

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Собрания депутатов Миасского городского округа (далее – МГО) О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. № 2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» (далее - Генеральный план Миасского городского округа) в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Северном районе г. Миасса, в районе ул.Горная».

Предложение о внесении изменений в Генеральный план и в Правила поступило от Сауковой Т.С. и Канавина А.В. (вх. Адм. №14956 от 20.10.2018г.).

Предложение заключается в изменении типа функционального назначения в Генеральный план в отношении территории расположенной в Северном районе г. Миасса, в районе ул.Горная. В настоящее время, в соответствии с утвержденными Правилами, рассматриваемая территория находится в территориальной зоне «Городские и поселковые леса». Получено заключение МКУ «Управление по экологии и природопользованию» о том, что указанный земельный участок не входит в состав городских лесов МГО. Заявители являются собственниками данного земельного участка.

Цель внесения изменений в Генеральный план – формирования пяти земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

В представленном проекте предусмотрены изменения в части изменения функционального назначения в отношении рассматриваемой территории – «Городские и поселковые леса» на зону «усадебная и коттеджная застройка».

Проект решения был рассмотрен на общественных обсуждениях, назначенных постановлением Администрации МГО от 11.06.2019г. №2688.

Начальник Управления
архитектуры, градостроительства
и земельных отношений



Ю.В. Немчинова