

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения собрания депутатов Миасского городского округа (далее – МГО)  
«О внесении изменений в Решение собрания депутатов Миасского городского округа  
от 25.11.2011 г. № 1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского  
городского округа» в части изменения видов и границ территориальных зон  
территории, расположенной в г. Миассе, в Северном планировочном районе, на  
пересечении ул. Ильмен-Тау и ул. Менделеева

В соответствии с п.5 ч.3 ст.33 Градостроительного кодекса РФ предлагается внести изменение в Правила землепользования и застройки МГО в соответствии с предложением от генерального директора ООО «ИВКОР» Корсукова Б.В. (вх. Адм. №8086 от 18.05.2020г.).

Предложение заключается в изменении территориальной зоны в Правила землепользования и застройки в отношении территории, расположенной в г. Миассе, в Северном планировочном районе, на пересечении ул. Ильмен-Тау и ул. Менделеева. Территория включает в себя земельные участки с кадастровыми номерами 74:34:0505009:4, 74:34:0505009:16, 74:34:0505009:45, 74:34:0505009:47, 74:34:0505009:56, 74:34:0505009:185, 74:34:0505009:219, 74:34:0505009:220, 74:34:0505009:222, 74:34:0505009:225 на которых расположены торговые объекты по продаже корпусной мебели, здания производственной базы, здание АБК, раскроечный цех. Территория расположена в территориальных зонах БЗ «Учреждения здравоохранения, социального обеспечения» и ГЗ «Коммунально-складские».

Цель внесения изменений в Правила землепользования и застройки – приведение градостроительной документации в соответствии с фактическим использованием территории.

В представленном проекте предусмотрены изменения в части изменения территориальной зоны в отношении рассматриваемой территории – БЗ «Учреждения здравоохранения, социального обеспечения» на ГЗ «Коммунально-складские».

Проект решения был рассмотрен на общественных обсуждениях, назначенных постановлением Администрации МГО от 24.11.2020г. №5488.

Приложение: фрагмент карты градостроительного зонирования территории г.Миасса Правил «до» и «после» внесения изменений на 1 листе.

Заместитель начальника Управления  
архитектуры, градостроительства  
и земельных отношений (главный архитектор)



Б.В. Никоноров