

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения собрания депутатов Миасского городского округа (далее – МГО) «О внесении изменений в Решение собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. № 2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в г. Миассе, ул. Заимочная, 466 (74:34:1800078:4)

Предложение о внесении изменений в Генеральный план и в Правила поступило от Биккуловой А.Х. (вх. Адм. №12032 от 10.06.2020г.)

Предложение заключается в изменении типа функционального назначения в Генеральный план в отношении территории, расположенной в г. Миассе, ул. Заимочная, 466 (74:34:1800078:4). Земельный участок с кадастровым номером 74:34:1800078:4 находится в собственности у заявителя. Территория расположена в функциональной зоне «Зеленые насаждения общего пользования (парки, скверы, бульвары)».

Цель внесения изменений в Генеральный план – приведение градостроительной документации в соответствии с правоустанавливающими документами.

В представленном проекте предусмотрены изменения в части изменения функционального назначения в отношении рассматриваемой территории – «Зеленые насаждения общего пользования (парки, скверы, бульвары)» на «Усадебная и коттеджная застройка».

Проект решения был рассмотрен на общественных обсуждениях, назначенных постановлением Администрации МГО от 30.11.2020г. №5640.

Имеется письмо МКУ «УЭП МГО» от 03.12.2020 №1034/21 о том, что данный земельный участок не расположен на территории городских лесов.

Заместитель начальника Управления  
архитектуры, градостроительства  
и земельных отношений (главный архитектор)



Б.В. Никоноров