

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Собрания депутатов Миасского городского округа (далее – МГО)
«О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа
от 25.11.2011 г. № 1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского
городского округа» в части изменения видов и границ территориальных зон
территории, расположенной в г. Миассе, ул. Заимочная, 466 (74:34:1800078:4)

В соответствии с п.5 ч.3 ст.33 Градостроительного кодекса РФ предлагается внести изменение в Правила землепользования и застройки МГО в соответствии с предложением от Биккуловой А.Х. (вх. Адм. №12032 от 10.06.2020г.)

Предложение заключается в изменении территориальной зоны в Правила землепользования и застройки в отношении территории, расположенной в г. Миассе, ул. Заимочная, 466 (74:34:1800078:4). Земельный участок с кадастровым номером 74:34:1800078:4 находится в собственности у заявителя. Территория расположена в территориальной зоне АЗ.2 «Зеленые насаждения общего пользования (парки, скверы, бульвары)».

Цель внесения изменений в Правила землепользования и застройки – приведение градостроительной документации в соответствии с правоустанавливающими документами.

В представленном проекте предусмотрены изменения в части изменения территориальной зоны в отношении рассматриваемой территории – АЗ.2 «Зеленые насаждения общего пользования (парки, скверы, бульвары)» на В1 «Усадебная и коттеджная застройка».

Проект решения был рассмотрен на общественных обсуждениях, назначенных постановлением Администрации МГО от 30.11.2020г. №5640.

Приложение: фрагмент карты градостроительного зонирования территории г.Миасса Правил «до» и «после» внесения изменений на 1 листе.

Заместитель начальника Управления
архитектуры, градостроительства
и земельных отношений (главный архитектор)



Б.В. Никоноров