городского округа о проведении общественных обсуждений от 11.06.2019г. №2688.

3) Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений, дата и источник его опубликования: срок проведения общественных обсуждений устанавливается со дня опубликования Оповещения по 11.08.2019 г. (срок опубликования заключения о результатах общественных обсуждений). Оповещение размещено на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" ([www.g-miass.ru](http://www.g-miass.ru)), в средствах массовой информации, а также на информационном стенде, расположенном по адресу: г.Миасс, пр.Автозаводцев, 55, здание Администрации Миасского городского округа.

4) Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: предложения и замечания по проектам принимались в срок со дня опубликования Оповещения по 26.07.2019г., по форме, установленной приложением № 2 Решения Собрании депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018г.№7 «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

5) Все предложения и замечания участников общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений: в комиссию поступили предложения о необходимости внести изменение в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Миасского городского округа в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Центральном районе г.Миасса, по ул.Лихачева (46 обращений).

Приложение: обращение жителей проживающих по ул.Лихачева.

Председатель Комиссии по проведению общественных обсуждений

Протокол вел



Берсенов А.Ю.

Колупаева Т.М.

## Заключение о результатах общественных обсуждений по проектам

- 1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений: 09.08.2019г.
- 2) наименование проектов, рассмотренных на общественных обсуждениях, сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях:
  - О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. № 2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» (далее - Генеральный план Миасского городского округа) в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Северном районе г. Миасса, в районе ул.Горная;
  - О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. № 1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения видов и границ территориальных зон территории, расположенной в Северном районе г. Миасса, в районе ул.Горная;
  - О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. № 2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Центральном районе г.Миасса, по ул.Лихачева;
  - О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. № 1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения видов и границ территориальных зон территории, расположенной в Центральном районе г.Миасса, по ул.Лихачева.
- Количество участников общественных обсуждений – 46.
- 3) реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений: дата оформления протокола общественных обсуждений 31.07.2019г.
- 4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний: предложения и замечания участников общественных обсуждений отсутствуют.
- 5) аргументированные рекомендации структурного подразделения Администрация Миасского городского округа, к компетенции которого относится решение вопроса, являющегося предметом общественных обсуждений, о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений: рассмотрев обращения на комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Миасского городского округа (от 03.10.2018г., 04.12.2018г.), комиссия рекомендовала Главе Округа подготовить и направить в Собрание депутатов проекты решений о внесении изменений в Генеральный план и правила землепользования и застройки Миасского городского округа.

Председатель Комиссии по  
проведению общественных обсуждений



Берсенов А.Ю.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования  
и застройки Миасского городского округа

г. Миасс

от 03.10.2018г.

Комиссия по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Миасского городского округа, действующая на основании постановления Администрации Миасского городского округа от 04.09.2012г. №4809 «Об утверждении Положения о Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Миасского городского округа», решения Собрания депутатов Миасского городского округа от 30.10.2015г. №29 «О делегировании представителей Собрания депутатов Миасского городского округа в состав комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» (далее – Комиссия) в составе: Попов М.В., Шабалин И.Д., Аксенова Н.В., Багаева М.А., Завьялов П.А., Безденежных Е.А., Варфоломеев С.Б., Чаговец Н.В., Муллангалиев И.Н., Голяновский В.В., Колупаева Т.М. рассмотрела обращение о внесении изменений в действующие Правила землепользования и застройки Миасского городского округа, утвержденные решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1 (далее – Правила) и в Генеральный план Миасского городского округа, утвержденный решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1, установила следующее:

Предложение о внесении изменений в Правила и в Генеральный план Миасского городского округа (далее – Генеральный план) поступило от Сауковой Т.С. и Канавина А.В. (вх. Адм. №14956 от 20.10.2018г.).

Территория, в отношении которой заявителями предлагается внести изменения в ГП и в Правила, расположена в Северном планировочном районе города в районе ул.Горная (кадастровый номер 74:34:039007:790). В настоящее время, земельный участок относится к территориальной зоне АЗ.1 «Городские и поселковые леса». Севернее данного участка расположены производственные объекты, подсобное хозяйство Горное и земельные участки для индивидуального жилищного строительства. В настоящее время территория свободна от застройки и не огорожена, так же устанавливается граница городских лесов. Заявители планируют предлагает внести измените в Генеральный план и Правила в части изменения вида территориальной зоны АЗ.1 «Городские и поселковые леса» на зону В1 «усадебная и коттеджная застройка» с целью дальнейшего формирования пяти земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

Комиссия рекомендовала заявителям представить заключение от МКУ «Управления экологии и природопользованию Миасского городского округа» по зеленым насаждениям, а также письменное мнение депутата по округу, в котором находится территория.

Рассмотрев вышеперечисленное, Комиссия РЕШИЛА:

1. Рекомендовать Главе Миасского городского округа подготовить и направить в Собрание депутатов проект решения Собранию депутатов о внесении изменений в Генеральный план и Правила Миасского городского округа в соответствии с предложением Сауковой Т.С. и Канавина А.В. в отношении территории, расположенной в Северном районе города в районе ул.Горная при выполнении рекомендаций Комиссии.
2. Направить Главе Миасского городского округа настоящее заключение и материалы для принятия решения по данному вопросу.

Председатель Комиссии

М.В. Попов

Секретарь Комиссии

Т.М. Колупаева

*Макарова И.В.*  
*Канава А.В.*

Главе Администрации  
Миасского городского округа

от Сауковой Татьяны Сергеевны  
Адрес: г. Миасс, ул. Гуськова, д. 78  
Паспорт 7508 №267082, выдан 23.06.2008 года  
Отделом УФМС России по Челябинской обл. в  
г. Миассе, и

**Канава Андрей Владимировича**  
Адрес: г. Миасс, ул. Ильмен-Тау, д. 13, кв. 3  
Паспорт 7513 №285245, выдан 04.06.2013 года  
Отделом УФМС России по Челябинской обл. в  
г. Миассе

*89000426003 Ольга Владимировна  
Ленкова*

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

Прошу внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Миасского городского округа в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:0309007:790, расположенного в городе Миассе (район подсобного хозяйства «Горное») в части изменения границы территориальной зоны АЗ.1 и образования территориальной зоны В1 в границах данного земельного участка.

*Саукова Т.С.* ( *И.И.* )  
Ф. И. О. подпись

*Канава А.В.* ( *А.В.* )  
Ф. И. О. подпись

« 20 » сентября 2018

« 20 » сентября 2018

Главный архитектор  
Миасского городского округа  
№ 2480  
21 09 2018 г.  
Подпись *И.И.*

20 СЕН 2018  
14956  
И.И. *И.И.*